



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-12/10
Tivat, 27.08.2018. godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „ALL – ING“ D.O.O. Kotor, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE da ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta – nadogradnja, spratnosti P+1, na kat.par.br. 2370 i 2369/2 KO Tivat, UP Z1 – 15, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat, ukupne neto površine 93,25 m², investitora **Nenada Šušića**, prema Glavnom revidovanom projektu izrađenog od strane „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, marta 2018.godine, revidovanog od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, marta 2018. godine, broj izvještaja 110-1/18.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratio se revident „ALL- ING“ D.O.O. Kotor, zahtjevom broj 110-1-5/18, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-12 dana 02.07.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti P+1, na UP Z1 – 15, kat.par.br. 2370 i 2369/2 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat, investitora Nenada Šušića.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, Ugovora o prenosu prava nadogradnje UZZ 376/2013, kojim vlasnik objekta Vjera Šušić prenosi pravo nadogradnje porodične stambene zgrade na sticaoca prava Nenada Šušića i Odlukom propisanih dokaza :

- dokaza o prebivalištu izdatog od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat, broj 24-UPI-206 18/7828/2 od 27.07.2018. godine
- uvjerenja o posjedu izdatoog od strane Uprave za nekretnine broj 121-956-7766/2018 od 20.08.2018. godine
- dokaza da se supruga investitora, Milena Neranžić, ne vodi kao vlasnik nepokretnosti u katastarskom operatu
- izvoda iz matičnog registra vjenčanih, koji se u matičnom registru vjenčanih za opštinu Kotor vodi pod brojem 16 za 2015. godinu,

te da da Investitor i njegov bračni drug ranije nisu koristili povlasticu za rješavanje stambenog pitanja, utvrđeno je da je Investitor ostvario pravo rješavanja stambenog pitanja, a za, projektom predviđeni, stambeni prostor ukupne neto površine 93,25 m².

Obračun naknade izvršen je na osnovu člana 8, 10 i 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade, o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-12/9 od 24.08.2018. godine.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je : „Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem“.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visina naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ova Direkcija odlučila je kao u dispozitivu ovog rješenja.

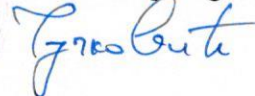
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja
Marija Samardžić



VD Direktora Direkcije

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- Nenad Šušić, Tripovići 8/2, Tivat
- *"ALL-ING" D.O.O, DADŠINE b.b., KOTOR*
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-12/9
Tivat, 24.08.2018. godine

Z A P I S N I K

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za :

Objekat: Stambeni objekat, P+1 – nadogradnja

Lokacija: kat.par.br. 2370 i 2369/2 KO Tivat, UP Z1-15, DUP „Gornji Kalimanj“

Investitor: Nenad Šušić

i utvrđeno slijedeće:

- za postojeće prizemlje objekta izdato je rješenje o odobrenju sanacije broj 16-up.577/1 od 27.09.1979.godine

- pravo nadogradnje nad postojećim prizemljem Investitor ostvaruje na osnovu Ugovora o prenosu prava nadogradnje UZZ 376/2013, kojim vlasnik objekta Vjera Šušić prenosi pravo nadogradnje na porodičnoj stambenoj zgradi na sticaooca prava Nenada Šušića

- neto površina predmetne nadogradnje iznosi 93,25 m²

Investitor predmetnom nadogradnjom rješava stambeno pitanje, a koje pravo ostvaruje na osnovu dostavljenih dokaza propisanih članom 18 stav 2 Odluke, i to:

-dokaza o prebivalištu izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat, broj 24-UPI-206 18/7828/2 od 27.07.2018. godine

- uvjerenje o posjedu izdato od strane Uprave za nekretnine broj 121-956-7766/2018 od 20.08.2018. godine

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

- dokaza da se supruga investitora, Milena Neranžić, ne vodi kao vlasnik nepokretnosti u katastarskom operatu
- izvoda iz matičnog registra vjenčanih, koji se u matičnom registru vjenčanih za opštinu Kotor vodi pod brojem 16 za 2015. godinu
- uvida u evidenciju predmeta, koje posjeduje ova Direkcija od 24.05.2010. godine, i izdatih građevinskih dozvola, o korišćenju povlastice za rješavanje stambenog pitanja

Zaključak:

Na osnovu dostavljenih dokaza kojim investitor Nenad Šušić ostvaruje pravo rješavanja stambenog pitanja i utvrđene neto površine objekta, konstatuje se da za predmetni objekat **ne postoji obaveza plaćanja naknade.**

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje grad.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179