



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-31/9
Tivat, 01.10.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi:

R J E Š E N J E

- 1 UTVRĐUJE SE Zorici Radonjić, Tamari Radonjić i Jovanu Radonjiću, iz Tivta,** naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na kat. par.br. 601/2 i dijelu kat.par.br. 635 i 602, sve KO Tivat, UP 2G, zona E, u obuhvatu DUP-a “Seljanovo”, ukupne neto površine 660,96 m², prema Glavnom revidovanom projektu izrađenom od strane “M - projekt” D.O.O. Podgorica, jula 2018. godine, revidovanog od strane “SEDAM - ING” D.O.O. Podgorica.
- 2** Naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 8.961,60 €.
- 3** Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od pravosnažnosti rješenja, na račun opštine Tivat br. 510-91423932-12 – Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
- 4** Nakon pravosnažnosti rješenja i uplate cjelokupnog iznosa naknade, Direkcija će izdati potvrdu o uređenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratio se revident “SEDAM - ING” D.O.O. Podgorica, zahtjevom broj 583/18, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-31, dana 14.08.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji za objekat mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na kat. par.br.601/2 i dijelu kat.par.br. 635 i 602, sve KO Tivat, UP 2G, zona E, u obuhvatu DUP-a “Seljanovo”.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ sačinio je zapisnik o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 0702-4444-up-31/8, dana 01.10.2018, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u iznosu od 8.961,60 €, a na osnovu:

1. Glavnog revidovanog projekta izrađenog od strane "M- projekt" D.O.O. Podgorica, jula 2018. godine, revidovanog od strane "SEDAM - ING" D.O.O. Podgorica.
2. Ugovora o zajedničkoj izgradnji predmetnog objekta, UZZ.BR. 1010/2018, na ime investitora Zorice Radonjić, Tamare Radonjić i Jovana Radonjića upisanog u LN 2730 – izvod, broj 121-956-9132/2018 od 01.10.2018. godine.
3. Dostavljenih dokaza za ostvarivanje prava rješavanja stambenog pitanja :
 - dokaz o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat broj 24-UPI-206 18/10275/2 od 12.09.2018. godine na ime Tamara Radonjić
 - dokaz o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat broj 24-UPI-206 18/10258/2 od 12.09.2018. godine na ime Jovan Radonjić
 - uvjerenje o posjedu broj SL. od 05.09.2018. godine za Jovana Radonjića i Tamaru Radonjić
 - izjava o bračnom stanju
 - uvida u evidenciju o korišćenju predmetne povlastice, na osnovu koje je utvrđeno da Investitori nijesu koristili istu, te da su ostvarili pravo po tom osnovu
4. Izjašnjenja investitora da će plaćanje naknade izvršiti jednokratno.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8,10 i 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG- opštinski propisi" broj 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18) propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem".

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visinu naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, Direkcija je odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.



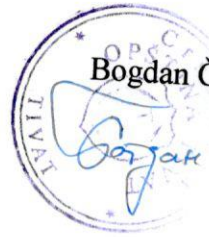
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja

Marija Samardžić

VD Direktora Direkcije

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- Zorica Radonjić, Peraška b.b., Tivat
- Tamara Radonjić, Peraška b.b., Tivat
- Jovan Radonjić, Peraška b.b., Tivat
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

ZA INVESTITORE
PREUZELA :

02.10.18.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-31/8
Tivat, 01.10.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za :

Objekat: Objekat mješovite namjene Po+P+2

Lokacija: kat.par.br. 601/2 i dio kat.par.br. 635 i 602, sve KO Tivat, UP 2G, zona E, DUP „Seljanovo“

Investitor: Zorica Radonjić, Tamara Radonjić i Jovan Radonjić

i utvrđeno slijedeće:

-ukupna neto površina objekta iznosi **660,96 m²**

OBRAČUN POVRŠINA

Po	222,98 m ²	- ne obračunava se				redukovana površina
P	145,49 m ²	- 100%	137,19 m ²	30%	8,30 m ² (2,50 m ²)	Σ 139,69 m ²
I	147,91 m ²	- 100%	138,83 m ²	30%	9,08 m ² (2,70 m ²)	Σ 141,53 m ²
II	144,58 m ²	- 100%	135,32 m ²	30%	9,26 m ² (2,80 m ²)	Σ 138,12 m ²
	660,96 m²		411,34 m ²		26,64 m ²	

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Ugovorom o zajedničkoj izgradnji predmetnog objekta, UZZ.BR. 1010/2018, investitoru :

- Zorici Radonjić pripada prizemlje u cjelini

- Tamari Radonjić prvi sprat u cjelini

- Jovanu Radonjiću drugi sprat u cjelini,

dok je podrumski dio zajednički, po 1/3 idealnog dijela.

Investitori Tamara Radonjić i Jovan Radonjić predmetnom izgradnjom rješavaju stambeno pitanje, koje pravo ostvaruju na osnovu dostavljenih dokaza :

- dokaz o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat broj 24-UPI-206 18/10275/2 od 12.09.2018. godine na ime Tamara Radonjić
- dokaz o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat broj 24-UPI-206 18/10258/2 od 12.09.2018. godine na ime Jovan Radonjić
- uvjerenje o posjedu broj SL. od 05.09.2018. godine za Jovana Radonjića i Tamaru Radonjić
- izjava o bračnom stanju

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 500,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 500,00 m² 104,00 €/m².

Po osnovu rješavanja stambenog pitanja, a pod kojim se smatra prostor do 200 m², naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta umanjuje se za 100% za površinu do 100 m², a za preostalu površinu od 100 m² do 200 m² naknada se umanjuje 50%.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE

Po – pozemna etaža ne ulazi u obračun

P - 139,69 m² x 62,40 = **8.717,00 €**

I - 141,53 m² – umanjenje za 100 m² po osnovu rješavanja stambenog pitanja = 41,53 m²
41,53 m² x 31,20 = **1.296,00 €**

II - 138,12 m² – – umanjenje za 100 m² po osnovu rješavanja stambenog pitanja = 38,12 m²
38,12 m² x 31,20 = **1.189,00 €**

Ukupno 11.202,00 €

-umanjenje 20%
(jednokratno plaćanje) 2.240,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: **8.961,60 €**

Zaključak:

Investitor je dužan da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplati navedeni iznos na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

