



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-54/3
Tivat, 08.10.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „ALL - ING“ D.O.O. Kotor, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se **Rajki Vuković i Sanji Vuković, iz Tivta**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju - nadogradnju objekta stanovanja male gustine (SMG) – višeporodično stanovanje TIP I (VPS), spratnosti Su+P+2+Pk, na UP 78, kat.par.br. 130 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“, Opština Tivat, ukupne neto površine 131,42 m², prema Glavnom revidovanom projektu izrađenog od strane „AXUM DESIGN“ D.O.O. Tivat, broj GP 06-07/18, jula 2018. Godine, revidovanog od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, pod brojem 248/18, od 20.08.2018. godine.

2. Naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 4.969,00 €.

3. Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od pravosnažnosti rješenja, na račun Opštine Tivat br. 510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

4. Nakon pravosnažnosti rješenja i uplate cjelokupnog iznosa naknade, Direkcija će izdati potvrdu o uređenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratio se revident „ALL- ING“ D.O.O. Kotor, zahtjevom, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-54, dana 14.09.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji, za rekonstrukciju objekta stanovanja male gustine, na UP 78, kat.par.br. 130 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“, Opština Tivat, investitora Rajke Vuković i Sanje Vuković..

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ izvršio je obračun na osnovu dostavljenog revidovanog Glavnog projekta, o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-54/2, dana 08.10.2018. godine, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 4.969,00 €, za neto površinu od 131,42 m².

Predmet, projektom predviđene rekonstrukcije po podnesenom zahtjevu, je nadogradnja sprata i potkrovlja, ukupne neto površine 112,25 m², nad objektom izgrađenim na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta broj 16-up-663/1 od 20.12.1982. godine, na čest.zem. 582/28 KO Donja Lastva, a koja odgovara sadašnjoj kat.par.br. 130 KO Donja Lastva, što je utvrđeno na osnovu dostavljene identifikacije urađene od strane „GEO-BUILD“, i suterenskog dijela 19,17 m², što ukupno iznosi 131,42 m². Ukupna neto površina objekta sa predviđenom rekonstrukcijom iznosi 296,76 m².

Investitor se izjasnio da će plaćanje naknade izvršiti jednokratno.

Shodno članu 19 stav 2 Odluke revident je dostavio izjavu broj 307/18 od 03.10.2018. godine, kod ovog organa zavedene pod brojem 0702-444-up-54/1, dana 05.10.2018. godine, o ispunjenosti uslova za oslobađanja od plaćanja dijela naknade po osnovu ugradnje solarnih panela, a koje oslobađanje se vrši za projektom predviđenu površinu od 6,96 m², u iznosu od 1.392,00 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je : „Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem“.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visina naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ova Direkcija odlučila je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja
Marija Samardžić

VD Direktora Direkcije

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- Sanji Vuković, Ul. Dalmatinska 7/47, Tivat
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

PRIMKA: 15.10.2018.god.

Vuković Sanja

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-54/2
Tivat, 08.10.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektну dokumentaciju za :

Objekat: Stambeni objekat - stanovanja male gustine (SMG) – višeporodično stanovanje TIP 1 (VPS),
Spratnost Su+P+2+Pk

Lokacija: veći dio kat.par.br. 130 KO Donja Lastva, UP 78, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“

Investitor: Rajka Vuković i Sanja Vuković

i utvrđeno slijedeće:

- ukupna neto površina predmetne rekonstrukcije - nadogradnje objekta (drugi sprat i potkrovlje) i suterenskog dijela, iznosi 131,42 m²
- prizemlje i sprat objekta, neto površine 165,34 m², izgrađeni su na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta broj 16-up-663/1 od 20.12.1982. godine, na čest.zem. 582/28 KO Donja Lastva, a koja odgovara sadašnjoj kat.par.br. 130 KO Donja Lastva, što je utvrđeno na osnovu dostavljene identifikacije urađene od strane „GEO-BUILD“
- ukupna neto površina objekta sa projektom predviđenom rekonstrukcijom iznosi 296,76 m²
- predmetna lokacija nalazi se u zoni III
- visina naknade za navedenu zonu za površinu do 500 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 500 m² 104,00 €/m²

Obračun površina za naplatu naknade:

Su	19,17 m ²	/	50%	19,17
II	82,20 m ²	- 100%	82,20 m ²	/
Pk	30,05 m ²	- 100%	30,05 m ²	/

131,42 m²	112,25 m ²	19,17 m ²
-----------------------------	-----------------------	----------------------

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Na osnovu projektnom predviđene ugradnje solarnih panela površine 6,96 m² i Izjave o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade po tom osnovu, br. 307/18, od 03.10.2018. godine, dostavljene od strane revidenta „ALL- ING“ D.O.O. Kotor, naknada se umanjuje za 1.392,00 € (200,00 €/m²).

Na osnovu izvedene neto površine, visine naknade za navedenu zonu, izjašnjenja investitora o jednokratnom plaćanju naknade, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	121,85 m ² x 62,40 € = 7.603,00 €
- umanj enje za solarne panele	1.392,00 €
<hr/>	
- jednokratno plaćanje – umanj enje 20%	6.211,00 € 1.242,00 €
<hr/>	
Ukupno za uplatu	4.969,00 €
<hr/>	

Zaključak:

Investitor je dužan da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplati navedeni iznos na račun Opštine Tivat br. ž.r. 510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com