



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-53/2
Tivat, 08.10.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „SEDAM - ING“ D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se **Vicku Vuksanoviću iz Tivta**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju individualnog stambenog objekta spratnosti P, na UP 415, zona C, kat.par.br. 4586/1 i 4585, sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa - Češljari“, Opština Tivat, ukupne neto površine 110,78 m², prema Glavnom revidovanom projektu izrađenog od strane „GREEN HOUSE“ D.O.O. Podgorica, revidovanog od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.
2. Naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 5.473,60 €.
3. Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od pravosnažnosti rješenja, na račun Opštine Tivat br. 510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
4. Nakon pravosnažnosti rješenja i uplate cjelokupnog iznosa naknade, Direkcija će izdati potvrdu o uredenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije, obratio se revident „SEDAM- ING“ D.O.O. Podgorica, zahtjevom broj 767/18, od 13.09.2018. godine, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-53, dana 13.09.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji za izgradnju individualnog stambenog objekta spratnosti P, na UP 415, zona C, kat.par.br. 4586/1 i 4585, sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa - Češljari“, Opština Tivat, investitora Vicka Vuksanovića.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ izvršio je obračun na osnovu dostavljenog revidovanog Glavnog projekta i izjašnjenja investitora o jednoktanom plaćanju naknade, o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-53/1, dana 01.10.2018. godine, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 5.473,60 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je : „Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem“.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visina naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ova Direkcija odlučila je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja
Marija Samardžić

VD Direktora Direkcije
Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- Vicko Vuksanović, Lamela IV/24, Tivat
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-53/1
Tivat, 01.10.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za :

Objekat: Individualni stambeni objekat, spratnost P

Lokacija: kat.par.br. 4586/1 i 4585, sve KO Tivat, UP 415, zona C, DUP „Župa – Češljar“

Investitor: Vicko Vuksanović

i utvrđeno slijedeće:

- ukupna neto površina objekta iznosi 110,78 m²
- predmetna lokacija nalazi se u zoni III
- visina naknade za navedenu zonu za površinu do 500 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 500 m² 104,00 €/m²

Obračun površina za naplatu naknade:

P 110,78 m² - 100% 108,49 m² 50% 2,29 m²

110,78 m²

Redukovano: 108,49 m² 1,15 m² Σ 109,64 m²

Ukupna redukovana površina : Σ 109,64 m²

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com

Na osnovu izvedene neto površine, visine naknade za navedenu zonu, izjašnjenja investitora o jednokratnom plaćanju naknade, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	109,64 m ² x 62,40 € = 6.842,00 €
- jednokratno plaćanje – umanjenje 20%	1.368,40 €
Ukupno za uplatu	5.473,60 €

Zaključak:

Investitor je dužan da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplati navedeni iznos na račun Opštine Tivat br. ž.r. 510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com