

## ODLUKA

### O IZGRADNJI LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

*"Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 18/2014, 42/2015*

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom Odlukom propisuju se uslovi i postupak izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa.

##### Član 2

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

##### Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- 1) opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) ulice u naseljima i trgovima;
- 5) javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) javne garaže;
- 7) javna rasvjeta;
- 8) objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 9) telekomunikaciona infrastruktura.
- 10) objekti za upravljanje otpadom

#### II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

##### Član 4

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji Opštine Tivat na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

##### Član 5

Odluku o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa može donijeti Predsjednik opštine na osnovu inicijative investitora, poštujući načela uređenja prostora i izgradnje objekata i uskladjenost sa posebnim propisima.

#### **Član 6**

Odluka iz člana 5 ove Odluke sadrži:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) lokaciju za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 3) programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova;
- 4) druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta u skladu sa posebnim propisima.

#### **Član 7**

Lokacija u smislu člana 6 stav 1 tačka 2 ove Odluke može se odrediti pod uslovom da:

- se poštuju načela uređenja prostora i izgradnje objekata
- ne ugrožava susjedne objekte i ambijentalne vrijednosti
- se radi o manjim izmjenama prostornog i urbanističkog plana ako su one u skladu sa namjenom površina iz ovih i planova višeg reda ili u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

#### **Član 8**

Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora u skladu sa članom 7 ove Odluke.

Za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Nacrt Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana zajedno sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa stavlja se na javnu raspravu u trajanju od najmanje 7 dana.

Javna rasprava iz stava 2 ovog člana oglašava se na sajtu Opštine Tivat najmanje jednom lokalnom mediju.

Nakon završene javne rasprave nadležni organ za uređenje prostora dužan je da sačini izvještaj o javnoj raspravi i da ga objavi na sajtu Opštine Tivat.

Predlog Programskog zadatka zajedno sa Izvještajem sa javne rasprave nadležni organ za uređenje prostora dostavlja Predsjedniku opštine radi donošenja Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa objavljuje se na sajtu Opštine Tivat i najmanje jednom lokalnom mediju.

### **III GLAVNI PROJEKAT**

#### **Član 9**

Glavni projekat, u smislu ove odluke, izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje na osnovu Odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

#### IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

##### Član 10

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se u formi rješenja.

##### Član 11

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

##### Član 12

Odobrenje se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; podatke o lokaciji i odluci iz člana 8 stav 6 ove odluke.

#### V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

##### Član 13

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

#### VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

##### Član 14

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

### **Član 15**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

### **Član 16**

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

### **Član 17**

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

## **VII NADZOR**

### **Član 18**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna inspekcija Opštine Tivat.

## **VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 19**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

## PREDLOG

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 12/11, 21/11 i 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana ..... godine, donijela je

### **O D L U K U** **o izmjeni i dopuni Odluke o izgradnji** **lokalnih objekata od opšteg interesa**

#### **Član 1**

U Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 18/14 i 42/15), član 18 stav 2 mijenja se na način da isti sada glasi: „Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna inspekcija.

Poslije stava 2, dodaje se stav 3 koji glasi: „Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna policija“.

#### **Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 03  
Tivat,

Skupština Opštine Tivat  
Predsjednik Skupštine  
Ivan Novosel, s.r.

## OBRAZLOŽENJE

Od 03.10.2015. godine otpočeo je sa primjenom Zakon o komunalnoj policiji („Sl.list Crne Gore”, broj 57/14) kojim je propisano da komunalna policija u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, saraduje sa komunalnom i drugim inspekcijama u opštini u skladu sa propisom skupštine opštine i zakonom. U skladu sa navedenim zakonom, donesena je Odluka o izmjeni Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 02/16).

Shodno nastaloj reorganizaciji pristupilo se izradi izmjene Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Obrađivač

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Predlagač

Predsjednik Opštine