

ODLUKA

O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRISTUPNIH RAMPI, LIFTOVA I SLIČNIH OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT

"Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 2/2014 i 18/2015

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama, a koji uslovi nijesu propisani planskim dokumentom.

II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata

Član 2

Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

Član 3

Pristupni objekti postavljaju se na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Član 4

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu, odnosno posebnom dijelu objekta kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 2) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat, osim ako se pristupni objekat postavlja na javnoj površini ili slobodnoj površini, u svojini Opštine Tivat;

3). grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, izrađene u dva primjerka u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 5

Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Član 6

Odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata izdaje se na zahtjev vlasnika objekta za koji se omogućava pristup, a na osnovu izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem pratećom dokumentacijom i elaboratima.

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva da je objekat podoban za upotrebu, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ovog člana.

Zahtjev i odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno odobrenja.

III Nadzor

Član 7

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Kad utvrdi da se pristupni objekat, postavlja bez odobrenja za postavljanje ili da nema rješenje iz člana 5 ove odluke, Služba komunalne policije ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje pristupnog objekta.

IIIa Kaznene odredbe

Član 27a

Novčanom kaznom u visini od 150 € do 10 000 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. postavi ili gradi pristupni objekat bez odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (član 5)
2. ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja za upotrebu za pristupni objekat (član 6)

Novčanom kaznom u visini od 50 € do 3 000 € kazniće se preduzetnik, za prekršaje iz stave 1 ovog člana.

Novčanom kaznom u visini od 20 € do 1 000 € kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice, za prekršaje iz stave 1 ovog člana.

IV Završne odredbe

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

PREDLOG

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 3 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 12/11, 21/11 i 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopuni Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat

Član 1

U Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/14 i 18/15), član 7 stav 1 mijenja se na način da isti sada glasi: „Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna inspekcija“.

U stavu 2 umjesto riječi „Služba komunalne policije“, treba da stoji „Komunalna inspekcija“.

Poslije stava 2, dodaje se stav 3 koji glasi: „Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna policija“.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 03
Tivat,

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik Skupštine
Ivan Novosel, s.r.

OBRAZLOŽENJE

Od 03.10.2015. godine otpočeo je sa primjenom Zakon o komunalnoj policiji („Sl.list Crne Gore”, broj 57/14) kojim je propisano da komunalna policija u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, saraduje sa komunalnom i drugim inspekcijama u opštini u skladu sa propisom skupštine opštine i zakonom. U skladu sa navedenim zakonom, donesena je Odluka o izmjeni Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 02/16).

Shodno nastaloj reorganizaciji pristupilo se izradi izmjene Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat.

Obradivač

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Predlagač

Predsjednik Opštine