

Opština Tivat  
Broj: 1906-404-23/2  
Tivat, dana 11.03.2019. godine

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i čl. 7 st. 3 i 4 Pravilnika za postupanje Opštine Tivat prilikom sprovođenja nabavki male vrijednosti, broj: 1901-404-48 od 09.08.2017.godine i Izmjeni istog 1901-404-48/1 od 01.11.2017.godine opština Tivat dostavlja

**ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA  
ZA NABAVKE MALE VRJEDNOSTI**

**I Podaci o naručiocu**

Naručilac: Opština Tivat	Lice/a za davanje informacija: Milena Ćipranić
Adresa: Trg magnolija br. 1	Poštanski broj: 85320
Sjedište: Tivat	PIB: 02008599
Telefon: 032-661-365	Faks: 032-671-387
E-mail adresa: <a href="mailto:nabavke@opstinatingat.com">nabavke@opstinatingat.com</a>	Internet stranica: <a href="http://www.opstinatingat.com">www.opstinatingat.com</a>

**II Predmet nabavke:**

usluge

**III Opis predmeta nabavke:**

Nabavka finansijskih usluga za realizaciju beskamatnih kredita prema građanima u svrhu poboljšanja energetske efikasnosti privatnih kuća i stanova

**IV Procijenjena vrijednost nabavke:**

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 10.000,00 €;

**V Tehničke karakteristike ili specifikacije**

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedinica mjere	Količina
1.	Nabavka finansijskih usluga za realizaciju beskamatnih kredita prema građanima u svrhu poboljšanja energetske efikasnosti privatnih kuća i stanova	Biće izabrana ona banka koja ponudi najpovoljnije uslove u smislu kamate i troškova obrade kredita. Kreditiranje građana će se obaviti prema modelu opisanom u dokumentu "Propozicije realizacije kreditne linije" koji je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda.	-	-

**Napomena :**Način i dinamika isporuke /izvršenja – u skladu sa "Propozicijama realizacije kreditne linije" koje su sastavni dio ovog Zahtjeva. (Prilog 1)

#### VI Način plaćanja

Virmanski. Rok plaćanja je 30 dana od dana nastanka dužničko – povjerilačkog odnosa ( čl. 3 Zakona o rokovima izmirenja novčanih obaveza Sl. List br. 28/14), odnosno od prijema fakture.

#### VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:

Od zaključenja ugovora do 31.12.2019.godine

#### VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

<input type="checkbox"/> najniža ponuđena cijena	broj bodova	100
--	-------------	-----

#### IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 8 do 11:00 sati, zaključno sa danom 20.03.2019. godine do 11,00 sati.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 20.03.2019. godine u 12:00 sati, u prostorijama Opštine Tivat, kancelarija br.14A na adresi Trg magnolija br.1.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku kao i na drugim jezicima koji su u službenoj upotrebi u Crnoj Gori u skladu sa Ustavom i zakonom, u zatvorenoj koverti na kojoj je na prednjoj strani potrebno napisani tekst "Ponuda – ne otvaraj prije vremena određenog za otvaranje", naziv i broj nabavke male vrijednosti, a na poleđini naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

Finansijski dio ponude ponuđač će sačiniti u skladu sa članom 84 Zakona o javnim nabavkama.

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat.
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat

#### X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

10 dana od dana otvaranja ponuda.

#### XI Druge informacije

\*U postupku nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare.
- 4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom;

Ispunjeno uslova naprijed navedenog stava utvrđuje se na osnovu:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda.
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Privredno društvo treba da posjeduje **dozvolu** :

- Rješenje o izdavanju dozvole za rad izdato od strane Centralne banke Crne Gore, a shodno Zakonu o bankama ( „Sl. List CG“ 017/08, 044/10, 040/11 i 073/17) ili Zakonu o finansijskom lizingu, faktringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno garantnim poslovima. („Sl. List CG“ br. 073/17).

Napomena: U postupku nabavke mogu učestvovati banke, mikrokreditne finansijske institucije, koje imaju filijalu ili predstavništvo na području opštine Tivat.

\* U postupku može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava i *fakultativne* uslove koji se odnose na **stručno-tehničku i kadrovsku sposobljenost, a što će dokazati dostavljanjem:**

- 1) izjave o namjeri i predmetu podugovaranja.

**Napomena:**

Potpisivanjem **Izjave, na obrascu koji vam dostavljamo u prilogu**, ponuđač garantuje da ispunjava sve tražene uslove iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti.

Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je da prije zaključivanja ugovora o nabavci dostavi original ili ovjerenu kopiju dokaza o ispunjavanju uslova za učešće u postupku nabavke.

Dokazi ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

Službenik za javne nabavke

Radmila Lučić



M.P.

Ovlašćeno lice naručioca

dr Siniša Kusovac



## KREDITNA LINIJA ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA KUĆA I/ILI STANOVA U VLASNIŠTVU GRAĐANA

### 1. Opšti opis

Opština Tivat je budžetom predvidjela 10.000,00 evra u svrhu obezbjeđivanja beskamatnih kredita za građane, a koji krediti će biti usmjereni na poboljšanje energetskih karakteristika kuća i stanova u vlasništvu građana. Cilj angažmana jeste da se građanima Tivta ponudi mogućnost ostvarivanja ekonomskih i energetskih ušteda kroz poboljšanje energetskih karakteristika kuća i stanova.

Korisnici kredita mogu biti svi građani sa prebivalištem na teritoriji Opštine Tivat koji u svom posjedu imaju stan ili kuću na teritoriji opštine Tivat. Izuzetno, korisnici kredita mogu biti i lica koja su članovi porodice lica koje u svom posjedu ima stan ili kuću na teritoriji Opštine Tivat. U ovom konkretnom slučaju pod članovima porodice se podrazumijevaju bračni drug, djeca i roditelji lica koje u svom vlasništvu ima stan ili kuću na teritoriji Opštine Tivat. Dokaz o ispunjavanju ovog uslova predstavlja Izvod iz matične knjige rođenih ili Izvod iz matične knjige vjenčanih. Za isti objekat u vlasništvu jednog lica ne mogu se koristiti 2 kredita.

Iznos pojedinačnih kredita zavisi od građevinskog poduhvata koji će se realizovati, a čiji cilj svakako mora biti smanjenje potrošnje energije za zagrijavanje prostora ili za zagrijavanje vode u kući ili stanu. Dakle, namjenski krediti mogu biti utrošeni za: **izgradnju ili rekonstrukciju omotača objekta (termoizolacione fasade), za poboljšanje energetskih karakteristika krova objekta (toplota izolacija), za zamjenu vanjske bravarije, ili za izgradnju solarnog sistema za zagrijavanje vode na krovu objekta.** Namjenski krediti se u druge svrhe ne mogu koristiti. Iznosi pojedinačnih kredita mogu biti najviše do 3.000,00 evra za jednog korisnika, a period otplate može biti od jedne do četiri godine, u zavisnosti od potreba i mogućnosti korisnika kredita, što korisnik definiše sa Bankom.

Potencijalni korisnik kredita sa Bankom koja bude izabrana za realizaciju projekta (u daljem tekstu Banka) sklapa ugovor. Prije odobravanja kredita neophodno je da potencijalni korisnik pripremi predračun materijala i radova i isto dostavi Banci na razmatranje. Banka dostavljenu dokumentaciju prosleđuje Opštini Tivat na razmatranje i saglasnost da li predračun materijala i/ili radova odgovara namjeni kredita. Opština je dužna u roku od 3 radna dana obavjestiti banku o valjanosti predračuna u smislu namjene sredstava. Uz zahtjev korisnik je dužan da dostavi dokaz o pravu svojine, odnosno nekom drugom imovinskom pravu na objektu i dokaz o prebivalištu na teritoriji opštine Tivat. Ukoliko je objekat u vlasništvu bračnog druga, djeteta ili roditelja nosioca kredita, potrebno je dostaviti dokumentaciju kojom se utvrđuje ta činjenica (izvod iz matične knjige rođenih ili izvod iz matične knjige vjenčanih). Nakon

dostavljanja zahtjeva, u roku od 15 dana Banka će odlučiti da li je dostavljeni predračun u skladu sa uslovima kreditiranja.

Nakon toga Banka i potencijalni korisnik sklapaju ugovor kojim, između ostalog, moraju biti definisani rokovi za uplatu banke prema privrednim društvima i/ili preduzetnicima koje je odredio potencijalni korisnik. Tehnički, način prenosa sredstava, od banke do privrednog društva i/ili preduzetnika, korisnik dogovara sa bankom. Odobrena sredstva ne mogu korisniku biti isplaćena u gotovini.

## **2. Pravila i uslovi za relaciju Banka - Korisnik**

Pravila za kreditiranje građana, pored opštih pravila izabrane Banke, a odnose se na uslove koje korisnik i banka moraju ispuniti da bi se kredit odobrio su sledeća:

- Kreditiraju se fizička lica u cilju poboljšanja energetskih karakteristika kuće ili stana
- Iznos kredita za jedno fizičko lice može biti maksimalno 3.000evra
- Period otplate kredita se može kretati od 1 do 4 godine
- Vrsta radova koji se mogu kreditirati na ovaj način obuhvata:
  1. Izgradnju ili obnovu omotača kuće na način što se ugrađuje termoizolaciona fasada boljih termoizolacionih karakteristika od postojeće,
  2. Poboljšanje energetskih karakteristika krova objekta u smislu ugradnje termoizolacione izolacije boljih termoizolacionih karakteristika od postojeće,
  3. Zamjena vanjske bravarije energetski efikasnijom od postojeće ili
  4. Izgradnja ili proširenje solarnog sistema za zagrijavanje vode na krovu objekta
- Opština obezbeđuje sredstva za nadoknadu kamate i troškova obrade kredita u potpunosti
- Broj korisnika kredita je ograničen iznosom sredstava koje je obezbjedila Opština za isplatu kamate i naknade za troškove obrade kredita
- Iznos sredstava koje obezbeđuje Opština je 10.000,00 €
- Kreditna linija je aktivna najkasnije do isteka deponovanih sredstava od 10.000,00evra za troškove kamate i obrade kredita ili najkasnije do 31.12.2019. godine
- Korisnik kredita **potpisuje ugovor sa bankom**
- Banka kreira obrazac za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita korisniku
- Obrazac je, između ostalog, potrebno da predviđa iznos kredita koji zahtjeva korisnik, predviđeni period otplate i priloge kao što su: dokaz o pravu svojine nad kućom ili stanom na području opštine Tivat koja je predmet korišćenja kredita (izvod iz matične knjige rođenih ili izvod iz matične knjige vjenčanih ukoliko kredit koristi član porodice jasno definisan u drugom pasusu ovog dokumenta), dokaz o prebivalištu korisnika, predračun materijala i potrebnih radova na energetskom unaprjeđenju objekta izrađeni od strane privrednog društva ili preduzetnika registrovanog za obavljanje te vrste djelatnosti odnosno trgovinu potrebnim materijalom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore
- Rok za dostavljanje zahtjeva je do utroška iznosa od 10.000 evra predviđenog za isplatu kamata i troškova obrada kredita, a o čemu je Banka u obavezi obavjestiti javnost.

- Obaveza Banke je da u roku od 15 radnih dana od dana podnošenja zahtjeva obavjesti korisnika o valjanosti zahtjeva i predračuna za materijal odnosno radeve
- Nakon dostavljenih profaktura korisnik kredita i Banka potpisuju ugovor kojim definišu međusobne obaveze.
- Korisniku kredita se kredit ne isplaćuje u gotovom novcu. Banka u dogovorenom roku isplaćuje sredstva na račun Privrednog društva ili preduzetnika čije je profakture dostavio korisnik kredita

### **3. Pravila i uslovi za odnos Banka – Opština Tivat**

Procedurom javne nabavke kojom će se vršiti nabavka bankarskih usluga se definišu uslovi koje je potrebno da ispune i prihvate banke koje učestvuju u postupku javne nabavke, kao i kriterijumi na osnovu kojih će se vršiti izbor banke. Jedini kriterijum za izbor banke sa kojom će Opština Tivat sklopiti ugovor o saradnji pri realizaciji ovog projekta je iznos kamate i troškova obrade kredita koje Opština Tivat nadoknađuje umjesto korisnika kredita. Dakle, izabrat će se ona banka koja ponudi najpovoljnije uslove kamate i troškova obrade kredita. U sklopu tenderske dokumentacije potrebno je da banke prilože iznose kamate i troškova obrade kredita za kredite u visini od 1000, 2000 i 3000 evra, a za periode otplate od 1, 2, 3 i 4 godine.

Ukoliko se desi da neka banka ponudi povoljnije uslove kamate, a druga banka povoljnije troškove obrade kredita, odabir banke će se vršiti na način što će se po navedenim iznosima sabrati ukupni troškovi obrade kredita i kamata po pojedinačnim iznosima za isti period otplate i prednost će imati povoljnija banka.

Ukoliko se desi da dvije ili više banaka daju takve ponude da su kamata i troškovi obrade kredita kod jedne banke povoljniji za jedan iznos, a kod druge banke povoljniji za drugi iznos, odabir banke će se vršiti tako što će se za isti period otplate sabrati troškovi obrade kredita i iznosi kamate za sve iznose kredita i izabrat će se banka koja na takav način bude povoljnija.

Na kraju, ukoliko se desi da se za različite periode otplate kredita opet dogodi situacija da je povoljnost različita kod različitih banaka, konačan izbor banke će se izvršiti na način što će se izvršiti sabiranje svih troškova obrade kredita i kamata za po jedan kredit svih iznosa za sve ponuđene periode otplate. Biće izabrana ona banka za koju ovaj zbir bude najmanji.

Ponuda banke obavezno mora sadržati nacrt ugovora sa korisnikom koji moraju obuhvatiti sve gore navedene uslove kreditiranja.

Po izboru Banke i sklapanja Ugovora o realizaciji ove kreditne linije, Opština Tivat i izabrana Banka će sklopiti ugovor o deponovanju sredstava na poseban račun Banke namjenjenih za kamate i troškove obrade kredita u iznosu od 10.000,00 evra.

Po završetku projekta, Banka je u obavezi dostaviti skeniranu ili kopiranu svu dokumentaciju korisnika kredita Opštini Tivat u roku od 30 dana od završetka projekta. Ovdje se pod dokumentacijom podrazumjevaju odobreni iznosi kredita, zaračunate kamate po svakom kreditu i troškovi obrade kredita za svaki kredit.