

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-404-271/6  
Tivat, 23-04-2018

## UGOVOR O NABAVCI RADOVA

**zaključen između:**

**1. Opštine Tivat, Trg magnolija br.1, Tivat koju zastupa predsjednica Prof. dr Snežana Matijević sa jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)**

i

**2. Preduzeća „Dream home Montenegro” d.o.o. Tivat, ul. Kalimanj br.54, Tivat, koga zastupa Izvršni direktor Stanislav Kordić, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).**

### **OSNOV UGOVORA:**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti za **Nabavku radova na adaptaciji opštinskih prostorija**, broj: 0101-404-271/1 od 28.03.2018.godine.

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 0101-404-271/5 od 10.04.2018.godine.

Ponuda ponuđača **“Dream home Montenegro” d.o.o. Tivat**, broj 0101-404-271/3 od 02.04.2018.godine.

### **PREDMET NABAVKE**

#### **Član 1**

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca na osnovu predmjera izvrši Izvođenje radova na adaptaciji opštinskih prostorija u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi Izvođača br. 0101-404-271/3 od 02.04.2018. godine koja čini sastavni dio ovog ugovora. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenljive.

#### **Član 2**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

#### **Član 3**

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u **iznosu od 6.151,39 evra sa uračunatim PDV-om**.

## **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku 30 dana od dana nastanka dužničko - povjerilačkog odnosa (čl. 3 Zakona o rokovima izmirenja novčanih obaveza Sl. list br. 28/14).

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Naručiocu preko građevinskog dnevnika, a Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Naručioc na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Naručioc će angažovati treće lice o trošku Izvođača.

## **Član 5**

Rok za izvođenje radova iz člana 1 ovog ugovora je 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

## **Član 6**

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ih ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz prethodnog stava, Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 člana 6 ovog ugovora.

## **Član 7**

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreneno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

## **Član 8**

Naručilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Naručioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Naručioca će radove obustaviti i o tome obavjestiti nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sproveđe odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Naručioca i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Naručioc.

### **Član 9**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostaviti Naručiocu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultat ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima. Naručioc je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Naručioca da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Naručioc će postupiti u smislu stava 2 člana 8 ovog ugovora.

### **Član 10**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje izvođenjem radova, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

### **Član 11**

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

### **Član 12**

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sproveđenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

### **Član 13**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu

pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### **Član 14**

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta deset godina, a za ostale radove dvije godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

### **Član 15**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti prostorije od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu prostorija i samu prostoriju na kome je izvodio radove.

### **Član 16**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

### **Član 17**

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

### **Član 18**

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### **Član 19**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

### **Član 20**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### Član 21

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### Član 22

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniče se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### Član 23

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.15 ZJN,,Službeni list CG”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) je ništavan.

### Član 24

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisani od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Naručilac

Opština Tivat

Predsjednica

Prof. dr Snezana Matijević



Izvođač

“Dream home Montenegro” d.o.o. Tivat

Izvršni direktor

Stanislav Kordić

