

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

(izrada konzervatorskih projekata i radovi na obnovi spomen obilježja)

**zaključen između:**

1. Opštine Tivat, Trg magnolija br.1, Tivat koju zastupa ovlašćeno lice - Potpredsjednik Prof.dr Sinisa Kusovac s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. "PROJEKTOR" d.o.o. Tivat, koga zastupa izvršna direktorica Katarina Nikolić, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

**OSNOV UGOVORA:**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti za Izradu konzervatorskog projekta i Izvođenje radova na obnovi spomen obilježja u Tivtu broj: 0101-404-491/4 od 19.06.2018.godine.

Ponuda ponuđača "PROJEKTOR" d.o.o. Tivat broj 0101-404-491/2 od 18.06.2018.godine.

**Član 1.**

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izradi konzervatorski projekat, izvede radove na obnovi spomen obilježja u Tivtu, i to: spomenika narodnim herojima Milanu Spasiću i Sergeju Mašeru u Velikom gradskom parku, Spomenika u velikom gradskom parku, spomen obilježja o utemeljenju Velikog gradskog parka, a sve u skladu sa ugovornim dokumentima i prema ponudi Izvođača br. 0101-404-491/2 od 18.06.2018.godine koja čini sastavni dio ovog ugovora. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenljive.

**Član 2.**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora u svemu izvede prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11 i 044/17), prethodno izrađenom konzervatorskom projektu na koji je data saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, stručno i kvalitetno, a držeći se pri tom i tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu, za izvođenje ugovorene vrste radova.

**Član 3.**

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u **iznosu od 14,950.00 eura sa uračunatim PDV-om.**

**Član 4.**

Isplata ugovorene vrijednosti iz člana 1.ovog Ugovora vršiće u roku 30 dana od dana dostavljanja odobrenih projekata odnosno od dostavljanja privremene situacije potpisane i ovjerene od strane nadzornog organa.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika, a Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

### **Član 5.**

Rok za izvođenje radova iz člana 1.ovog ugovora je 120 od dana zaključivanja ugovora.

Rok iz stava jedan ovog člana može se produžiti, uz dogovor ugovornih strana a u slučaju da saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na projekte ne bude pribavljenra u zakonskom roku.

### **Član 6.**

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1. ovog ugovora, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ih ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz prethodnog stava, Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 člana 7.ovog ugovora.

### **Član 7.**

Saglasnost na izmjene i dopune projekta na osnovu kojeg je ugovorenje izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

### **Član 8.**

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko svojih radnika odnosno ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

### **Član 9.**

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema konzervatorskom projektu, provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjedenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi sanacije dobra.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### **Član 10.**

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sproveđe odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

### **Član 11.**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim projektom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

### **Član 12.**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvođenje radova na sanaciji spomen obilježja koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan obavjeti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje izvođenjem radova, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

### **Član 13.**

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

### **Član 14.**

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i

imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1.ovog člana.

Sva lica zaposlena na izvođenju predmetnih radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povodu osiguranih lica.

### **Član 15.**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 %<sub>0</sub> (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobođa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i pred na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### **Član 16.**

Izvođač je dužan da prilikom potpisivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno platitu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o izvođenju i traje najmanje 5 (pet) dana duže od dana isteka roka za završetak radova.

### **Član 17.**

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova na obnovi spomen obilježja dvije godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

### **Član 18.**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa lokacije izvođenja radova svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravi, uredi i očisti okolinu spomen obilježja i sami (objekat) na kome je izvodio radove.

### **Član 19.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se u skladu sa čl. 108 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11 i 044/17).

### **Član 20.**

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama Komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

### **Član 21.**

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### **Član 22.**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu,
- ponuda izvođača broj 0101-404-491/2
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora.

Izmjene i dopune ovog ugovora, mogu se vršiti samo uz prethodno pismani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

### **Član 23.**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

### **Član 24.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### **Član 25.**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### **Član 26.**

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniče se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **Član 27.**

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.15 ZJN,,Službeni list CG”, br. 42/11 i 57/14) je ništavan.

### **Član 28.**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnova ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom , se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### **Član 29.**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisani od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Naručilac  
Opština Tivat  
Ovlašćeno lice - Potpredsjednik  
Prof. dr Sinisa Kusovac

Izvršilac  
“PROJEKTOR” d.o.o. Tivat  
Izvršna direktorica  
Katarina Nikolić

07/08/2018.