

Opština Tivat

Broj: 0101-404- 124/1

Datum: 05 -02- 2018

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti, broj:1901-404-48 od 09.08.2017.godine i Izmjeni istog 1901-404-48/1 od 01.11.2017.godine opština Tivat dostavlja

**ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI**

I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Tivat	Lice/a za davanje informacija: Milena Ćipranić
Adresa: Trg magnolija br. 1	Poštanski broj: 85320
Sjedište: Tivat	PIB: 02008599
Telefon: 032-661-365	Faks: 032-671-387
E-mail adresa: nabavke@opstinativat.com	Internet stranica: www.opstinativat.com

II Predmet nabavke:

 usluga

III Opis predmeta nabavke:

Nabavku usluge prilagođavanja planskog dokumenta DUP Tivat Centar novom Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. list CG br. 024/10 i 033/14)

IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 3.500,00 €;

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedinica mjere	Količina
1.	Nabavku usluge prilagođavanja planskog dokumenta DUP Tivat Centar novom Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. list CG br. 024/10 i 033/14)		kom	1

PROGRAMSKI ZADATAK za izradu DUP-a TIVAT- Centar

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, koji se nalazi u zahvatu PUP-a „Tivat do 2020.godine“, sadržan je u članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine, kojim je organ obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP Tivat –Centar (“Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 12/07).

II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, daje PUP „Tivat do 2020.godine“ (“Sl.listu CG”-opštinski propisi broj 24/10), kao i sam DUP Tivat Centar („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07, 33/12 i 37/13), koji se samo prevodi u oblik urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

Granica

Površina DUP-a Tivat Centar iz 2007.godine je 32,47 ha. Kako su u međuvremenu donešeni planski dokumenti koji se graniče sa DUP-om Tivat centar, preuzimaju se te granice, pa je **površina DUP-a cca 31,65 ha.**

Granica obuhvata definisana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a Tivat centar.

III METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pri izradi DUP-a potrebno je primjeniti „poseban postupak“, odnosno prilikom izrade DUP-a neophodno je ispoštovati slijedeće:

- da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;

- da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog DUP-a („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07, 33/12 i 37/13);

- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Kapacitete i urbanističku regulaciju za lokaciju hotela „Palma“ potrebno je preuzeti iz Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela Palma u Tivtu („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 37/13).

Iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka pruža se sigurna osnova za njegovu realizaciju.

IV PROSTORNI MODEL

Opšte polazne odredbe i osnovni elementi za detaljnu razradu

U PUP-u „Tivat do 2020.godine“, DUP Tivat Centar je u planskoj cjelini 3 -Tivat, planska zona 3.1, namjena lokacije je centralne djelatnosti.

Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeni predjeli, preciznije-Urbana revitalizacija (1a).

Izvod iz tabelarnog pregleda u PUP-u:

planska zona	Planska jedinica	planska podjedinica	indeks zauzetosti zemljišta (z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	oblik intervencije*	primjedba
3.1 DUP							
*Tivat Centar			0,4	1,0	32,00	UR	

U procesu izrade Izmjena DUP-a treba se u svemu pridržavati odredbi projektnog zadatka, a smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivta do 2020.godine.

Izvod iz tekstualnog dijela PUP-a:

»Prostorno najveća i funkcionalno najkompleksnija, u cijelokupnom obuhvatu PUP-a, je planska cjelina Tivat u kojoj se ističe prostor gradskog centra koji je nosilac niza upravno-administrativnih, društveno-kulturnih i trgovačko-uslužnih sadržaja gradskog, opštinskog, a djelimično i regionalnog značaja. Zbog ovako kompleksnog preklapanja niza različitih sadržaja gradski centar je tretiran kao jedinstvena zona centralnih funkcija, te osim njih uključuje i stambenu namjenu koja je bitan činilac vitaliteta centra grada.

Funkcija gradskog centra se, preko prestrukturirane zone Arsenala, marine Porto Montenegro, produžuje prema Seljanovu. Obalni pojas ovog dijela grada (lučice Kaliman – Seljanovo) tretiran je kao atraktivno šetalište Lungo mare sa sunčalištima i lučicama, tako **da sadržaji na obalnoj fasadi imaju pretežno karakteristiku uključenja u centralne, a naročito ugostiteljsko trgovačke i uslužne funkcije, te predstavljaju jedan od elemenata vanpansionske ponude grada.**

Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i obuhvata otklanjanje nedostataka u građenoj supstanci, saobraćajnom sistemu, servisima, uslugama, komunalnim vodovima i objektima. Usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Uključuje upotrebu neizgrađenih površina (dogradnju), obnovu, modernizaciju i rekonstrukciju pojedinih objekata.

3.2.2 Razvoj turističke privrede

Djelatnost turizma i ugostiteljstva po planu bila je vodeća djelatnost u Opštini Tivat. Razvoj turizma obuhvatio je izgradnju brojnih novih kapaciteta u hotelskom smeštaju (ukupno 1200 novih ležaja i rekonstrukcija oko 500 tada postojećih). Dok je ovaj cilj bio realizovan samo u manjem dijelu, došlo je do bitne ekspanzije u izgradnji stambenih objekata za iznajmljivanje ili za odmor u privatnom

Osim toga što kapaciteti hotela nisu dovoljni po broju ležaja, problematična je i niska kategorija hotela. Najveći dio smještajnih kapaciteta je u nižim kategorijama, dok je potražnja gostiju i investitora po smještaju u najvišim kategorijama. Problem nedovoljnog kapaciteta prati i problem nedovoljne i nekvalitetne prateće izvan pansionске ponude. Slični problemi prate i nautički turizam.»

V SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade DUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbansitičke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbansitičke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“ br.24/10 i 33/14).

Planski dokument izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a Tivat centar.

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora

i izgradnju objekata

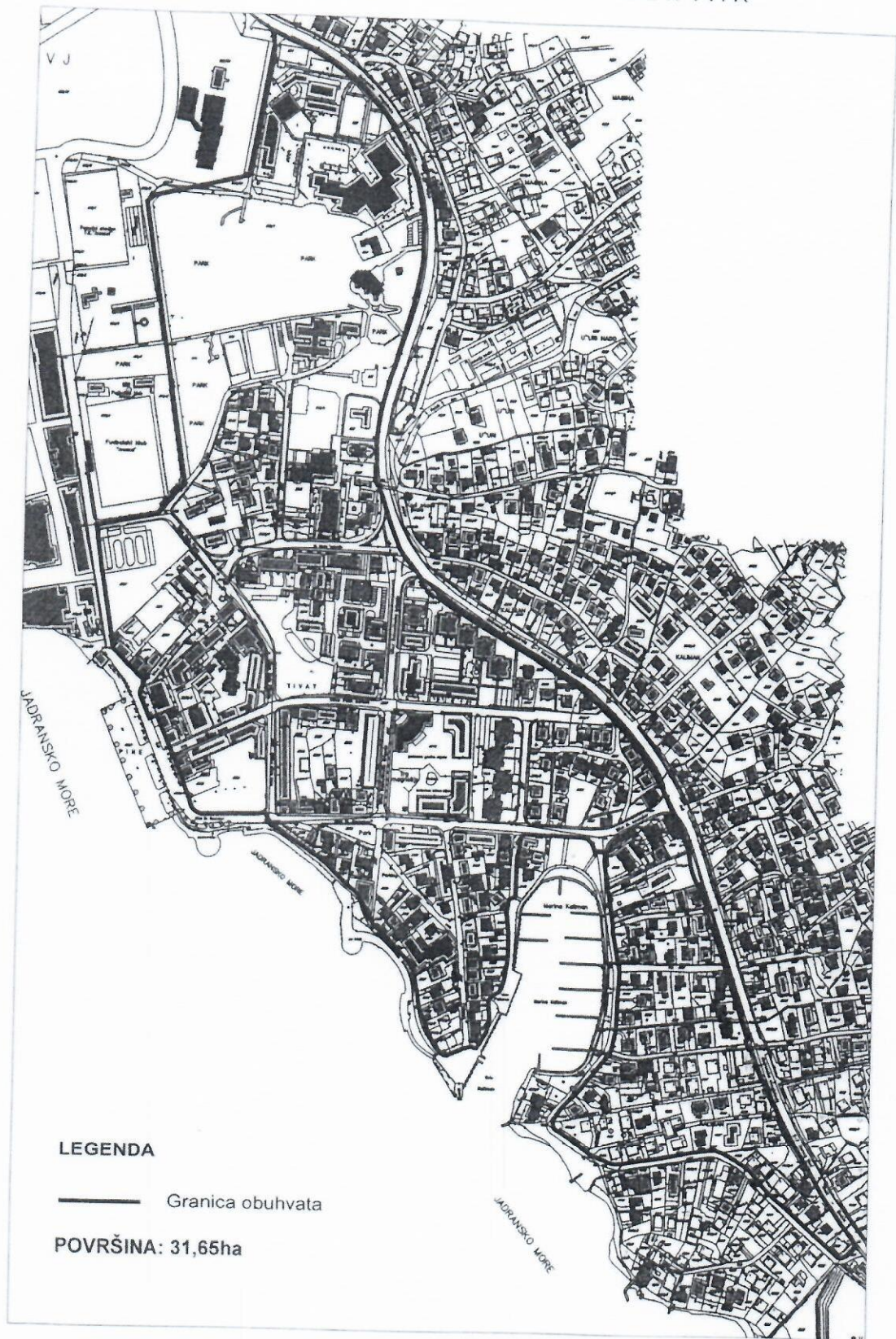
Tamara Furtula, dipl.pravnik, s.r.

Predsjednica Opštine Tivat,

prof.dr Snežana Matijević, s.r.

GRANICE DUP-a

TIVAT CENTAR



VI Način plaćanja

Virmanski. Rok plaćanja je 30 dana od dana nastanka dužničko – povjerilačkog odnosa (čl. 3 Zakona o rokovima izmirenja novčanih obaveza Sl. List br. 28/14), odnosno od prijema fakture.

VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:

60 dana od dana zaključivanja ugovora.

VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

<input type="checkbox"/> najniža ponuđena cijena	broj bodova	100
--	-------------	-----

IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 06.02.2018. godine od 8 do 11:00 sati, zaključno sa danom 09.02.2018. godine do 11,00 sati.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 09.02.2018. godine u 12:00 sati, u prostorijama opštine Tivat, kancelarija br.15c na adresi Trg magnolija br.1.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku kao i na drugim jezicima koji su u službenoj upotrebi u Crnoj Gori u skladu sa Ustavom i zakonom, u zatvorenoj koverti na kojoj je na prednjoj strani potrebno napisani tekst "Ponuda – ne otvaraj prije vremena određenog za otvaranje", naziv i broj nabavke male vrijednosti, a na poleđini naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

Finansijski dio ponude ponuđač će sačiniti u skladu sa članom 84 Zakona o javnim nabavkama. („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17)

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat.

X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

10 dana od dana otvaranja.

XI Druge informacije

U postupku nabavke male vrijednosti može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije za ponuđača I ovlašćeno lice, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik treba da posjeduje licencu za :

- Izradu projekata arhitekture,
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i arhitektonske objekte,
- Izradu projekata saobraćaja,
- Izradu projekata hidrotehnike i instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije,
- Izradu projekata elektro instalacija jake struje,
- Izradu projekata elektro instalacija slabe struje,
- Izradu projekata mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja,
- Izradu elaborata zaštite od požara,
- Izradu elaborate zaštite na radu,
- Izradu projekata uređenja terena,
- Izradu geodetskih podloga i/ili elaborate i/ili projekata.

Ponuđač tj. privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik treba da ima zaposlene inženjere koji posjeduju licencu za :

- Izradu projekata arhitekture,
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i arhitektonske objekte,
- Izradu projekata saobraćaja,
- Izradu projekata hidrotehnike i instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije,
- Izradu projekata elektro instalacija jake struje,
- Izradu projekata elektro instalacija slabe struje,
- Izradu projekata mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja,
- Izradu elaborata zaštite od požara,
- Izradu elaborate zaštite na radu,
- Izradu projekata uređenja terena,
- Izradu geodetskih podloga i/ili elaborate i/ili projekata.

Napomena:

Potpisivanjem **Izjave, na obrasku koji vam dostavljamo u prilogu**, ponuđač garantuje da ispunjava sve tražene uslove iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti.

Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je da prije zaključivanja ugovora o nabavci dostavi original ili ovjerenu kopiju dokaza o ispunjavanju uslova za učešće u postupku nabavke.

Dokazi ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

Službenik za javne nabavke

Radmila Lučić

R. Lučić

M.P.



Ovlašćeno lice naručioca

Prof. dr Snežana Matijević

Snežana Matijević