

**Opština Tivat**

Broj: 0101-404- 523/2

Datum: 22-06-2018 godine.

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti, broj:1901-404-48 od 09.08.2017.godine i Izmjeni istog 1901-404-48/1 od 01.11.2017.godine i 1901-404-48/2 od 01.03.2018. godine, opština Tivat dostavlja

**ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA  
ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI**

## I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Tivat	Lice/a za davanje informacija: Milena Ćipranić
Adresa: Trg magnolija br. 1	Poštanski broj: 85320
Sjedište: Tivat	PIB: 02008599
Telefon: 032-661-365	Faks: 032-671-387
E-mail adresa: <a href="mailto:nabavke@opstinativat.com">nabavke@opstinativat.com</a>	Internet stranica: <a href="http://www.opstinativat.com">www.opstinativat.com</a>

## II Predmet nabavke:

 usluge

## III Opis predmeta nabavke:

Nabavka finansijskih usluga za realizaciju beskamatnih kredita prema građanima u svrhu poboljšanja energetske efikasnosti privatnih kuća i stanova.

## IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 10.000,00 €;

## V Tehničke karakteristike ili specifikacije

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedinica mjere	Količina
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabavka finansijskih usluga za realizaciju beskamatnih kredita prema građanima u svrhu poboljšanja energetske efikasnosti privatnih kuća i stanova i to:</li> <li>- Za iznos kredita od 1.000,00 evra ( period otplate 1,2,3,4 godine)</li> <li>- Za iznos kredita od 2.000,00 evra ( period otplate 1,2,3,4 godine)</li> <li>- Za iznos kredita od 3.000,00 evra ( period otplate 1,2,3,4 godine)</li> </ul> <p><b>Napomena: finansijski dio ponude ponuđači će razraditi po finansijskim iznosima kredita za svaki period otplate jedinično i zbirno.</b></p>	<p>Biće izabrana ona banka koja ponudi najpovoljnije uslove u smislu kamate i troškova obrade kredita. Kreditiranje građana će se obaviti prema modelu opisanom u dokumentu "Propozicije realizacije kreditne linije" koji je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda.</p>	-	-

**NAPOMENA: Potrebno je da finansijska institucija pruži uslugu Opštini Tivat na način što će građanima ponuditi namjenske kredite, a naknadu troškova i obrade kredita i kamatu snosi Opština Tivat.**

### **KREDITNA LINIJA ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA KUĆA I/ILI STANOVA U VLASNIŠTVU GRAĐANA**

#### **1. Opšti opis**

Opština Tivat je budžetom predvidjela 10.000,00 evra u svrhu obezbjeđivanja beskamatnih kredita za građane, a koji krediti će biti usmjereni na poboljšanje energetske karakteristika kuća i stanova u vlasništvu građana. Cilj angažmana jeste da se građanima Tivta ponudi mogućnost ostvarivanja ekonomskih i energetske ušteda kroz poboljšanje energetske karakteristika kuća i stanova.



Korisnici kredita mogu biti svi građani sa prebivalištem na teritoriji Opštine Tivat koji u svom posjedu imaju stan ili kuću na teritoriji opštine Tivat.

Iznos pojedinačnih kredita zavisi od građevinskog poduhvata koji će se realizovati, a čiji cilj svakako mora biti smanjenje potrošnje energije za zagrijavanje prostora ili za zagrijavanje vode u kući ili stanu. Dakle, namjenski krediti mogu biti utrošeni za: **izgradnju ili rekonstrukciju omotača objekta (termoizolacione fasade), za poboljšanje energetske karakteristika krova objekta (toplotna izolacija), za zamjenu vanjske bravarije energetski efikasnijom od postojeće, ili za izgradnju solarnog sistema za zagrijavanje vode na krovu objekta.** Namjenski krediti se u druge svrhe ne mogu koristiti. Svi radovi finansirani na ovaj način moraju biti završeni do kraja 2018. godine. Iznosi pojedinačnih kredita mogu biti najviše do 3.000,00 evra za jednog korisnika, a period otplate može biti od jedne do četiri godine, u zavisnosti od potreba i mogućnosti korisnika kredita, što korisnik definiše sa finansijskom institucijom.

Potencijalni korisnik kredita sa finansijskom institucijom koja bude na spisku fin. institucije koje učestvuju u realizaciji projekta (u daljem tekstu fin. institucija) sklapa ugovor. Prije odobravanja kredita neophodno je da potencijalni korisnik pripremi opis, predmjer i predračun materijala i radova i okvirni rok za izvođenje predmetnih radova, i isto dostavi finansijskoj instituciji na razmatranje. Uz zahtjev korisnik je dužan da dostavi dokaz o pravu svojine, odnosno nekom drugom imovinskom pravu na objektu i dokaz o prebivalištu na teritoriji opštine Tivat. Nakon dostavljanja zahtjeva, u roku od 15 dana fin. institucija će odlučiti da li je dostavljeni opis radova u skladu sa uslovima kreditiranja.

Nakon toga finansijska institucija i potencijalni korisnik sklapaju ugovor kojim, između ostalog, moraju biti definisani rokovi za uplatu fin. institucije prema privrednim društvima i/ili preduzetnicima koje je odredio potencijalni korisnik, kao i rokovi za završetak realizacije projekta (najkasnije do kraja 2018. godine). Takođe, pomenutim ugovorom mora biti definisano da u slučaju da potencijalni korisnik ne realizuje projekat u naznačenom roku tj. ne dostavi dokaz o realizaciji projekta izdat od strane privrednog društva ili preduzetnika koji je izveo radove, fin. institucija će mu naplatiti kamatu koje je prethodno oslobođen. Osim toga, u slučaju da se dostavljeni dokaz o realizaciji bitno razlikuje od radova opisanih predmjerom i predračunom koje je korisnik dostavio prije potpisivanja ugovora, fin. institucija će od korisnika naplatiti kamatu koje je prethodno oslobođen. Sredstva naplaćena na taj način od Korisnika kredita fin.institucija je dužna odmah preusmjeriti na račun Opštine.

## **2. Pravila i uslovi za relaciju Banka - Korisnik**

Pravila za kreditiranje građana, pored opštih pravila izabrane fin.institucije, a odnose se na uslove koje korisnik i banka moraju ispuniti da bi se kredit odobrio su sledeća:

- Kreditiraju se fizička lica u cilju poboljšanja energetske karakteristike kuće ili stana
- Iznos kredita za jedno fizičko lice može biti maksimalno 3.000evra



Period otplate kredita se može kretati od 1 do 4 godine

Vrsta radova koji se mogu kreditirati na ovaj način obuhvata:

- 1. Izgradnju ili obnovu omotača kuće na način što se ugrađuje termoizolaciona fasada boljih termoizolacionih karakteristika od postojeće,**
- 2. Poboljšanje energetske karakteristike krova objekta u smislu ugradnje termoizolacione izolacije boljih termoizolacionih karakteristika od postojeće,**
- 3. Zamjena vanjske bravarije energetski efikasnijom od postojeće ili**
- 4. Izgradnja ili proširenje solarnog sistema za zagrijavanje vode na krovu objekta**

Opština obezbjeđuje sredstva za nadoknadu kamate i troškova obrade kredita u potpunosti

Broj korisnika kredita je ograničen iznosom sredstava koje je obezbjedila Opština za isplatu kamate i naknade za troškove obrade kredita

Iznos sredstava koje obezbjeđuje Opština je 10.000,00 €

Svi radovi i aktivnosti vezani za kreditiranje uključujući i dostavljanje Izvještaja o izvedenim radovima, koji Izvještaj korisnik dostavlja fin.instituciji, izdatog od strane Privrednog društva ili Preduzetnika registrovanog za obavljanje ove vrste djelatnosti se moraju u potpunosti završiti do 31.12.2018. godine.

Korisnik kredita potpisuje ugovor sa bankom

Fin.institucija kreira obrazac za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita korisniku

Obrazac je, između ostalog, potrebno da predvidi iznos kredita koji zahtjeva korisnik, predviđeni period otplate i priloge kao što su: dokaz o pravu svojine nad kućom ili stanom na području opštine Tivat koja je predmet korišćenja kredita, dokaz o prebivalištu korisnika, opis radova i predmjer i predračun materijala i potrebnih radova na energetskom unaprjeđenju objekta izrađeni od strane privrednog društva ili preduzetnika registrovanog za obavljanje te vrste djelatnosti u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore

- Rok za dostavljanje zahtjeva je do utroška iznosa od 10.000 evra predviđenog za isplatu kamata i troškova obrada kredita, a o čemu je fin.institucija u obavezi obavjestiti javnost. (Završetak radova i podnošenje Izvještaja o izvršenim radovima izdatog od strane privrednog društva ili preduzetnika koji je izveo radove je 31. decembar 2018. godine.)
- Obaveza fin.institucije je da u roku od 5 radnih dana od dana podnošenja zahtjeva obavjesti korisnika o valjanosti zahtjeva i od korisnika zahtjeva dostavljanje profaktura za materijal, profaktura za izvođenje radova i rokove isplate koji ne mogu biti kraći od 10 dana od dana predaje faktura
- Nakon dostavljenih profaktura korisnik kredita i fin.institucija potpisuju ugovor kojim definišu međusobne obaveze. Osim međusobnih obaveza fin.institucije ugovorom mora predvidjeti obavezivanje korisnika da nakon izvršenih radova (najkasnije do kraja 2018. godine) dostavi banci Izvještaj o izvršenim radovima izdat od strane Privrednog društva ili Preduzetnika registrovanog za obavljanje ove vrste djelatnosti, a koji je sproveo radove. Izvještaj Privrednog društva ili Preduzetnika mora biti usklađen sa opisom radova, predmjerom i predračunom materijala i radova koje je korisnik dostavio prije odobravanja kredita



- Ugovorom između fin.institucije i Korisnika je obavezno predvidjeti da se korisnik obavezuje da, ukoliko ne dostavi Izvještaj o izvršenim radovima u naznačenom roku, korisnik mora nadoknaditi sve troškove i kamatu nastale po osnovu predmetnog kreditiranja
- Ugovorom između fin.institucije i Korisnika je obavezno predvidjeti da se korisnik obavezuje da, ukoliko se Izvještaj o izvršenim radovima koji je dostavljen u naznačenom roku bitno razlikuje od opisa radova, predmjera i predračuna materijala i radova dostavljenih prije odobravanja kredita, korisnik mora nadoknaditi sve troškove i kamatu nastale po osnovu predmetnog kreditiranja
- Ukoliko se dogodi takav slučaj, banka odmah vrši naplatu nastalih troškova od korisnika na način koji banka predvidi
- Ukoliko se dogodi takav slučaj, ta sredstva fin.institucija odmah po naplati od korisnika usmjerava na račun Opštine
- Korisniku kredita se kredit ne isplaćuje u gotovom novcu. Fin.institucija u dogovorenom roku isplaćuje sredstva na račun Privrednog društva ili preduzetnika čije je profakture dostavio korisnik kredita, a profakture moraju biti usaglašene sa predmjerom i predračunom materijala i radova.

### **3. Pravila i uslovi za odnos fin.institucije – Opština Tivat**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti kojom će se vršiti nabavka finansijskih usluga se definišu uslovi koje je potrebno da ispune i prihvate fin.institucije koje učestvuju u postupku javne nabavke, kao i kriterijumi na osnovu kojih će se vršiti izbor banke. Jedini kriterijum za izbor banke sa kojom će Opština Tivat sklopiti ugovor o saradnji pri realizaciji ovog projekta je iznos kamate i troškova obrade kredita koje Opština Tivat nadoknađuje umjesto korisnika kredita. Dakle, izabraće se ona banka koji ponudi najpovoljnije uslove kamate i troškova obrade kredita. U sklopu Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti potrebno je da fin.institucije prilože iznose kamate i troškova obrade kredita za kredite u visini od 1000, 2000 i 3000 evra, a za periode otplate od 1, 2, 3 i 4 godine.

Ukoliko se desi da neka fin.institucija ponudi povoljnije uslove kamate, a druga fin.institucija povoljnije troškove obrade kredita, odabir fin.institucije će se vršiti na način što će se po navedenim iznosima sabrati ukupni troškovi obrade kredita i kamata po pojedinačnim iznosima za isti period otplate i prednost će imati povoljnija banka.

Ukoliko se desi da dvije ili više fin.institucije daju takve ponude da su kamata i troškovi obrade kredita kod jedne fin.institucije povoljniji za jedan iznos, a kod druge fin.institucije povoljniji za drugi iznos, odabir fin.institucije će se vršiti tako što će se za isti period otplate sabrati troškovi obrade kredita i iznosi kamate za sve iznose kredita i izabraće se fin.institucija koja na takav način bude povoljnija.

Na kraju, ukoliko se desi da se za različite periode otplate kredita opet dogodi situacija da je povoljnost različita kod različitih fin.institucija, konačan izbor fin.institucije će se izvršiti na



način što će se izvršiti sabiranje svih troškova obrade kredita i kamata za po jedan kredit svih iznosa za sve ponuđene periode otplate. Biće izabrana ona fin.institucija za koju ovaj zbir bude najmanji.

Ponuda fin.institucija obavezno mora sadržati nacrt ugovora sa korisnikom koji moraju obuhvatiti sve gore navedene uslove kreditiranja. Pored toga, kao sastavni dio ponude fin.institucije moraju dostaviti nacрте svih formulara i obrazaca potrebnih za realizaciju ove kreditne linije.

Opština Tivat se obavezuje da na mjesečnom nivou vrši isplatu kamata i troškova obrade kredita do isteka iznosa od 10.000,00 evra, a najkasnije do kraja 2018. godine. Dakle, nakon aktiviranja kreditne linije, svakih 30 dana će fin.institucija Opštini Tivat dostavljati fakturu sa iznosom kamata i troškova obrade kredita za prethodnih 30 dana. Prilikom odobravanja kredita banka se obavezuje da vodi računa da u ukupnom ne prekorači iznos od 10.000,00 evra predviđenih za refundiranje kamata i troškova obrade kredita.

Nakon utroška sredstava, fin.institucija je obavezna Opštini dostaviti podatke za svaki pojedinačni kredit sa kopijama dokumentacije vezane za imovinska prava na objekat, opise radova, predmjere i predračune materijala i radova, sve isplaćene fakture Privrednim društvima ili preduzetnicima i Izvještaje o izvršenim radovima, razvrstane pojedinačno za svakog korisnika kredita. Fin.institucija se obavezuje da ovu dokumentaciju Opštini dostavi najkasnije do 31. januara 2019. godine. Dokumentacija koju fin.institucije dostavljaju Opštini se mogu upotrijebiti samo u svrhu evaluacije podstignutih poboljšanja energetske karakteristika i analizu utrošenih sredstava za tu namjenu i ti podaci i dokumentacija se u druge svrhe ne smiju upotrijebiti.

Pravo učešća na tenderu imaju samo one fin.institucije koje imaju poslovnice, filijale na teritoriji opštine Tivat.

#### VI Način plaćanja

Virmanski. Plaćanje se vrši sukcesivno, rok plaćanja je 30 dana od dana prijema fakture a po zaključenom ugovoru.

#### VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:

Do kraja 2018. godine ( odnosno do ispunjenja predviđenog iznosa novčanih sredstava.)

#### VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

<input type="checkbox"/> najniža ponuđena cijena	broj bodova	100
--	-------------	-----

#### IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 25.06.2018. godine od 8 do 11:00 sati, zaključno sa danom 29.06.2018. godine do 11:00 sati.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 29.06.2018. godine u 12:00 sati, u prostorijama opštine Tivat, kancelarija br.15c na adresi Trg magnolija br.1.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku kao i na drugim jezicima koji su u službenoj upotrebi u Crnoj Gori u skladu sa Ustavom i zakonom, u zatvorenoj koverti na kojoj je na prednjoj strani potrebno napisani tekst "Ponuda – ne otvaraj prije vremena određenog za otvaranje", naziv i broj nabavke male vrijednosti, a na poleđini naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

Finansijski dio ponude ponuđač će sačiniti u skladu sa članom 84 Zakona o javnim nabavkama. („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17)

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Trg magnolija br. 1, Tivat.

X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

10 dana od dana otvaranja.

XI Druge informacije

U postupku nabavke male vrijednosti može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije za ponuđača I ovlašćeno lice, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik treba da posjeduje **dozvolu** :

Rješenje o izdavanju dozvole za rad izdato od strane Centralne banke Crne Gore, a shodno zakonu o bankama ( „Sl. List CG“ 017/08, 044/10, 040/11 i 073/17)

**Napomena:** U postupku nabavke mogu učestvovati banke, mikrokreditne finansijske institucije , koje imaju filijalu ili predstavništvo na području opštine Tivat.



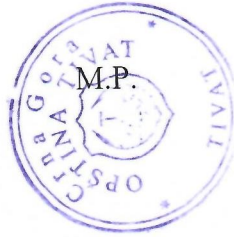
Potpisivanjem **Izjave, na obrasku koji vam dostavljamo u prilogu**, ponuđač garantuje da ispunjava sve tražene uslove iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti. Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je da prije zaključivanja ugovora o nabavci dostavi original ili ovjerenu kopiju dokaza o ispunjavanju uslova za učešće u postupku nabavke.

Dokazi ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

Službenik za javne nabavke

Radmila Lučić

*R. Lučić*



Ovlašćeno lice naručioca

Prof. dr Snežana Matijević

*Snežana Matijević*