



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.list RCG», br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG“-opštinski propisi 40/04, 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____.2019.godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2019. GODINU

I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) stupio je na snagu 14.10.2017.godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Takođe, Zakon propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

U postupku izrade Budžeta za 2019.godinu, u koji je kroz javne rasprave bila uključena kompletna javnost, na osnovu planiranih kapitalnih izdataka napravljen je Program uređenja prostora opštine Tivat.

II UREĐENJE PROSTORA

1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2019.GODINI

Na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora Opštine Tivat za 2018.godinu jasno je da su završeni svi poslovi na izradi i dopuni postojeće planske dokumentacije, a da je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata članom 15 propisao vrste planskih dokumenata: Prostorni

plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore i da ih donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo (čl.21 Zakona).

1- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata

2- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra-„park prirode Vrmac“

Prema smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ broj 56/18) za područje Vrmca prethodno je potrebno izraditi:

- Studiju zaštite prirode (čl 28. Zakona o zaštiti prirode) za obuhvat parka prirode Vrmac
- HIA studije
- izrada jedinstvenog planskog dokumenta za -„park prirode Vrmac“
- Studija ruralnih predjela na osnovu kojih će se pristupiti revitalizaciji napuštenih poljoprivrednih površina radi integrisanja poljoprivredne proizvodnje sa turističkom ponudom na lokalnom i regionalnom nivou.

- Strategija razvoja ruralnog predjela opštine
- strategija razvoja zelene infrastrukture
- mapiranje zelene infrastrukture
- studija zaštite kulturnih dobara
- detaljna studija predjela

Za sve navedene studije, strategije i sl. nije moguće dati vremenski okvir i sigurno je da se sve neće raditi, jer se radi o dugoročnom i veoma kompleksnom radu, ali je neophodno planirati sredstva za njihovu izradu, odpočeti sa radom i tako omogućiti budići razvoj opštine.

3- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra plaža Pržno u Tivtu – revizija postojećeg režima zaštite.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Tivat, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Finansijska sredstva za izradu programa, studija, planova i sl. kao i pripremne poslove na izradi i donošenju istih, obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat.

3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja u prostoru.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru – analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebni dozola. Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije, stvara se nova baza podataka, odnosno potreba evidentiranja nelegalnih objekata.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Projekti čija je izrada od najvećeg uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Saobraćajnica od Kp 929 i 930 do kp 1022 po Dup-u Mažina (Podkuk,površina 1765m2,proc. vrije. 195 e/m2),
- Saobraćajnica od UP 56,67 b do UP 44 po Dup-u Seljanovo (Površina 820 m2,proc.vrijed.252 e/m2)

- Saobraćajnica od UP 43 do UP 90 po Dup-u Seljanovo (površina 1200 m² ,proc.vrijednost 254 e/m²)
- Saobraćajnica na kp.680/2, I dijelova 680/1,683,679,681 678,677,671,672,673,674 676 I 694 /4 KO Donja Lastva , 696,654 674,675/1 676,694/4 ,695/4, 694/3, 695/3 737- potok KO Donja Lastva,51/7 I 51/8 Ko Tivat (površina cca 900 pro.vrije 190 e/m²)

U pregledu koji slijedi Direkcija za investicije daje pregled kapitalnih izdataka za 2019.godinu:

1. Lungo mare Krašići
Vrijednost radova 747.000,00 €;
2. Šetalište Belani- I faza
Procijenjena vrijednost radova 500.00,00 €;
3. MR1 – II faza
Vrijednost radova 2.980.000,00 €;
4. Donja Lastva kanalizacija
Vrijednost radova 54.000,00 €;
5. Adaptacija JU Muzej i Galerija Tivat
Vrijednost radova 176.000,00 €;
6. Trg u Radovićima II faza
Procijenjena vrijednost radova 70.000,00 €;
7. Adaptacija Centra za Kulturu II faza
Vrijednost radova 363.000,00 €;
8. Cacovo III faza
Vrijednost radova 200.000,00 €;
9. Vatrogasni dom
Vrijednost radova 400.000,00 €;
10. Izgradnja dva kružna toka;
Vrijednost radova 900.000,00 €;
11. Saobraćajnica Gornje Seljanovo;
Procijenjena vrijednost radova 300.000,00 €;
12. Izmiještanje dalekovoda
Vrijednost radova 80.000,00 €;
13. Sportski tereni Donja Lastva.
Procijenjena vrijednost radova 200.000,00 €;
14. Atmosferska kanalizacija Seljanovo
Procijenjena vrijednost radova 180.000,00 €;

15. Sportski tereni u Donjoj Lastvi
Vrijednost radova 200.000,00 €;
16. Sanacija pomoćnog terena Fk Arsenal a II faza
Procijenjena vrijednost 45.000,00
17. Izgradnja saobraćajnice za Lušticu (nastavak na MR2)
Procijenjena vrijednost radova 150.000,00 €;
18. Modernizacija lokalnih saobraćajnica
Procijenjena vrijednost radova 700.000,00 €;
19. Sanacija trotoara i šetališnih staza
Procijenjena vrijednost 120.000,00 €
20. Izgradnja saobraćajnice MR2
Procijenjena vrijednost 1.500,000,00 €
21. Čišćenje podmorja lučice Kalimanj
Procijenjena vrijednost 200.000,00 €
22. Izgradnja potpornih zidova u G.lastvi
Procijenjena vrijednost 120.000,00€
23. Izgradnja objekta dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju i objekat crvenog krsta
Procijenjena vrijednost radova 800.000,00 €;
24. Rasvjeta (proširenje)
Procijenjena vrijednost radova 40.000,00 €;
25. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu Podkuk,procjenjene vrijednosti 7.000,00 €;
26. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu D. Seljanovo,procjenjene vrijednosti 10.000,00
27. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu G Seljanovo ,procjenjene vrijednosti 6.000,00

Broj: _____

Tivat, _____.2019. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.