Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:0909-360-54/3
Tivat,20.02.2019.godine

Na osnovu člana 223 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"-opštinski propisi br.18/14, 42/15 i 28/16) i odredbi iz **DUP-a „Župa-Češljar "** („Sl.list CG"-opštinski propisi 32/11), na inicijativu **„Normal Company" doo iz Podgorice**, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj donosi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. UVOD

Prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15 i 28/16) objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV (član 3 tačka 8) smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa, a njihova izgradnja spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Na osnovu inicijative investitora, u ovom slučaju „Normal Company" doo, za izgradnju trafostanice NDTS"C1" 10/0,4 kV, snage 630 kVA, sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, na urbanističkoj parceli UP TS-1, Zona C u zahvatu DUP-a „Župa-Češljar", koja je formirana od dijela kat.par.4573/1 KO Tivat, a koja je neophodna za funkcionisanje dijela naselja, Predsjednik opštine će donijeti Odluku o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

Za predmetnu trafo stanicu investitoru je ovaj Sekretarijat izdao UTU broj 0902-351-309/7 od 15.05.2017.godine na osnovu kojih je izrađen glavni projekat. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat podnijet je Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ali nije izdata građevinska dozvola za predmetni objekat iz razloga što nisu ispoštovani zadati parametri iz UTU, a koji se odnose na maksimalnu spoljašnju dimenziju osnove trafostanice (do 8 m^2) i visinu (najviše do 1,8 m).

Glavnim projektom koji je revidovan i na koji je Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) dao saglasnost (br.30-20-05-7825/1 od 16.10.2018.godine) za trafo stanicu NDTS „C1" 1x630 kVA, sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima i sa unutrašnjom manipulacijom je bila potrebna površina od 12 m^2 i visina od 2,85 m.

Kako se radi o manjoj izmjeni Plana, koja je u skladu sa namjenom površina i ne ugrožava susjedne objekte i ambijentalne vrijednosti, to se moglo započeti sa aktivnostima oko pristupanja izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, odnosno ovoj izradi Programskog zadatka sa elementima UTU.

2. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Planirana namjena **UP TS-1** je **„površine objekata elektroenergetske infrastrukture" (IOE)** a konkretna namjena je trafostanica **NDTS „C1" 10/04 kV"**.

3. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema DUPu **UP TS-1** je formirana od sjeverozapadnog dijela kat.par.br. **4573/1 KO Tivat**.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan da **formira** UP TS-1 odnosno da **preparceliše** kat.par.br. 4573/1 KO Tivat prema datim koordinatama, i da riješi pitanje tereta koji su evidentirani u Listu nepokretnosti broj 3070 za KO Tivat.

Urbanistički parametri:

urbanistička zona	**C**
urbanistička parcela	**UP TS-1**
planirana namjena	**Elektroenegretska infrastruktura - trafostanica**
površina UP TS-1	**cca 30m^2**
nazivni napon transformacije	**NDTS „C1" 10/04 kV"**
snaga	**630 kVA**

- ***Regulaciona linija*** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora. **UP TS-1** je definisana koordinatama prelomnih tačaka **3084, 3087, 3088** i **3089** koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.*
- ***Građevinska linija*** je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi, a na **UP TS-1** definisana je koordinatama prelomnih tačaka **606** i **607** koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.*

4. TEHNIČKI PODACI

Elektro dio:

Kućica za smještaj opreme:

Predvidjeti tipsko montažno betonsko kućište za smještaj jednog transformatora snage 630 kVA. Kućica je sa unutrašnjim opsluživanjem u svemu prema tehničkom preporukom TP-1b.

Potrebna površina je 12 m^2 i visina od 2,85 m.

Srednjenaponsko postrojenje:

Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok od tri vodna (kablovska) polja i jednim transfrormatorskim poljem;

Niskonaponski razvodni blok:

Predvidjeti niskonaponski blok 1250A za trafo 630 kVA koji se sastoji od:

- jednog glavnog (transformatorskog) polja prema tehničkoj preporuci TP-1b izdate od strane EPCG;
- jednog polja niskonaponskog razvoda;
- predvidjeti polje javnog osvjetljenja prema tehničkoj preporuci TP-1b izdate od strane EPCG

Polje niskonaponskog razvoda opremiti u skladu sa tehničkom preporukom TP-1b.

Transformacija:	Trafostanicu opremiti transformatorom snage 630kVA, prenosnog odnosa 10±2x2,5% /0,42kV/0,231 kV, 50 Hz, sprege DYn5. Hlađenje predvidjeti prirodnom cirkulacijom vazduha kroz otvore na žaluzinama i vratima i na zidu transformatorske stanice.
Zaštita:	Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Dimenzionisanje	Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV opreme: sabirnicama od 250 MVA, struja zemljospoja u 10 kV mreži je 150A.
Uzemljenje:	Uzemljenje trafostanice riješiti prema važećim tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti uzemljivač od trake Fe/Zn 25x4mm.
Ostala oprema:	Ne predviđati opremanje trafostanice ličnim zaštitnim sredstvima, indikatorima napona i tablicama bezbijednosti.
Uklapanje u 10 kV mrežu:	Mjesto priključenja je postojeći kablovski 10 kV vod Kava–Dumidran po principu „ulaz-izlaz“. Dimenzije rova su prema propisima i standardima. Kablovi su tipa XHE 49-A.

Zaštita od požara:
Mjere zaštite od požara uraditi na osnovu: važećih zakona, propisa, standarda i ostale bazne tehničke dokumentacije koja se odnosi na predmetni prostor.
Prikazati specifikaciju opreme sa predračunom za onu opremu u funkciji zaštite od požara, koja nije obuhvadena drugim projektima.
Prilikom izrade Elaborata posebnu pažnju obratiti na Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 054/16).

Zaštita na radu:
Mjere zaštite na radu uraditi na osnovu: važedih zakona, propisa, standarda i ostale bazne tehničke dokumentacije koja se odnosi na predmetni prostor.
Elaboratom definisati sve rizike i predviđeti mjere za otklanjanje istih ili njihovo svođenje u dozvoljene granice.
Trafostanicu projektovati u svemu prema TP-1b EPCG A.D. Nikšić, važećim propisima i standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om Župa-Češljar.

5. OPŠTI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI
Postojećim dalekovodima 35kV i 10kV u zahvatu plana obezbijeđena je zaštitna zona od 14m za DV 35kV, odnosno 10m za DV 10kV, u kojoj se zabranjuje gradnja objekata sve do konačnog uklanjanja dalekovoda.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV
Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti :

Trafostanice 10/0,4 kV

Ovim planom je predviđeno povećanje snage na projektovane vrijednosti postojećim trafostanicama 10/0,4kV u zonama B i C kao i izgradnja novih trafostanica 10/0,4 kV u zonama A, B i C kako je prikazano u grafičkom prilogu - Elektroenergetika Plan.

Zona A	TS 10/0.4kV	Postojeće (kVA)	Plan (kVA)	Plan	
MBTS	„A1“		630	Nova	DTS
MBTS	„A2“		2x630	Nova	NDTS
MBTS	„A3“		630	Nova	DTS
Zona B	**TS 10/0.4kV**	**Postojeće (kVA)**	**Plan (kVA)**	**Plan**	
MBTS	„GP CG“	400	1000	Izmještanje i proširenje	NDTS
MBTS	„Marići“	630	1000	Proširenje	NDTS
MBTS	B1		630	Nova	DTS
MBTS	B2		630	Nova	DTS
Zona C	**TS 10/0.4kV**	**Postojeće (kVA)**	**Plan (kVA)**	**Plan**	
MBTS	„Kava“	400	2x1000	Proširenje	NDTS
MBTS	„C1“		630	Nova	NDTS
MBTS	„C2“		1000	Nova	DTS
MBTS	„C3“		630	nova	DTS

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 10%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata. Ovim planom je predviđeno povećanje snage postojećih trafostanica 10/0,4kV na projektovane vrijednosti kao i postavljanje novih, snage 1x630, 2x630, 1x1000kVA u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata u skladu sa namjenom površina kako je prikazano u grafičkom prilogu »Plan namjene«.

Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montažno betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jednan ili dva transformatora snaga 630 kVA, odnosno 1000kVA i 0,4 kV-no postrojenje.

Srednje-naponsko 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i jedne trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehičkim rješenjima.

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane FC Distribucija.

Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.
Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.
Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteren i slično, bez posebne saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.
Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.
Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup,širine najmanje 3m.

Mreža 10 kV

Napajanje objekata na prostoru zahvata predmetnog DUP-a planirano ja 10kV-nim kablovima iz TS 35/10kV "Tivat" i planirane TS 35/10kV "Tivat 4", kablovima koje odredi stručna služba ED Tivat, trasom uz gornju ivicu magistrale. Planirane trafostanice 10/0.4kV, se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV u zahvatu plana i u kontaktnim zonama prema grafičkom prilogu "Elektroenergetika" obrazujući složenu 10kV-nu mrežu.
Kompletnu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na podrucja DUP-a izvesti kablovima XHE- 49 3x(1x240/25mm^2, 24kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektrodistribucijom" Tivat. Postojeće trafostanice takođe uklopiti u novu mrežu prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika Plan«.
Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.
Kablove 10kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.
Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.
Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gjde se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanj tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.
Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Tivat, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.
Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.
Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gjde je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjtev za izdavanje upotrebne dozvole.
Dio postojećeg nadzemnog voda 10kV na dijelu koji prolazi kroz zahvat ovog DUP-a, može se ukinuti kada se za to steknu uslovi. Do uklanjanja ovog dijela nadzemnog voda neophodno je ispod njega u širini od 10 m zadržati zaštitni koridor u kom je zabranjena gradnja objekata.

Niskonaponska mreža
Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.
Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjetljenje
Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto treba riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),
Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere
Zastita niskog napona
Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

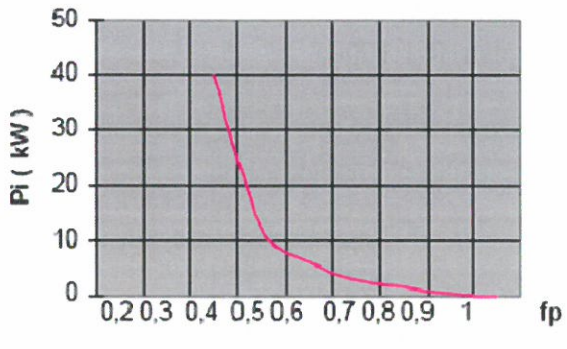
Zaštita TS 10/0,4 kV
U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA i 1000kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira
Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Tivat.
Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.

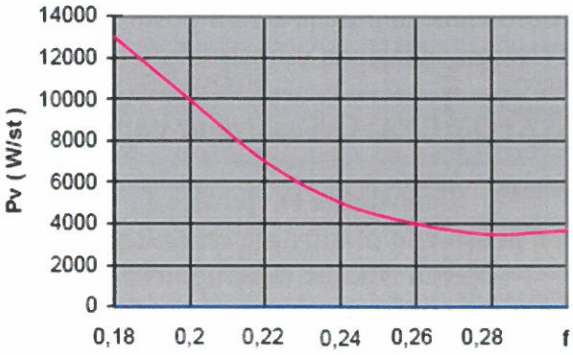
Zaštita mreže visokog napona
Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV.

Mjere energetske efikasnosti
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.
Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Tivta o prosječno 270 sunčanih dana godišnje.
Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.
Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Dijagrami



Dijagram br.1



Dijagram br.2

6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

U postupku izdavanja UTU broj 0902-351-309/7 od 15.05.2017.godine ovaj Sekretarijat je, p službenoj dužnosti, pribavio tehničke uslove nadležnih institucija koje su sastavni dio i ovih urbanističko-tehničkih uslova:

- **Tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije, broj 963 od 08.15.2017.godine, izdati od »Vodovod i kanalizacija« D.O.O. Tivat;
- **Tehnički uslovi** »Crnogorskog elektrodistributivnog sistema« (CEDIS) broj 30-20-05-2380/1 od 09.05.2017.godine;

Ovaj Sekretarijat će u proceduri izdavanja odobrenja za građenje prihvatiti **saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje** izdatu od strane »CEDIS«a broj 30-20-05-7825/1 od 16.10.2018.godine.

7. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje Odluke i ovih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta treba izraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br.044/18).

Projektom predvidjeti slijedeće mjere zaštite:

•od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima, (Elaborat PP)

•zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93),

•zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

•zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18),

8. GRAFIČKI PRILOZI

- Katastarsko-geodetska podloga R 1:1000;
- Namjena površina – plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;

NAPOMENA: Ovi uslovi **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

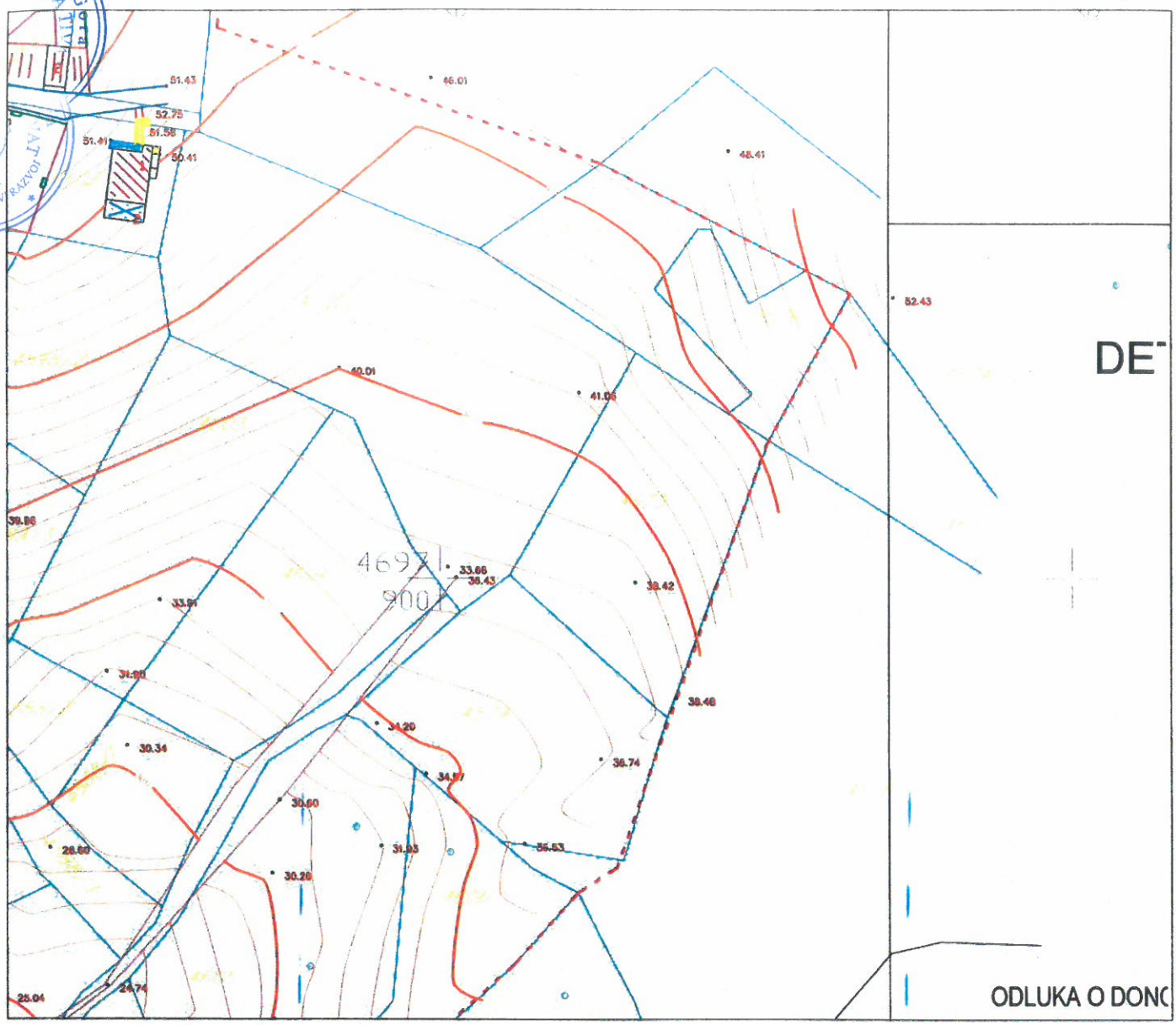
Samostalna savjetnica I
za prostorno planiranje i monitoring
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.

VD Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik

Dostaviti:
- Predsjedniku Opštine NORMAL COMPANY
- Arhivi

Topografsko-katastarska podloga R 1:1000

Kat. par. br. **4573 KO Tivat**



LEGENDA

granica zahvata

granica kat. parcele

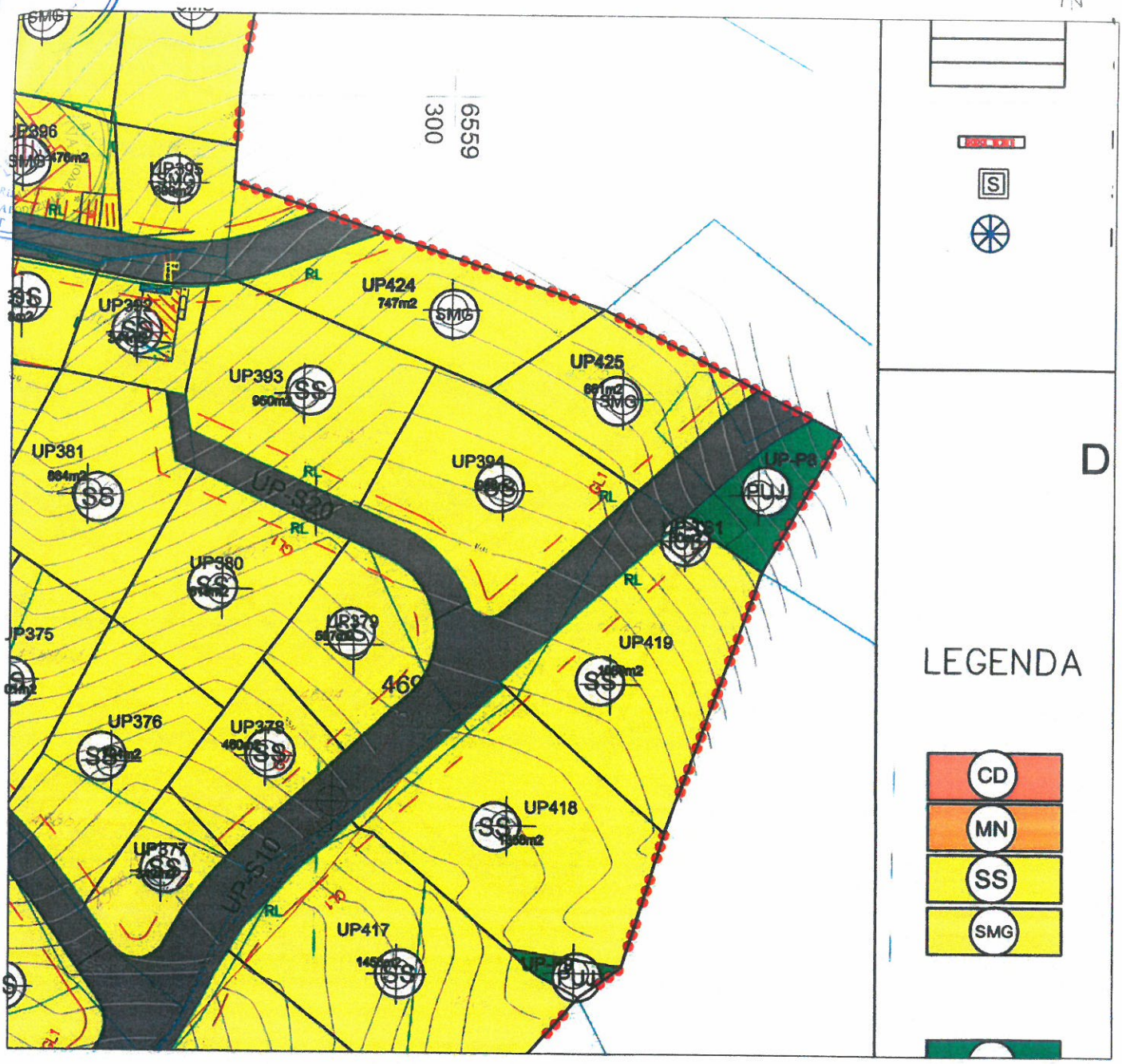
- stambeni objekat
- objekat (ruševina)
- objekat u privredi
- drveni objekat
- objekat u izgradnji
- trafika (kiosk)
- stepenice
- terasa nadkrivena
- terasa otkrivena
- zid
- žičana ograda
- drvena ograda
- zid kao ograda
- gvozdena ograda na zidu
- živa ograda
- zid od naslaganog kamena
- žičana ograda na zidu

- saobraćajni znakovi
- bilbordi
- semafor
- šahte
- ulična rasvjeta
- kontrolni centar
- spomenik
- bunar
- česma
- livada,travnjak

- drveni elektro stub
- betonski elektro stub
- trafo betonski
- dalekovod gvozdeni
- PTT stub
- električna kutija

Namjena površina-plan R 1:1000

ZONA C, UP TS-1



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

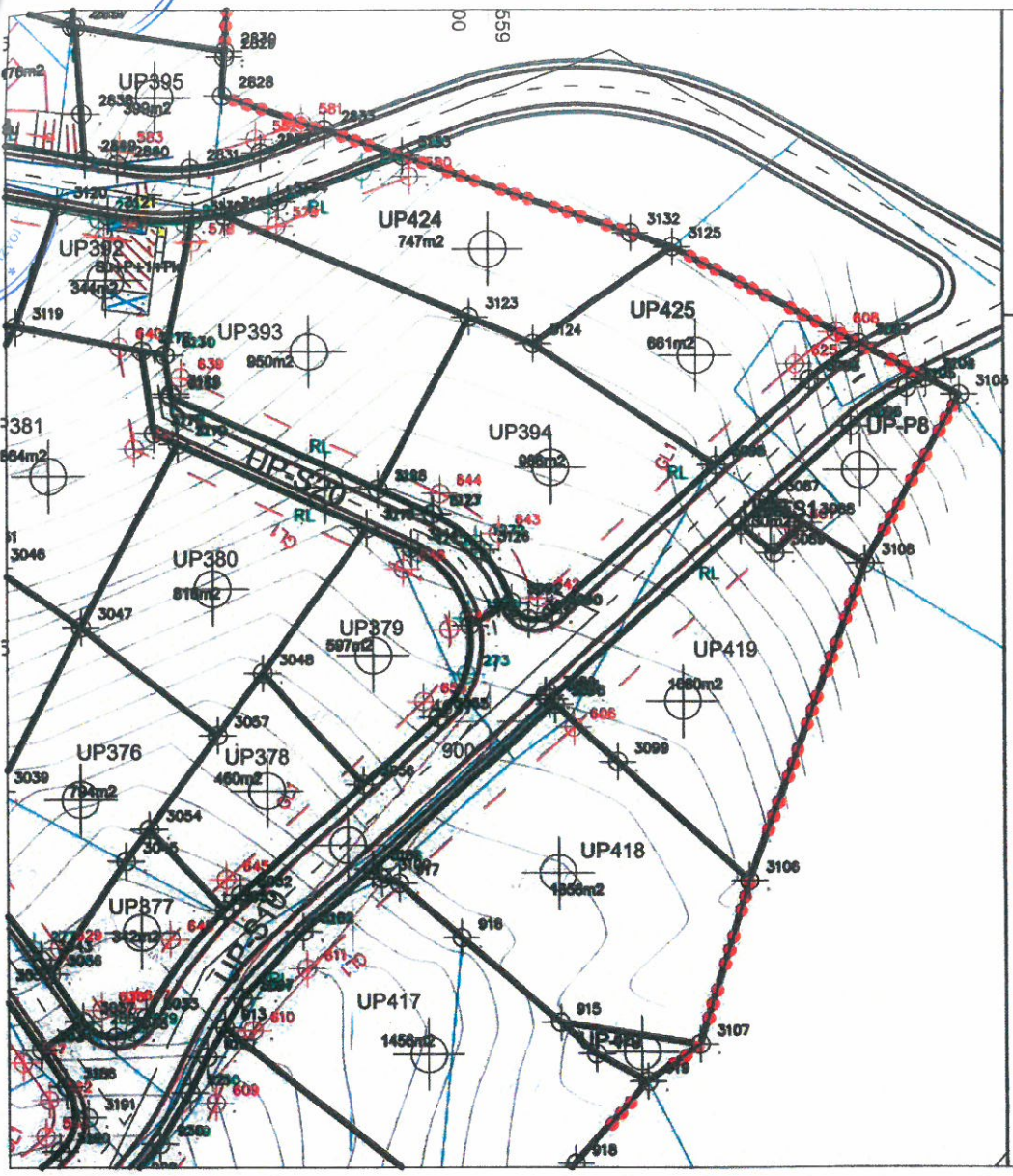
Namjena

CD	Površine centralnih djelatnosti
MN	Površine mješovite namjene
SS	Površine stanovanja srednje gustine
SMG	Površine stanovanja manje gustine
PUJ	Površine javne namjene
PUS	Povšine specijalne namjene
IOH	Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
IOE	Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
IOK	Površine objekta komunalne infrastrukture
DS	Površine drumskog saobraćaja
VPŠ	Površine površinskih voda-kanala
	Koridori postojećih dalekovoda

ETAILJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA-ČEŠLJAR

Parcelacija R 1:1000

ZONA C, UP TS-1



NAPOMENA:

Koordinate tačak
date su u prilogu

DET

LEGENDA

Grai

4646

Grai

LEGENDA

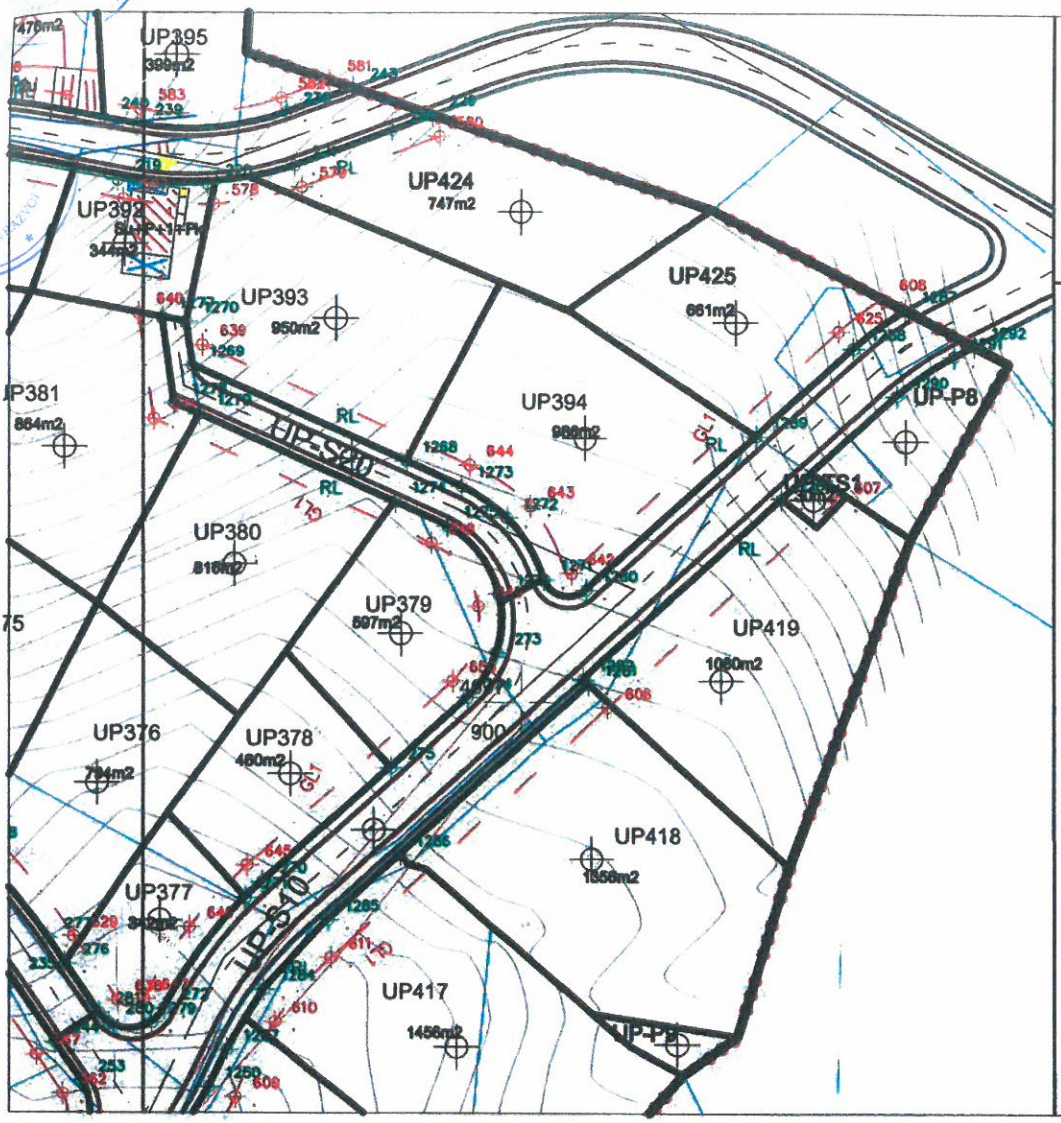
- granica plana
- 1951/1 — granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- UP195 — granica i broj urbanističke parcele
- 911m2 — površina urbanističke parcele
- GL1 — građevinska linija
- RL — regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- kontejneri
- S — substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

KOORDINATE UP TS-1

Br.	Y	X
3084	6559334.79	4697926.90
3087	6559338.64	4697930.37
3088	6559343.36	4697927.24
3089	6559339.38	4697923.13

Regulacija i nivelacija R 1:1000

ZONA B, UP 229



Kordinate tačaka gr
su u prilogu teksta

DET

LEGENDA

Gra

LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele (1957/1)
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele (UP195)
- površina urbanističke parcele (611m2)
- građevinska linija (GL1)
- regulaciona linija (RL)
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

KOORDINATE R.L. za UP TS-1

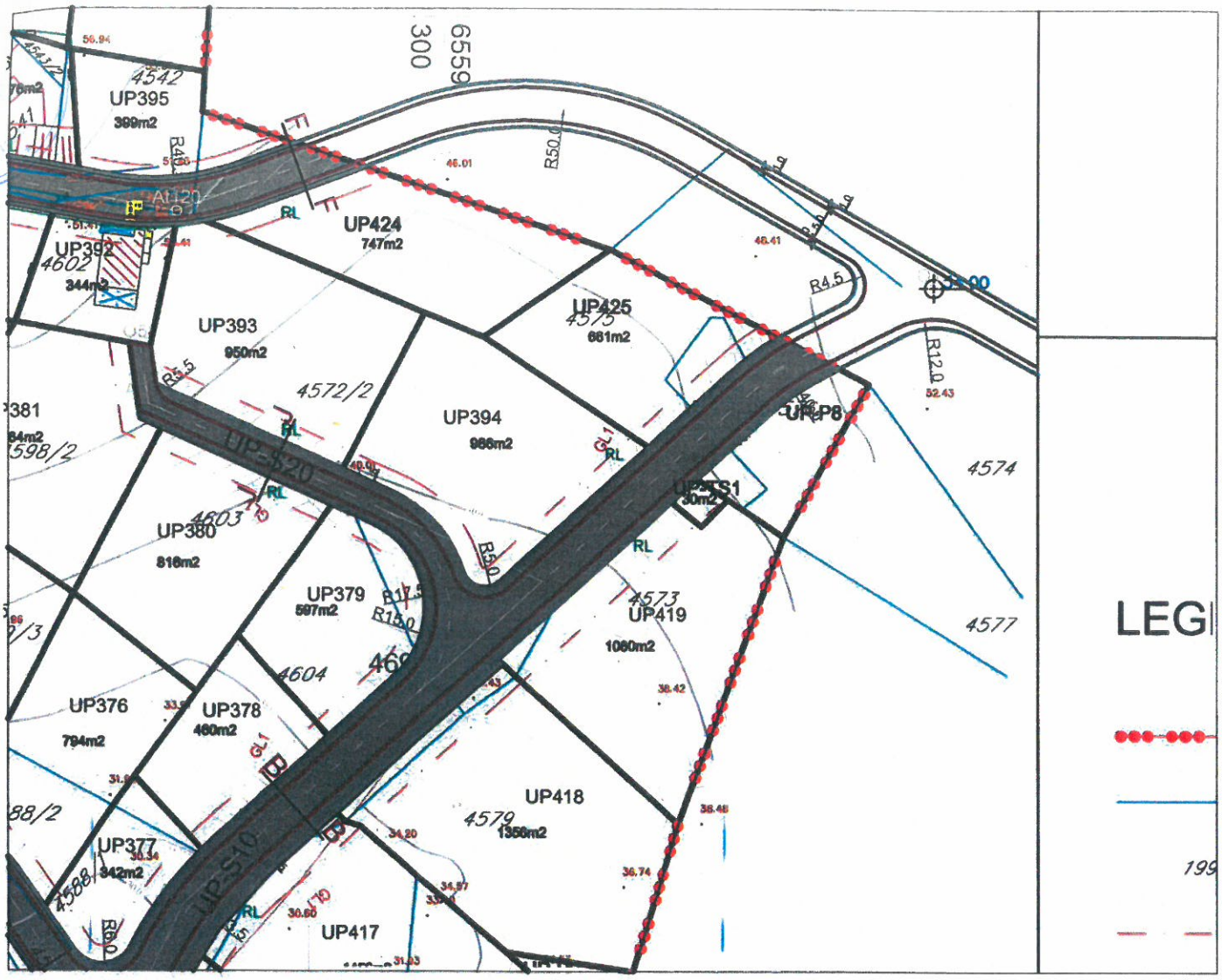
Br.	Y	X
1283	6559334.79	4697926.90
1290	6559349.91	4697940.50

KOORDINATE GL

Br.	Y	X
606	6559311.61	4697899.34
607	6559341.98	4697926.65

Saobraćaj R 1:1000

ZONA C, UP TS-1

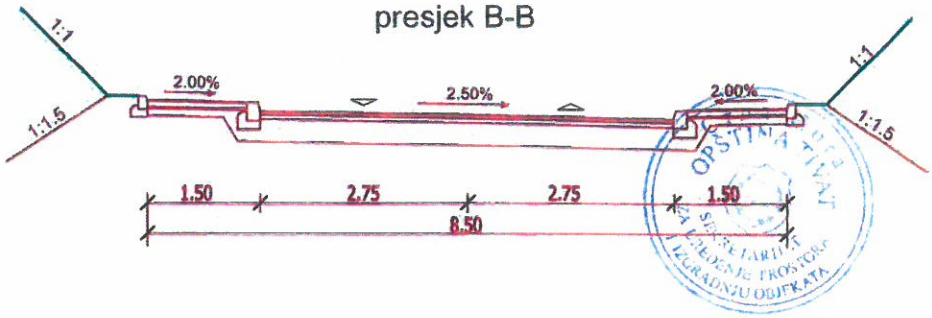


LEGENDA

- granica obuhvata plana
- granica katastarske parcele
- 3951/1 oznaka katastarske parcele
- građevinska linija GL1
- granica urbanističke parcele
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- zaštitni pojas dadalekovod
- UP-S10 oznaka parcele saobraćajne površine
- UP195 oznaka urbanističke parcele
- 587m2 površina urbanističke parcele

Poprečni presjeci

presjek B-B



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-309/2 od 26.04.2017 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS-1 10/0.4 kV na **UP TS-1-kat.par.br. 4573 KO Tivat** ,a na zahtjev **NORMAL COMPANY doo Podgorica** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnoj parceli nema instalacija DOO ViK-a Tivat.

Tivat, 08.05.2017 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

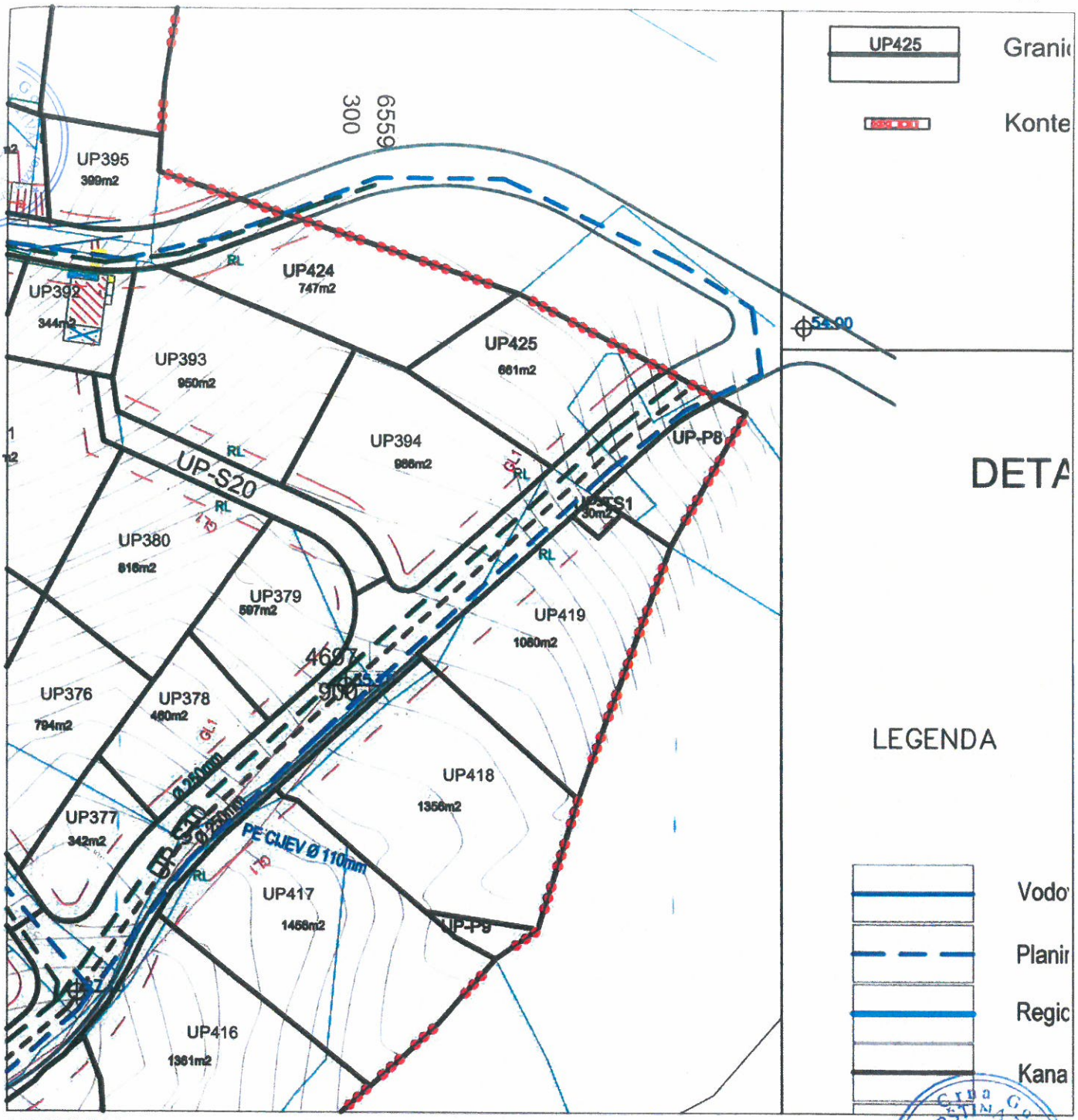
v.d. DIREKTOR:
Krivokapić Aden,spec.struc.ing.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" 3 TIVAT

Crna Gora OPŠTINA TIVAT SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA

Hidrotehnika R 1:1000

ZONA C, UP TS-1



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele (UP195)
- kontejneri
- Vodovod - postojeći
- Planirani vodovod
- Regionalni vodovod
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod-atmosf.
- Planirani kanalizacioni vod-atmosf.

Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Tivat Ul. Mažine bb tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 Br. 30-20-05-2380/1 U Tivtu, 09.05.2017. godine

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
TIVAT

Predmet: Dostava tehničkih uslova za projektovanje

Povodom vašeg zahtjeva 0902-351-309/3 od 26.014.2017.god za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje elektroenergetskog objekta –trafostanice TS 10 /0,4 kV "TS-1" obavještavamo vas da bi trafostanica trebala biti projektovana u skladu sa TP 1-b, EPCG A.D. Nikšić, kao i DUP-om "Župa-Češljar". Mjesto priključka trafostanice je postojeći 10 kV kablovski dalekovod"Kava-Dumidran" po principu "ulaz-izlaz"", a sve prema tehničkim propisima i priloženom situacijom terena.

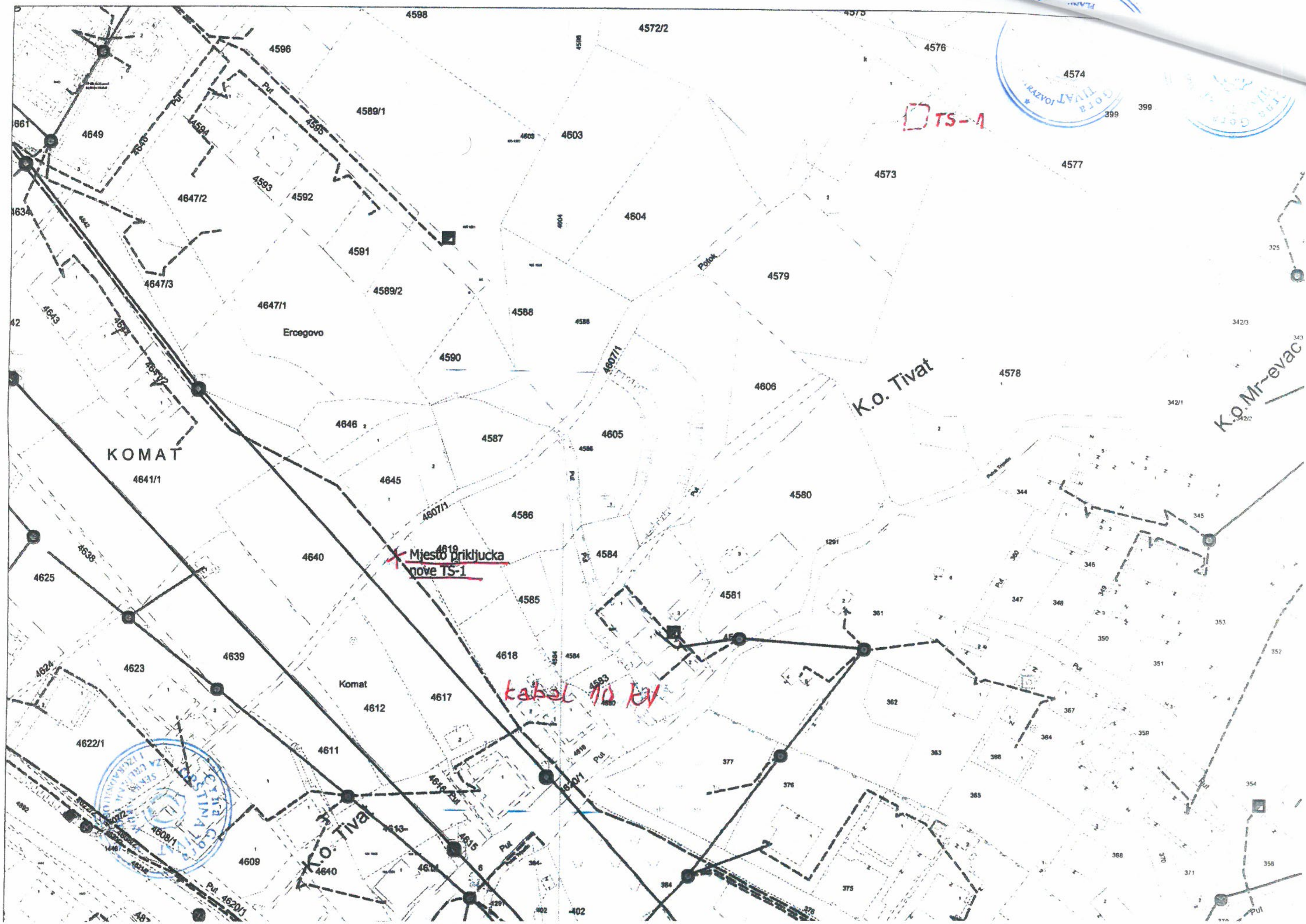
S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5,
/Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 05

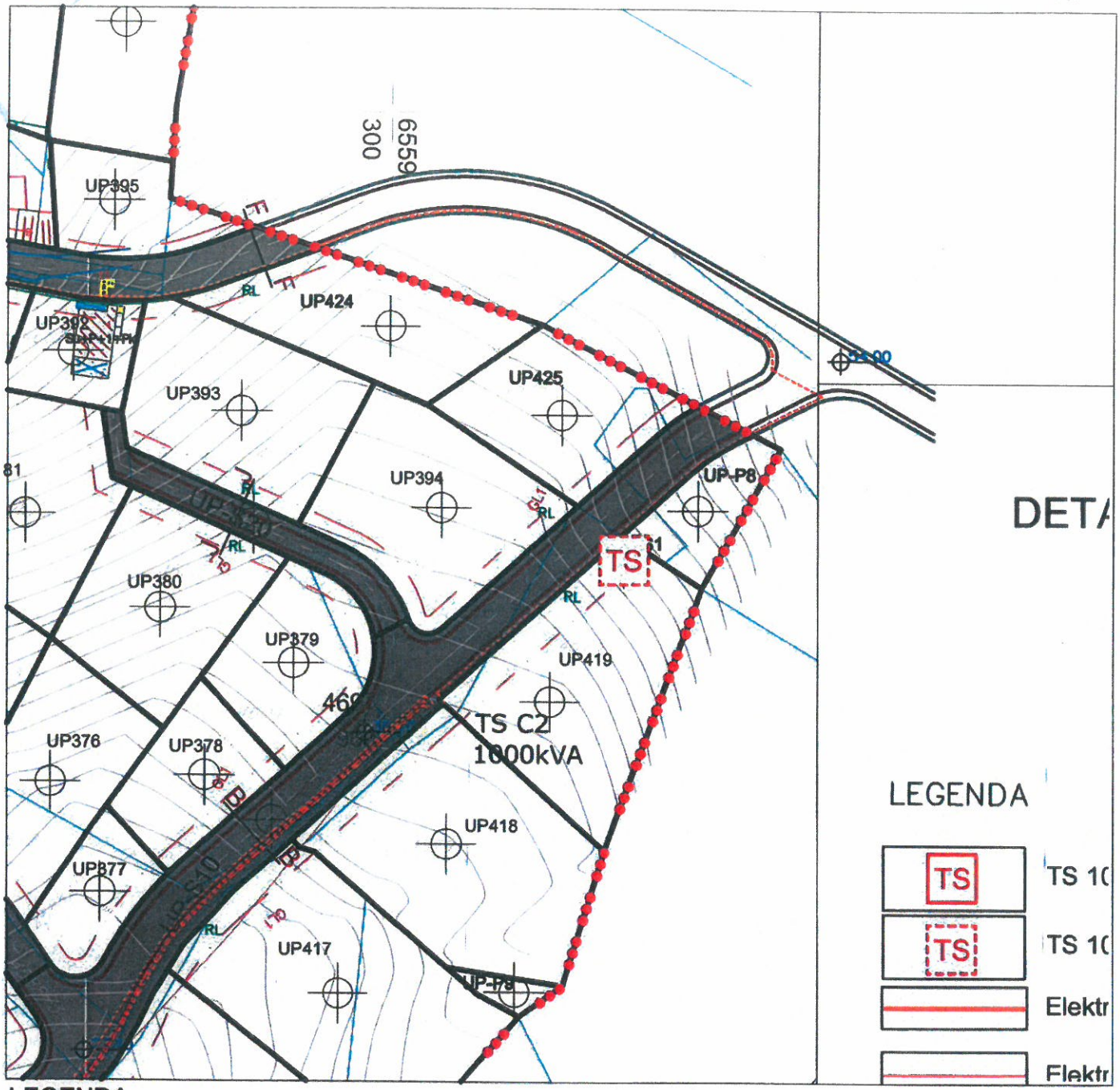
Crna Gora OPŠTINA TIVAT SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA

Dostaviti:
- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a


K.o. Tivat
K.o.Mr-evac
KOMAT
Komat
Ercegovo
TS-1
Mjesto priključka nove TS-1
kabel 10 kV
Potok
Put
4598
4572/2
4576
4574
4577
4573
4596
4589/1
4603
4604
4579
4649
4647/2
4593
4592
4591
4589/2
4588
4647/1
4647/3
4590
4578
4606
4607/1
4605
4646
4587
4641/1
4645
4586
4580
4640
4619
4584
4581
4625
4585
4618
4639
4623
4583
4617
4612
4622/1
4611
4609
4615
4640
4624
4638
4643
4620/1
4608/1
399
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
359
361
362
363
364
365
366
367
370
371
375
376
377
384
388
402
1291

Elektroenergetika R 1:1000

ZONA C, UP TS-1



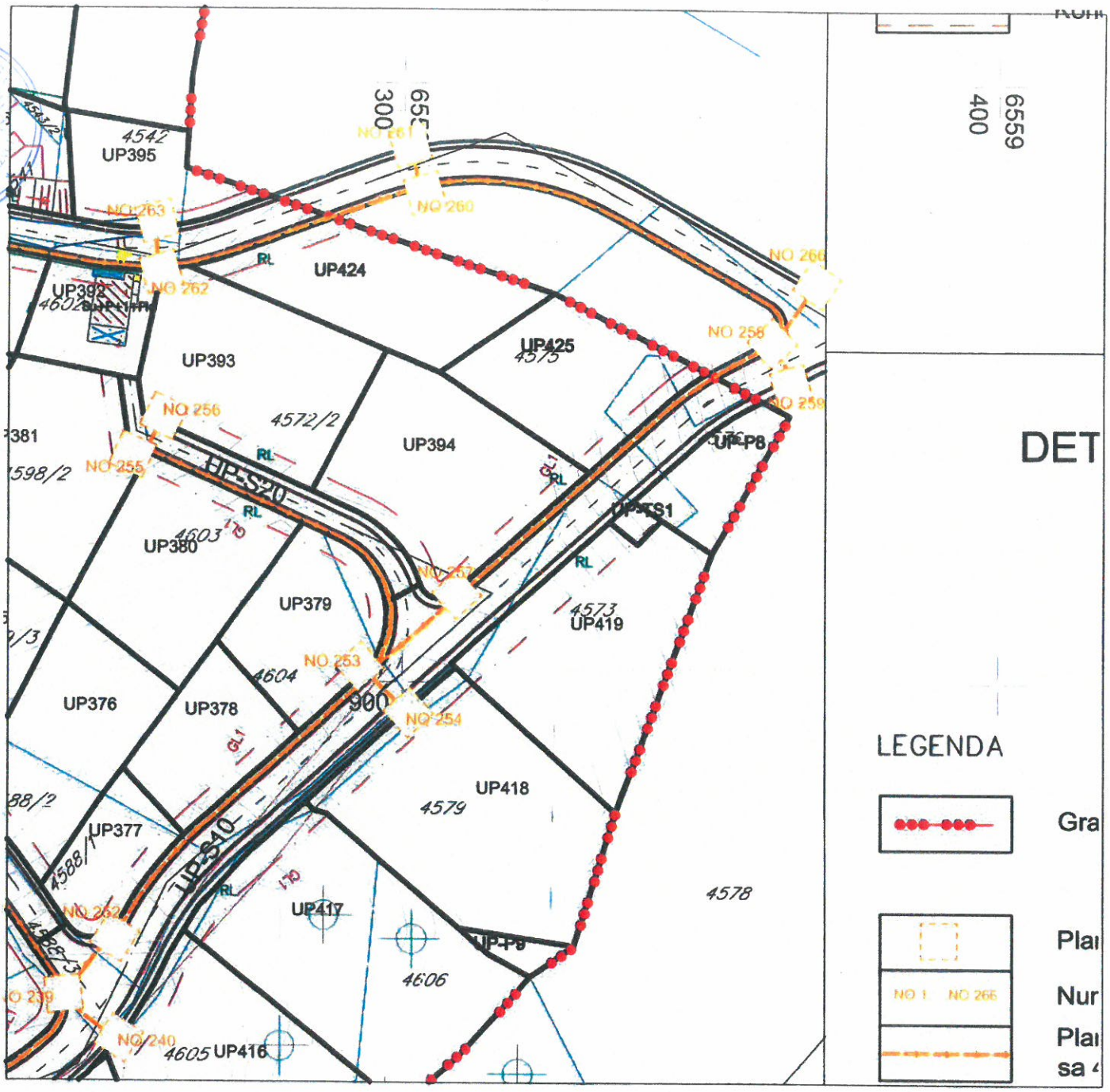
LEGENDA

granica plana

- TS — TS 10/0.4kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 35kV postojeći
- Elektrovod 10kV postojeći
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;
- Kablovski vod 35kV postojeći
- Kablovski vod 35kV plan
- Kablovski vod 10kV plan

Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000

ZONA C, UP TS-1 (dio kat.par.br. **4573 KO Tivat**)



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- UP195 granica i broj urbanističke parcele
- koridor postojećeg dalekovoda
- planirano telekomunikaciono okno
- numeracija planiranog telekomunikacionog okna
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

Crna Gora OPŠTINA TIVAT SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA