



**OPŠTINA TIVAT**  
*Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj*

---

**IZVJEŠTAJ**  
**O STANJU UREĐENJA PROSTORA**  
**OPŠTINE TIVAT**  
**ZA 2018. GODINU**

*Januar 2019. godine*



## SADRŽAJ

<b>I UVOD .....</b>	<b>4</b>
1. Sadržina izvještaja.....	4
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu.....	4
<b>II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA .....</b>	<b>10</b>
1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA	
LOKALNE SAMOUPRAVE – POKRIVENOST TERITORIJE LOKALNE SAMOUPRAVE PLANSKIM DOKUMENTIMA.....	10
2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA .....	14
2.1 Važeća Planska dokumentacija.....	14
2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata.....	19
2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata .....	20
2.4 Uređenje građevinskog zemljišta .....	20
2.5 Komunalna oblast .....	20
2.6 Stanbeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada .....	21
2.7 Putevi i poslovi saobraćaja .....	22
2.8 Elektro energetska mreža .....	23
2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja .....	23
2.10 Rad Komunalna policija .....	24
2.11 Rad Službe za inspeksijske poslove.....	25
2.12 Uprava za inspeksijske poslove.....	25
2.13 Nezavršene obaveze.....	26
2.14 Lokalni planski dokumenti donjeti od strane Vlade Crne Gore.....	26
2.15 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija	26
3. SINTEZA KARATA	
a) Grafički prikaz granica svih planskih dokumenata .....	27
4. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP) .....	28
5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE	
POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA	
PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. – PREGLED .....	31
6. DEMOGRAFSKA KRETANJA.....	31
7. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA .....	32
8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE .....	33
9. PRIVREMENI OBJEKTI .....	34
10. DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM	
DOKUMENTIMA .....	35
10.1 Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu.....	36
10.2 Stambeni kompleksi.....	36
10.3 Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi .....	36



### III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM

#### I NJEGOVU ZAŠTITU .....37

1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA.....	37
2. UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. ....	37
2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda .....	37
2.2 Životna sredina.....	39
2.3 Zaštićena prirodna dobra .....	40
2.4 Turizam.....	41
2.5 Preduzetništvo .....	44
3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.....	45
4. IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA .....	45
5. OBALNO PODRUČJE.....	47
6. IZVORIŠNA VODA I VODOSNABDIJEVANJE .....	47
7. ENERGETSKI POTENCIJAL-ENERGETSKA EFIKASNOST .....	51
8. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA .....	52
9. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKAT .....	52
10. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA .....	55
11. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA .....	56
12. POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE .....	56
13. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI .....	56

#### IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA .....57

1. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM.....	57
2. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOU DOZVOLOM .....	60
3. OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE .....	60
4. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT - LEGALIZACIJA .....	60

#### V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA.....63

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA .....	63
2. ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT .....	63

#### VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA 63



Pravni osnov za izradu ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno Vladi Crne Gore dostaviti Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2018. godinu, pa tako i Opština Tivat ima obavezu da svoj Izvještaj dostavi Ministarstvu.

## I UVOD

### 1. SADRŽINA IZVJEŠTAJA

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata (po novoj Odluci o organizaciji Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj), ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Direkcija za investicije, Direkcija za imovinu i zastupanja, Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo, Sekretarijat za kulturu i društvene djelatnosti, Služba zaštite i spašavanja, inspeksijske službe, zatim lokalna preduzeća koja gazduju infrastrukturom u opštini: „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat i „Komunalno“ d.o.o. Tivat, te Uprava za inspeksijske poslove.

Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2018.-31.12.2018.godine.**

Prostorni urbanistički plan Tivta do 2020.godine (PUP) usvojen je 2010.godine („Sl.list CG“-Opštinski propisi broj 24/10), a **površina opštine Tivat je 4.631,60 ha (46,31 km<sup>2</sup>).**

PUP je osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korištenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su donešeni lokalni planski dokumenti nižeg reda.

### 2. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZA PRETHODNU GODINU

Prema Programu uređenja prostora za 2018.godinu koji je donešen na sjednici Skupštine Opštine Tivat, dana 22.02.2018.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 07/18) planirane su aktivnosti u tekućoj godini. Sve planirane aktivnosti iz oblasti planiranja, izrade lokalnih planskih dokumenata, nisu završene.



## Realizacija prema dinamici planiranoj za izradu planskih dokumenata:

### I kvartal

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna **DUP-a Golf i Donji Radovići zapad** – planski dokument je **usvojen** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/18 od 19.10.2018)

Dana 18.08.2017.godine zaključen je Sporazum o izradi Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, po skraćenom postupku, između Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat i Luštica Development AD Tivat, na koji je saglasnost dala Vlada CG. Posebno su rađene Studija vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti i Studija zaštite kulturnih dobara, čija izrada i donijanje saglasnosti od Uprave za zaštitu kulturnih dobara su objektivno uticale na produženje planiranog roka za završetak radova. Finansijska sredstva za izradu Plana i Studija obezbijedila je Luštica Development.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna **DUP-a Donji Radovići centar** – planski dokument je **usvojen** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/18 od 19.10.2018).

Dana 18.08.2017.godine zaključen je Sporazum o izradi Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići centar“, po skraćenom postupku, između Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat i Luštica Development AD Tivat, na koji je saglasnost dala Vlada CG. Posebno su rađene Studija vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti i Studija zaštite kulturnih dobara, čija izrada i donijanje saglasnosti od Uprave za zaštitu kulturnih dobara su objektivno uticale na produženje planiranog roka za završetak radova. Finansijska sredstva za izradu Plana i Studija obezbijedila je Luštica Development.

- Odluka o donošenju **DUP-a Tivat centar** po posebnom postupku – planski dokument je **usvojen** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018).

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP „Tivat centar“ („Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 12/07) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. Stoga je Plan bilo potrebno inovirati po odredbama člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), što je i učinjeno. Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana obezbjeđena su iz Budžeta Opštine Tivat.

- Odluka o donošenju **DUP-a Đuraševići** po posebnom postupku – planski dokument je **usvojen** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018).

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP „Đuraševići“ („Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 30/07 i „Sl.list CG-opštinski propisi” broj 33/12) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. Stoga je Plan bilo potrebno inovirati po odredbama člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), što je i učinjeno. Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana obezbjeđena su iz Budžeta Opštine Tivat.



- Odluka o donošenju **UP Lepetane** –planski dokument **nije usvojen**.

Planski dokument radi se od oktobra 2014. godine i Nacrt UP-a Lepetane je vraćen od strane Ministarstva obrađivaču na doradu, odnosno Uprava za zaštitu kulturnih dobara nije dala pozitivno mišljenje, pa Nacrt Plana nije bilo moguće staviti na Javnu raspravu. Izostala je saradnja između obrađivača Plana (RZUP) i Uprave za zaštitu kulturnih dobara i situacija u kojoj smo se našli nije se mogla prevazići i kvalitetno izraditi planski dokument do kraja godine. Obrađivač se nije držao osnovnih smjernica koje je Uprava navela u svom prvom aktu, kada se krenulo u izradu planskih dokumenata (akt broj 05-68/2014-3 od 15.10.2014.godine), kao ni primjedbi na dostavljene Nacrte i nije došlo do direktne saradnje između obrađivača i Uprave u cilju prevazilaženja nedostataka, na koje je Uprava ukazivala. Do prekida u izradi plana došlo je i zbog čekanja na izradu Elaborata za vodoizvorište Plavda, odnosno zona sanitarne zaštite vodoizvorišta, ali to nije uticalo na navedene primjedbe od strane Uprave. Također je sugerisano obrađivaču plana da na izradi Plana angažuje konzervatora, te da iskoristi mnogobrojnu literaturu u kojoj su obrađene posebno graditeljske vrijednosti ovog prostora, jer su primjedbe Uprave strogo stručne, odnosno konzervatorske, koje ukazuju da se prostoru i objektima nije pristupilo studijski uz analizu graditeljskih i pejzažnih vrijednosti, nego površno, bez utvrđenih posebnosti svakog objekta, proporcija i neophodnih detalja, međutim to je značilo krenuti sve iz početka.

## II kvartal

- Odluka o donošenju **Izmjena i dopuna DUP-a Tivat-Centar za lokaciju hotela „Mimoza“** - planski dokument **nije usvojen**.

Izradi plana pristupilo se na zahtjev investitora Mimoza group 2016.godine.Uz Odluku o pristupanju izradi Plana donešena je i Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Tivat-Centar za lokaciju hotela „Mimoza“, sa Programskim zadatkom. Ista je izrađena i naknadno dopunjena kada je proširen obuhvat.

Osnovna Odluka o izradi plana više puta je dopunjavala i mijenjana. Prvo je proširen obuhvat, zatim je donešena zabrana gradnje na predmetnoj lokaciji, jer suprotno svim započetim aktivnostima investitor ruši objekat do temelja i poduzima aktivnosti na izradi projekta hotela po UTU iz važećeg DUP-a „Tivat Centar“ izdati od strane MORT-a, ali suprotno osnovnim postavkama plana i to umjesto gradskog hotela sa bogatim sadržajem planira Kondo hotel „Mimoza” 5\* , sa 29 stambenih jedinica i samo 3 hotelske sobe. Zatim je izmjenjena odluka na način da se briše zabrana gradnje

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP „Tivat centar“ (“Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 12/07) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. Dobijanjem ovakvog akta automatski nije bilo moguće nastaviti započetu izmjenju i dopunu predmetnog plana, nego se moralo pristupiti inoviranju DUP-a Tivat centar po odredbama člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno uskladiti ga sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

S obzirom da je i investitor, po čijem zahtjevu se krenulo u izradu Izmjena i dopuna DUP-a, dostavio akt kojim traži da se obustavi izrada Plana, to su prestale i aktivnosti na izradi istog.

- Odluka o donošenju **DUP-a Servisna zona Luštica** – planski dokument je **usvojen** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 44/18 od 04.12.2018. godine)

Postupak donošenja Plana trajao je duže od planiranog zbog naknadno utvrđene potrebe izrade Studije vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti, kao i protivljenja Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica da izda saglasnost, jer se protivi planiranju buduće trafostanice 110/35 kV Radovići u obuhvatu predmetnog plana, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, usporili su izradu predmetnog Plana. Tek nedavnim usvajanjem





„Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ („Sl.list CG“ broj 56/18), kojim je obezbjeđena druga lokacija za izgradnju trafostanice 110/35 kV Radovići, dato je pozitivno mišljenje na predmetni DUP.

- Odluka o donošenju **Programa privremenih objekata – donijeta** je sa ciljem pristupanja izradi Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat, osim za područje plana posebne namjene. Donošenjem Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18) od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma stekli su se uslovi da se nastavi sa radom na predmetnom dokumentu, te se tokom februara 2019.god. očekuje stavljanje nacрта Programa na javnu raspravu.

### III kvartal

- Odluka o donošenju **DUP-a Lepetane** –planski dokument **nije usvojen**. Sekretarijat je očekivao dobijanje saglasnosti od strane MORTa i kompletan materijal pripremio za sjednicu SO Tivat koja je bila zakazana za 21.12.2018.godine.

Izrada Planskog dokumenta započela je u oktobru 2014.godine, a u oktobru 2015.godine donešena je dopuna Odluke kojom se zabranjuje gradnja u zahvatu Plana do njegovog donošenja. Ministarstvo je dva puta vraćalo nacrt planskog dokumenta na doradu, a naknadno je ugovoren i izrađen Elaborat detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju utvrđivanja uticaja na vodoizvorište Plavda planiranih objekata u zoni zahvata planova, i to uže zone sanitarne zaštite, koji je dopunjen u oktobru 2018.godine nakon što je izrađen novi Elaborat zona sanitarne zaštite izvorišta Plavda.

U Izveštaju Savjeta za reviziju stajalo je da se DUP Lepetane može uputiti na Javnu raspravu, ali i da je neophodna izrada Studije uticaja na baštinu (HIA), odnosno procjenu uticaja gradnje na vrijednosti kulturnog pejzaža Boke, odnosno Lepetana. U saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara dogovoreno je da na Javnu raspravu ide plan na kojem će posebno biti obilježen prostor, u zoni 2, gdje je planirana nova stambena izgradnja, po PUP-u, a zbog koje se traži izrada Studije (HIA), a da će Studija pokazati kakvo će biti konačno rješenje. Izrada studije naknadno je ugovorena sa „ENFORMA“ doo Kotor i nakon izrade u septembru 2018.godine dostavljena je obrađivaču da dobijeno plansko rješenje implementira u DUP Lepetane. Obradivač Plana, RZUP doo iz Podgorice, dostavio je Plan, a predsjednik je Odlukom od 06.12.2018.godine utvrdio predlog DUP-a, koji je istog dana prosljeđen Ministarstvu na dobijanje saglasnosti.

U postupku davanja saglasnosti na Predlog DUP-a bile su dvije primjedbe **koje se nisu stigle ispraviti do 21.12.2018.** kada je bila sjednica Skupštine. Jednu primjedbju je dao Direktor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj koji je ukazao da nije postupljeno u skladu sa njihovim primjedbama, odnosno da je potrebno oblast upravljanja otpadom tretirati u poglavlju „Mjere zaštite“, a ne u poglavlju „Saobraćaja“ kako je to obrađivač napisao.

A druga je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, koje je Ministarstvo protumačilo kao negativno, a zapravo je napisano da se Predlog DUP-a prihvata, a da planirani put do groblja (koji je van zahvata DUP-a) bude u nastavku ulice 16, a ne ulice 15 na način da se isto implementira kroz primjenu ovog planskog dokumenta. Sekretarijat je predlagao da se nakon usvajanja DUP-a, kroz Odluku o izgradnji objekata od lokalnog opšteg interesa pristupi izgradnji ulice koja vodi do groblja. Međutim, članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se započeti planski dokumenti moraju usvojiti do 31.12.2018.god, a ako se ne donesu u roku **obustavlja se njihova izrada**. Kako se nije ispoštovao taj rok Ministarstvo je u januaru 2019. dostavio dopis kojim konstatuje da je sada davanje mišljenja na Predlog DUP-a bespredmetno.

- Odluka o donošenju **UP-a Turistička zona Lepetane** - planski dokument **nije usvojen**. Sekretarijat je očekivao dobijanje saglasnosti od strane MORTa i kompletan materijal pripremio za sjednicu SO Tivat koja je bila zakazana za 21.12.2018.godine.

Planski dokument počeo se raditi 2012.godine, ali su se već nakon prvih mišljenja i sugestija na Nacrt UP-a, od strane nadležnih institucija, donijele Odluka o potrebi izrade „Projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju utvrđivanja uticaja na vodoizvorište Plavda planiranih objekata



u zoni zahvata planova” i Odluka o potrebi izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za UP Turistička zona Lepetane, a sve kako bi se sa sigurnošću mogli planirati budući sadržaji, a da se ni na koji način ne ugrozi vodoizvorište.

Tek nakon izrade novog Elaborata o zonama sanitarne zaštite vodoizvorišta Plavda u oktobru 2018. i na osnovu njega dopunjenog „Projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju utvrđivanja uticaja na vodoizvorište Plavda planiranih objekata u zoni zahvata planova” došlo se do konačnog planskog rješenja.

U postupku davanja saglasnosti na Predlog UP-a bile su tri primjedbe koje se **nisu stigle ispraviti do 21.12.2018.** kada je bila sjednica Skupštine.

Jednu primjedbu je dao Direktor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj koji je samo konstatovao da nije postupljeno u skladu sa prethodnim mišljenjem (na Nacrt), bez bilo kakvog dodatnog pojašnjenja koje primjedbe nisu ispoštovane.

Primjedbe na Nacrt iz oblasti „Upravljanje otpadom“ su se odnosile na potrebu pozivanja na Zakon o upravljanju otpadom iz 2011.godine, a ne iz 1981, 1989 i 1994.godine i potrebu davanja smjernica za stvaranje prostornih uslova za realizaciju mjera iz Lokalnog plana upravljanja otpadom.

U primjedbama iz oblasti „Otpadne vode i vodosnabdijevanje“ navodi se potreba posebne pažnje zaštite prostora i ograničenje izgradnje zbog vodoizvorišta Plavda, kao i sugestija da se provjeri usaglašenost planskog dokumenta sa Master planom odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda na Crnogorskom primorju i Master planom vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja i Cetinja.

Druga je mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema koji daje potvrdno mišljenje na Predlog UP-a i traži da se u konačnom tekstualnom dijelu UP-a naprave dvije manje korekcije teksta, i to kod izgradnja novih TS da se ne poziva na Teh.preporuke TP-1b, nego da izgradnja novih TS mora biti u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema, kao i da se briše navod da primarni namotaj transformatora 10kV treba da bude prespojiv na napon 20kV.

U trećem mišljenju Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost navodi da se djelimično postupilo po primjedbama na Nacrt. Potrebno je pozvati se osim na Zakon i na Pravilnike koji su donešeni na osnovu Zakona, kao i pozivanje na preporuke, podzakonske akte i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga koji su objavljeni na sajtu Agencije.

Međutim, članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se započeti planski dokumenti moraju usvojiti do 31.12.2018.god, a ako se ne donesu u roku **obustavlja se njihova izrada.** Kako se nije ispoštovao taj rok Ministarstvo je u januaru 2019. dostavio dopis kojim konstatuje da je sada davanje mišljenja na Predlog DUP-a bespredmetno.

#### IV kvartal

-Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac – Odluka nije donešena.

- U skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi broj 18/14, 42/15 i 28/16) donešena je **Odluka o izgradnji lokalnog objekata od opšteg interesa – postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Donji Radovići centar”.** Lokacija postrojenja je na kat.par.1146/10 KO Radovići, koju je Opština Tivat dala u dugoročni zakup „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Radovića i nalazi se uz postojeću glavnu saobraćajnicu u pravcu Oblatna, na samoj istočnoj granici DUP-a Donji Radovići Centar.

Prema odredbama navedene Odluke vodovodna i kanalizaciona infrastruktura (član 3 tačka 2) smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa, a njihova izgradnja spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo. Na osnovu inicijative investitora, u ovom slučaju Luštica Development a.d., za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom u zahvatu DUP-a Donji Radovići Centar, a koji je neophodan za funkcionisanje cijelog naselja Donji Radovići (Luštica), sprovedena je kompletna zakonska procedura.





Prema odredbama iz novog Zakona donešene su:

- ODLUKA o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/18 od 20.04.2018)
- ODLUKA o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)

Prema Programu uređenja prostora za 2018.godinu bili su planirani i projekti čija je izrada od uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Izrada studije zemljišne politike kojom će se utvrditi instrumenti za operativno sprovođenje planova, te mogući izvori finansiranja za komunalno opremanje grada, uređenje i održavanje javnih prostora i podizanje ukupnog standarda života u Opštini; - Nije bilo aktivnosti
- Razvojni program turizma za područje ambijentalnih cjelina; - Nije bilo aktivnosti
- Sprovođenje Lokalnog Plana zaštite životne sredine - sprovedeno više od dvadeset aktivnosti koje su detaljnije navedene u izvještaju o radu Zelenog tima.
- Izrada novog Strateškog plana opštine – Usvojen na sjednici Skupštine 16.11.2018.godine

#### **Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2018. godinu:**

1. Radovi na rekonstrukciji cjevovoda Solila ( vrijednost 775.000,00 €) . Investicija je završena.
2. Radovi na rekonstrukciji DTV Partizan, I faza je završena, a u toku su radovi na završetku II faze. Vrijednost radova I faze je 296.000,00 €, dok je vrijednost radova II faze 190.000,00 €.
3. Izgradnja lungo mare u Krašićima, I faza je započela nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Vrijednost investicije je 736.000,00 € .
4. Izgradnja I faze MR1 je u završnoj fazi (97% završeno). Ukupna vrijednost investicije 2.563.000.00€
5. Radovi na izgradnji šetališta Belane (procjenjena vrijednost 1.100.000,00 € ). Priprema za raspisivanje tendera za izbor izvođača radova.
6. Radovi na rekonstrukciji Centra za kulturu Tivat, I faza, vrijednosti 100.000,00 €. Radovi završeni.
7. Izgradnja vatrogasnog doma, vrijednosti 400.000,00 €, će početi po izmještanju dalekovoda čija JE izrada projektne dokumentacije u toku.
8. Radovi na vodovodu i kanalizaciji, vrijednosti 30.000,00 € (zamjena starog cjevovoda).
9. Izgradnja saobraćajnice MR1, II faza, vrijednosti 2.968.722,31 €. Izvođač je uveden u posao.



10. Izgradnja kružnog toka kod stare zgrade opštine započet će po izradi projekta, koja je u toku, dok se za izgradnja kružnog toka na ulazu u Tivat sprovodi postupak eksproprijacije, a izrada projekta je završena, procjenjena vrijednost je 450.000,00 €.
11. Radovi na asfaltiranju lokalnog puta od kružnog toka za Kotor do Solila, vrijednost radova 214.000,00 €. Investicija završena.
12. Radovi na asfaltiranju saobraćajnice Radovići – Obala Đuraševići, vrijednost 96.000,00 €. Investicija završena.
13. Saobraćajnica Cacovo, III faza, u vrijednosti 200.000,00 €, završetak započete investicije.  
Priprema tenderske dokumentacije.
14. Izgradnja saobraćajnice Gornje Seljanovo vrijednosti 300.000,00 €. Nakon revizije glavnog projekta i rješavanja imovinsko pravnih odnosa raspisati će se tender za izbor izvođača radova.
15. Izgradnja dnevnog centra za djecu sa posebnim potrebama ,vrijednosti 750.000,00 €. Izdata građevinska dozvola u toku priprema tendera za izvođača radova.
16. Radovi na sanaciji pomoćnog stadiona FK Arsenal, I faza, vrijednosti 30.000,00 €. Završeni. II faza vrijednosti 24.000,00 € je u toku.
17. Radovi na sanaciji krova OŠ u Radovićima, vrijednosti 30.000,00 €. Završeno.
18. Nabavka i ugradnja tartan podloge u malom gradskom parku 19.000,00 €. Radovi su u toku.
19. Radovi na uređenju malog parka na Trgu Dara Petkovića 21.500,00 €. Radovi su u toku.
20. Radovi na adaptaciji objekta JU Muzeji i galerije, vrijednosti 190.000,00 €, u toku tender za izbor Izvođača.
21. Radovi na uređenju trga u Radovićima, I faza, vrijednosti 80.000,00 €. U toku tender za odabir izvođača radova.
22. Bagerisanje i sanacija atmosferskih kanala, vrijednost 48.000,00 €. Radovi u toku.
23. Radovi na obnavljanju horizontalne signalizacije 15.500,00 €. Investicija završena.
24. Radovi na rekonstrukciji autobuskih stajališta 44.000,00 €. Radovi u toku.
25. Postavljanje taktilnih površina , vrijednosti 5.500,00 €. Radovi završeni.

## II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

### 1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – *pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima*

Prostorni urbanistički Plan opštine Tivat do 2020.godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010) i tada su se stvorili preduslovi za



definisane pravaca razvoja, kao i izrada lokalnih planskih dokumenata u skladu sa smjernicama iz PUP-a.

PUPom je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem lokalnih planskih dokumenata i to: dvadeset dva (22) DUP-a ukupne površine **934,05 ha**, dvadeset jedan (21) UP ukupne površine **69,78 ha** i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL) površine **1.331,14 ha**.

Ukupna površina lokalnih planskih dokumenata je **2.334,97 ha**.

Na prostoru opštine Tivat prema PUP-u planirano je donošenje državnih i lokalnih planskih dokumenata u ukupnoj površini od **3.259,76 ha**.

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine, obala, uređuje se državnim planskim dokumentima i to sa deset državnih studija lokacije (DSL). Površina morskog dobra, odnosno površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je **924,79 ha** i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.

### SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU PROSTOR OPŠTINE TIVAT PREMA PUP-u

<i>Nivo dokumentacije</i>	<i>Dokument</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
<b>DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI</b>			
DRŽAVNA	1.Arsenal (dio sektora 22), 2008.g "Službeni list CG", br. 24/08 1a.Izmjena i dopuna Arsenal 2013.g "Službeni list CG" br. 43/13	168,52	postojeći -kopno 29,42 ha, -more 139,10 ha  <b>u izradi izmjene DSLa</b>
STUDIJA LOKACIJE	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23) "Službeni list Crne Gore", br. 68/10	64,34	postojeći
	3.Kaladrovo-OstrvoCvijeća-Brdišta(sektor 25) "Službeni list CG", br. 77/10	200,74	postojeći-kopno 11,26ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26) "Službeni list CG", br.7/10	179,60	postojeći -kopno 34, 58 ha
	5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđerovina-Krickovina(dio sektora 27 i sektor 28) "Službeni list CG", br. 7/10	52,75	postojeći
	6. Krašići (sektor 29), "Službeni list CG", br. 86/09	14,17	postojeći
	7. Aerodrom (sektor 24) "Službeni list CG", br. 20/13	140,36	postojeći-kopno131,53
	8. Luštica (sektor 36) "Službeni list CG" br. 55/11	93,51	postojeći <b>u izradi izmjene DSLa</b>
	9. Lepetani i Donja Lastva (sektor 20 i 21)	10,80	-----
	10. Ponta Seljanovo (dio sektora 22) "Službeni list CG", br. 30/17	10,68	postojeći-kopno 2,87 ha -more 7,81 ha
	<b>UKUPNO - državni planski dokumenti</b>	<b>935,47</b>	



LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		Površina ha	Trenutno stanje
DETAJNI URBANIST. PLAN /DUP/	1. DUP Lepetani	20,24	nema plana
	2. DUP Donja Lastva	45,15	postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	postojeći
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	postojeći
	6. DUP Župa – Češljari	37,68	postojeći
	7. DUP Mrčevac	38,17	postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	postojeći
	9. DUP Gradiošnica	58,43	postojeći
	10. DUP Golf – Ekonomija	99,51	postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,66	postojeći
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	postojeći
	13. DUP Radovići	39,30	postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	postojeći
	15. DUP Stari Krašići	2,58	postojeći
	16. DUP Krašići	27,60	postojeći
	17. DUP Krašići – izmjene - dopune Maslinjak	6,24	postojeći
	<b>601,20</b>		
	18. DUP Golf i Donji Radovići zapad (LD)	212,76	postojeći
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD)	35,93	postojeći
	20. DUP Donji Radovići – istok (LD)	15,66	--
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	postojeći
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	--
	<b>332,85</b>		
	<b>934,05</b>		
URBANIST. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani	1,90	postojeći
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	nema plana
	3. UP Opatovo	2,86	---
	4. UP Donja Lastva	2,33	postojeći
	5. UP Turistički kompleks 'Park' Donja Lastva	1,48	postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	postojeći
	7. UP Gornja Lastva	3,26	postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo	0,76	postojeći
	9. UP Petkovići	0,31	postojeći
	10. UP Gornji Krašići	1,76	postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	17,10	postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-----
	13. UP Bogišići	2,08	postojeći
	14. UP Milovići	3,47	postojeći
	15. UP Kostići	0,90	postojeći
	16. UP Meštrovići	0,87	postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	postojeći
	18. UP Krašići 2	1,24	postojeći
	19. UP Krašići 3	0,98	postojeći
	20. UP Oblatno	1,47	---
	21. UP Thalasso (LD Luštica Development)	11,58	---
	<b>69,78</b>		
<b>UKUPNO (DUP i UP)</b>		<b>1.003,83</b>	



LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1.331,14	---
	<b>UKUPNO - lokalni planski dokumenti</b>	<b>2.334,97</b>	
	<b>SVE UKUPNO državni i lokalni planski dokumenti</b>	<b>3.259,76</b>	

Prema PUP-u planirano je da se površina od 1.003,83 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) odnosno 21,67% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije – Park prirode Vrmac, pa je to ukupno 50,41 % teritorije koji će se pokriti lokalnim planskim dokumentima.

Od planiranih 1.003,83 ha pokrivenosti sa lokalnim planskim dokumentima 879,20 ha je površina pod važećim planskim dokumentima, što je realizacija od 88%.

#### PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu	Realizacija iskazana kroz površinu i u %
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.003,83 ha	21,67 %	879,20 ha 88%
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %	-----
Ukupno	2.334,97 ha	<b>50,41 %</b>	

#### U toku 2018.godine usvojeni su:

1- **DUP "Tivat centar"**, površine 32,39 ha

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)

2- **DUP "Đuraševići"**, površine 39,66 ha

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)

3- Izmjena i dopuna DUP **"Donji Radovići centar"**, površine 35,93 ha

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/18 od 19.10.2018)

4- Izmjena i dopuna DUP-a **"Golf i Donji Radovići zapad"**, površine 212,76 ha

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići zapad"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/18 od 19.10.2018)

5-**DUP "Servisna zona Luštica"**, površine 6,97 ha

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona Luštica"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.44 /18 od 04. 12 .2018)





## 2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

### ▪ 2.1 Važeća planska dokumentacija

#### 1. - PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.07.2010.godine** (broj:0304-94)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **24/2010**, 09.07.2010.godine
- obrađivač plana: **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **4.631,60 ha**

#### 2. - IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.11.2008.godine** (broj:0304-168)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **34/08**, 20.11.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.g kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **6,24 ha**

#### 3.- DUP TIVAT CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (broj:0304-350-160)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/18 od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: „**RZUP**“–**Republički zavod za urbanizam i projektovanje – Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **32,39 ha**

#### 4.- DUP ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (broj:0304-350-161)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/18 od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **39,66 ha**

#### 5.- DUP GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-289)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **58,43 ha**

#### 5a. - IZMJENA I DOPUNA DUPA GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **02.10.2017.godine** (broj:0304-350-297)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **43/17**, 13.10.2017.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **3,87 ha**



## 6.- DUP RADOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-286)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **39,30 ha**

## 7.- DUP GOŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-316)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **11,92 ha**

## 8.- DUP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-317)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **45,15 ha**

## 9.- DUP MRČEVAC

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2013.godine** (broj:0304-90)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **38,17 ha**

## 10.- DUP SELJANOVO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-235)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **43,68 ha**

## 11.- DUP GOLF EKONOMIJA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-236)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **99,51 ha**

## 12.- DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-32)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: **“RZUP“–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **14,17 ha**



### **13.- DUP ŽUPA ČEŠLJAR**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-31)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: „**Montenegro project**“ **d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **37,68 ha**

### **14.- DUP MAŽINA**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.04.2015.godine** (broj:0301-350-51)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **15/15**, 08.05.2015.godine
- obrađivač plana: „**RZUP**“–**Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **28,63 ha**

### **15.- DUP GORNJI KALIMANJ**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **26.05.2015.godine** (broj:0304-350-100)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **18/15**, 08.06.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **56,20 ha**

### **16.-DUP STARI KRAŠIĆI**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.09.2016.godine** (broj:0304-350-263)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **42/16**, 30.09.2016.godine
- obrađivač plana: „**ARHIPLAN CG**“–**d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **2,67 ha**

### **17.- DUP KRAŠIĆI**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **14.03.2017.godine** (broj:0304-350-77)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **12/17**, 27.03.2017.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **27,56 ha**

### **18.- IZMJENA I DOPUNA DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.10.2018.godine** (broj:0304-350-308)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . **37/18** od 19.10.2018.).
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **212,76 ha**

### **19.- IZMJENA I DOPUNA DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.10.2018.godine** (broj:0304-350-307)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . **37/18** od 19.10.2018.).
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **35,93 ha**



## **20.-DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **16.11.2018.godine** (broj:0304-350-349)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . 44/18 od 04.12.2018.).
- obrađivač plana: **URBI.PRO Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **6,97 ha**

## **Urbanistički projekti za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat**

### **21.- UP LEPETANE**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,90 ha**

### **22.- UP PETKOVIĆI**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,31 ha**

### **23.- UP GORNJA LASTVA**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **3,26 ha**

### **24.- UP ĐURĐEVO BRDO**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,76 ha**

### **25.- UP GORNJI KRAŠIĆI**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,76 ha**



## Ostali urbanistički projekti

### **26.- UP Kompleks „PARK“ Donja Lastva**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.08.2008.godine** (broj:0304-108)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **26/08**, 20.08.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.g kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ a.d. Kotor**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **1,48 ha**

### **27.- UP “PRŽNO I”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2011.godine** (broj:0304-372)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **1/12**, 12.01.2012.godine
- obrađivač plana: “**CAU**” - **Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **17,10 ha**

### **28.- Izmjene i dopune UP “PRŽNO I”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **10.07.2014.godine** (broj:0304-350-111)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **22/14**, 07.08.2014.godine
- obrađivač plana: “**CAU**” - **Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **15,55 ha**

### **29.- UP “RULJINA”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-318)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: “**Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **2,19 ha**

### **30.- UP “KRAŠIĆI 1”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-204)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,94 ha**

### **31.- UP “KRAŠIĆI 2”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-205)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,22 ha**

### **32.- UP “KRAŠIĆI 3”**

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-206)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,00 ha**





### 33.- UP "MILOVIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-200)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **3,47 ha**

### 34.- UP "BOGIŠIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-202)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **2,07 ha**

### 35.- UP "MEŠTROVIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-201)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **0,87 ha**

### 36.- UP "KOSTIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-203)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **0,91 ha**

### 37.- UP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2017.godine** (broj:0304-351-239)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **28/17**, 30.06.2017.godine
- obrađivač plana: „**URBLPRO**“ **d.o.o. Podgorica**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekat važi sve do donošenja novog planskog dokumenta
- površina obuhvata **1,94 ha**

#### ▪ **2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata**

Svi planski dokumenti prolaze kroz zakonsku proceduru i kompletan postupak javnih rasprava.

Kompletna dokumentacija se uvijek stavlja na uvid svim zainteresiranim licima i objavljuje na sajtu Opštine Tivat [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com). Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

-Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana **Donji Radovići centar**, obrađivača „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica održana je u periodu **od 30.03.2018.godine do 08.04.2018.godine** (10 dana).

-Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana **Golf i Donji Radovići zapad**, obrađivača „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica održana je u periodu **od 30.03.2018.godine do 08.04.2018.godine** (10 dana).



-Javna rasprava o Detaljnom urbanističkom planu **Đuraševići**, obrađivača je „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora, održana je u periodu **15.03.2018.godine do 19.03.2018.godine** (5 dana).

-Javna rasprava o Detaljnom urbanističkom planu **Tivat centar**, obrađivača RZUP - Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica, održana je u periodu **27.04.2018.godine do 04.05.2018.godine** (8 dana).

-Javna rasprava o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana „**Servisna zona Luštica**“, obrađivača "URBI.PRO" doo iz Podgorice, sa Izveštajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU) izrađen od strane Instituta za istraživanja u oblasti zaštite na radu-Zavod za ekologiju iz Podgorice, održana je u periodu **od 28.07.2018.godine do 11.08.2018.godine** (15 dana).

-Javna rasprava o Nacrtu Programskog zadatka sa elementima UTU i Odluka o pristupanju **izgradnji lokalnog objekata od opšteg interesa** – postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Donji Radovići centar” održana je od **10.04.2018. do 18.04.2018.godine** (9 dana)

### ▪ **2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata**

Izrada planskih dokumenata se do sada finansirala iz kapitalnog budžeta opštine u skladu sa Programom uređenja opštine za tekuću godinu. Izuzev toga zainteresirani investitori za izmjene planskih dokumenata mogli su sami finansirati izradu planova.

- Izmjene i dopune DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“ i

- Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići centar“ finansirala je Luštica Development.

Navedeni planski dokumenti za područje Luštice su započeti u skladu sa odredbama člana 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, (“Sl.list CG” 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odnosno po skraćenom postupku i sklopljenom Sporazumu, a u skladu sa odredbom kojom se definiše pravo investitora da finansira izradu planskog dokumenta.

- Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a „Tivat Centar“ za lokaciju hotela „Mimoza“ i Stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Tivat-Centar za lokaciju hotela „Mimoza“, finansirali su investitori.

### ▪ **2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta**

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korištenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnji problem u opštini Tivat. Realizacija donešenih planskih dokumenata je i dalje najlošija u saobraćajnoj infrastrukturi.

-Djelokrug rada Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, odnosi se na tri oblasti koje najvećim dijelom spadaju u izvornu nadležnost opštine, komunalna djelatnost, saobraćaj i oblast stanovanja, koji su dali slijedeći izvještaj u cilju sagledavanja realizacije programa uređenja:

### ▪ **2.5 Komunalna oblast**

U oblasti komunalnih djelatnosti u sistemu pružanja usluga na teritoriji Opštine za regulisane komunalne djelatnosti: upravljanje komunalnim otpadnim vodama u službi je novoformirano opštinsko preduzeće: DOO „za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat”, koje će uz otpadne vode vršiti i obradu i tretman mulja, njegovu upotrebu, reciklažu i odlaganje.

Vrlo važan segment u oblasti komunalne djelatnosti je upravljanje otpadom.



U interesu uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom za teritoriju opštine Tivta, njegovo konstatno unapređivanje u interesu zaštite životne sredine, iskorišćavanja resursa i kontrolu stvaranja otpada, u skladu sa zakonskom obavezom i Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom (Sl.list CG-opštinski propisi br.12/17), donijeta je Odluka o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji opštine Tivat (Sl.list CG-opštinski propisi br.23/18 od 06.07.2018g.)

U sistemu upravljanja otpadom, DOO "Komunalno" Tivat vrši sakupljanje komunalnog otpada u obuhvatu oko 95% teritorije Opštine, dok je centralni gradski dio obuhvaćen selektivnim načinom sakupljanja otpada. Posude za otpad odnosno kontejneri od 1,1m<sup>3</sup> kao i otvorene i zatvorene metalne mreže-boksevi locirani su na preko 180 pozicija na teritoriji opštine, a posude kapaciteta od 5m<sup>3</sup> i 7m<sup>3</sup> i postavljaju se po potrebi na raznim lokacijam (za čišćenje javnih površina ili za potrebe odlaganja raznih vrsta otpada, zeleni i kabasti otpad, na zahtjev građana).

U toku 2018. godine Komunalno Tivat je 80 % od sakupljene količine otpada odvezlo na deponiju Možura u Baru dok ostalih 20 % odvezeno u reciklažni centar DOO „KOMUNALNO-KOTOR“ Kotor.

Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2017-2020 godine prepoznato je 5 neuređenih odlagališta otpada sa različitim vrstama otpada ukupne količine preko 250 000m<sup>3</sup> otpada.

U toku 2018. godine Komunalno Tivat je uklonilo sav otpad sa jednog od odlagališta (trasa cjevovoda između ulica Novosadska i Pod Kuk) odakle je odvezeno preko 250 m<sup>3</sup> raznog otpada. Takođe neuređeno odlagalište, lokacija na teritoriji KO Đuraševići (Gornji Đuraševići) je sanirano izvođenjem trase saobraćajnice MR1 na navedenoj lokaciji.

U vezi neuređenog odlagališta Grabovac, sačinjen je Projektni zadatak i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na dalje postupanje u cilju izrade projekta sanacije istog.

#### ▪ 2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada

##### Nazivi ulica i brojevi

Tokom 2018. godine je nastavljena akcija označavanja i obilježavanja ulica.

S tim u vezi donesena su rješenja za određivanje kućnog broja i podijeljeni su brojevi za ulice Nikšićka ulica, Bućarska ulica, Marići, Marići I, Bogunovo, u toku je izrada rješenja za ulicu Bogunovo I, kao i ostale ulice u kojima nisu bila donesena rješenja odnosno za novoizgrađene objekte.

U toku je obilazak terena zbog određivanja brojeva po ostalim ulicama koje su imenovane Odlukom o određivanju naziva na području Mjesne zajednice Tivat i Gradionica.

U Sekretarijatu se nadaju da će se taj posao obaviti tokom narednih mjeseci, tako da će pomenuta naselja koja su u građevinskoj ekspanziji, biti do kraja obilježena, a objekti biti označeni brojevima.

##### Evidencije organa upravljanja

Zaključno sa 19.11.2018. godine na teritoriji opštine Tivat evidentirano je **180 zgrada/ulaza** sa izabranim organima upravljanja (skupštine stanara, upravnici), što u procentima iznosi **90%** od ukupnog stambenog fonda na teritoriji opštine Tivat.

Na osnovu podataka do kojih je ovaj organ dolazio na različite načine, jer ne dobija redovno informacije o novosagrađenim objektima shodno članu 26 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 041/16) na teritoriji opštine Tivat evidentirali smo oko **200 stambenih zgrada**. U taj broj uračunate su i stambene zgrade u okviru turističkih naselja Porto Montenegro i Lustica Bay.



### ▪ 2.7 Putevi i poslovi saobraćaja

Opština kada vrši poslove iz sopstvene nadležnosti, u skladu sa Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima, reguliše saobraćaj na svom području, tako što određuje: puteve sa prvenstvom prolaza, puteve sa jednosmjernim i dvosmjernim saobraćajem, postavljanje horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije, ograničenje brzine kretanja vozila, prostor za kretanje pješaka i bicikala, prostor za parkiranje vozila, zone smirenog saobraćaja, postavljanje i održavanje zaštitnih ograda za pješake na opasnim mjestima, pješačke zone, posebne tehničke mjere za bezbjednost pješaka u blizini obrazovnih zdravstvenih i drugih ustanova, igrališta i drugih sličnih objekata, uklanjanje dotrajalih i napuštenih vozila u skladu sa zakonom, kontrolu parkiranja vozila na mjestima na kojioma je parkiranje vremenski ograničeno, uslove kretanja vozila za snabdjevanje u zonama smirenog saobraćaja i pješačkim zonama.

Jadranska magistrala područje Tivta dijeli na dva dijela, i to:

- područje “ispod” magistrale gdje je ulična mreža uređena a regulacija saobraćaja odvija se u skladu sa Projektom regulacije saobraćaja;
- ulična mreža “iznad” magistrale nema odgovarajuće poprečne profile I saobraćaj se odvijao stihijski. Nemogućnost građevinskih intervencija na većini već postojećih saobraćajnica kao i rast individualne motorizacije razlog su da se pristupilo izradi Projekta tehničke regulacije saobraćaja ulične mreže na cijelom potezu “Iznad” magistrale od Lepetana do Gradionice. U toku je Realizacija usvojenog projekta.

Za izradu projekta regulisanja saobraćaja u naseljima Radovići i Krašići izabran je projektant, izrada projekta je u toku. Realizacijom i ovog projekta zaokružuje se konstrukcija regulacije saobraćaja na uređenim saobraćajnicama na teritoriji Opštine Tivat.

Posebna pažnja posvećena je “Zoni škole”. U cilju zaštite bezbjednosti djece postavljena su sredstva za usporavanje saobraćaja; pojačane oznake na kolovozu (propisana horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija; izvršena je postavka solarnih markera za rasvjetu pješačkih prelaza; postavljena je zaštitna ograda u zoni Osnovne škole “Drago Milović I Branko Brinić”. Broj parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica, zaposlenih lica, pravnih lica, posjetilaca i sl. ne zadovoljava potrebe parkiranja.

U ljetnjim mjesecima, kada se broj korisnika parking prostora udvostruči, prisutan je problem parkiranja vozila.

Da bi se u što većoj mjeri zadovoljile potrebe za parkiranjem u centru grada, iznalaze se nove lokacije za parkiranje vozila. Na lokaciji između Đačke ulice i ul. Istarska osposobljen je privremeni parking proctor sa 77 parkirališnih mjesta.

Realizovanjem organizacije poslova u vršenju komunalne djelatnosti upravljanja, održavanja, pružanja usluga i korišćenja javnih parkirališta i načinu naplate naknade za korišćenje javnih parkirališta u skladu sa Odlukom o javnim parkiralištima na području opštine tivat (“ Sl.list CG-Opštinski propisi”, broj 26/2014 i Elaboratom o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat-Centar, stvoreni su uslovi za uvođenje reda za saobraćaj u mirovanju.

Linijski prevoz pokriva sva naselja i mogu ga koristiti svi stanovnici koji su udaljeni od centra grada.

I pored toga sistem javnog prevoza nije iskorišten u dovoljnoj mjeri, iz razloga što građani nemaju naviku da koriste javni prevoz. Primat daju prevozu individualnim putničkim vozilima zbog čega se u centralnoj zoni koncentrišu vozila, stvaraju se gužve i povećava potreba za većim brojem parking mjesta.



**I dalje je od posebnog značaja pristupanje izgradnji zaobilaznice, rekonstrukciji dionice magistralnog puta od raskrsnice Kotor-Tivat – Budva do Lepetana i izgradnja novih saobraćajnica i rekonstrukcija postojećih u skladu sa usvojenom planskom dokumentacijom.**

U prilog navedenom govore nam i saobraćajna zagušenja koja su svake godine sve prisutnija, a naročito za vrijeme trajanja turističke sezone.

U cilju rješavanja saobraćajnog zagušenja, na magistralnom putu na dionici koja prolazi kroz Tivat, za sada se pristupilo izradi projektne dokumentacije za izgradnju kružnih tokova. Kao stalni zadatak akcenat je dat na prilagođavanju javnih saobraćajnih površina kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. U ovoj godini za slijepa i slabovidna lica prilagođene su dvije raskrsnice. Ugrađene su taktilne površine na raskrsnici ulica “21 Novembra i II Dalmatinske” i na raskrsnici kod Doma Zdravlja Tivat .

Akcionim planom definisani su ciljevi, aktivnosti neophodne za postizanje postavljenih ciljeva, nosioci aktivnosti, rokovi realizacije i izvori finansiranja aktivnosti.

Akcioni plan je dugoročan a glavni cilj je prilagođavanje javnih saobraćajnih površina kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Sprovodi se fazno ovisno o raspoloživim sredstvima u budžetu Opštine.

#### ▪ **2.8 Elektro energetska mreža**

Opština Tivat nalazi se u Regionu 5 (Elektrodistribucija Tivat) i izvodi sve radove na teritoriji opštine. Može se konstatovati da je stanje uređenja prostora po pitanju el.energetske infrastrukture na teritoriji opštine Tivat korektno i u skladu sa potrebama potrošača.

#### ▪ **2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja**

1. Požari na otvorenom – 11 intervencija (pretežno požari u početnoj fazi);
  2. Požari na objektima – 15 intervencija;
  3. Požari na posudama za dolaganje smeća (kontejnerima) – 32 intervencija;
  4. Ispomoć kolegama;
    - B.Polje – Mesopromet;
    - Budva – šumski požar;
    - Podgorica – šumski požar;
    - Bar – šumski požar;
    - Ulcinj – šumski požar.
  5. Požari na dimnjacima – 3 intervencije;
  6. Pranje puta nakon saobraćajnih udesa – 17 intervencija;
  7. Požari na automobilima i motorima – 6 intervencija;
  8. Požar na plovilima – 1 intervencija;
  9. Pomorske nesreće – 1 intervencija;
  10. Pretraga terena – 8 intervencija;
  11. Tehničke intervencije – 38 intervencija;
  12. Saobraćajni udesi – 8 intervencija;
  13. Poplave – 7 intervencija;
- Ostale aktivnosti;
- Voda za građanstvo i ustanove – 30 prevoza;
  - Asistencija komunalnom preduzeću – 19 asistencija;
  - Obezbjedenje kulturnih dešavanja – 10 intervencija;
  - Obezbjedenje sportskih dešavanja – 11 intervencija;
  - Obezbjedenje pozorišnih predstava – 10 intervencija;





### Aktivnosti

- Sređivanje vozila i opreme;
- Remont motornih pumpi za vodu;
- Remont motornih testera;
- Pravljenje poligona to jest trening centra za potrebe SZS u Petrovićima;
- Nabavka nedostajuće vatrogasne opreme;
- Nabavka polovnog vatrogasnog vozila za potrebe DVD „Krtoli“;
- Nabavka novog vatrogasnog vozila (očekuje se isporuka);
- Preventivne aktivnosti u pripremi grejne sezone;
- IPA projekti;
- Pojačanje radio veze;
- Osposobljavanje sirena za uzbunjivanje građana.

### Aktivnosti u narednom periodu

- Obilazak stambenih objekata i povećanje mjera zaštite od požara u istim;
- Obilazak marina na području naše Opštine;
- Nastavak preventivnih aktivnosti u školama i drugim javnim ustanovama;
- Priprema budžeta za 2019.godinu;

### Vozila i oprema SZS Tivat

#### *Vozila:*

1. Komandno vozilo Dacia Duster – 1 kom.
2. Vatrogasna vozila – 9 kom.
3. Tehničko vozilo – 1 kom.
4. Terensko vozilo Lada Niva – 1 kom.
5. Vozilo za prevoz ljudstva Renault Thalia – 1 kom.

Ukupno: 13 vozila a očekuje se ubrzo i isporuka novog malog navalnog vatrogasnog vozila.

#### *Oprema:*

1. Lična zaštitna oprema za sve pripadnike SZS;
2. 197 komada vatrogasnih crijeva (B,C,D);
3. 40 mlaznica za vodu (usnika 8mm i 12mm);
4. 3000 l pjenila (sa zalihama pjenila u vatrogasnom brodu);
5. 29 aparata za početno gašenje požara;
6. Agregati za struju 5 komada;
7. Ostala vatrogasna oprema po spc o vozilima.

Ukupna količina vode u vatrogasnim vozilima je oko 70.000l.

Na području Opštine imamo oko 40 hidranata (nadzemnih i podzemnih) – tu nisu uračunati hidranti u naselju Porto Montenegro, Luštica bay, benzinske pumpe.

#### ▪ **2.10 Rad Komunalne policije**

U periodu od 01.01.2018.god. do 10.12.2018 god. izdato je 2065 prekršajnih naloga.

U istom periodu Komunalna policija je sačinila 50 službenih zabilješki koje se odnose na:

**1.Odluka o komunalnom redu**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/16 od 15.06.2016)

-Sačinjeno je 28 Službenih zabilješki



## 2. Odluka o uslovima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja sa napuštenim i izgubljenim životinjama

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.033/10 od 14.10.2010, 034/14 od 08.12.2014, 028/16 od 15.06.2016)

-Sačinjene su 3 Službene zabilješke

## 3. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini

("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014)

-Sačinjeno je 6 Službenih zabilješki

## 4. Odluka o radnom vremenu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.

018/09 od 05.06.2009, 025/15 od 17.07.2015, 028/16 od 15.06.2016)

-Sačinjene su 2 Službene zabilješke

## 5. Konstatovanje činjeničnog stanja I prosljeđivanje nadležnim organima

-Sačinjeno je 11 Službenih zabilješki

### ▪ 2.11 Rad Službe za inspeksijske poslove

U pogledu uređenja prostora u okviru Službe za inspeksijske poslove postupala su dva komunalna inspektora i vršila inspeksijsku kontrolu po Odluci o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat, Odluci o privremenim objektima i Odluci o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone. Postupajući po Odluci o zabrani izvođenja građevinskih radova izrečena je 71 zabrana izvođenja radova, dok je donešeno i 4 rješenja o pečaćenju objekata, jer subjekat nadzora nije postupio po ukazanom

Prikaz rezultata po odlukama:	Zapisnici	Službene zabilješke	Ukaz na otklanjanje nepravilnosti
<b>Odluka o privremenim objektima</b>	5	2	5
<b>Odluka o pomocnim objektima</b>	7	3	7
<b>Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova</b>	75	5	75

### ▪ 2.12 Uprava za inspeksijske poslove

Urbanističko-građevinska inspekcija, organizovana u 4 tima, a u saradnji sa Komunalnom inspekcijom i Komunalnom policijom Opštine Tivat, je dana 29.11.2018. godine započela zajedničku kontrolu objekata na kojima su se aktivno izvodili građevinski radovi, kao i objekata gdje je inspekcija u ranijem periodu započela upravne postupke.

Aktivnosti u vezi kontrole gore navedenih objekata, su se nastavile u kontinuitetu koliko su kapaciteti ove inspekcije dozvoljavali i u decembru 2018. godine.

U navedenom periodu inspekcija je izvršila:

-30 redovnih kontrola

-9 kontrola na osnovu inicijative građana

-33 kontrolna pregleda postupanja naloženim mjerama inspektora

Inspekcija je u ovom periodu preduzela sledeće upravne mjere:

-7 zapisničkih ukaza za otklanjanje nepravilnosti

-1 rješenje o zabrani izvođenja radova

-9 rješenja o rušenju

Takođe aktivnosti inspekcije na vršenju kontrola nastavile su se i dalje.



▪ **2.13 Nezavršene obaveze**

- DUP Lepetane
- UP Lepetane
- UP Turistička zona Lepetane
- Izmjena i dopuna DUP-a Tivat-Centar za lokaciju hotela „Mimoza“
- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac

▪ **2.14 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore**

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade

▪ **2.15 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta .

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema .

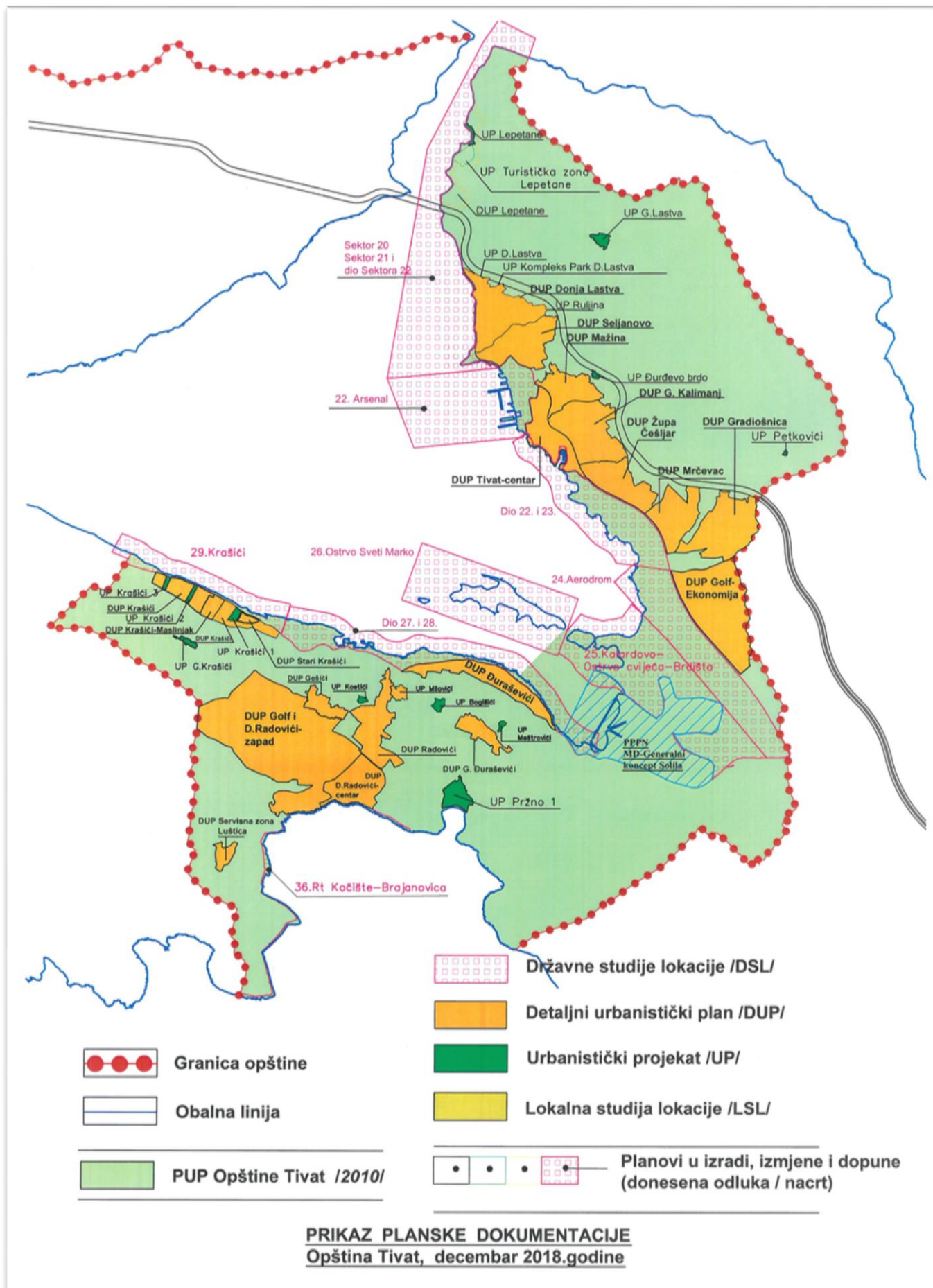
Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora.

***Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru – analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebnih dozola. Naravno, posebno je potrebno evidentirati nelegalne objekte po odredbama iz Zakona o postupku legalizacije.***



### 3. SINTEZNA KARTA

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata - Nema lok. planskih dokumenata u izradi





#### 4. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA ( SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)

U nadležnosti Direkcije za imovinu je rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje zahvataju infrastrukturni objekti ili komunalni objekti, a u cilju stvaranja uslova za privođenje planskih dokumenata namjeni.

Pred Upravom za nekretnine PJ Tivat po predlozima Direkcije za imovinu i zastupanje vodi se više postupaka eksproprijacije od kojih su neki podnijeti i prije više godina, a neki su novijeg datuma. Ovi postupci generalno traju dugo jer vlasnici zemljišta koje se oduzima nisu saglasni sa tim da im se isto uzima, pa koriste sva pravna sredstva kako bi odugovlačili postupak ( iako za protivljenje nemaju osnova, jer je javni interes utvrđen usvajanjem planskog dokumenta), a kada rješenja o eksproprijaciji postanu pravosnažna ne prihvataju naknadu po cijenama iz procjene pa upravni prelaze u vanparnične postupke.

U nastavku se daje pregled aktivnih postupaka :

- saobraćajnica S-22 u DUP-u „Gornji Kalimanj“ –0605-114/2008 ,
- ulica 20 i 21 u DUP-u „ Donja Lastva“---0605-465-145/2014 ,
- dio saobraćajnice S-7 i saobraćajnica S-21 u DUP-u „Mrčevac“----0605-465-164/2014,
- dio saobraćajnice S-7 u DUP-u „Mrčevac“ ---0605-465-175/2014,
- dio saobraćajnice S-5 u DUP-u „Župa Češljar“---0605-456-158/2015,
- dio saobraćajnice u DSL“Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“- između kp 30,32,33, 34 ko Đuraševići --0605-465-175/2015,
- dio saobraćajnice u DUP-u „Donja Lastva“ ( samo za dio kp 581) —0605-465-228/2015
- saobraćajnica u DUP-u „Mažina“—oko UP 158-Up 162---0605-465-282/2015,
- saobraćajnica 5-5 u DUP-u „Đuraševići“---0605-465-15/2016,
- dio saobraćajnice S-05 u DUP-u „Gornji Kalimanj“ ( do kraja kp 2007),
- saobraćajnica S-20, 23, 24 i 26 u DUP-u „Gradiošnica“—0605-465-40/2016 ,
- saobraćajnica u DUP-u „Lepetane“ ( od magistrale do UP 41)---0605-465-91/2016,
- saobraćajnica S-16, 17, 21 i 97 u DUP-u „Gornji Kalimanj“---0605-465-111/2016,
- saobraćajnica –ulica 11 i 12 u DUP-u „Donja Lastva“---0605-465-129/2016,
- saobraćajnica do Up 316 u DUP-u „Mažina“---0605-465-148/2016,
- staza za lungo mare-u DSL „Sektor 29“-kp 194/2 i 195/2 KO Krašići -----0605-465-201/2016,
- saobraćajnica u DUP-u „Mažina ( od Up 446 do Up 254) “---0605-465-228/2016,
- saobraćajnica u DUP-u „Seljanovo“ ( do UP 28) ---0605-465-241/2016,
- saobraćajnica u DUP-u „Mažina“ ( do Up 39,40,41 i 108) –0605-465-265/2016,
- kružni tok Gradiošnica—DUP „Mrčevac“---0601-465-231/2017
- službenost-cjevovod do rezervoara Gradiošnica ---0605-465-100/2018.





U daljem tekstu daje se pregled ovjerenih elaborata parcelacije izrađenih u skladu sa planskim dokumentima ali po kojima nije pokrenut postupak eksproprijacije, za većinu je pribavljena i procjena:

-Elaborati i procjene

\* saobr.od T45-T46.....T56-49---Pod kuk—od UP 86 do UP 90 DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-7/17 od 06.02.2017.god.=površina 930m<sup>2</sup>

-procjena 02-1850/3 od 20.06.2017.god.=162,47€/m<sup>2</sup>

\* saobr.od kp 929 i 930 do kp 1022----Pod kuk---DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-175/2017 od 13.11.2017.god. =površina 1.765m<sup>2</sup>

-procjena= 02-225/3 od 22.03.2018.god.= 194,35€/m<sup>2</sup>

\*put kroz Gradiošnicu –saobr.S-1 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-212/2016 od 10.11.2016.god.= površina 13.922m<sup>2</sup>

-procjena 02-7136/2 od 24.01.2017.god= 54,11€/m<sup>2</sup>

\*saobr.S52, S53, S52 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-49/2017 od 03.04.2017.god.= površina 1.920m<sup>2</sup>

-procjena nije rađena ali ove saobr.su nastavak S1

\*saobr.od UP 56, 67b do Up 44 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-189/2017. od 13.11.2017.god.= površina 1.487m<sup>2</sup>

-procjena 02-1864/7 od 28.02.2018.god.=251,44€/m<sup>2</sup>

-elaborat 953-121-2238/2018 od 23.07.2018.god.= površina 819m<sup>2</sup>

(bez parkinga)

\*saobr.od UP 43 do UP 90 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-245/2016 od 30.01.2017.god.= površina 1.200m<sup>2</sup>

-procjena 02-1864/3 od 08.06.2017.god.= 254,38€/m<sup>2</sup>

\*saob.-ulica br.22 DUP „Donja Lastva“ ( kod Kamelije)

-elaborat 956-121-4-222/2016 od 06.02-2017.god= površina 2.044m<sup>2</sup>

-procjena 02-2733/5 od 18.11.2016.god= za 1907m<sup>2</sup> –214,20€/m<sup>2</sup>

za 137m<sup>2</sup>—242,76€/m<sup>2</sup>

\*saobr.-ulica IS1 i IS 2 UP „Ruljina“

-elaborat 956-121-4-572017 od 06.02.2017.god.= površina 2.249m<sup>2</sup>

-procjena 02-1844/3 od 29.05.2017.god.=71,53€/m<sup>2</sup>



Elaborati ( bez procjene)

\*saobr.S 1-1 i S 2-2 DUP „Đuraševići“

-elaborat 953-121-665/09 od 10.09.2009.god.= površina cca 46.500m<sup>2</sup>

\*saobr.S 4-4, S 5-5, S 6-6 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-40/2017 od 27.03.2017.god = površina 3.834m<sup>2</sup>

\* saobr.S 7-7, S 8-8 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-41/2017 od 07.08.2017.god = površina 1.281m<sup>2</sup>

Kao što ste upoznati u cjelosti je okončan postupak eksproprijacije zemljišta unutar UP 135 i 136 u DUP-u „Gradiošnica“ kao i za saobraćajnicu uz iste , imamo elaborat parcelacije i za UP 137 i saobraćajnicu uz istu ali nemamo informaciju da li će se postupak nastavljati.

Takođe smo Vas ranijih godina informisali da su odrađeni elaborati parcelacije za :lungo mare k.o.Bogišići –površina cca 2200m<sup>2</sup>, lungo mare k.o.Radovići-površina cca 1500m<sup>2</sup>,lungo mare k.o.Gošići-površina cca 3500m<sup>2</sup>,lungo mare k.o.Krašići –površina cca 8200m<sup>2</sup>,lungo mare k.o.Đuraševići –površina cca 3200m<sup>2</sup>, put Rogač – Krašići koji za k.o.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000m<sup>2</sup>, ali da po istima nije rađeno ništa.

Ostajemo pri mišljenju da je potrebno promijeniti proceduru odlučivanja po zahtjevima za privođenej Dup-a namjeni u dijelu saobraćajnica u smislu da Direkciji na postupanje stignu samo oni elaborati po kojima treba postupati a ne da se odrađeni elaborati i procjene u Direkciji samo „čuvaju“. S toga je neophodno sačiniti dobar i kvalitetan Program uređenja prostora u kom će decidno biti navedene saobraćajnice čiju realizaciju treba otpočeti postupkom eksproprijacije i za isto u budžetu obezbijediti sredstva.

U toku 2018.god. Direkcija je obavijestila podnosiocce zahtjeva da se saobraćajnice-prilazni putevi, za čije privođenje namjeni su podnijeli zahtjeve, ne nalaze u Programu uređenja prostora pa se istima ne može udovoljiti. U daljem tekstu daje se popis kat.parcela na koje se zahtjevi odnose ( put do kat.parcela ili do urbanističke parcele):

-506/1 ,509/3, 1147, 939/6, KO Mrčevac i do UP 501 u DUP-u „Mrčevac“

-1498 , 3667, 3696/4, 2109, 4589/1/3 ,4842i 4841, 4876/1, 4269, 2193, 2500, 2509, 2514, 2524 i 3212, 252, 2398, 1453, 883, 882, 2665/1, KO Tivat, kao i do UP 380 i 376 u DUP-u „Župa Češljar“

-829/3, 267, 370, KO Donja Lastva ,

-22 i 59 KO Krašići,

-210/4 KO Gošići,

Kada su u pitanu restitucija i svojinski režim na zemljištu stanje je identično kao u izvještajima iz prethodnih godina. Ni jedan predmet vezan za restituciju nije pravosnažno okončan, kad komisija i donese rješenej uvijek se neko žali na odluku ( ili opština, ili zaštitnik, a često i fond za obeštećenje)



## 5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. – PREGLED

### Bilans površina: detaljna namjena prema PUP-u Tivta do 2020.godine

Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
<b>Izgrađene površine</b>	<b>571,2</b>	<b>971,7</b>	<b>1,70</b>
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49
Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	<b>152,4</b>	<b>276,0</b>	<b>1,81</b>
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
<b>Neizgrađene površine</b>	<b>3.908,0</b>	<b>3.383,9</b>	<b>0,87</b>
<i>Neizgrađive površine u funkciji naselja</i>	<i>623,7</i>	<i>700,4</i>	<i>1,13</i>
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26
Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05
Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejzaž	405,20	394,0	0,97
Groblje	3,2	5,0	1,56
<i>Ostale neizgrađive površine</i>	<i>3.284,3</i>	<i>2.683,5</i>	<i>0,82</i>
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
<b>UKUPNO</b>	<b>4.631,6</b>	<b>4.631,6</b>	<b>1,00</b>

## 6. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Prema podacima **MONSTATa na osnovu rezultata iz popisa 2011.godine**

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 (50,8%) a muškaraca 6.903 (49,2%).

Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.862, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km<sup>2</sup>.



Kretanje broja stanovnika od 2000.godine kada je Tivat imao 12.812 do 2017. godine kada je imao – 14.774 stanovnika prema podacima Monstata, pokazuje stalan porast, kao i veći procenat rasta broja stanovnika nego na državnom nivou što se može vidjeti iz tabele.

Do porasta broja stanovnika dolazi usljed pozitivnog prirodnog priraštaja i pozitivnih migracionih kretanja stanovništva unutar Crne Gore.

**Tabela 3:** Procijenjeni broj stanovnika sredinom godine

	2008.	2009.	2010.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>CG</b>	618.294	619.428	620.079	620.601	621.207	621.810	622.159	622.303	622.373
<b>TIVAT</b>	13.473	13.758	14.032	14.129	14.185	14.286	14.386	14.572	14.774

Izvor: Monstat

Na osnovu analize stanovanja rađene prema podacima MONSTAT-a zapaža se veliko povećanje ukupnog broja stanova 2011. godine u odnosu na 2003. što se vidi iz tabelarnog prikaza.

Popis stanovništva, domaćinstva i stanova 2011. godine

<b>Tivat</b>				
	2003.	2011.	Razlika	%
<b>Ukupan broj stanova – 2011.</b>	7.167	9.626	2.459	34%
<b>Nastanjeni stanovi</b>	4.269	4.700	431	10%
<b>Prazni stanovi</b>	997	2.379	1.382	139%
<i>Privremeno nenastanjeni</i>	981	2.326	1.345	137%
<i>Napušteni</i>	16	53	37	231%
<b>Stanovi - sezonsko korišćenje</b>	1.867	2.376	509	27%
<b>Ostalo</b>	34	171	137	403%

Izvor: Monstat

Shodno prethodnim podacima **Tivat se ubuduće treba više fokusirati na izgradnju turističkih kapaciteta**, a na uštrb planiranja nove stambene gradnje.

## 7. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata između ostalog utvrđena je obaveza donošenja niza novih podzakonskih akata, ali je i zadržan određeni broj podzakonskih akata donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Shodno prelaznim i završnim odredbama, do usvajanja plana generalne regulacije primjenjivaće se: Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 25/15, 28/16), Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 18/14, 42/15 i 28/16), Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/14, 18/15 i 28/16).

U skladu sa novousvojenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata do danas su donijete: Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog



zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18), a započeta je izrada Programa privremenih objekata.

U nerednom periodu lokalna samouprava je u obavezi usvojiti sledeće propise:

- Odluka o gradskoj renti (60 dana od dana donošenja plana generalne regulacije)
- Odluka o određivanju zona u kojima se postavlja neprozirni zastor
- Odluka o naknadi za korišćenje prostora (6 meseci od dana stupanja na snagu zakona)
- Odluka o obezbeđivanju alternativnog smještaja (6 meseci od dana stupanja na snagu zakona)
- Plan komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (3 meseca od dana donošenja plana generalne regulacije).

Preduslov za izradu Odluke o naknadi za korišćenje prostora je i orto – foto snimak čiju izradu je dužno da obezbedi Ministarstvo, a koja je u toku.

## 8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE

za period od 01.01.2018. do 31.12.2018.godine

	2018.			Zahtjevi iz 2017. riješeni u 2018.		Rješeno u 2018.
	Ukupno zahtjeva	Riješeno	Nije riješeno	Riješeno	Nije riješeno	Ukupno Riješeno
<b>UTU</b>	271	242	29	32	0	<b>274</b>
<b>Građevinske dozvole</b>	/	/	/	13	5	<b>13</b>
<b>Upotrebne dozvole</b>	23	13	10	6	3	<b>19</b>
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>294</b>	<b>255</b>	<b>39</b>	<b>51</b>	<b>8</b>	<b>306</b>

U toku 2018.godine, po zahtjevima iz 2017. ukupno je izdato 10 građevinskih dozvola.

	Način rješavanja po zahtjevima iz 2018					
	Odobreno	Nema osnova za izdavanje UTU Odbijeno	Obustavljeno	Proslijeđeno Ministarstvu	Obavještenje	Prekid postupka – imenovan vršilac tehničkog pregleda
<b>UTU</b>	217				25	
<b>Građevinske dozvole</b>	/	/	/	/	/	/
<b>Upotrebne dozvole</b>	12		1			8
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>8</b>



	Izgradnja				Rekonstrukcija			
	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni
<b>UTU</b>	116	1	22	7	62	0	4	5
<b>UKUPNO</b>	146				71			
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>217</b>							

Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU, građevinske i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeniraju se i stavljaju na sajt Opštine Tivat.**

## 9. PRIVREMENI OBJEKTI

Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2018. – 01.12.2018. godine.

Terasa	15
Zabavni park	1
Reklamni pano	6
Štand	10
Promo pult	6
Aparat	4
Pokretni objekat	1
Konzervator	3
Kiosk u sklopu autobusnog stajališta	1
Objekat čvrstog karaktera	2
Manji sportski objekat	1
Parkiralište	1
Auto – kamp	2
<b>Ukupno pozitivno riješeni</b>	<b>53</b>
Odbijeni	6
Neriješeni	3
Postupak obustavljen	
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>62</b>





## 10. DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

Iznos naplaćenih komunalija i naknada kao i gdje su naplaćena sredstva raspoređenja (uložena), za 2017.godinu i za prvih devet mjeseci 2018.godine.

2017 god.	PRIHODI	RASHODI
Naknada za uređenje i izgradnju građevinskog zemljišta (regionalni vodovod i komunalno opremanje)	1.834.332,65 €	
<b>Uloženo na:</b> Izdaci na uređenje zemljišta		1.523.363,13 €
Izdaci za lokalnu infrastrukturu		310.969,52 €

2018 god. (do 30.09.2018.)	PRIHODI	RASHODI
Naknada za uređenje i izgradnju građevinskog zemljišta (regionalni vodovod i komunalno opremanje)	1.315.454,98 €	
<b>Uloženo na:</b> Izdaci na uređenje zemljišta		797.061,14 €
Izdaci za infrastrukturu od opšteg značaja		518.393,84 €

### Podaci o zaduženjima za 2018.godinu na sekundarnim objektima

Zaduženje <b>rezidenti</b> (objekti)	Uplate <b>rezidenti</b> (objekti)
863.901,57 €	451.463,11 €

Zaduženje <b>nerezidenti</b> (objekti)	Uplate <b>nerezidenti</b> (objekti)
1.689.491,09 €	1.213.649,30 €

Zaduženje <b>pravna lica</b> (objekti)	Uplate <b>pravna lica</b> (objekti)
1.088.144,26 €	858.588,39 €



▪ **10.1 Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu**

<b>Izveštaj o kapitalnim ulaganjima za 2018</b>		
1	Rekonstrukcija / Zamjena postojećih autobuskih stajališta	43.729,40
2	Nabavka, isporuka i ugradnja tartan podloge u parku – Trg Dara Petkovića	19.099,85
3	Nabavka i ugradnja taktilnih površina	5.754,76
4	Nabavka i ugradnja saobraćajnih ogledala	7.783,69
5	Nabavka i isporuka saobraćajnih znakova	10.000,00
6	Nabavka i ugradnja sistema za zalivanje u malom parku	9.719,66
7	Rekonstrukcija CZK – 1.faza	100.000,00
8	Nabavka i ugradnja opreme u CZK – 2.faza	365.000,00
9	Rekonstrukcija cjevovoda od Solila do kružnog toka	787.119,52
10	Izrada potpornog zida u Cacovu	28.007,25
11	Postavljanje horizontalne signalizacije	15.500,00
12	Izvođenje radova na izgradnji saobraćajnice MR1 – druga faza	2.968.722,31
13	Asfaltiranje lokalnih puteva	96.956,00
14	Čišćenje potoka i kanala	45.998,88
15	Rekonstrukcija DTV Partizan – 1.faza	296.000,00
16	Rekonstrukcija DTV Partizan – 2.faza	185.733,69
17	Radovi na uređenju terena u malom parku	21.473,63
18	Izvođenje radova na uređenju Trga u Radovićima – 1.faza	63.668,14
19	Radovi na adaptaciji sportskih terena	30.700,00
20	Radovi na pomoćnom terenu FK Arsenal – 2.faza	24.550,00
21	Radovi na sanaciji krova OŠ “B.Brinić” u Radovićima	29.814,40
22	Radovi na asfaltiranju dionice od kružnog toka do Solila	186.000,00
23	Radovi na uređenju terena u malom gradskom parku	21.473,63
24	Monitoring zemljišta na lokalitetu Lovanja - Sinjarevo	1.399,97
25	Monitoring kvaliteta vazduha	3.100,00
26	Monitoring nivoa elektromagnetnih polja	1.100,00
27	Izrada GP za izgradnju i rekonstrukciju rasvjete u Velikom gradskom parku	2.980,00
28	Izrada GP puta od kraja prostornog plana OT do raskrsnice za Pržno	2.500,00
29	Izrada PT dokumentacije na adaptaciji objekta JU Muzej i galerija	2.976,60
30	Izrada projekta tehničkog regulisanja saobraćaja na putevima i ulicama u naseljima: Đuraševići, Bogišići, Milovići, Nikovići, Radovići, Gošići, Krašići	2.994,75
31	Izrada planske dokumentacije	14.800,00
32	Izrada ograde oko Lučice Kalimanj	30.000,00
33	Uređenje požarnih puteva	10.000,00
34	Izrada projekta fotonaponske ćelije	3.900,00

▪ **10.2 Stambeni kompleksi**

Izgradnja većih stambenih kompleksa nije planirana.

▪ **10.3 Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi**

Veliki poslovno-trgovački kompleksi nisu planirani na teritoriji opštine. U svim objektima mješovite namjene uz magistralnu saobraćajnicu planirani su stambeno poslovni objekti, koji u prizemlju mogu imati poslovne prostore.



### III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

#### 1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite;

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

Dodatno, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja. Za Opštinu Tivat saglasnosti na idejna rješenja zgrada daje glavni državni arhitekta, jer još nije imenovan glavni gradski arhitekta.

#### 2. UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.

##### ▪ 2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Kroz neizgrađeno područje obrađene su poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

**Poljoprivredne površine** su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štititi. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati na manjim područjima. Potrebno je stimulisati i poticati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj.

1. Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo je na osnovu Odluke o podsticajima u poljoprivredi donio Plan podsticajnih mjera za 2018.godinu i raspisao 11 Javnih poziva.

2. 31.oktobra istekao je rok Javnih poziva u iz više oblasti u poljoprivredi i to:

-Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za uređenje terena, bašte, livade ili vidikovaca u sklopu domaćinstva koje je u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

-Za finansiranje kupovine opreme neophodne za proizvodnju i preradu autohtonih proizvoda.

-Za sufinansiranje projekata renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i /ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine.



- Podrška razvoju voćarske proizvodnje.
- Podrška razvoju maslinarstva.
- Podrška razvoju pčelarstva.
- Podrška razvoju povrtarske i cvjećarske proizvodnje.
- Poziv za predaju zahtjeva za premije u stočarstvu.
- Podrška razvoju organske poljoprivrede.
- Podrška razvoju ribarstva i marikulture.
- Podrška održivom upravljanju zelenim otpadom iz poljoprivredne proizvodnje.

3. U saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede kontinuirano se sprovodi informisanje i upućivanje proizvođača, radi upisivanja u određene Registre kod nadležnog organa. U opštini Tivat ove godine registrovano je 30 poljoprivrednih gazdinstva.

4. U cilju unapređenja manifestacija i promocije domaćeg proizvođača, Sekretarijat je organizovao sastanke sa proizvođačima i predstavnicima hotela »Regent« da bi lakše uspostavili saradnju i dogovorili uslove i načine prodaje svojih proizvoda .

5. U skladu sa Trogodišnjim planom pošumljavanja broj 0817-320-84 od 01.02.2016. godine i Lokalnim akcionim planom za biodiverzitet 2013-2018.godina nastavljeno je pošumljavanje dijela Vrmca i to jesenja sadnja u toku je sadnja 150 sadnica divljeg šipka, na površini od oko 3500m<sup>2</sup>.

6. I u toku 2018.godine nastavljeno je sprovođenje fitosanitarnih mjera u cilju spriječavanja širenja i suzbijanja crvenog palminog surlaša – *Rhynchophorus ferrugineus* (Oliver). Odrađena su 7 hemijska tretiranja palmi na javnoj površini, do kraja godine planirana su još najmanje dva hemijska tretmana. Uništeno je 12 palmi.

7. Žalbi na rješenja i uvjerenja iz ove oblasti nije bilo.

**Šumske površine:** Najznačajnije šumske površine se nalaze na južnim padinama brda Vrmac i kroz odredbe i mjere iz PUP-a regulisana je prostorna zaštita ovog prostora. PUP ga je definisao kao park prirode čime su stvorene planske pretpostavke za zaštitu šumskih površina kroz posebnu lokalnu studiju lokacije.

**Vodne površine:** Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina

- podzemne vode odnosno izvori pitke vode – oko ovih izvorišta su kroz planove i studije njihove zaštite ustanovljene zaštitne zone sa vrlo restriktivnim mjerama za eventualne građivinske intervencije odnosno za korištenje ovoga prostora;
- otvoreni vodotoci su potoci koji se slivaju sa padina Vrmca u more tivatskog zaliva. Ovi potoci u ljetnjem periodu presušuju. Kroz prostorno planske dokumente su date smjernice za regulaciju njihovih korita i uređenje njihovih obala;
- površina mora je najveća vodna površina na teritoriji opštine. Uticaj mjera uređenja prostora u lokalnim planskim dokumentima na more je indirektno, negativni uticaji se uglavnom prenose zagađenim vodama potoka koji se ulivaju u njega. Direktni uticaj na obalu i more ostvaruju mjere odnosno planska rješenja iz planova za zonu morskog dobra – državnih studija lokacije.

U ovom području su i Solila – Rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

1. Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo u navedenom periodu donio je ukupno 40 rješenja vodnih akata.
2. Ovaj organ obrađivač je Opšteg plana zaštite od štetnog dejstva voda sproveo Javnu raspravu, nakon čega je Skupština Opštine usvojila istu.
3. U skladu sa Opštim i Operativnim planom zaštite od štetnog dejstva voda formirana je Komisija za izradu Izveštaja o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije. Izveštaj će obuhvatiti plan mjera za naredni dvogodišnji period. U saradnji sa Direkcijom za investicije, sprovode se planirane investicije na bujičnim potocima i to bagerisanje na



određenim lokacijama potoka u polju Đuraševića ( Jankova voda), uređenje potoka Grdanja u naselju, bagerisanje ušća Kovačevog potoka i bagerisanje dijela toka Tusvog potoka u Gradiošnici

4. Formirani Registar voda od lokalnog značaja (vode od lokalnog značaja su vode manjih vodotoka i izvora do 30 l/s u hidrološkom minimumu), koji se redovno ažurira u smislu dopune novih podataka i promjena stanja na terenu.

5. Žalbi na rješenja i uvjerenja iz ove oblasti nije bilo.

**Infrastruktura** –Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine.

PUPom nisu predviđena koncesiona područija niti eksploataciona polja.

## ▪ 2.2 Životna sredina

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu tokom ove godine donijeta su tri Rješenja da je potrebna procjena uticaja i sprovedena tri postupka procjene uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu za sledeće projekte: Izgradnju crpne stanice LS1 sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom, pratećom infrastrukturom i sanitarnim objektima, u zahvatu DSL “Sektor 36”, nosioca projekta „Luštica Development“ ad iz Tivta; Izgradnju crpnih stanica LS2 i LS3 sa potisnim cjevovodima i gravitacionim kolektorom u zahvatu DUP-a “Donji Radovići Centar” i DSL “Sektor 36”, nosioca projekta „Luštica Development“ ad iz Tivta; Rekonstrukciju obale Seljanovo u zahvatu DSL „Dio Sektora 22“, nosioca projekta „Sea Trade“ doo iz Tivta. Takođe, donešena je jedna odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu i to za distributivni cjevovod PEHD Ø 225/250 LGC200 od rezervoara Orascom do saobraćajnice MV2, nosioca projekta „Luštica Development“ ad iz Tivta.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu data su mišljenja na Nacrte Izveštaje o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za sledeća planska dokumenta: Plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Državnu studiju lokacije „Sektor 20 i Sektor 21“, Detaljni urbanistički plan „Servisna zona Luštica“, Urbanistički projekat „Turistička zona Lepetane“. Nadležni Sekretarijat je dao saglasnost na Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Servisna zona Luštica” i Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekat „Turistička zona Lepetane”.

Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke procjene uticaja koje je sprovela Agencija za zaštitu životne sredine: Izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda „Luštica“ u zahvatu DUP-a „Donji Radovići centar“, nosioca projekta „Luštica Development“ ad iz Tivta; Izgradnju/nasipanje plaže u zahvatu DSL „Sektor 36“, nosioca projekta „Luštica Development“ ad iz Tivta; Izgradnju izdvojenog gata sa sadržajima za administrativne službe graničnog prelaza, policije, lučke kapetanije i pumpne stanice na katastarskoj parceli broj 1117/1 KO Radovići, nosioca projekta „Novi Gas” d.o.o. iz Podgorice i „Luštica development“ ad Tivta; Izgradnja privremenog montažnog objekta namjene čekaonica – terminal za putnike na aerodromu u Tivtu, nosioca projekta „Aerodromi Crne Gore“ ad; Izmještanje dalekovoda 110 kV „Gradiošnica-Herceg Novi“, nosioca projekta Direkcije za investicije Opštine Tivat; Izgradnja privežišta na lokaciji Stara Račica, akvatorij ispred kat.parcele 1596/1 KO Đuraševići, nosioca projekta „Fab Petrol” d.o.o. iz Podgorice. Takođe data su mišljenja na Predlog obima i sadržaja Elaborata za: Seizmička 3D istraživanja u blokovima 4, 5, 9 i 10 u podmorju Crne Gore, nosioca projekta „Eni Montenegro BV“ iz Podgorice; Seizmička 3D istraživanja u blokovima 26 i 30 u podmorju Crne Gore, nosioca projekta „Energiean Montenegro Limted“ iz Podgorice; Bušenje istražnih bušotina u bloku 5 u podmorju Crne Gore, nosioca projekta „Eni Montenegro BV” iz Podgorice. Seizmička 3D istraživanja u blokovima 26 i 30 u





podmorju Crne Gore, nosioca projekta „Energean Montenegro Limited“ iz Podgorice: Bušenje istražnih bušotina u bloku 5 u podmorju Crne Gore, nosioca projekta „Eni Montenegro BV“ iz Podgorice.

Nadležni Sekretarijat je dostavio Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podatke za katastar zagađivača, odnosno: „Navar Incorporated“ doo iz Tivta; „PMC Invest“ doo iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona; „Samcommerc“ doo iz Tivta za fabriku za proizvodnju betona; i „Bemax“ doo iz Podgorice za objekat postrojenja za proizvodnju betona.

U toku 2018. godine data su mišljenja Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine na Planove otpada lokalnih proizvođača otpada: auto-servis „Pinky“ doo iz Tivta, „Stop“ doo iz Tivta; „Luštica Development“ ad iz Tivta; „PM 1.14“ doo iz Tivta za plan upravljanja otpadom za građevinski otpad koji nastaje tokom izvođenja građevinskih radova na izgradnji objekata na UP 1-14 „PM; „PM 1.14“ doo iz Tivta za plan upravljanja otpadom za građevinski otpad koji nastaje tokom izvođenja građevinskih radova na izgradnji objekata na UP 1-05 1.14“ d.o.o. iz Tivta; „Adriatic marias“ d.o.o. iz Tivta, „Olive Construction“ d.o.o. iz Tivta.

Nadležni Sekretarijat, shodno Odluci o komunalnom redu, tokom ove godine donio je dva rješenja o odbijanju zahtjeva za uklanjanje stabala.

Zeleni Tim, čiji su članovi predstavnici javnih ustanova, te civilnog i nevladinog sektora sa teritorije opštine, čiji je zadatak sprovođenje akcija Lokalnog plana zaštite životne sredine i Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet, kao i izvještavanje javnosti o sprovedenim akcijama, u toku 2018. godine, shodno navedenim aktima, sproveo je više od 20 akcija.

Na sjednici Skupštine Opštine Tivat održanoj 12.06.2018. g. usvojen je novi Lokalni akcioni plan za biodiverzitet 2018-2023 („Sl.list CG-opštinski priopisi“, broj 23/18).

Opština Tivat je konkurisala za dodjelu EMW nagrade (European Mobility Week Award), koja se dodjeljuje lokalnim vlastima za koje se procjeni da su pružili najveći doprinos za podizanje nivoa svijesti o održivoj mobilnosti tokom Evropske nedelje mobilnosti. Konkurisanju za dodjelu nagrade je prethodilo ispunjavanje tri uslova za učešće u takmičenju – Organizovanje nedelje aktivnosti, implementacija makar jedne trajne mjere u održivom transportu, i organizovanje Dana bez automobila na konkretan način.

### ▪ 2.3 Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji opštine Tivat se nalaze sledeća zaštićena područja:

\* **Veliki gradski park**, spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, za upravljača imenovano Komunalno d.o.o. Tivat Za ovo zaštićeno područje izrađen je 2015. godine Plan upravljanja („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 02/16), na osnovu kojeg je u 2017. godini donešen Godišnji program upravljanja za 2018. godinu, koji se aktivno sprovodi. Tokom 2018. godine u cilju očuvanja parka uspostavljena je čuvarska služba, a u smislu njegove revitalizacije obezbijedena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju i izgradnju rasvjete, kao i dorada projektne dokumentacije za izgradnju sistema za zalivanje (površina od ukupno 13.707 m<sup>2</sup>). Takođe je povodom obilježavanja Evropskog dana parkova obezbijedeno oko 30 sadnica ukrasnog drveća i žbunja, a za troškove održavanja tokom čitave godine, u mjesečnim intervalima, vršena je dotacija preduzeću „Komunalno“ d.o.o. Tivat kao upravljaču.

\* **Plaža Pržno**, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela” se nalazi u zoni morskog dobra. Za navedeni lokalitet nije rađena revizija statusa zaštićenog prirodnog dobra. U cilju pokretanja postupka revizije ovog zaštićenog prirodnog dobra, ovaj Sekretarijat je na osnovu ponude dobijene od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine iz Podgorice, inicirao obezbjeđivanje sredstava u Budžetu Opštine Tivat za 2019. godinu.





\* **Tivatska Solila**, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, Ramsar područje, nalaze se i na preliminarnoj Natura 2000 listi. Od novembra mjeseca ove godine Solila su uvrštena u mrežu zaštićenih područja Dinarida – Parkovi Dinarida. U toku 2018. godine Sekretarijat je više puta organizovao ekološke časove na Solilima za učenike škola sa teritorije naše opštine u saradnji sa JP za upravljanje morskim dobrom

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 55 stav 5 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

Za istaći je i lokalitet brda **Vrmac** koje još uvijek ne uživa status zvanično zaštićenog prirodnog dobra, ali je svakako prepoznat u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine i to kao budući Park prirode. Za brdo Vrmac potrebno je izraditi Studiju zaštite, donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja prema kojem bi se sprovodile buduće aktivnosti. Prostor Vrmca predstavlja integralnu prirodnu cjelinu koju u administrativnom smislu dijele Opštine Tivat i Kotor, te je stoga neracionalno ovaj prostor vještački dijeliti administrativnim granicama za potrebe sagledavanja karakteristika u biodiverzitetnom smislu, zbog čega se isti mora tretirati cjelovito. Dosadašnje djelovanje Opštine Tivat u saradnji sa institucijama i organizacijama rezultiralo je obezbjeđivanjem stručnih studija koje obrađuju zakonodavni okvir, prirodne i kulturne vrijednosti područja, i koje predstavljaju osnovu za izradu Studije zaštite.

Zaposleni u ovom Sekretarijatu su učestvovali na više seminara i radionica u toku ove godine.

#### ▪ 2.4 Turizam

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo opštine Tivat je za deset mjeseci ove godine registrovao je *166 novih pružaoca* usluga smještaja u domaćinstvu odnosno registrovan je *901 novi ležaj*. Dobra saradnja sa Službom za inspeksijske poslove Opštine Tivat, značajno je doprinijela smanjenju sive ekonomije u oblasti smještaja, o čemu najbolje svjedoči podatak da je broj novoregistrovanih pružaoca usluga smještaja u domaćinstvu, za prvih deset mjeseci, tri put veći u odnosu na cijelu 2017. godinu.

Tivat je za devet mjeseci 2018. godine posjetilo **108 996** turista, što je uvećanje od **29%**, odnosno ostvareno je **831 304** noćenja, što predstavlja uvećanje od **7%** u odnosu na isti period prethodne godine.

Ovogodišnja visoka prosječna ocejna od **4,25** za cjelokupnu turističku ponudu pravi je pokazatelj pripremljenosti i realizacije ovogodišnje ljetnje sezone.

Ovako pozitivne trendove ostvarili smo i u naplati prihoda od turizma koje tabelarno iskazujemo u nastavku.

<b>Boravišna taksa</b>	<b>Iznos u EUR</b>	<b><u>2018</u> 2017</b>
U periodu od 01.01-31.10.2018.	494.719,70 €	<b>INDEX 130</b>
U periodu od 01.01-31.10.2017.	380.214,01 €	



Članski doprinos turističkim organizacijama	Iznos u EUR	<b>2018</b> <b>2017</b>
U periodu od 01.01-31.10.2018.	95.717,79 €	INDEX <b>129</b>
U periodu od 01.01-31.10.2017.	74.198,97 €	

Turistička taksa	Iznos u EUR	<b>2018</b> <b>2017</b>
U periodu od 01.01-31.10.2018.	259.741,04 €	INDEX <b>101</b>
U periodu od 01.01-31.10.2017.	257.719,82 €	

NAPLATA BORAVIŠNE TAKSE ZA PLOVNE OBJEKTE		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Naplata u periodu od 01.01.-31.01.2018.	Naplaćeno:	€ 450.00	€ 490.00
Naplata u periodu od 01.02.-28.02.2018.	Naplaćeno:	€ 230.00	€ 550.00
Naplata u periodu od 01.03.-31.03.2018.	Naplaćeno:	€ 215.00	€ 915.00
Naplata u periodu od 01.04.-30.04.2018.	Naplaćeno:	€ 2,544.00	€ 2,024.00
Naplata u periodu od 01.05.-31.05.2018.	Naplaćeno:	€ 6,349.00	€ 4,210.00
Naplata u periodu od 01.06.-30.06.2018.	Naplaćeno:	€ 9,319.00	€ 10,109.00
Naplata u periodu od 01.07.-31.07.2018.	Naplaćeno:	€ 7,504.00	€ 11,101.00
Naplata u periodu od 01.08.-31.08.2018.	Naplaćeno:	€ 7,315.00	€ 7,958.00
Naplata u periodu od 01.09.-30.09.2018.	Naplaćeno:	€ 4,932.00	€ 4,370.00
Naplata u periodu od 01.10.-31.10.2018.	Naplaćeno:	€ 1,600.00	€ 1,175.00
<b>UKUPNO</b>		<b>€ 40,458.00</b>	<b>€ 42,902.00</b>
<b>INDEX 2018/2017</b>		<b>94</b>	

**Struktura smještajnih kapaciteta:**

<b>PRIVATNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu-do 20 ležaja)</b>						
<b>VRSTA SMJEŠT.JEDINICE</b>	<b>*****</b>	<b>****</b>	<b>***</b>	<b>**</b>	<b>*</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>SOBE</b>	/	36	178	259	114	587
Br.ležaja	/	74	419	605	265	<b>1 363</b>
<b>APARTMANI</b>	4	277	284	194	26	785
Br.ležaja	12	804	791	519	72	<b>2198</b>
<b>KUĆA ZA IZNAJ.</b>	1	9	5	/	1	16
Br.ležaja	10	75	36	/	10	<b>131</b>
<b>STANOVI</b>	Br.stanova - 77					<b>270</b>
<b>UKUPNO LEŽAJA</b>						<b>3 962</b>

Novembar 2018.godine

<b>PRIVATNI SMJEŠTAJ – apartmanski blokovi (preko 20 ležaja)</b>					
<b>VRSTA SMJEŠT.JEDINICE</b>	<b>****</b>	<b>***</b>	<b>**</b>	<b>*</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>APARTMANI</b>	141	37	/	5	<b>183</b>
Br.ležaja	391	86	/	10	<b>487</b>

Novembar 2018.godine

<b>KOLEKTIVNI SMJEŠTAJ</b>					
<b>VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE</b>	<b>*****</b>	<b>****</b>	<b>***</b>	<b>**</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>HOTELI</b>	4	8	5	2	<b>19</b>
Broj ležaja	380	599	178	421	<b>1 578</b>

Novembar 2018.godine

<b>OSTALI KOLEKTIVNI SMJEŠTAJ</b>			
<b>VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE</b>	<b>Broj zvjezdica</b>	<b>Broj objekata</b>	<b>Broj ležaja</b>
Kamp	*	1	<b>40</b>
Kamp odmorište za mobile home	/	2	<b>30</b>
Odmaralište	/	1	<b>50</b>
Hostel	/	1	<b>22</b>
<b>UKUPNO LEŽAJA</b>			<b>142</b>

Novembar 2018.godine

**Promet turista na teritoriji Opštine Tivat:**

Dolasci turista u opštini Tivat			Noćenja turista u opštini Tivat	
Mjesec/Godina	2018	2017	2018	2017
Januar	2,471	1,606	20,529	16,222
Februar	2,319	1,720	19,539	18,598
Mart	3,627	2,670	27,176	24,485
April	5,753	4,870	37,433	32,109
Maj	8,964	6,792	53,250	48,560
Jun	15,592	12,132	105,008	101,866
Jul	27,708	21,938	221,620	211,257
Avgust	28,420	21,587	240,362	225,657
Septembar	14,142	10,866	106,387	94,076
<b>Ukupno</b>	<b>108,996</b>	<b>84,181</b>	<b>831,304</b>	<b>772,830</b>
<b>Index 2018/2017</b>	<b>129</b>		<b>107</b>	

- **2.5 Preduzetništvo**

Primjenom Zakona o turizmu i ugostiteljstvu **iz oblasti ugostiteljstva** u 2018. godini doneseno je 50 rješenja kojim se izdaje odobrenje pravnim i fizičkim licima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno 5 rješenja kojima se obustavlja postupak za izdavanje/izmjenu odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, dok je sa 6 rješenja izvršena izmjena odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Takođe je doneseno 13 rješenja kojim se vrši odjava ugostiteljske djelatnosti pravnog ili fizičkog lica, dok se 10 donesenih rješenja iz oblasti ugostiteljstva odnosilo na kategorizaciju odnosno rekategorizaciju restorana u kojim se obavljala ta vrsta ugostiteljske djelatnosti i 1 rješenje kojim je odbijen zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U nadležnosti ovog organa je, takođe, u skladu sa Zakonom o turizmu, donošenje rješenja o **iznajmljivanju plažnog mobilijara** na uređenim javnim i hotelskim kupalištima, pa je za naznačeni period doneseno 23 rješenja. Ista se donose nakon što JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore izda rješenje o korišćenju lokacije i uslovima pod kojima treba urediti kupalište.

U skladu sa članom 62 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, ovaj organ je nadležan i za izdavanje odobrenja za druge turističke usluge u velnes turizmu, pa je s tim u vezi ovaj organ izdao 1 rješenje kojim odbacuje zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje navedenih usluga u velnes turizmu, a ujedno je izjavljena i 1 žalba na rješenja nadležnog organa iz oblasti preduzetništva i to konkretno navedenog rješenja kojim se zahtjeva izdavanje odobrenja za druge turističke usluge u velnes turizmu.

Kada je riječ o turističkim uslugama u nautičkom turizmu doneseno je 15 rješenja o upisu u CTR za **prevoz putnika plovnom objektom (taksi brod)** i 24 rješenja o upisu u CTR za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu - **iznajmljivanja plovnih objekata**, kao i 3 rješenja koje se odnose na upis/brisanje iz CTR za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu - **usluge snabdijevanja nautičara** (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim djelovima, opremom).



Navedenim Zakonom predviđeno je da ovaj organ izdaje rješenja kojima se odobrava i odbija zahtjev za obavljanje iznajmljivanja vozila (sa i bez vozača) - **rent-a-car i limo service**, pa je tako izdato 8 rješenja kojim se odobrava obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila bez vozača.

U protekloj godini nije bilo izdavanja novih licenci za **auto-taksi prevoz**, već su postojeći auto-taksi prevoznici podnosili zahtjeve za produženje licenci koje su isticale. Doneseno je 42 rješenja o produženju licence za prevoz u unutrašnjem lokalnom drumskom saobraćaju – auto taksi prevoz i 132 rješenja o izdavanju izvoda licence, kao i 3 rješenja za odjavu obavljanja auto-taksi djelatnosti, a izdate su i 82 taksi legitimacije čije izdavanje je u nadležnosti ovog organa. Takođe, kako je u nadležnosti ovog organa da izdaje licencu i izvode licence u unutrašnjem lokalnom drumskom saobraćaju – linijski gradski i prigradski prevoz putnika nadležni organ je donio 2 rješenja o izdavanju licence za linijski gradski i prigradski prevoz putnika, te 21 rješenje o izdavanju izvoda licence za **linijski gradski i prigradski prevoz putnika** na teritoriji Opštine Tivat.

U periodu do 16.11.2018 godine podneseno je 102 **prijave za trgovinu**, kojima su prijavljeni novi objekti, izvršene promjene u poslovanju ili je izvršena prijava objekata koji su prestali sa radom. Za objekte u kojima se vrši promet prehrambenih proizvoda registar vodi nadležna Uprava za bezbjednost hrane i fitosanitarne poslove. U istom periodu podneseno su 32 **prijave zanata**, kojima se prijavljuje početak/prestanak obavljanja djelatnosti, ili se mjenjaju podaci iz prijave.

### 3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Saglasno članu 239 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) donijeta je inovirana Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18), koja će se primjenjivati za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata do donošenja plana generalne regulacije.

Naknada je utvrđena po zonama (I-V zona), a utvrđeni su uslovi i u odnosu na oslobađanje plaćanja naknade.

U skladu sa članom 164 stav 9 istog Zakona, donijeta je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18). Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

### 4. IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE

Direkciji za investicije, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za period od 01.01.2018.god. do 23.11.2018.godine dostavljena su 137 zahtjeva, iz 2017. godine preneseno je 9 zahtjeva, što je ukupno 146 zahtjeva.

Ukupan iznos naplaćene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznosi **1.339.035,63 €**, od čega od strane pravnih lica 977.280,67 €, a od strane fizičkih lica 361.754,96 €.

IZGRADNJA OBJEKATA ( prijava građenja, potvrde za upotrebnu dozvolu,..... )

Ukupan broj zahtjeva : 104 ( 95 iz 2018.godine, 9 preneseno iz 2017. godine)



Od ukupnog broja zahtjeva :

- broj zaključenih Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Cg-opštinski propisi 25/15 i 28/16) je 32, od kojih je na osnovu 29 realizovana naplata i izdata Potvrda o plaćenju naknadi, na osnovu 2 Ugovora uplata još nije izvršena, 1 ugovor zaključen na rate
- broj izdatih Rješenja kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi 21/18), je 27 , od kojih je utvrđena naknada plaćena jednokratno po osnovu 23 , za plaćanje na rate 1, po osnovu 3 nije izvršena uplata
- 6 predmeta dostavljeno je od strane „Luštica Development“ D.O.O. čija se realizacija naplate vrši na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, zaključenog između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i „Luštica Development“ AD Podgorica
- za predmete po osnovu 12 zahtjeva ne postoji obaveza naplate naknade
- na osnovu primljenih 12 zahtjeva izdate su Potvrde o izmirenim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u svrhu izdavanja upotrebne dozvole
- 4 zahtjeva su odbijeno, po osnovu 3 investitor je odustao od zahtjeva, 1 je vraćen na dopunu dokumentacije,
- po osnovu 5 zahtjeva postupak je u toku
- izjašnjenja po zahtjevu 2
- Na osnovu dva Ugovora - jednokratno plaćanje, nije izvršena uplata u iznosu od 87.978,96 €.

Naknada za plaćanje na rate na osnovu Ugovora :

- ukupan iznos po Ugovoru 117.467,77 € - uplaćena I rata, preostali dug 104.692,88 €

Nenaplaćena naknada po osnovu pravosnažnih Rješenja- jednokratno plaćanje - iznosi 53.082,70 €.

Naknada za plaćanje na rate na osnovu pravosnažnog Rješenja :

- ukupan iznos po Rješenju 18.214,00 € - uplaćena rata za prvu godinu, preostali dug 14.571,20 €, plaćanje u naredne dvije godine

## LEGALIZACIJA

Ukupan broj zahtjeva: 42

- broj izdatih Rješenja kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (“Sl.list CG – opštinski propisi” broj 13/18) je 22, 20 predmeta su u postupku rješavanja – dostavljanje propisanih dokaza, sredstava obezbjeđenja, izjašnjenja o načinu plaćanja

Ukupan iznos naknade po osnovu izdatih Rješenja kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte je 95.866,94 €.

Ukupan iznos naplaćene naknade po osnovu Rješenja kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte je 70.181,24 €, dok razlika od 25.648,70 € predstavlja ukupno dugovanje po osnovu plaćanja na rate.





## 5. OBALNO PODRUČJE

Dužina obal morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila- regija od posebnog historijskog značaja, rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Plaža Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, značajne su i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinima.

Za sve značajnije dijelove obalnog područja, odnosno dijelove morskog dobra, koji ulaze „duboko“ u kopneni dio, izrađene su državne studije lokacija, dok su za uski obalni pojas od Lepetana do „Arsenala“ u izradi DSL Sektor 20 i Sektor 21.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, lungo mare i nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma, kao i uspostaviti pomorski saobraćaj u Boki Kotorskoj između Tivta, Kotora i Herceg Novog

Počela je izgradnja lungo mare u Krašićima, prvih cca 400 m šetališta.

## 6. IZVORIŠTA VODA

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46 km<sup>2</sup> - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotstrva Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mnm kao i neka sela na Lušticima nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda

Elaborat od oktobra 2018.godine

2. Izvorište Češljari

Elaborat od 27.11.2000. godine

3. Izvorište Brštin

Elaborat od 18.01.2001. godine

4. Izvorište Topliš

Elaborat iz marta 1999. godine

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze, pa ih planom nije moguće mijenjati.

„Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat upravlja sa 2 izvorišta. Od njih je u funkciji tokom cijele godine izvorište Plavda, koje se nalazi u naselju Lepetani, dok je izvorište Topliš, koje se nalazi u Grbaljskom polju, u stanju pripravnosti i koristi se samo u slučaju havarija na sistemu regionalnog vodovoda. Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdijevanja.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama obavljaju se u kontinuitetu, izrada projektne dokumentacije i izgradnja na terenu.

### Vodosnabdijevanje ViK Tivat

U tekućoj (2018) od januara do oktobra je urađeno slijedeće:

#### **Uporedni period sa prehodnom godinom:**

- u sistem je upumpana ista količina vode 2,630,726 m<sup>3</sup> ( - 0,33% ),  
fakturisana količina vode je 1,346,610 m<sup>3</sup> ( 5,41% )
- sa Plavde ispuvano 1,011,057 m<sup>3</sup> ( 13,81% ),  
a iz RVCG preuzeto 1,619,669 m<sup>3</sup> ( - 9,16% )
- gubici smanjeni za 3%
- potrošači: - domaćinstvo 8849 voda / 3427 kanalizacija  
- privreda 621 voda / 351 kanalizacija

**Nabavke:**

1. Dvije mjerne sonde "Martinek" - Instrumenti za mjerenje protoka, pritiska i buke koje su integrisane u SCADU ViK -a TV .....
2. Ultrazvučni mobilni mjerač protoka - „SebaKmt“ sa mjeracom debljine zida cijevi .....
3. Dostavno vozilo CADDY .....
4. Crijevo za pumpu visokog pritiska za kanalizaciju sa mlaznicama .....
5. 2 fekalne pumpe za PS Seljanovo-proizvođač „FLYGHT“ .....
6. 2 fekalne pumpe za PS Kalimanj-proizvođač „KSB“ .....
7. Pumpa za vodu sa frekventnom regulacijom za PS Radovići.....
8. Automatika za ventil za daljinsko otvaranje/zatvaranje preko SMS poruka za naselje „Krašići“ .....
9. Zonski mjerači/vodomjeri (u toku realizacija)-proizvođač „INSA“ .....
10. Uređaji za regulaciju pritiska na vodovodnom sistemu .....
11. Instalacija kamera na svim pumpnim stanicama vodovoda i rezervoarima sa Povezivanjem u komandni centar.....
12. Radovi na sanaciji i uređenju PS „Plavda“ uključujući radove na zamjeni krovne konstrukcije, fasade, elektro instalacija i radovi na uređenju rezervoara „Radovići“ i prepumpne stanice Radovići“ (zamjena dotrajale elektro opreme i podna i krovna izolacija) .....
13. Glavni projekat zona sanitarne zaštite za izvorište Plavda .....
14. Mobilne hidraulične dizalice sa pratećom opremom za fekalne pumpe .....
15. Plan zaštite na radu za sve zaposlene.....
16. Redovne aktivnosti nabavke cijevi, armatura, fazonerija, spojnica i sitnog materijala....
17. Objedinjavanje u Scada vodovodni sistem rezervoara „Luštica“, „Radović“ i „Gošići“-u toku je realizacija.....
18. Preko hitnih mjera - faza V1-povezan Rezervoar „Luštica“ sa distributivnim cjevovodom DC400-priključak na regionalni vodovod.....
19. Izmještanje AC 250 cjevovoda na Solilima .....
20. Izrada rasvjete sa kompletnim elektro radovima na rezervoaru „Pod Kuk“ .....
21. Nabavljena nova kompjuterska oprema .....
22. Nabavke za potrebe PPOV TV - KO ( analize parametara, nabavka 2 rolo kontejnera, analiza Instituta za biologiju mora, tehnički prijem ) .....

**Tehnika:**

1. Kvarovi:
  - Reon aerodrom - Lepetane .....353
  - Reon poluostrvo Luštica .....229
2. Zamjena vodomjera:
  - 424
3. Novih priključaka:
  - vodovod.....291
  - kanalizacija.....153
4. Izdatih tehničkih uslova:
  - 251
5. Izdatih saglasnosti:
  - 83



6. Analiza vode:
- akreditovana laboratorija DZ Bar .....105
  - interne analize.....579
7. Sistem 48:
- ukupno na sistemu prijava : .....476
  - prijava za vodovod i kanalizaciju.....22 (4,6 %)
8. Zamjena cjevovoda sa priključcima:
- 3/4“..... 195 m
  - 1“..... 208 m
  - 5/4“..... 209 m
  - 6/4“..... 183 m
  - 2“..... 328 m
  - 110..... 310 m
  - AC 200..... 35 m
  - PE 225..... 310 m
  - UKUPNO:..... 1.778,00 m
9. Aktivnostii:
- nastavak prespajanje potrošača na novi cjevovod u naselju „Gradiošnicu“.....10 kuća
  - Novi priključak na Regionalni vodovod na lokaciji „Gradiošnica“ sa ugradnjom regulatora pritiska, vodomjera i potrebne fazonerije
  - Urađen bajpas preko „Topliša“ za snabdjevanje područja Luštica sa Regionalnog vodovoda dok su se izvodili radovi na priključnom cjevovodu DC 400 za Lušticu - u pogon stavljena pumpa sa frekventnom regulacijom

#### PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2019. GODINI

##### *vodosnabdjevanje*

U 2019 god.planiraju se slijedeće aktivnosti:

- Redovne aktivnosti na održavanju postojeće vodovodne infrastrukture,kao i održavanje trasa glavnih cjevovoda.
- Zamjena postojećeg cjevovoda i povećanje dijametra za dio naselja „Mažina“- DN 160, dio naselja „Bonići“-DN 110 i naselje „Kukuljina“-DN 110, dio vodovoda „Novo Naselje Radovići“- DN 110
- Zamjena postojećeg cijevovoda sa Izvorišta Brštin - DN110
- Prespajanje potrošača na novoizgrađenu buster stanicu u naselju „Krstac“.
- Radovi na izmještanju dijela DC 400 cjevovoda (priključak na regionalni vodovod) sa pripadajućim regulatorima pritiska, armaturom i šahtama u zoni „Solila“ usljed nastavka izgradnje MR1 saobraćajnice.
- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju Opštine Tivat prilikom izgradnje nove infrastrukture, rekonstrukcije i asfaltiranja ulica radi zamjene stare mreže.
- Radovi na eventualnim sanacijama na postojećim instalacijama uslijed izvođenja radova u okviru V-1 faze poboljšanja vodosnabdjevanja i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju:
  - Nastavak izgradnje sekundarne kanalizacione mreže za naselje „Krašići“
  - Izgradnja tercijalne kanalizacione mreže u naseljima Mažina, Tripovići, Župa, Marići.



- U okviru HACCP standarda (analiza opasnosti i kritične kontrolne tačke sistema) spada uređenje rezervoara „Gošići“-vanjsko i unutrašnje i izrada zaštitne ograde oko rezervoara „Gošići“ i „Marići“.
- Nastavak dogradnje sistema zaštite kroz nabavku, ugradnja i puštanje u rad dodatnih kamera na objektima ViK-a.
- Uvođenje ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 standarda - međunarodni standardi poslovanja preduzeća.
- Nastavak rada na SCADA sistemu (automatizacija sistema), objedinjavanje u zajednički softver pozicija na vodovodnom sistemu radi daljinskog praćenja i upravljanja sistemom - uvođenje u SCADU rezervora „Luštica“, rezervoara „Radovići“ sa prepumpnom stanicom, rezervoara Gošići-I faza i rezervoara „Pod Kuk“, pumpne stanice „Plavda“ i rezervora „Mažina“-II faza
- Nastavak rada na pilot zonama kroz nabavku i ugradnja zonskih kontrolnih vodomjera DN 100 i DN 150 - ultrazvučni vodomjeri sa daljinskim očitavanjem podataka putem GSM tehnologije radi pravovremenog otkrivanja kvarova u vodovodnoj mreži.
- Nastavak nabavki sonde za mjerenje protoka, pritiska, buke koje su integrisane u postojeći softver za monitoring vodovodnog sistema.
- Nabavka instrumenata za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži - aquafoni i detektori šuma/korelatori.
- Sprovođenje optimizacije vodosnabdjevanja savremenim tehnologijama, detekcija gubitaka kroz satelitsko pronalaženje gubitaka vode.
- Nastavak na projektu upravljanja infrastrukturnim sredstvima - softver „EDAMS“.
- Nabavka i ugradnja klipno-prstenastog ventila za regulaciju protoka i pritiska.
- Nabavka i ugradnja agregata na PS „Plavda“.
- Nabavka i ugradnja agregata na PS „Radovići“
- Nabavka muljnih pumpi.
- Zamjena vodomjera.
- Izrada projekata za optimizaciju sistema.
- Saradnja sa Regionalnim vodovodom oko preuzimanja vode iz istog.
- Saradnja sa Direkcijom za investicije „Vodacom“-om i projektanskim kućama prilikom razvoja nove vodovodne mreže.

### **odvođenje otpadnih voda**

U 2019.godini planiraju se sledeće aktivnosti :

- Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama, kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.
- Inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama.
- Ugradnja rešetki na P.S „Kalimanj“ i P.S „Seljanovo“.
- Nabavka rezervnih fekalnih pumpi za pumpne stanice.
- Nabavka mobilnih agregata za kompaktne pumpne stanice koje prepumpavaju iz nižih zona u Glavni kolektor na području „Luštice“.
- Nastavak zamjene postojećih perforiranih poklopaca na kanalizacionom sistemu.
- Spajanje na kanalizaciju objekata na Seljanovu koji nisu bili spojeni u okviru II faze pobočjšanja vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje.



- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju opštine Tivat prilikom proširenja kanalizacione mreže u pojedinim zonama grada.
- Saradnja sa Direkcijom, Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove kanalizacione mreže
- Asistencija prilikom izvođenja radova u okviru faze V-1 za izgradnju tercijalne kanalizacione mreže za naselja Mažina-Tripovići, Župa-Marići, kao i nastavak izgradnje kanalizacione mreže za naselja Krašići.

## 7. ENERGETSKI POTENCIJAL

### **Energetska efikasnost** (Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost)

Na sjednici Skupštine Opštine Tivat 22.02.2018. g. usvojen je Plan poboljšanja energetske efikasnosti za 2018. godinu. („Sl.list CG-opštinski priopisi“, broj 7/18, od 02.03.2018.god.) i prihvaćena Informacija o sprovođenju Plana poboljšanja energetske efikasnosti opštine Tivat za 2017.godinu.

Shodno Planu, Sekretarijat je sproveo niz aktivnosti kojima se ima za cilj podizanje svijesti građana o mogućnostima ušteda energije. U tom smislu, aktivnost koja se može istaći je obilježavanje Svjetskog dana energetske efikasnosti, 5. mart.

Izrada geografskog informacionog sistema javne rasvjete (GIS javne rasvjete), koja je započeta krajem 2017. godine nije uspješno završena. Razlog za to jeste nespремnost izvođača sa kojim je sklopljen ugovor o realizaciji projekta da isti u potpunosti realizuje na način kojim bi zadovoljio zadatke postavljene programskim zadatkom. S obzirom na činjenicu da je GIS javne rasvjete od velikog značaja za dalju implementaciju i sprovođenje mjera energetske efikasnosti u javnoj rasvjeti, Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost je pokušao na različite načine (izlazak na teren i na primjeru Ormara javne rasvjete opis i sprovođenje potrebnih aktivnosti, crtanje blok šema i jednopolnih šema OJR i sl) privoljeti izvođača da projekat upodobi sa programskim zadatkom, ali nažalost, u konačnom bezuspješno. Izradu GIS-a javne rasvjete je potrebno planirati u narednoj godini, a razmotriće se mogućnosti njegove izrade u najvećoj mjeri sopstvenim kadrom u saradnji sa Komunalnim preduzećem, koje inače održava javnu rasvjetu.

Završena je izrada Glavnog projekta fotonaponske elektrane na krovu administrativne zgrade Opštine. Nakon angažovanja revidenta, ustanovljeni su problemi u odnosima sa CEDIS-om, te se nije mogla dobiti saglasnost CEDIS-a na Glavni projekat, pa je isti pretrpio izmjene. Izmjene su završene, a primjedbe CEDIS-a su inkorporirane.

Planom je predviđeno uspostavljanje infrastrukture za realizaciju projekta permakulture kroz izgradnju energetske nezavisnog objekta sa okolnim prostorom neophodnim za implementaciju mjera iz segmenta zaštite životne sredine i poljoprivrede, sa akcentom na edukaciju i preduzetništvo. Aktivnosti koje su sprovedene u tom cilju, kroz saradnju sa različitim nevladinim organizacijama, rezultirali su pronalaženjem prostora koji se može iskoristiti za navedenu namjenu i pribavljeni su urbanističko tehnički uslovi. Izgradnja objekta je planirana na dijelu katastarske parcele 669/1 KO Tivat. Za pripremu tehničke dokumentacije, u smislu projektnog zadatka ili idejnog rješenja, potrebna je angažovanost nevladinih udruženja koji se bave konkretno permakulturom ili oblastima vezanim za održivost i očuvanje prirode i životne sredine. Ova oblast je, ne samo u Tivtu, već i uopšte u Crnoj Gori nova i nerazvijena, pa je potrebno pažljivo osmisliti, provjeriti i utvrditi valjanost svakog koraka, od same pripreme tehničke dokumentacije, utvrđivanja ciljane mase koja će koristiti objekat, realizacije projekta izgradnje kompleksa, do u konačnom njegove održivosti i značaja za zajednicu. Imajući u vidu da



ovakvi projekti u svijetu postoje i da su prepoznati kao izuzetno značajni za zajednicu, Sekretarijat će nastaviti sa traganjem za stručnim ljudima iz pomenute oblasti koji će na pravi način, prvo pripremiti projektni zadatak, a zatim u skladu sa utvrđenim potrebama zajednice izraditi tehničku dokumentaciju i u konačnom realizovati projekat.

Planom je predviđena zamjena kotlovskeg sistema u objektu Centra za Kulturu. Sprovedena je tenderska procedura i u toku su pripreme procedure za potpisivanje ugovora o realizaciji. Rok izvršenja je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

U toku izvještajnog perioda izvršena je zamjena 274 fluorescentnih svjetiljki u administrativnoj zgradi Opštine, svjetiljkama sa LED izvorom svjetlosti. Od ukupno zamjenjenih 274 svjetiljke, njih 140 je obuhvaćeno kroz projekat „Razvoj niskokarbonskog turizma u Crnoj Gori“ i finansijski podržano sa 25% od ukupne cijene projekta. Uštede koje su postignute ovom intervencijom kreću se do oko 300 evra na mjesečnom nivou samo kroz električnu energiju. Imajući u vidu da LED tehnologija ne zahtjeva nikakvo održavanje, a garantni rok svjetiljki je 5 godina, povraćaj uloženi sredstava će se ostvariti za najviše 18 mjeseci.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost je kreirao kreditnu liniju za građane Tivta, kroz koju građani mogu da koriste besamatna sredstva u iznosu do 3000 evra sa rokom otplate do 48 mjeseci, a koja sredstva se moraju opredjeliti za poboljšanje energetske karakteristika privatnih kuća i stanova (termoizolacija omotača objekta, vanjska bravarija, solarni sistemi za grijanje i hlađenje vode). Kreditna linija će biti aktivna do isteka sredstava koja je Opština Tivat opredjelila za finansiranje kamata i troškova obrade kredita ili do kraja 2018. godine.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost aktivno učestvuje u pripremanju tenderske dokumentacije gdje se kroz tehničke specifikacije u mjeri u kojoj je moguće implementiraju energetske efikasne uređaje, instalacije i sl. Tako je ove godine Sekretarijat učestvovao i znatno doprinio integraciji energetske efikasnosti prilikom pripreme tenderske dokumentacije naročito za rekonstrukciju DTV Partizan, Centra za kulturu i Muzeja i galeriju.

## **8. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA**

Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine se sagledava kao budući Park prirode. Također na isti način ovaj prostor je tretiran i kroz Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pa nas u narednom periodu čeka saradnja i rad na izradi zajedničkom plana za Vrmac, proglašenja ovog područja regionalnim parkom prirode, koji teritorijalno pripada opštini Tivat i opštini Kotor.

## **9. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKT -„KOMUNALNO“ DOO TIVAT**

- U svim mjesecima tekuće godine i to do 01.novembra prikupljene su veće količine komunalnog otpada u odnosu na prošlu 2017.god. što je kao rezultat imalo i ukupno uvećanje za cca 4,5% u odnosu na isti period u prošloj godini odnosno 8.335,30 t . Sa druge strane bilježe se rekordne količine prikupljenog, primarno selektovanog otpada i to: kartona-papira kao i PET ambalaže, koji su naši sugrađani i gosti savjesno selektovali 235 t odnosno 19 t. Prikupljeno je blizu 7,8 t čvrste plastike.
- Važno je istaći izuzetno velike količine biorazgradivog otpada ,Sakupljeno je više od 1.500 t.
- Izrađena su 3 boksa za PET ambalažu,4 boksa za papir-karton kojima je proširena mogućnost primarne selekcije ovih vrsta otpada na gotovo cijelokupnoj teritoriji Opštine.
- Ozidano je 7 kontejnerska mjesta za smještaj 2-3 posude za otpad a sanirano je 14 postojećih kontejnerskih mjesta (udesi sa vozilima i vandalizam);





- Redovno su se održavali lokalni putevi (krpljenje udarnih rupa, čišćenje kanala , putnih rigola i košenje putnog pojasa, zamjena dotrajalih rešetki i dr.)
- Izvršeno je uređenje fontane u Velikom gradskom parku (uklanjanje otpada, pranje bazena, ugradnja nove pumpe i rasprskivača, sanacija električne instalacije) uz asistenciju kolega iz "ViK" DOO Tivat.
- Gradski parkovi kao i sve ostale zelene, javne površine redovno su održavane (košenje, okopavanje, prihraniivanje,...).
- Služba Zelenila je bila uključena u obilježavanju gotovo svih značajnih datuma iz domena ekologije u vidu donacije sadnica stabala NVO, Zelenom timu, Osnovnim školama, Dječijem savezu i dr.
- Neustupljene plaže i obala duž cijele teritorije Opštine, od Veriga do Petrovića, redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.).
- Akcija „Neka bude čisto“ dala je i ove godine izuzetno dobre rezultate redovno su se održavali magistralni i regionalni putevi (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta,...). Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000m<sup>2</sup> i prikupljeno je više od 800 m<sup>3</sup> raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog, ...).
- Zabilježeno je blizu stotinu sanacija i zamjena polomljenih klupa, i ostalog parkovskog mobilijara za djecu i mlade, posljedica zuba vremena i vandalskog čina, u većem broju slučajeva.
- Društvo je uzelo učešće u raznim kulturnim, zabavnim manifestacija kao i raznim akcija koje se odnose na očuvanju životne sredine organizovanim od strane škola, NVO-a i Opštine. S tim u vezi značajno je istaći učešće u akciji čišćenja morskog dna i obale Organizovana od strane opštinskog Zelenog tima.
- U više navrata, naročito u ljetnjim mjesecima mehaničkim putem uz upotrebu spec.vozila čistilica i asistenciju cisterne Službe zaštite i spašavanja vršilo se održavanje više hiljada kvadratnih metara popločanog dijela obale Maršala Tita –Pine.
- Redovno je vršeno informisanje o stanju upravljanja otpadom na teritoriji Opštine , putem lokalnog radija i njihovog web portala kao i preko web sajta komunalnog (<http://komunalnotivat.com/>) .
- Od početka godine do datuma pisanja ovog Izvještaja realizovane su brojne akcije čišćenja bujičnih potoka i kanala na teritoriji Opštine s obzirom na značaj koji je dat ovoj problematici. Pokošena su, očišćeno od otpada, pjeska, mulja i drugog nanosa korita potoka i kanala u dužini od više kilometara. Ističemo akcije koje su izvršene početkom juna nakon obilnih padavina i olujnog vjetrova kada je naše društvo pored brojnog ljudstva angažovalo u velikoj mjeri i mehanizaciju sa ciljem uklanjanja velikih nanosa osulinskog materijala i raznovrsnog otpada koji je voda nanijela u propustima i koritima.
- U saradnji sa Sekretarijatom za sport mlade i socijalna pitanja obnovljena su 2 postojeća (Seljanovo i iza Lamela u centru grada) i formirana 2 nova dječija igrališta (Gradišnica kod doma kulture i na Seljanovu).
- U mjesecu maju završena je rekonstrukcija obale u Bjelilima. Obnovljeno je i izgrađeno više desetina metara obalnih zidova, nakon čega je uslijedilo hortikulturalno uređenje sadnjem mediteranskog bilja i postavljanje klupa, a sve u cilju da se ambijentalna cjelina Bjelila sačuva kao autentična, jedinstvena cjelina na ovom području tivatske opštine.
- Na gradskoj rivi Pine uklonjeno je devet odraslih primjeraka palmi koje je uništio parazit (crveni palmin surlaš).
- U toku je sanacija trotoara na teritoriji naše opštine. Do sada je rekonstruisano 20 m trotoara u ulici II Dalmatinskoj, a planirano je da se do kraja godine izvrše radovi rekonstrukcije u ulici 21. Novembra i na Seljanovu.
- Vršene su popravke platoa ispred gradske kapele gdje su sanirane pukotine na platou i ugrađena je česma.



- U sklopu projekta “IRENE: Interregional Renewable & ENergy efficiency network”, u momentu pisanja ovog izvještaja, vrši se zamjena 465 svjetiljki savremenim LED sistemima. Posao zamjene vrše radnici naše službe zaduženi za održavanje javne rasvjete.

Predlažemo slijedeće mjere za poboljšanje stanja sa prioritetima i rokovima realizacije:

- Regulisanje bujičnih voda kod kuće Vasa Vulevića i Predraga Ivoševića
- Dovođenje u funkciju i održavanje „prohodnosti – protočnosti ispod mostova na putu os kružnog toka do Solila.
- Izraditi projekte gradskih grobalja
- Nastavak ozelenjavanja neuređenih površina po gradu i investicija kojom bi se obezbijedio priključak na gradsku vodovodnu mrežu za navodnjavanje zelenih površina putem sistemi zalivanja i to na Trgu Dara Petkovića, oko groblja Sv.Šimun, Radovići - centar.
- Intenzivirati Podizanje svijesti javnosti o značaju primarne selekcije otpada .
- Izrada GIS-a za mrežu javne rasvjete na teritorije Opštine u svrhu kvalitetnijeg održavanja i budućeg planiranja poboljšanja energetske efikasnosti iste.
- Zamjenska sadnja na gradskoj rivi Pine.

**\* otpadne i oborinske vode**

Kanalizacioni sistem u gradu funkcionira i redovno se vrši spajanje na mrežu privatnih objekata na dijelu gdje je izgrađen kanalizacioni sistem;

D.O.O "Vodovod i Kanalizacija" Tivat vrši redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne i atmosfere kanalizacije, kao i kontrolu priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.

Neophodno je raditi na započetoj izgradnji kanalizacionog sistema u Donjoj Lastvi.

Za sva područja gdje još nije izgrađen gradski kanalizacioni sistem, Odlukom je propisana obaveza postavljanja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a uz postojeće septičke jame potrebno je ugraditi bioprečišćivač.

**PPOV KOTOR-TIVAT d.o.o. Tivat**

Opštine Tivat i Kotor (Investitori) su korisnici u Projektu Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crnogorskom primorju Faza IV. Završeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) prerađuje otpadne vode iz dva grada minimizujući negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu Tivta i Kotora. Projekat je realizovan pomoću finansijske saradnje između pomenutih Opština i njemačke Razvojne banke Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). KfW pruža podršku za izgradnju novog PPOV kreditom a Vodacom je Agencija za implementaciju projekta (AIP) koja obezbjeđuje upravljanje projektom u svim fazama projekta.

Prva faza postrojenja je projektovana za ES 72,500 za projektni horizont do 2025 (Faza II: ES 90,000 u 2040.). PPOV uključuje: primarnu i sekundarnu preradu. Otpadne vode se biološki prerađuju SBR tehnologijom (SBR – Sequential Batch Reactor - sekvencijalni šaržni reaktor), mulj se stabilizuje i dehidrira prije konačnog odvođenja na sanitarnu deponiju.

Pobjednik na tenderu za izgradnju i upravljanje PPOV za Tivat i Kotor je bila kompanija WTE Wassertechnik GmbH (Izvođač). Ugovor je potpisan između JP Vodovod i Kanalizacija Tivat (ViK Tivat), JP Vodovod i Kanalizacija Kotor (ViK Kotor), kao Naručilaca posla i WTE Wassertechnik GmbH kao Izvođača 14.02.2014. Vrijeme za završetak radova projektovanja i građevinskih je predviđeno za 824 kalendarska dana nakon čega slijede 3 godine perioda obavještanja o nedostacima DNP, istovremeno i 2 godine upravljanja postrojenjem.

Naručilac (VIK Tivat i VIK Kotor) je odgovoran za obezbjeđivanje potrošnog materijala (struja, voda, hemikalije) koji su neophodni za funkcionisanje postrojenja kao i za odvođenje dehidriranog mulja, otpada sa rešetki, pjeska i masti i komunalnog otpada, itd.

Nakon otkazivanja zimskog testiranja 2017 Naručilac je obezbijedio potrošni materijal i neophodne usluge na osnovu ugovora. Ljetno testiranje po završetku je izvedeno u julu i avgustu 2017.



Odmah nakon preuzimanja krajem avgusta 2017 upravljanje postrojenjem vezano za preradu vode je pokazalo dobre rezultate, u potpunosti u skladu sa zakonskim i ugovornim odredbama. Međutim, rezultati dehidracije nisu bili u skladu sa vrijednošću od 25% od ljeta 2017 pa na dalje.

U toku je proces uklanjanja viška mulja sa Postrojenja.

Tenderskom dokumentacijom je predviđen probni rad Postrojenja u trajanju od dvije godine u kome će predstavnici WTE upravljati Postrojenjem, a Opštine Kotor i Tivat će formirati novo Preduzeće, zaposliti adekvatnu radnu snagu koju će osoblje WTE obučiti za rad na Postrojenju.

Postrojenje je pušteno u probni rad u 10.05.2016. godine i od tada postrojenjem upravlja kompanija WTE koristeći radnike koji su zaposleni na postrojenju u Budvi. Vršeno je nekoliko testiranja efluenta kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. U nekoliko navrata je projekt inženjer na Postrojenju mijenjao vrstu polimera koji se koristi u proizvodnji mulja kako bi se postiglo projektovanih 25% suve materije na izlazu.

Obzirom da je postalo jasno da procedura preuzimanja Postrojenja od strane novog Preduzeća (PPOV Kotor-Tivat) neće biti završena do kraja perioda predviđenog za probni rad (31.08.2018.), krajem Avgusta 2018. Opštine Kotor i Tivat su uputile zahtjev WTE da se aktivira stavka iz Ugovora kojim bi oni nastavili da upravljaju Postrojenjem do 31.08.2019. – do kraja probnog rada i garantnog perioda.

## **10. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA**

Opština Tivat je u 2018. godini aktivno radila na aplikacijama otvorenih poziva za dostavljanje projektnih prijedloga u okviru prekograničnih i transnacionalnih programa Evropske unije. Na drugom pozivu INTERREG ADRION programa aplicirano je sa devet projekata.

U toku je rad na osam aplikacija za drugi poziv prekograničnog programa Hrvatska- Bosna i Hercegovina -Crna Gora.

U toku je implementacija dva projekta koja su odobrena za finansiranje, u iznosu od skoro pola miliona eura.

Prvi projekat koji je odobren iz Interreg IPA prekograničnog programa Hrvatska-Bosna i Hercegovina-Crna Gora pod nazivom „IRENE: Interregional Renewable & Energy efficiency network” počeo je sa realizacijom 1. jula 2017. a implementiraće se do 31. decembra 2019. godine.

Glavni cilj projekta IRENE je zaštita i očuvanje životne sredine i podsticanje održivog korišćenja prirodnih resursa u prekograničnim područjima kroz zajednički razvoj i umrežavanje lokalnih sistema upravljanja energijom u CBA za poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenja sistema obnovljivih izvora energije u javnom sektoru. Projektom je planirano ulaganje u infrastrukturu u vidu 11 rasvjetnih sistema i 1 solarnog sistema na lokacijama u Tivtu, Zadru, Mostaru, Neumu, Smilčiću, Korlatu, Lisičiću, Bibinjama, Vinjercu, Gajinama, Galovcu, Privlaci i Jablanici. U okviru ovog projekta Opština Tivat će raditi na rekonstrukciji javne rasvjete u širem centru grada, kao i ugradnji solarnih kolektora na sportskoj dvorani Župa za grijanje tople sanitarne vode. Dodatnu prekograničnu vrijednost ovog projekta predstavlja razvoj zajedničke baze podataka projekata i omogućavanje razvoja novih inicijativa.

Partneri u projektu, pored Opštine Tivat, su Agencija za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA kao vodeći partner, zatim Zadarska županija, NVO Eko Centar Delfin, Asocijacija za ekonomski razvoj REDAH i Grad Mostar.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.915.820,00 €, od čega Opštini Tivat pripada 308.175,00€.

Trenutno su u toku radovi na rekonstrukciji javne rasvjete i ugradnji solarnih kolektora za grijanje sanitarne vode na krovu sportske dvorane Župa. Vrijednost ovih radova iznosi 133.956,80 € bez PDV-a, a planirana je zamjena 465 sijalica savremenim LED sistemina, čime će biti ostvaren pozitivan uticaj na životnu sredinu i značajne uštede u budžetu grada.



U narednom period, Opština Tivat će raditi još i na jačanju kapaciteta EE tima, u vidu nabavke profesionalne opreme i obuke, zatim će biti odrađeni energetske pregledi zgrada u vlasništvu Opštine Tivat, kao i niz promotivno-edukativnih aktivnosti.

Drugi projekat pod nazivom „FOST INNO-Fostering tourism innovation system in Adrion Ionian Region“ je odobren za finansiranje iz transnacionalnog programa Interreg ADRION. Cilj projekta je umrežavanje znanja s ciljem razrade jedinstvene (zajedničke) metodologije koja će omogućiti stvaranje novih turističkih proizvoda (visokog stepena prepoznatljivosti i autentičnosti za područje Jadransko jonske regije) sa naglašenim elementom kreativnosti i inovativnosti.

Partneri u "FOST INNO" projektu, pored Opštine Tivat i vodećeg partnera Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu iz Opatije, su: Fakultet primenjenih društvenih nauka u Novoj Gorici i Regionalna razvojna agencija Nova Gorica iz Slovenije, Opština Peruća i Regija Molise iz Italije, Stručna služba za razvoj i međunarodne projekte Zeničko- dobojskog kantona iz Bosne i Hercegovine i Univerzitet Skadar „Luidž Gurakući“ iz Albanije. Opšti cilj projekta FOST INNO je poboljšanje konkurentnosti jadransko-jonskog područja uz povećanje inovacionih kapaciteta održivog turizma.

U okviru projekta uspostavljen je „Centra za transfer znanja i inovacija u turizmu jadransko-jonskog područja“ koji će okupljati stručnjake iz područja turizma sa zajedničkim zadatkom razvoja inovativnih turističkih proizvoda i usluga. U Centru će se razmjenom najboljih praksi među partnerima, lokalnom i regionalnom samoupravom i turističkim preduzećima, podsticati primjena inovacija u turizmu i ugostiteljstvu. Završen je dokument Strategija podsticanja inovacija u održivom turizmu na području Jadransko – jonske regije kao i lokalni Akcioni plan za implementaciju ove strategije.

Opština Tivat je za implemetaciju aktivnosti osigurala 151.948 € dok je ukupan budžet projekta 1.463.923 €.

## **11. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA**

Saradnja sa svim nadležnim organima koji su uključeni u postupak izrade i donošenja planskih dokumenata ocjenjena je kao veoma dobra, ali je teško ispoštovati dinamiku izrade planskih dokumenata.

Po novom Zakonu izrada i donošenje planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva.

## **12. POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE**

Stupanjem na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma. Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ broj 68/17) povjerali su organima lokalne samouprave poslove izdavanja urbanističko tehničkih uslova.

## **13. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI**

Tokom godine nisu rađeni urbanističko –arhitektonski konkursi.





GRAĐEVINSKE DOZVOLE 2018	ODOBRENA IZGRADNJA						ODOBRENA REKONSTRUKCIJA						
	NAZIV DRŽAVNOG PLANA	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO
<b>DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJA</b>													
DSL DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 TIVAT-ŽUPA													
DSL SEKTOR 24 - AERODROM													
DSL SEKTOR 25 - KALARDOVO- OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA													
DSL SEKTOR 26 - SVETI MARKO													
DSL DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28 - ĐURAŠEVIĆI													
DSL SEKTOR 29 - KRAŠIĆI		1				1							
DSL SEKTOR 36 - UVALA TRAŠTE													
<b>UKUPNO</b>		<b>1</b>				<b>1</b>							
<b>URBANISTIČKI PROJEKTI Lokalni planski dokument</b>													
UP KOMPLEKSA „PARK“ DONJA LASTVA													
UP LEPETANI													
UP PETKOVIĆI													
UP DONJA LASTVA													
UP GORNJA LASTVA													
UP ĐURĐEVO BRDO													
UP GORNJI KRAŠIĆI													
UP PRŽNO I													
IZMJENE I DOPUNE UP PRŽNO I													
UP RULJINA													
UP KRAŠIĆI 1													
UP KRAŠIĆI 2													
UP KRAŠIĆI 3													
UP MILOVIĆI													
UP BOGIŠIĆI													
UP MEŠTROVIĆI													
UP KOSTIĆI													
<b>UKUPNO</b>													



<b>GRAĐEVINSKE DOZVOLE 2018</b>	<b>ODBIJENO, ODBAČENO I OBUSTAVLJENO</b>	
<b>NAZIV PLANA</b>	<b>IZGRADNJA ukupno 1</b>	<b>REKONSTRUKCIJA ukupno 2</b>
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.GODINE		
<b>UKUPNO</b>		
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI</b>		
DUP KRAŠIĆI		
IZMJENE I DOPUNE DUP-A KRAŠIĆI-ZA PODRUČJE NASELJA „MASLINJAK“		
DUP TIVAT CENTAR		1
IZMJENA DUP-A TIVAT CENTAR ZA LOKACIJU HOTELA „PALMA“		
DUP LEPETANE		
DUP ĐURAŠEVIĆI		
DUP GRADIOŠNICA		
DUP RADOVIĆI		
DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD		
DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR		
DUP GOŠIĆI		
DUP DONJA LASTVA		
DUP MRČEVAC		
DUP SELJANOVO	1	
DUP GOLF EKONOMIJA		
DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI		
DUP ŽUPA ČEŠLIJAR		
DUP MAŽINA		
DUP GORNJI KALIMANJ		
DUP STARI KRAŠIĆI		
<b>UKUPNO</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJA</b>		
DSL DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 TIVAT-ŽUPA		
DSL SEKTOR 24 – AERODROM		
DSL SEKTOR 25 – KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA		
DSL SEKTOR 26 – SVETI MARKO		
DSL DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28 – ĐURAŠEVIĆI		1
DSL SEKTOR 29 – KRAŠIĆI		
DSL SEKTOR 36 – UVALA TRAŠTE		
<b>UKUPNO</b>		<b>1</b>
<b>URBANISTIČKI PROJEKTI</b>		
UP KOMPLEKSA „PARK“ DONJA LASTVA		
UP LEPETANI		
UP PETKOVIĆI		
UP DONJA LASTVA		
UP GORNJA LASTVA		
UP ĐURĐEVO BRDO		
UP GORNJI KRAŠIĆI		
UP PRŽNO I		
IZMJENE I DOPUNE UP PRŽNO I		
UP RULJINA		
UP KRAŠIĆI 1		
UP KRAŠIĆI 2		
UP KRAŠIĆI 3		
UP MILOVIĆI		
UP BOGIŠIĆI		
UP MEŠTROVIĆI		
UP KOSTIĆI		
<b>UKUPNO</b>		
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>1</b>	<b>2</b>



## 2. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM

U 2018. godini nije bilo objekata koji su u istoj godini dobili i građevinsku i upotrebnu dozvolu.

## 3. OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE

U svim dosadašnjim izvještajima navodili smo kako smatramo da prema evidencijama Uprave za nekretnine ima evidentirano više objekata sa teretom „nema građevinsku dozvolu“ nego što je zaista bilo nelegalnih objekata na teritoriji opštine Tivat.

Teret „nema dozvolu“ stavljen je nerijetko starim objektima, tradicionalne gradnje, koji su građeni mnogo prije nego što nadležni organ ima zvanično uspostavljenu evidenciju izdatih građevinskih dozvola (1959.god.). Najveći broj objekata bez dozvole su pomoćni objekti, a kod stambenih objekata to su u najvećem broju bile dogradnje i nadogradnje.

S obzirom da je stupio na snagu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata koji reguliše i legalizaciju bespravno izgrađenih objekata to će se evidentirati stvarni broj nelegalnih objekata.

## 4. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, legalni i nelegalni, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata, legalno ili nelegalno su uklopljeni u planske dokumente, odnosno data je mogućnost za njihovo uklapanje u skladu sa postavkama planskog dokumenta. Postojeća planska dokumentacija omogućiti će legalizaciju svih objekata koji su u skladu sa postavkama iz planskih dokumenata, odnosno u skladu sa namjenom prostora.

U posljednjih godinu dana, od stupanja na snagu novog Zakona evidentno je da se gradi mnogo više i to nelegalno, pa se prostor trajno devastira. Nadležne inspeksijske službe nalaze se u Podgorici, odnosno za teritoriju Tivta u Herceg Novom i njihovim neizlaskom na teren nelegalna gradnja se ne suzbija. Na inicijativu Opštine uslijedila je zajednička akcija sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, u cilju zaustavljanja nelegalne gradnje. Na teren su zajedno izašli urbanističko-građevinski inspektori za južni region i inspektori tivatske komunalne policije i inspekcije. U toj akciji kontrole izgradnje objekata na teritoriji opštine Tivat u periodu od 29.11. - 05.12.2018. godine je izvršena inspeksijska kontrola 9 objekata sa prijavom građenja. Od kontrolisanih objekata, jedan je odstupio od revidovanog glavnog projekta i zapisnički je zabranjeno izvođenje radovana na dijelu objekta kojim je odstupljeno. Kontrolnim inspeksijskim pregledom je utvrđeno da je isti postupio po zapisničkom zabrani. Izvršena je kontrola 4 objekata bez prijave građenja i za iste će biti nastavljen upravni postupak.

### LEGALIZACIJA

Zakon o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18 i 63/18), usvojen je 30.09.2017. godine na sjednici Trećeg vanrednog zasjedanja Skupštine Crne Gore, a stupio je na snagu 15.10.2017. godine.

Ovaj Zakon osim što uređuje sistem planiranja prostora i izgradnje objekata, kao novinu uvodi institut **legalizacije bespravnih objekata**. Za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, predviđen je prekluzivni rok od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, to jeste do 16.07.2018. godine.

U toku propisanog roka, podneseno je ukupno **1.971** zahtjeva za legalizaciju.

Nakon isteka roka pristiglo je još **122** neblagovremenih zahtjeva.

U toku roka za podnošenje, na osnovu izmjena Zakona, odobreno je podnošenje zahtjeva samo sa potvrdom iz Katastra o prijemu elaborata na ovjeru. Pred istek roka, uočen je značajno uvećan broj



podnijetih zahtjeva, odnosno nekih  $\frac{3}{4}$  zahtjeva podnijeto je od 1-15. jula, od čega je najviše podnijetih zahtjeva bez dokumentacije ili sa potvrdom iz katastra. Podnosioci neurednih zahtjeva su pismenim putem pozvani da dopune svoje zahtjeve.

Postupajući po zahtjevima za legalizaciju sa kompletnom dokumentacijom, donijeto je **116** rješenja o prekidu postupka do donošenja Plana generalne regulacije (od toga neznatan broj do rješavanja imovinsko pravnih odnosa ili do usvajanja DUP-a Lepetane).

U dosadašnjem rješavanju utvrđeno je da je u **66** postupaka predmet legalizacije objekat izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom te su podnosiocima upućeni pozivi za regulisanje naknade i izradu projektne dokumentacije, a izdato je jedno rješenje o legalizaciji.

Kao i svaka novina, i pomenuta zakonska rješenja zahtjevala su prilagođavanje u postupanju i koordinaciju kako organa lokalne uprave, tako i javnih preduzeća. Postupak za legalizaciju iziskuje komunikaciju među organima, obzirom da ishodovanje pozitivnog rješenja podrazumjeva regulisanje naknade za komunalno opremanje kao i naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta prikazuje neto površine, dok se naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja prema Zakonu o regionalnom vodosnabdijevanju obračunava po m<sup>2</sup> bruto površine. U cilju što efikasnijeg i ekonomičnijeg postupanja organa valjalo je iznaći rješenje kako bi se prevazišle poteškoće proizašle iz neusklađenosti zakonskih rješenja. S tim u vezi, geodetski elaborati su dopunjavani sa podacima o bruto površinama.

Procentualno je mali broj zahtjeva do sada obrađen te je za očekivati da će se u narednom periodu otvoriti niz pitanja i nedoumica u pogledu primjene pojedinih zakonskih odredbi. Obzirom da je u predmetnom postupku ključna ocjena usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom, u praksi se susrećemo s nizom „graničnih“ slučajeva, gdje su osnovni parametri neznatno prekoračeni, te slučajeva u kojima je potrebno voditi računa na jednako postupanje u bitno istim ili sličnim slučajevima.

Nedoumice oko primjene zakonskih odredbi rješavane su na način da se tražilo tumačenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, a potrebno je istaći i komunikaciju sa Zajednicom opština oko predloga izmjena i dopuna Zakona.

Sada se vidi koliko nedostaju adekvatni programi, softveri za vođenje dokumentacione osnove o prostoru, koje je Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata tražio da se nabavi, kontinuirano u zadnje tri godine, jer nije u mogućnosti na adekvatan način voditi dokumentacionu osnovu, monitorig, praćenje stanja u prostoru i očekujući sve nove aktivnosti u postupku legalizacije. Posjedovanje adekvatnog programa u koji bi bili unešeni svi planski dokumenti i sve evidencije koje se vode omogućilo bi se svim organima koji učestvuju u postupku legalizacije, kao i u svim drugim poslovima iz svoje nadležnosti da koriste podatke iz iste baze, umjesto što se gubi vrijeme na dopisivanje između organa, izdavanje, potvrda, uvjerenja, izvoda itd. Problem će se posebno istaknuti kad dođe vrijeme za sumiranje podataka značajnih za proceduru legalizacije koje slijede (orto foto snimak, lista bespravnih objekata itd).

Posebno je potrebno napomenuti kadrovske potencijale postupajućeg organa. Na poslovima legalizacije bespravnih objekata angažovana su tri službenika tehničke struke, jedan pravnik i jedan pripravnik, koji obavljaju i druge poslove iz nadležnosti organa, a ne samo legalizacije. Imajući u vidu prednje izloženo evidentno je da je potrebno kadrovski ojačati organ u dijelu obavljanja pravnih poslova. Postupak legalizacije je upravni postupak, procedura koja traje i koju nije moguće ispratiti na adekvatan način sa postojećom kadrovskom strukturom.

Na tempo rješavanja predmeta značajno utiče i duga procedura u katastru nepokretnosti oko ovjere i provođenja elaborata.



U konačnom, više činilaca koji su uzročno posljedično povezani, dovode do opšte slike tromosti procedure i odugovlačenja postupaka. Za očekivati je da će se jačanjem kadrovskih potencijala te tehničkih mogućnosti, ubrzati rad u ovoj službi.

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA				
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb - posl. objekti	Ostalo	Nije navedeno na zahtjevu
1552	50	65	270	34
UKUPNO: 1971				

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA NAKON ISTEKA ROKA				
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb - posl. objekti	Ostalo	Nije navedeno na zahtjevu
93	1	2	23	3
UKUPNO: 122				

Broj donijetih rješenja o legalizaciji			Postupak obustavljen			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno - poslovni objekti	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno - poslovni objekti	Ostalo
4	0	0	7	0	0	1
UKUPNO: 4			UKUPNO: 8			

Broj donijetih rješenja o prekidu postupka		
Prekid do donošenja plana generalne regulacije	Prekid do usvajanja planskog dokumenta	Prekid do rješavanja imovovinsko pravnih odnosa
107	6	3
UKUPNO: 116		

Broj predmeta u kojima je upućen poziv za legalizaciju objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom				Broj zahtjeva u kojim je tražena ispravka podneska				
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Ostalo	Nije navedeno na zahtjevu
60	2	1	3	671	20	28	143	18
UKUPNO: 66				UKUPNO: 880				



## V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

### 1. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA

U toku ove godine podnešeno je jedanaest (16) zahtjeva, koji su registrovani kao iskazane potrebe korisnika prostora za promjene u prostoru.

Tri (3) zahtjeva su se odnosila na izmjenu namjene u PUP-u i to prenamjenu iz zelene površine u zonu izgradnje, stanovanje.

Jedna (1) peticija građana da se preko potoka Rosino napravi saobraćajnica (DUP Gornji Kalimanj)

Devet (10) zahtjeva se odnosilo na iznjene DUP-ova (Seljanovo, Župa-Češljari, Mažina i Krašići) radi povećanja indeksa izgrađenosti, spratnosti, pristupa do parcela, izgradnja garaža i drugačijih parcelacija.

Jedan (1) zahtjev u UP Donja Lastva za povećanje spratnosti.

Jedan (1) zahtjev u DSL Sektor 29 Krašići zahtjev da umjesto turističke vile bude planiran hotel visoke kategorije.

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata više nije nadležan da vrši bilo kakve izmjene planskih dokumenata, nego samo da ih sprovodi na način kako je to Planom i Zakonom regulisano. Po novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata kompletna nadležnost za izradu planskih dokumenata i to Prostorni plan Crne Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore, je u Ministarstvu, a donosi ih Skupština Crne Gore.

### 2. ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT

Kroz izradu kompletne planske dokumentacije PUP, DUP-ova i UP-ova svi objekti u prostoru tretirani su kroz različite urbanističko tehničke uslove i u njima nema stambenih objekata koji su planirani za rušenje, osim u DUP-u Krašići četiri objekta, jer su na trasi planiranih saobraćajnica. Za sve objekte mogu se dobiti određeni UTU i isti se mogu u cjelosti ili djelimično legalizovati.

Zbog infrastrukturnih objekata, naročito saobraćajnica u svim planskim dokumentima planirano je rušenje pomoćnih objekata.

## VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Veliki broj donošenih urbanističkih planova nije dovoljno da se obezbjedi uređenje grada planiranog i željenog nivoa. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Donošenjem Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uvedena je manja olakšica, odnosno omogućeno je plaćanje na rate, pa se očekuje da vlasnici zemljišta više investiraju u izgradnju objekata.

Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju planskih dokumenata, odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati i aktivne Mjesne zajednice.