



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:0909-360-93/4
Tivat,11.03.2019.godine

Na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG”-opštinski propisi br.18/14, 42/15 i 28/16) i odredbi iz DUP-a Tivat Centar („Sl.list CG”-opštinski propisi 21/18), na inicijativu Direkcije za investicije Opštine Tivat, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj donosi

PROGRAMSKI ZADATAK SA
ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. UVOD

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuju se novi kapaciteti i parametri za izgradnju objekta gradske javne garaže na urbanističkoj parceli UP 134, u zoni „A”, u zahvatu DUP-a Tivat Centar.

Zajedno sa izgradnjom garaže treba pristupiti i izgradnji pristupne, kružne saobraćajnice.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta javne gradske garaže broj 0902-351-993/2 izdati su 18.12.2014.godine od strane ovog Sekretarijata. Shodno članu 8 stav drugi Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar" isti važe i dalje.

Kako je gradska garaža objekat od opšteg lokalnog interesa, (član 3 tačka 6 - javne garaže; Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa „Sl.list CG”-opštinski propisi br.18/14) i spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo, to se mogu primjeniti odredbe iz Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Trenutno su posebno potencirane potrebe za novim parking mjestima u gradu, odnosno kako se povećao broj korisnika prostora u centru grada, tako se pokazalo da planirani kapacitet gradske javne garaže na UP 134 u zoni „A”, u zahvatu DUP-a Tivat Centar **nije dovoljan**. (Elaborat o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat Centar I faza, broj 0304-340-55/1 od 20.04.2015.godine)

Da bi se obezbjedilo pravilno i nesmetano saobraćajno funkcionisanje u gradu potrebno je stvoriti i adekvatne uslove za nesmetan saobraćajni tok, kao i dovoljne kapacitete za mirujući saobraćaj, pa je shodno tome potrebno izraditi projekat koji će to i omogućiti, a u skladu sa važećim zakonskim odredbama, tehničkim propisima i standardima. Kako izgradnja javne garaže sama po sebi nije dovoljna potrebno je paralelno raditi i na projektu pristupne kružne saobraćajnice, jer je neophodno da budu usklađene. Izgradnja objekata bi trebala biti istovremena, kako bi se po završetku svih radova odmah omogućilo njihovo korišćenje.

Važećom planskom dokumentacijom DUP Tivat Centar na predmetnoj lokaciji je planirana javna gradska garaža spratnosti P+2 i BGP 2.080m². Kako je na prostoru centra Tivta iskazana potreba za još 300 parking mjesta i to u periodu van ljetne turističke sezone, a kako se radi o objektu od lokalnog opšteg interesa, bilo je potrebno povećati kapacitete objekta garaže, ne ugrožavajući okolni prostor i objekte.

Analizirajući predmetnu UP 134, koja ima elipsasti oblik, površinu od 1.040 m² i Regulacionu i Građevinsku liniju (RL i GL) koje se poklapaju, što u naravi znači da se objekat može postaviti na samoj granici UP, predlaže se da budući objekat u osnovi ima max 920 m², odnosno ta se površina dobije kada se građevinska linija objekta odmakne za 1,0 m od Regulacione linije.

Nadalje, analizirajući blizinu okolnih objekata i poštujući pravilo da najviša tačka novoizgrađenog objekta ne zatvori više od 30° od linije horizonta naviše, gledano sa najnižih prozora stambenih prostorija u postojećim objektima oko njega, došlo se do podatka da objekat garaže može imati visinu od 10,50 m. Posmatrani ugao je onaj između horizontalne prave položene u visini očiju i prave povučene između najviše tačke novog objekta i najniže tačke prozora. Imajući u vidu da garaže imaju manju spratnu visinu od stambenih objekata u dobijenu visinu od 10,50 m može se projektovati objekat spratnosti prizemlje i tri sprata (P+3). Za ovu dobijenu spratnost i površinu objekta u osnovi došlo se do BGP od 3.680 m², odnosno 4.600 m² ako bi se omogućilo korišćenje posljednje etaže za otvoreno parkiranje. Ideja je bila da se na predmetnoj lokaciji pokuša obezbijediti cca 100-120 PM u objektu garaže, plus 32 PM planirana po DUP-u na otvorenom prostoru oko objekta.

Na osnovu definisanih potreba i važeće zakonske regulative potrebno je uraditi glavni projekat za izgradnju objekta javne gradske garaže sa pristupnom, kružnom saobraćajnicom, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kako se radi o manjoj izmjeni Plana, koja je u skladu sa namjenom površina i ne ugrožava susjedne objekte i ambijentalne vrijednosti, nakon sprovedene javne rasprave, može se započeti sa aktivnostima oko pristupanja izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, odnosno ovoj izradi Programskog zadatka sa elementima UTU.

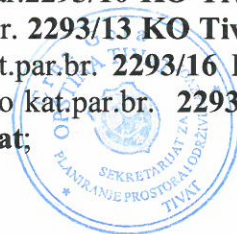
2. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Urbanistička parcela UP 134, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“, je u planu označena kao „noviformirana neizgrađena urbanistička parcela“, sa namjenom „komunalni objekti“-gradska garaža, površine 1 040 m².

3. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U sastav UP134 ulaze:

dio kat.par.br. 2285/1 KO Tivat; dio kat.par.br. 2286/1 KO Tivat; dio kat.par.br. 2286/3 KO Tivat; cijela kat.par.br. 2292 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/2 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/3 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/4 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/5 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/7 KO Tivat; cijela kat.par. 2293/8 KO Tivat; cijela kat.par. 2293/9 KO Tivat; cijela kat.par.2293/10 KO Tivat; dio kat.par.2293/11 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/12 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/13 KO Tivat; dio kat.par.2293/14 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/15 KO Tivat; cijela kat.par.br. 2293/16 KO Tivat; cijela kat.par.2293/17 KO Tivat; cijela kat.par.2293/18 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/19 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/20 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/21 KO Tivat;



Urbanistički parametri sa novoplaniranim kapacitetima:

Urbanistička parcela	UP 134
Planirana namjena	Javna gradska garaža sa poslovnim prostorima u prizemlju
Planirana intervencija	Izgradnja
Površina parcele	1 040m ²
Površina objekta u osnovi (odmak 1m od RL)	920m ²
Max izgrađenost na predmetnoj lokaciji (BRGP)	3 680 m ² ili 4 600 m ²
Nadzemne etaže (4)	3 680 m ²
Dozvoljavaju se podzemne etaže	----
Max spratnost objekata	(Po)+ P+3 +(ravni prohodni krov)
Kapacitet garaže	cca 100-120 PM

Građevinska linija novoplaniranog objekta na novoplaniranoj urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Maksimalna površina objekta u osnovi (920 m²) je površina koja se dobije kada se GL odmakne od RL za 1m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele.

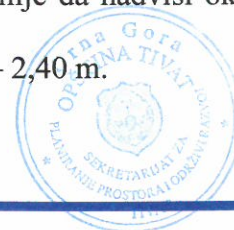
Kotu prizemlja novog objekta treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Nakon **predhodnog geotehničkog ispitivanja tla** (nosivosti tla i nivoa podzemnih voda) za konkretnu lokaciju, investitor će razmotriti svoje ekonomske mogućnosti i odlučiti hoće li raditi podzemne etaže.

Maksimalna spratnost data je u odnosu na osnovnu namjenu objekta i na osnovu postojeće izgrađene strukture u okolini i to **četiri nadzemne etaže (P+3)** i do dvije podzemne etaže (Po1+Po2).

4. TEHNIČKI PODACI**Uslovi za izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata**

- Garaža ima četiri nadzemna nivoa, završena ravnim krovom kojeg treba ozeleniti i formirati eventualno parkiranje na otvorenom prostoru.
- Tip garaže će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije. Zbog prostornog ograničenja parcele i potrebe da se na samoj lokaciji riješi problem parkiranja neophodno je izvršiti prethodnu analizu koji tip garaže će zadovoljiti potrebe ovog dijela grada.
- S obzirom da se radi o samom centru grada **u prizemlju je moguće planirati manje prostore za poslovne sadržaje (trgovina, ugostiteljstvo, usluge)** koji neće stvarati buku i ometati stanovanje i poslovanje u okolnim objektima.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekta učiniti atraktivnim i odgovarajućim za ovaj dio grada i njegovo okruženje, a koristiti kvalitetne i trajne materijale.
- Fasadne ravni mogu biti djelimično otvorene, ali maksimalno do 1/5 ukupne površine fasade, odgovarajuće obrađene u skladu sa ambijentom.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Konačna visina objekta, iskazana u metrima, će se dobiti projektovanjem u skladu sa standardima za ovaj tip objekata, odnosno namjenom, posebno vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Objekat garaže ne smije da nadvisi okolne objekte, nego je max visina 10,50 m.
- Najmanja čista visina tipskog sprata garaže može biti 2,20 m – 2,40 m.
- Garažne rampe moraju biti unutar zone građenja.
- Najveći nagib prilazne rampe za garažu iznosi 12% do 15% .



- Kontakt rampe sa parkirnim platom mora da zadovoljava vertikalne uslove prohodnosti
- Ulaz i izlaz u/iz garaže moraju se pozicionirati tako da ne ometaju odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja.
- Unutar objekta osim slobodnih parking mjesta planirati i određeni broj zasebnih garažnih prostora sa rollo vratima. Nakon što se riješe imovinsko pravni odnosi znaće se tačan broj ovih garažnih mjesta.
- DUP-om je uz saobraćajnicu oko javne garaže planirano 32 PM na otvorenom prostoru. Na četiri nadzemne etaže garaže može se očekivati cca 96 PM, plus eventualno otvoreno parkiranje na ravnom krovu. Na predmetnoj lokaciji može se očekivati obezbjeđenje cca 130-150 PM. Uz eventualne podzemne etaže još bi se povećao broj PM. Kod izrade projekta javne garaže kapacitet se računa sa najmanje 28m² po jednom vozilu.

5. OPŠTI USLOVI

Uslovi agencija za civilno vazduhoplovstvo

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br. 48/13 i 44/15).

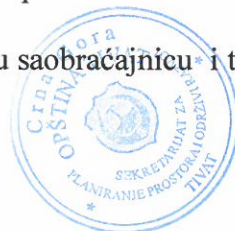
Također, obavezno je unutar objekta obezbijediti 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Uslovi za parkiranje, garažiranje i uređenje parcele

Sastavni dio projektne dokumentacije treba da bude i uređenje terena koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje okolnog terena.

Ako se u prizemlju objekta planiraju poslovni prostori potrebno im je ekonomske ulaze, ulaze za snabdijevanje robom, obezbijediti iz unutrašnjosti garaže. Ovaj uslov proističe iz razloga bezbjednosti saobraćaja i pješaka tokom upotrebe objekta.

Površinsko parkiranje obezbjeđeno je na lokaciji uz pristupnu kružnu saobraćajnicu i to sa **32 planirana parking mjesta**.



Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja.

Prije početka zemljanih radova pribaviti podatke o tačnom položaju postojećih infrastrukturnih objekata (podzemni električni kablovi, cjevovod, kanalizacija i tt-kablovi) kako ne bi došlo do oštećenja istih.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Uslovi u pogledu mjera zaštite

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20 /07 i 47/13) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 09/12).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanizacionog sistema.

Planirati uspostavljanje efikasnog sistema monitoringa vazduha i buke i kontrole bezbjednosti objekta javne garaže.

Zaštita vazduha

U cilju smanjenja ugroženosti zagađenim vazduhom u prostoru i oko garaže potrebno je ventilacione otvore za izduvne gasove postaviti u skladu sa evropskim standardima tako da nemaju štetan uticaj na okolnu.

Ventilacioni sistem garaže, mora ispuniti propisane zahtjeve u pogledu nivoa buke i kvaliteta emitovanih gasova. Obim ventilacije i eventualno postavljanje uređaja za filtriranje vazduha zavise od kapaciteta sredine koji se određuje na osnovu mjerenja tzv. nultog stanja zagađenosti, udaljenosti objekata i mogućnosti difuzije aerozagađenja.

Zaštita od buke

U cilju smanjenja nivoa buke potrebno je intervenisati na samom izvoru buke, to uslovljava primjenu kolovozne površine na pristupnim saobraćajnicama koja ima bolja akustična svojstva, odnosno ugradnju specijalnih vrsta višeslojnog poroznog asfalta koji može u određenoj mjeri redukovati buku.

Zaštita voda i zemljišta

Ispuštanje voda iz garaže sa eventualnim sadržajem ulja, masti, benzina, itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) masti i ulja, prije upuštanja u gradski kanalizacioni sistem.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara propisanim standardima.

6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „Detaljnog urbanističkog plana Tivat - centar”: Hidrotehničke instalacije, Elektroenergetika i TK instalacije.

Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Evakuacija otpada iz objekta i priključivanje objekta na komunalnu infrastrukturu će se vršiti u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Sastavni dio ovih uslova su:

- **Akt PROCEDURA-PROTOKOL EPCG FC Distribucija** br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Opšti saobraćajno tehnički uslovi** broj 1006-340-58 od 23.03.2017.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj.

7. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže uz obavezno poštovanje odluke i ovih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta treba izraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.list CG” br.044/18).

Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat, uređenje parcele i pristupnu kružnu saobraćajnicu sa površinskim parking mjestima, kao i prikazom režima saobraćaja, pravcima kretanja koji će se preuzeti iz projekta saobraćajnice. Neophodno je da se projekti za objekat garaže i za saobraćajnicu rade paralelno i da projektanti međusobno surađuju.

Za glavni projekat garaže obavezna je izrada **Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Elaborata zaštite na radu, Protivpožarnog elaborata, Elaborata energetske efikasnosti i Revizija projekta.**



8. GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga sa granicom zahvata R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacije i regulacija R 1:1000;
- Parcelacije i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela R 1:1000;
- Parcelacije i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građ. i reg. linija R 1:1000;
- Saobraćajna infrastruktura R 1:1000;
- Elektroenergetska infrastruktura R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;

NAPOMENA: Ovi uslovi predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje građenja investitor je dužan **formirati UP134** prema datim uslovima parcelacije i **riješiti sve imovinsko-pravne odnose** na cijeloj urbanističkoj parceli i pristupnoj saobraćajnici.

**Samostalna savjetnica I
za prostorno planiranje i monitoring
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.**



**VD Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik**

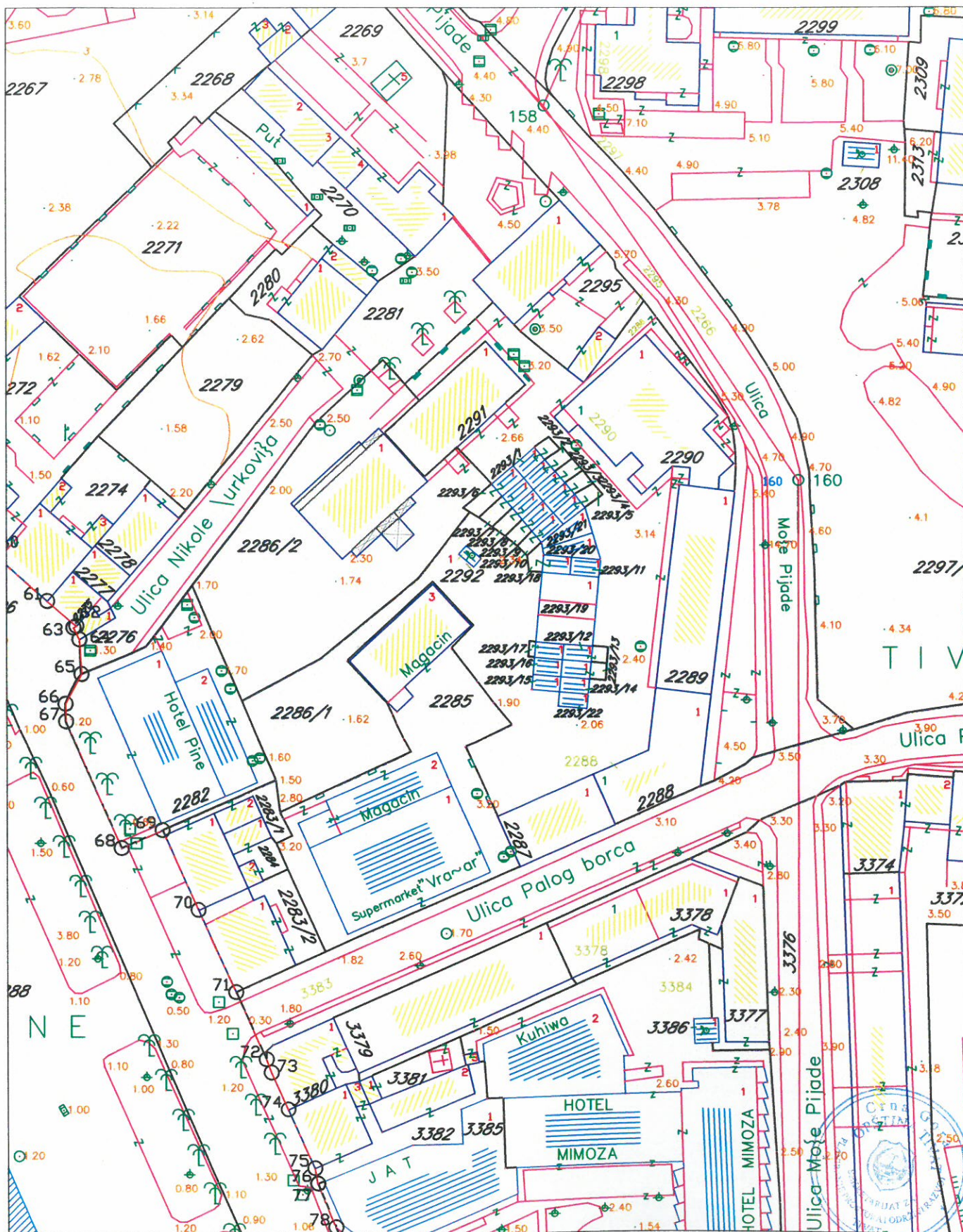


Dostaviti:

- Investitoru
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA R 1:1000



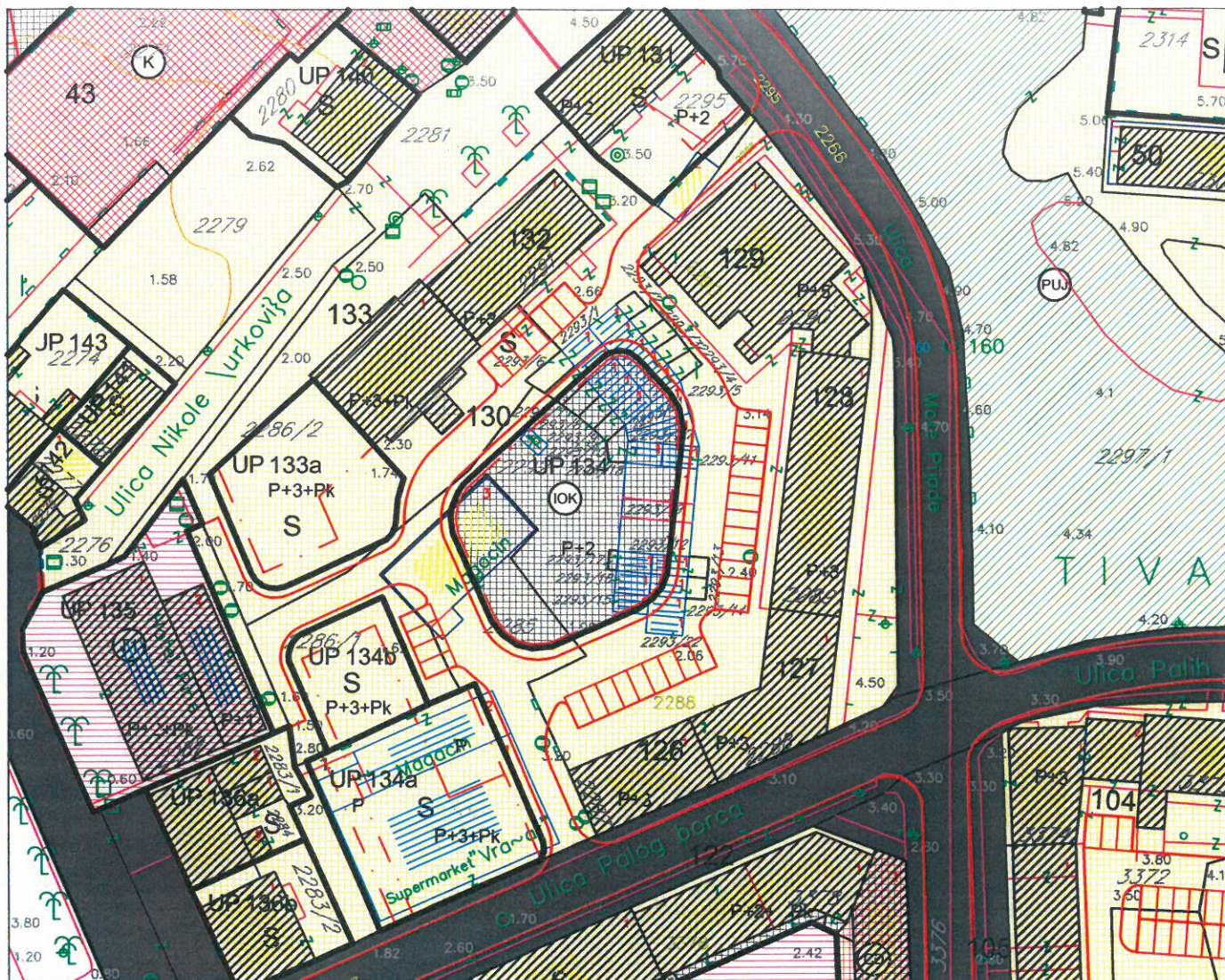
LEGENDA

--- granica zahvata

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

NAMJENA POVRŠINA R 1 : 1000

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

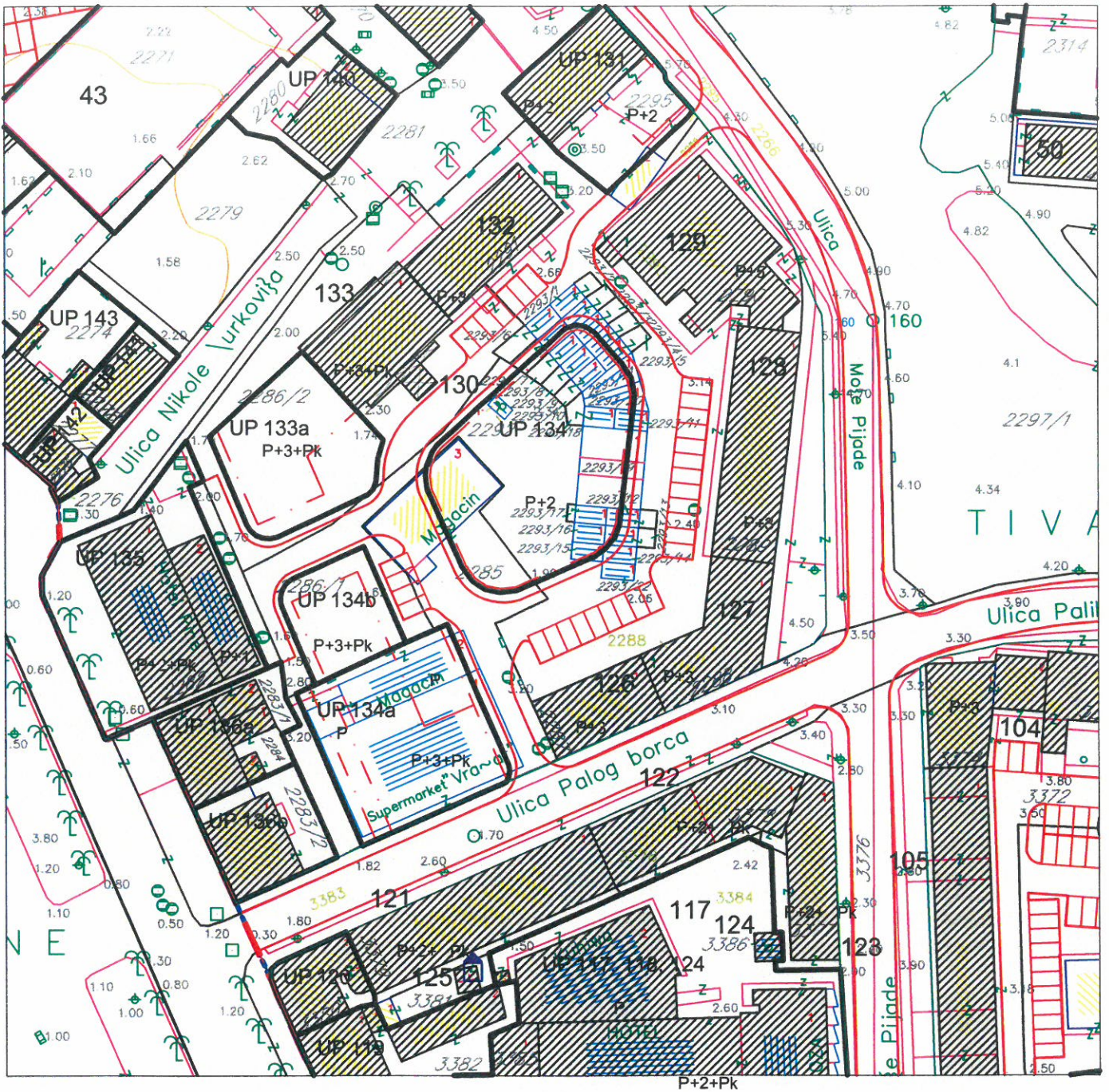
- S površine za stanovanje
- CD površine za centralne djelatnosti
- T1 površine za turizam T1
- U površine za pružanje uskuga ishrane i pića
- Z površine za zdravstvenu zaštitu
- ŠS površine za školstvo o socijalnu zaštitu
- K površine za kulturu
- PUJ površine javne namjene
- PUS površine za specijalne namjene
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- IOE objekti elektroenergetske infrastrukture



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1 : 1000

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost

- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- sakrilna arhitektura
- postojeći rezervoar

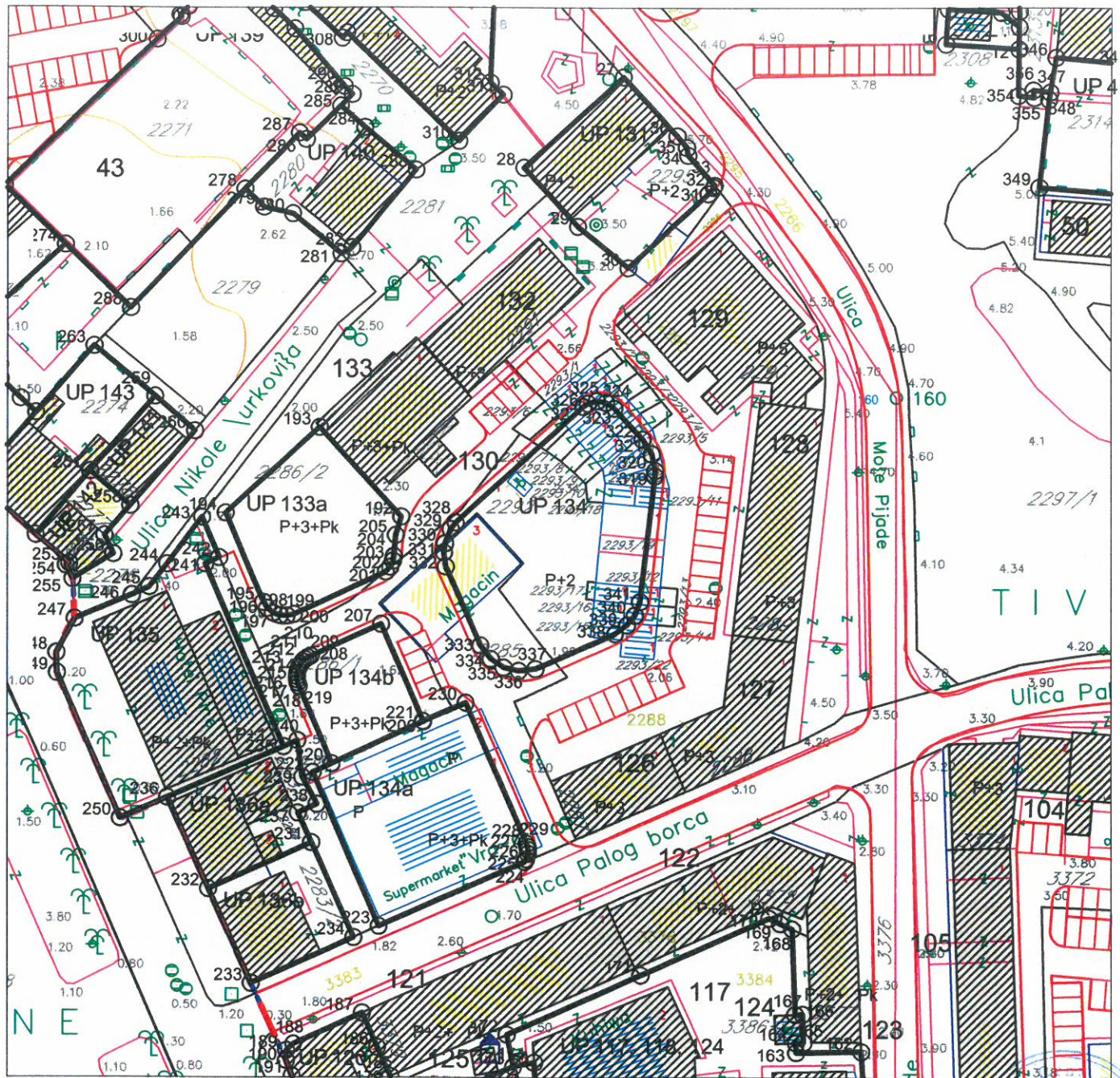


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1 : 1000

sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

KOORDINATE TAČKA UP 134

Br.	Y	X
319	6557742.06	4698744.90
320	6557742.10	4698745.80
321	6557741.57	4698748.53
322	6557740.07	4698750.94
323	6557735.43	4698756.04
324	6557734.03	4698757.02
325	6557732.50	4698757.28
326	6557731.05	4698756.87
327	6557730.31	4698756.34
328	6557709.34	4698737.24
329	6557708.53	4698736.13
330	6557707.59	4698733.77

Br.	Y	X
331	6557707.42	4698732.28
332	6557707.73	4698729.94
333	6557713.49	4698717.00
334	6557715.18	4698714.77
335	6557717.26	4698713.38
336	6557719.75	4698712.84
337	6557722.51	4698713.13
338	6557735.56	4698718.90
339	6557737.58	4698720.36
340	6557738.82	4698721.93
341	6557739.67	4698724.18

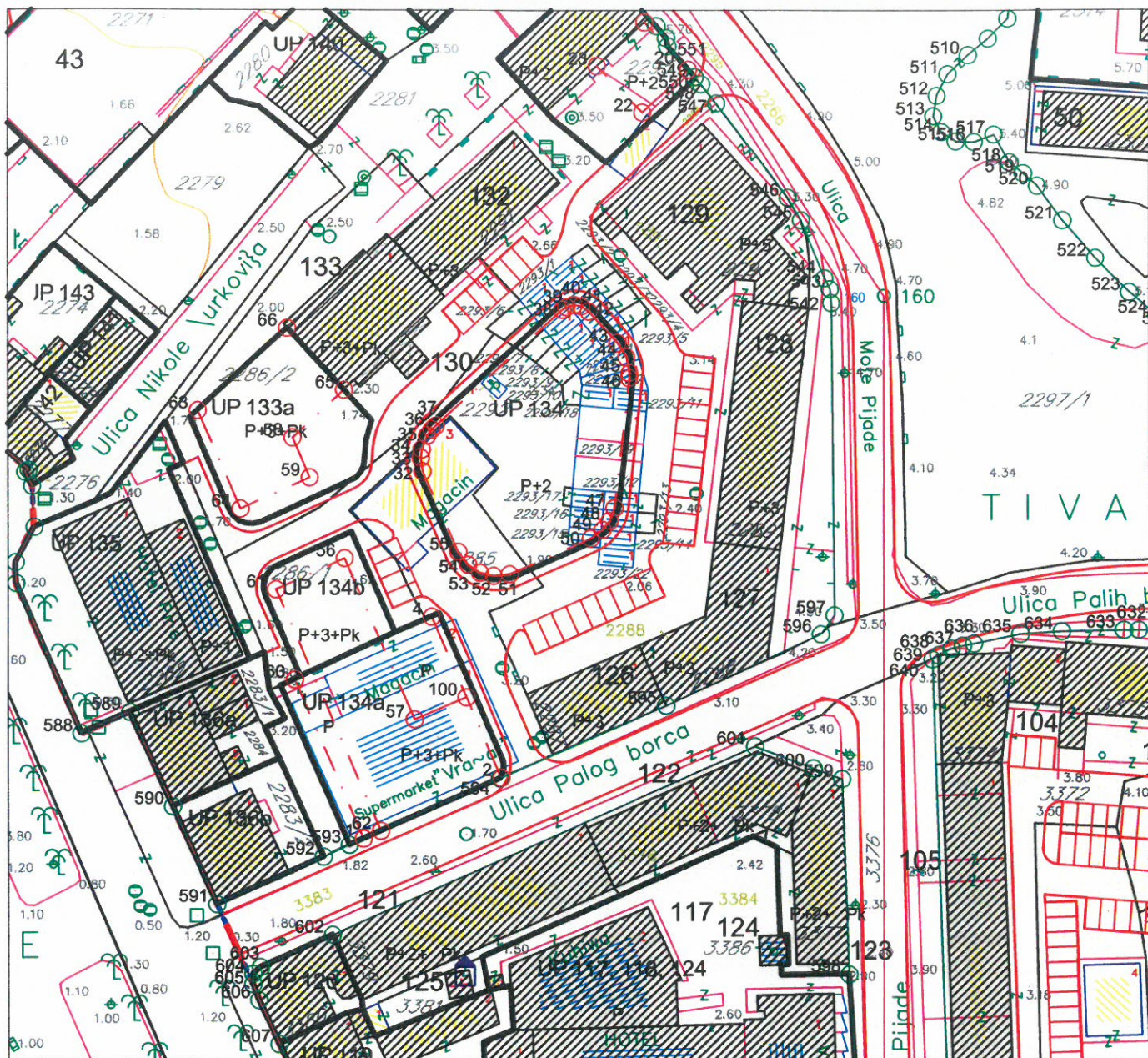


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1 : 1000

sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

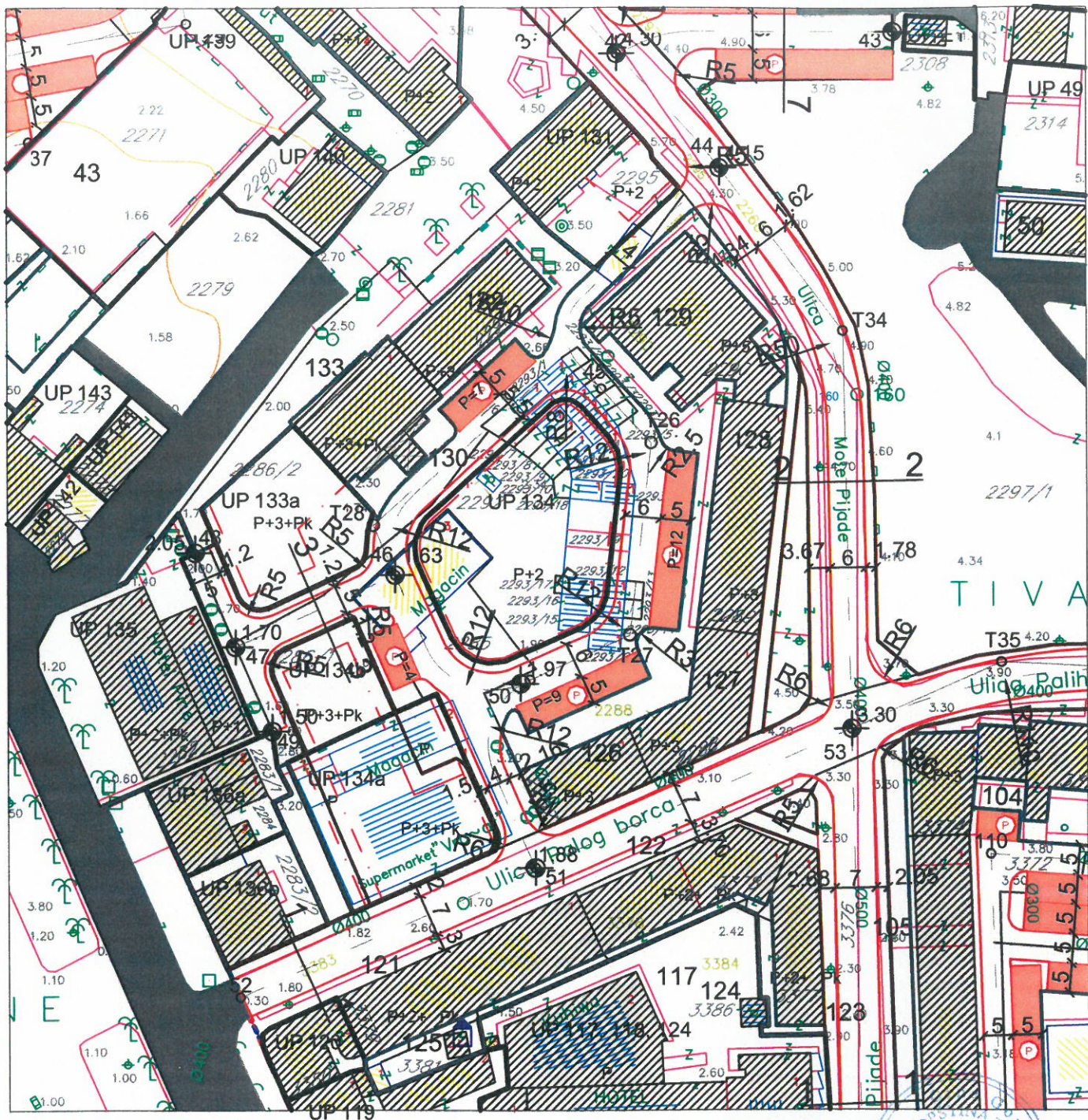
Br.	Y	X	Br.	Y	X
32	6557708.41	4698730.14	44	6557740.90	4698748.27
33	6557708.12	4698732.29	45	6557741.40	4698745.75
34	6557708.28	4698733.60	46	6557741.36	4698744.96
35	6557709.15	4698735.79	47	6557738.99	4698724.35
36	6557709.86	4698736.77	48	6557738.21	4698722.28
37	6557710.52	4698737.37	49	6557737.09	4698720.87
38	6557730.74	4698755.80	50	6557735.21	4698719.51
39	6557731.36	4698756.23	51	6557722.33	4698713.81
40	6557732.54	4698756.57	52	6557719.78	4698713.54
41	6557733.76	4698756.36	53	6557717.54	4698714.03
42	6557734.96	4698755.52	54	6557715.67	4698715.29
43	6557739.51	4698750.52	55	6557714.09	4698717.36



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost

- planirane saobraćajnice
- osovina saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- 3.10 nivelacija saobraćajnica
- P javni parking
- kolsko - pješačke saobraćajnice



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj 1006-340-58
Tivat, 23.03.2017. godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10,73/10 36/11 i 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br. 24/12, 15/15 i 28/16), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a ,UP-a i DSL-a) Opštine Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

Savjetnica I za saobraćaj i puteve
Danica Francesković, ing. saobraćaja



Sekretarka Sekretarijata,
Gorica Nikišić, dipl.inžinjer saobraćaja





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vukša Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića
Brijuni 10/00
U Podgorici, 2011 godine
tel: +382 20 405 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Prilomljeni: <i>24. 11. 2011</i>			
Org. jed.	Broj	Prilom	Prilomost
<i>01-243/81</i>			

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržajskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili u slučaju zahtjev sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR
Ranko Radulović, dipl.el.ing.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Elektroprivreda Crne Gore AD
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2008
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlaštenu izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presijeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)

3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata. MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a

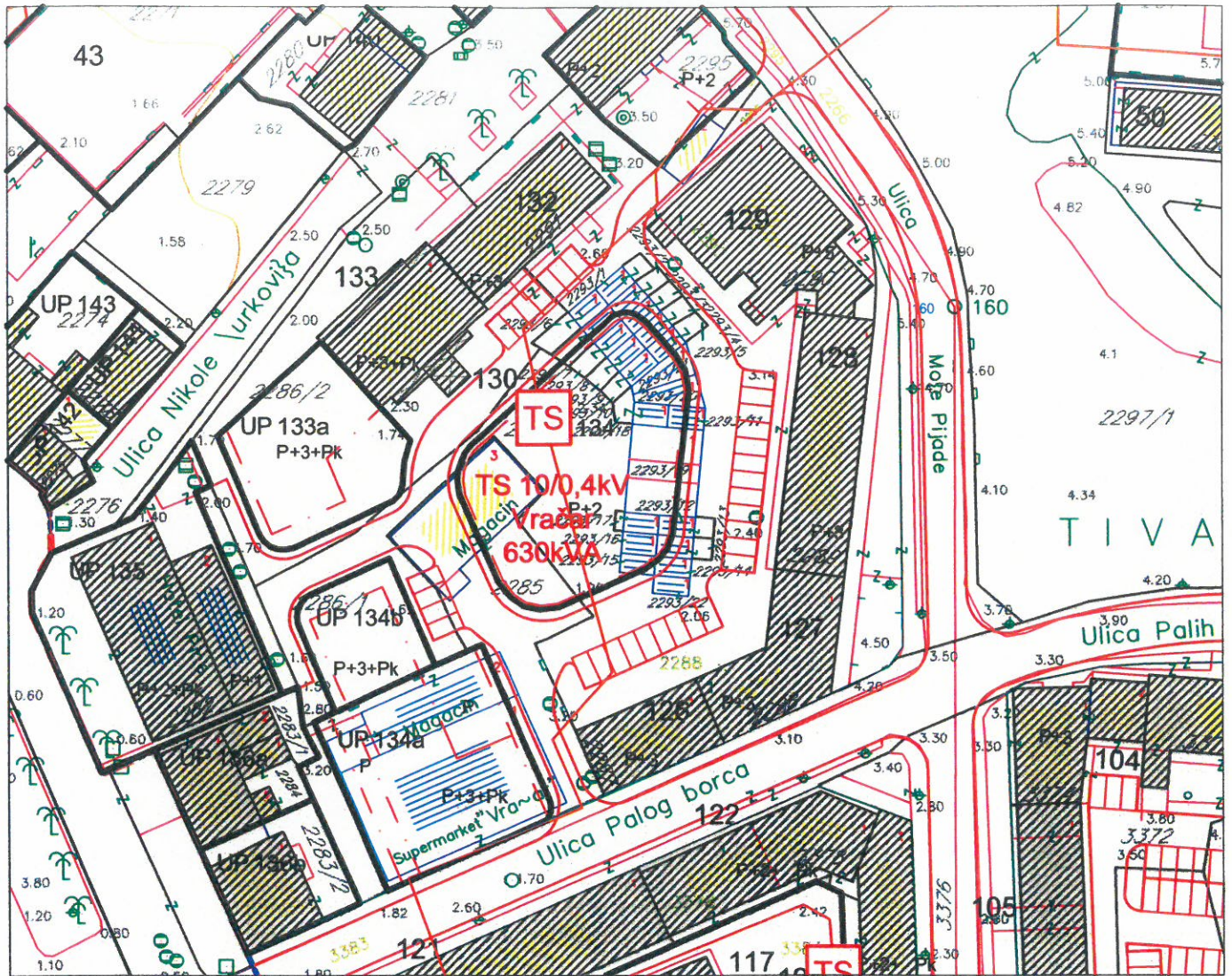


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"













ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA R 1:1000



UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|
|  | granica zahvata |  | regulaciona linija |
|  | granica kontaktnih planova |  | građevinska linija GL1 |
|  | granica urbanističke parcele |  | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele |  | trotoari |
| P+2 | planirana spratnost |  | granica planske zone |
|  | postojeća TS 10/0.4 kV | | |
|  | planirana TS 10/0.4 kV | | |
|  | trasa postojećih 10 kV kablova | | |
|  | trasa planiranih 10 kV kablova | | |





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vukša Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
U Podgorici
Brg. 10 00 17 861
U Podgorici, 25. M. 2011. godine
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.com.e

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Primijeno:	21. 11. 2011		
Org. jed.	Broj	Priloga	Prinos
01-213/81			

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

- U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

- U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
- Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



sa li finansijskim posmatranjem pravi i navedeni razlozi opravdavaju odbijanje i u kojim sa razloga koji ce se navesti u rjesenju o odbijanju

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenu za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenu za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenu Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenu o izdavanju rješenu za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR
Ranko Radulović, dipl. el. ing.





Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2011
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlaštenu izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi prikljucci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata. MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a



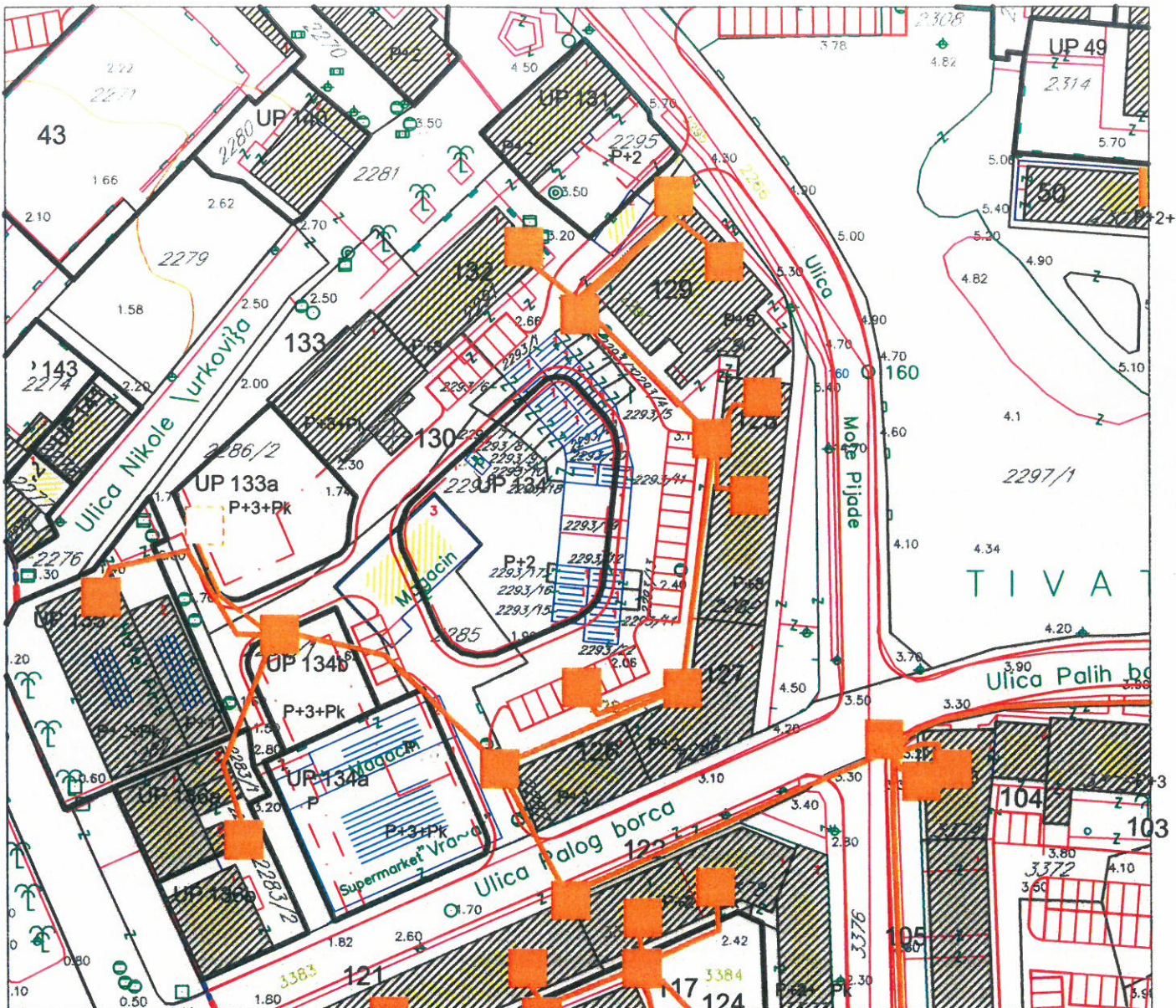
Direktor
Milić Miodrag dipl.el.ing.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"


ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA R 1 : 1000



UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

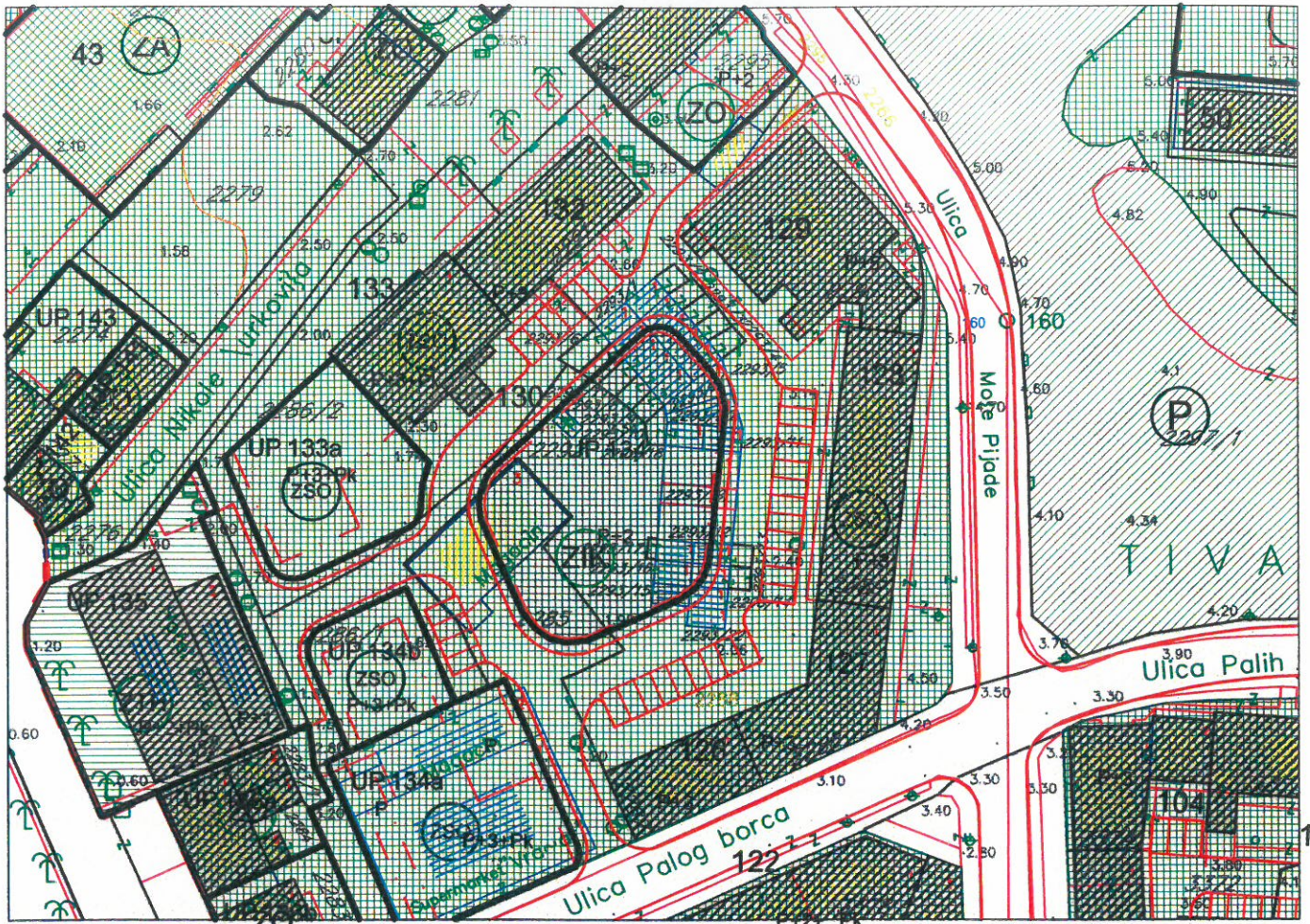
- | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------|
|  | granica zahvata |  | regulaciona linija |
|  | granica kontaktnih planova |  | građevinska linija GL1 |
|  | granica urbanističke parcele |  | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele |  | trotoari |
| P+2 | planirana spratnost |  | granica planske zone |
|  | postojeca tk kanalizacija | | |
|  | planirana tk kanalizacija | | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PEJZAŽNA ARHITEKTURA R 1 : 1000

UP 134, zona A sa saobraćajnicom



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- sakrilna arhitektura

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- PARK
- PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA I ZAŠTITE-OZELENJAVANJE
- DRŽAVNI ZNAČAJ
- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU ADMINISTRATIVNIH-KULTURNIH OBJEKATA
- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

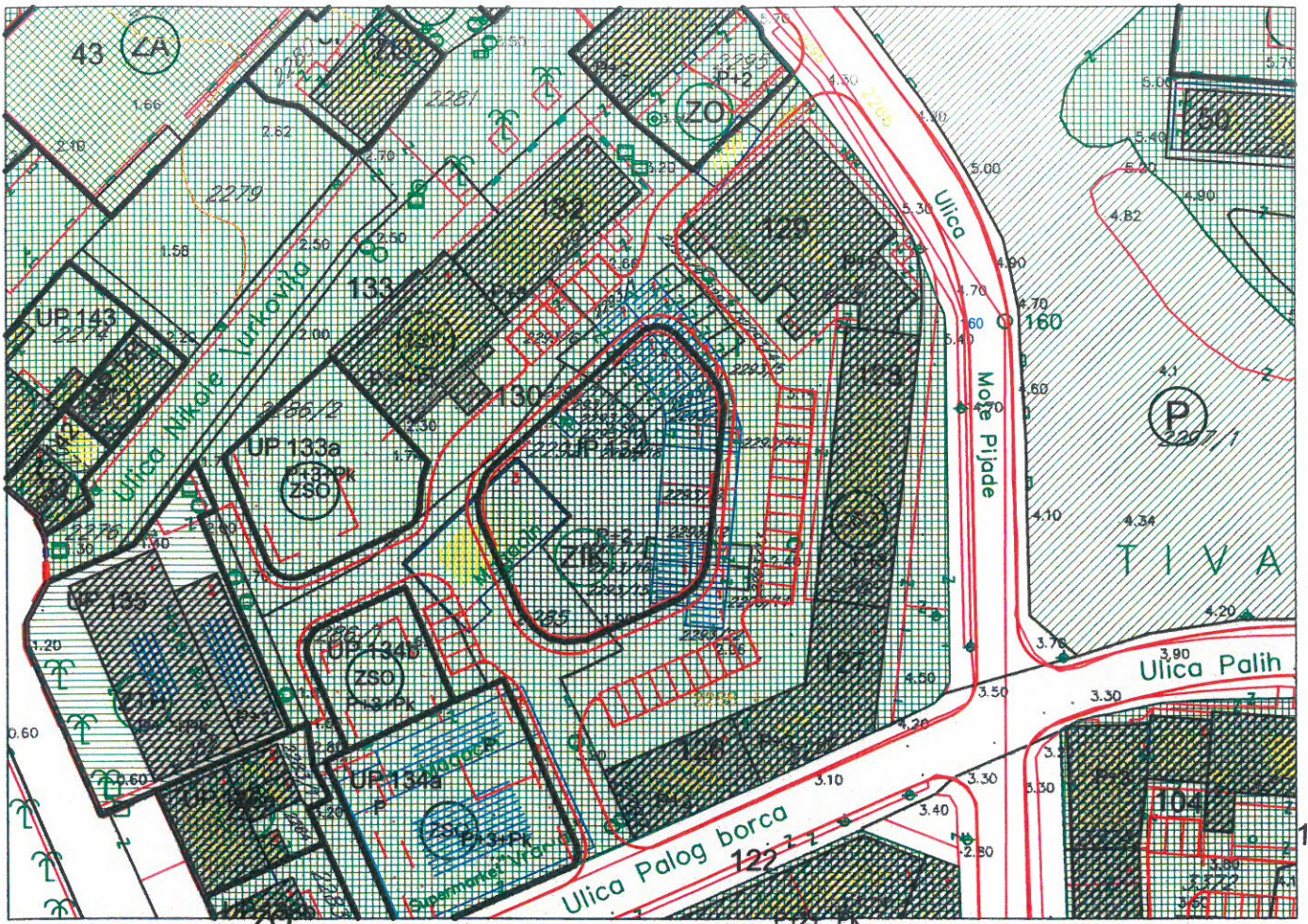
- ZELENILU INFRASTRUKTURE














DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PEJZAŽNA ARHITEKTURA R 1 : 1000





UP 134, zona A sa saobraćajnicom











LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica kontaktnih planova
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  planirana spratnost
-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL1
-  planirane saobraćajnice
-  trotoari
-  granica planske zone
-  sakrilna arhitektura

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

-  PARK
-  PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA I ZAŠTITE-OZELENJAVANJE
-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU ADMINISTRATIVNIH-KULTURNIH OBJEKATA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILU INFRASTRUKTURE

