

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za zaštitu životne sredine**  
**i energetske efikasnost**  
Broj: 1603-353-up-4/5  
Tivat, 26 .03.2018. godine

Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Opštine Tivat na osnovu člana 13 stav 1 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 36/16, 38/16, 6/17, 34/17, 50/17), člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 27/13 i 52/16 ) i člana 18 i 46 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju obale Seljanovo, u obuhvatu DSL „Dio Sektora 22“, opština Tivat, sprovedenog po zahtjevu nosioca projekta „Sea Trade“ d.o.o. iz Kotora, Put prvoboraca bb, donosi:

### **R J E Š E N J E**

I – Utvrđuje se da je za rekonstrukciju obale Seljanovo u obuhvatu DSL „Dio Sektora 22“, opština Tivat, potrebna procjena uticaja.

II – Nalaže se nosiocu projekta, Sea Trade“ d.o.o. iz Kotora, Put prvoboraca bb, da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju obale Seljanovo, u obuhvatu DSL „Dio Sektora 22“, opština Tivat i isti dostavi Sekretarijatu za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Opštine Tivat najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta, Sea Trade“ d.o.o. iz Kotora, Put prvoboraca bb, obratio se, dana 16.03.2018. godine, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Opštine Tivat, kao nadležnom organu, zahtjevom broj 1603-353-up-4, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju obale Seljanovo, u obuhvatu DSL „Dio Sektora 22“, opština Tivat.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je kompletna dokumentacija propisana članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odredbom člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da nosilac projekta podnosi zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja nadležnom



organu. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana nosilac projekta podnosi: 1) opis lokacije; 2) opis projekta; 3) opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu; 4) popunjen upitnik o uticaju projekta na životnu sredinu. Dokumentacija iz stava 2 ovog člana podnosi se u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13 i 53/14), a na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, redni broj 12 – Infrastrukturni projekti, tačka (lj) Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalni radovi za suzbijanje erozije i radovi na morskom priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale, a za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu, o zahtjevu su pismenim aktom broj 1603-353-up-4/1 od 16.03.2018. godine obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“, objavljenim dana 17.03.2018. godine, kao i putem sajta Opštine Tivat [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com). Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetnu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku dostavljeno je mišljenje od strane Mjesne zajednice Lastva-Seljanovo, broj 1603-353-up-4/3 od 22.03.2018. godine, u kojem se navodi je za predmetni projekat potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Takođe, shodno odredbi člana 111 i 112 Zakona o opštem upravnom postupku, nosiocu projekta je dostavljeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka po predmetnom zahtjevu, broj: 1603-353-up-4/2 od 15.03.2018. godine, te mu je data mogućnost da se izjasni o istom. Takođe istim obavještenjem podnosiocu zahtjeva je ukazano da ukoliko se ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja. Obavještenje je uredno dostavljeno dana 20.03.2018. godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. Podnosilac zahtjeva se nije odazvao pozivu ovog Sekretarijata da se shodno Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, broj: 1603-353-up-4/2 od 15.03.2018. godine, izjasni o istim, o čemu je sastavljen Zapisnik broj: 1603-353-up-4/4 od 22.03.2018. godine.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnosti je utvrdio da je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Rekonstrukcija obale Seljanovo, planirana je na UP 24 u okviru DSL „Dio Sektora 22“, dio kat.parcela br. 171 i 173 I UP 20 u okviru DSL „Dio Sektora 22“, kat.parcela br. 175 i dijelovi kat.parcela br. 171, 173, 182, 163, 160/2, 159 181, 155, 151 i 183 KO Tivat. Na UP 20 planirano je uređenje obalnog šetališta. Šetalište je uglavnom linijsko i širine je 3 m, a na nekoliko mjesta se javljaju proširenja. Čitavom dužinom šetališta pruža se zid obložen kamenom, visine 45 cm, koji razdvaja plažu od šetališta a služi i kao klupa za sjedenje. Šetalište predstavlja najkraću komunikaciju duž ponte Seljanovo. Postojeće ponte se rekonstruišu, a dograđuju se i nove. Šetalište se oblaže sitnoštokovanim kamenim pločama debljine 3 cm, širine 30 cm, slobodne dužine na cementnom malteru ispod kojih se nalazi sloj za pad. Saobraćajnica i parking mjesta su popločani kaldrmom (granitnim kamenim kockama dimenzija 10/10 cm). U sklopu UP 20, u dijelu uz šetalište, predviđeno je igralište za djecu površine 52,16 m<sup>2</sup>. Takođe je



previđena i otvorena teretana površine 80,80 m<sup>2</sup>. Igralište i teretana se predviđaju na podnoj oblozi od reciklirane gume u boji. U sklopu UP 20 previđene su i dvije terase plažnih barova. Prva terasa nalazi se u produžetku objekta na UP24, u dijelu ka plaži. Terasa je otvorena - i završno je obložena VPC deking talpama na potkonstrukciji. Bruto površina terase je 58,67 m<sup>2</sup>. Druga terasa nalazi se na istočnoj strani parcele, u dijelu uz pješčani rt. Terasa je otvorena - i završno je obložena VPC deking talpama na potkonstrukciji. Bruto površina terase je 85,65 m<sup>2</sup>. Uz terasu predviđen je infrastrukturni sa 6 toaleta i 6 tuševa, visine 3 m. Bruto površina infrastrukturnog objekta je 44,10 m<sup>2</sup>. U dijelu uz pješčani rt gdje se susreću dva pravca šetnica, previđen je trg. Trg se oblaže sitnoštokovanim kamenim pločama debljine 3 cm, širine 30 cm, slobodne dužine na cementnom malteru ispod kojih se nalazi sloj za pad. Na parceli UP 24 predviđen je objekat centralnih djelatnosti-ugostiteljski objekat u funkcionalnom smislu orijentisan ka javnom šetalištu planiranom na UP 20. Objekat je spratnosti P, maksimalne visine 5 m. Ukupna bruto površina objekta je 75,79 m<sup>2</sup>. Objekat je organizovan tako da se u prizemlju nalazi kuhinja sa potrebnim tehničkim prostorijama u zadnjem dijelu objekta, i fast food dio za prodaju u prednjem dijelu.

- Mogući su uticaji predmetnog projekta u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta, na kvalitet vazduha, zemljišta, biodiverzitet, kao i na kvalitete morske vode.

Izradom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu obezbjediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje projekta, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Saglasno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta može nadležnom organu podnijeti zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku, a njegov sadržaj je definisan članom 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 14/07).

Nosilac projekta može izraditi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog Rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti Sekretarijatu za zaštitu životne sredine i energetske efikasnosti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost, a na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, te shodno prednje citiranim odredbama zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Pomoćnica Sekretarke**  
Biljana Krivokapic, dipl.ing.tehn.

**Samostalna savjetnica II za pravne poslove**  
Slađana Samardžić, dipl.pravnica



**Dostavljeno:**

- Nosiocu projekta x 2
- JP za upravljanje morskim dobrom, Ul. Popa Jola Zeca bb, Budva
- Ekološkoj inspekciji, Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- Arhivi