

NOSILAC PROJEKTA: „FAB PETROL“ D.O.O. – PODGORICA

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O
POTREBI PROCJENE UTICAJA**



Podgorica, septembar 2018. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „FAB PETROL“ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: SUZANA KRSTOVIĆ

KONTAKT OSOBA : ANA VUKČEVIĆ

ADRESA: MAHALA BB, 81304 GOLUBOVCI- PODGORICA

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 03098028

BROJ TELEFONA: 020 872 764

e-mail: ana.vukcevic@trecanne.me

b) NAZIV PROJEKTA: „IZGRADNJA PRIVEZIŠTA“

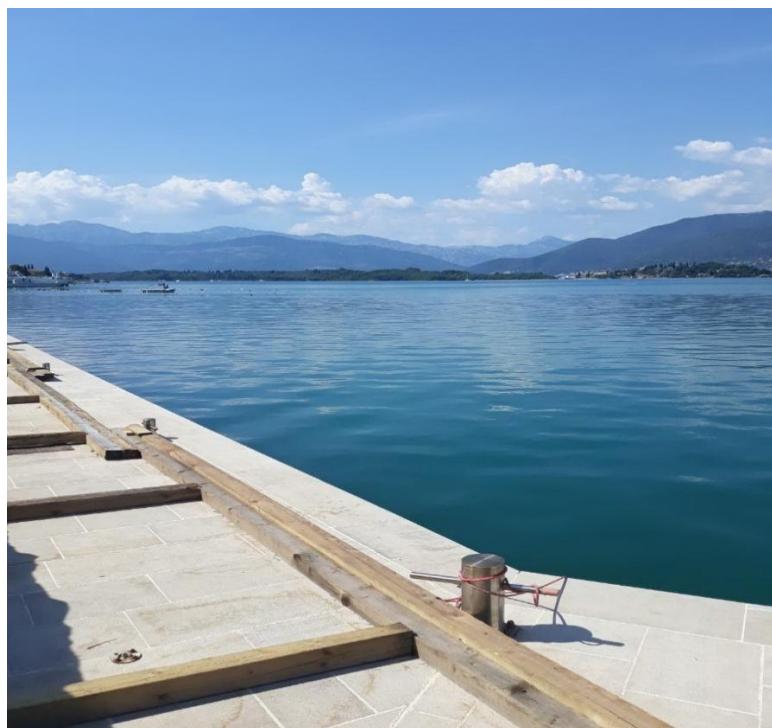
**LOKACIJA: Stara Račica, opština Tivat, akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 KO
Đuraševići**

ADRESA: Đuraševići bb, opština Tivat

2. OPIS LOKACIJE

Na lokaciji Stara Račica, akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 KO Đuraševići u opštini Tivat, planirana je izgradnja privezišta za vezivanje jahti i drugih plovnih vozila dužine do 20 metara (slika 1).

U okviru lokacije projekta nalaze se restoran i plaža Movida (slika 2). Sa sjeverne, sjeveroistočne i sjeverozapadne strane lokacije projekta je more. Do lokacije projekta dolazi se lokalnim putem (slika 3) koji se priključuje na Jadransku magistralu.



a)

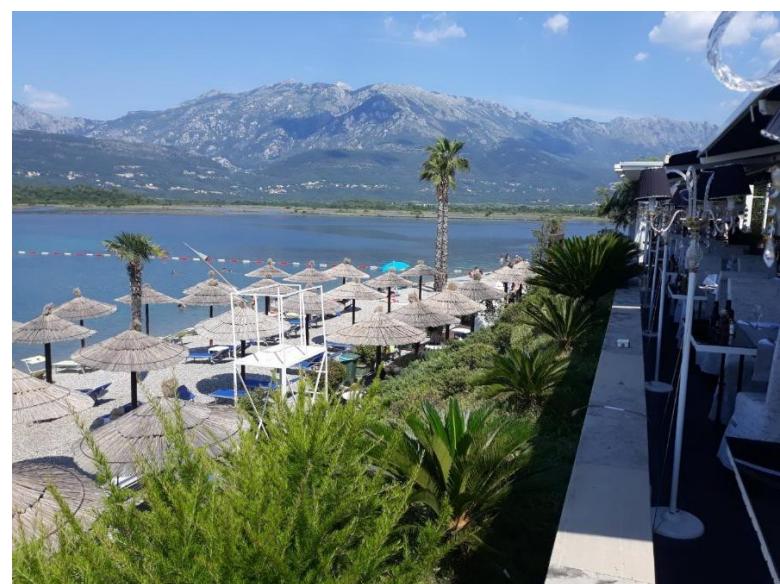


b)

Slika 1. izgled lokacije projekta



a)



b)

Slika 2. Plaza i restoran u okviru kolacije projekta



Slika 3. Lokalni put kojim se dolazi do lokacije projekta

a) Projekat se realizuje u dijelu zone koja je namijenjena za ugostiteljsko-turističke usluge. U blizini lokacije na udaljenosti od 300-400m postoje izgrađeni objekti koji su stambenog i turističkog tipa. Šire područje ove zone namijenjeno je za stanovanje i ugostiteljsko-turističke usluge.

Funkcije objekata obezbjeđuju visok nivo komfora u turizmu.

c) U blizini lokacije projekta, sa njene istočne strane, nalaze se Tivatska solila koja su od 04. 11. 2008. godine upisana u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru. Tivatska solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptice, Emerald stanište Bernske konvencije, a od 2013. godine su proglašena i Ramsarskim područjem.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

U cilju obezbeđenja potrebnih uslova za adekvatno vezivanje jahti i drugih plovila dužine do 20 metara, tokom cele godine, potrebno je izgraditi privezište, koje će u bezbednosnom, funkcionalnom i estetskom smislu ispuniti sve potrebne uslove za željenu namenu.

Projektovani kapacitet buduće marine, je do 30 vezova za jahte dužine 20 metara, i do 40 vezova za jahte i druga plovila dužine izmedju 6 i 12 metara. U slučaju manjeg broja jahti od 20 metara, kapacitet marine je srazmerno veći.

Tehnički opis

Buduće privezište će biti izradjeno od plutajućih betonskih pontona, tip „HD special“, švedskog tipa, koji se smatraju najkvalitetnijim i najsavremenijim rešenjem u svijetu.

Praksa je dokazala da je beton i u tehničkom i ekonomskom smislu, absolutno najpogodniji materijal za izradu plutajućih pontona. U odnosu na metalne, betonski pontoni su potpuno otporni na vodu i ne zahtijevaju bilo kakvu antikorozivnu zaštitu ili remont, zbog svoje težine posjeduju veću stabilnost, veoma su dugog vijeka trajanja (50 i više godina), ispunjavaju najstrožije ekološke zahtjeve, posjeduju visoku estetiku, a u slučaju bilo kakvih oštećenja tokom upotrebe, opravke na licu mjesta su brze i jednostavne.

Pontoni su plutajući, spolja su prekriveni armiranim betonom (čelična mreža kao armatura betonskoj sloja sa dodatnim ojačanjima na svim ivicama pontona).

Osnova pontona su čelije stiropora (65 Kpa) izrađene posebnom tehnologijom i specijalno konstruisanim alatom, obložene betonom (beton MB40) sa odgovarajućim aditivima za slanu vodu, nisku i visoku temperaturu.

”Masa“ betona se od čelija stiropora i armirajuće konstrukcije (žičana mreža, 5100, Fi 5mm i Fi 4mm, metalna armatura Q196, Fi 12mm i Fi 8mm) odvaja specijalnim distantskim prstenovima – odstojnicima. Visoka homogenost betonske mase zajedno sa armaturom obezbeđuje robusnu i vrlo izdržljivu konstrukciju otpornu na mehaničke udare i oštećenja kao i vremenske prilike

”HD“ pontoni izdržavaju velike temperaturne razlike (od -50C do +70C) i, s obzirom na ojačanja, led debljine preko 500mm. Hodajuća površina ”HD“ pontona je neklizajuća.

”HD“ pontoni su pripremljeni za instaliranje vode i struje (kanali 2x50 mm, PVC građevinska cijev). PVC cijevi se u procesu predmontaže postavljaju na za to predviđena mjesta i nakon ”zalivanja masom betona“ ostaju trajno inkorporirane u betonsku konstrukciju, tako da su zaštićene od uticaja atmosfere ili mehaničkih oštećenja. Na mjestu spojeva pontona se nalaze gumeni ”amortizeri“, dok se povezivanje pontona u gatove obezbeđuje pomoću specijalnih dvostrukih sajli (istegljivost 0) i hidrauličnih ključeva sa obje strane pontona.

Duž bokova pontona se nalaze impregnirani drveni bokobrani (95x145mm, izrađeni od sušenog borovog ili hrastovog drveta, pričvršćeni pomicanim vijcima (M20x120) za konstrukciju pontona koja je inkorporirana u bok pontona i spojena sa postojećom armaturom pre ”zalivanja masom betona“.

Glavni parametri specijalnog "HD" pontona su:

Dužina preko svega	$L_{oa} = 20,000 \text{ m}$
Dužina između perpendikulara	$L_{pp} = 19,760 \text{ m}$
Širina	$B = 4,000 \text{ m}$
Visina do palube	$D = 1,200 \text{ m}$
Gaz najmanji	$d_{min} = 0,450 \text{ m}$
Gaz najveći	$d_{max} = 0,850 \text{ m}$
Deplasman najmanji	$\Delta = 19,560 \text{ t}$
Deplasman najveći	$\Delta = 39,520 \text{ t}$

Najvažniji tehnički parametri "HD" pontona (visina, širina, težina, momenat inercije) su medjusobno usaglašeni a posledica toga je maksimalni efekat ateunacije (amortizacije) talasa.

"HD" pontoni se lako i brzo montiraju uz mogućnost kasnijeg dodavanja novih, ili pak premještaja na drugu lokaciju.

Organizacija privezišta, oprema i sidrenje pontona

Privezište će biti organizovano kao dvodjelni gat u obliku ciriličnog slova „Г“ sa obrnutim krakom. Polazište gata će biti na rastojanju 10 metara od obale (veza sa obalom preko prilaznog mosta), pri čemu će taj krak pontonskog gata biti dug 50 metara. Drugi dio pontonskog gata će biti u nastavku prvog, pod uglom od 90 stepeni i sa smjerom ulijevo, takođe će biti dug 50 metara. Na taj način će ukupna dužina privezišta biti 100 metara, odnosno 104 metra, s obzirom na bočni spoj pontonskih gatova.

Uz stranice svih pontona će biti instalirani impregnirani drveni bokobrani na koje bi trebalo postaviti gumene odbojnke. Na površini pontona bi trebalo instaliranti standardnu opremu (bitve) na odgovarajućim međusobnim rastojanjima i master jedinice sa utičnicama za struju i slavinama za vodu, kako bi se obezbedila neophodna konfornost privezišta. Kao alternativa bitvama, mogu biti "fingeri" (nehodajući i hodajući), različitih dužina (6m do 12m), zavisno od želje investitora.

Pontoni u privezištu će biti sigurnosno "instalirani"/usidreni pomoću sidrenih betonskih blokova (težina od 4 tone/kom) i lanaca (toplo pocinčani).

U cilju maksimalne bezbednosti privezišta, u slučajevima jakog vjetra i talasa, na svakom spoljnem lancu treba vezati najmanje po dva sidra, dok je sa unutrašnje strane pontona/gatova, dovoljno po jedno sidro na svakom lancu.

c) Snabdijevanje električnom energijom vršiće se priključkom na elektromrežu u skladu sa uslovima koje bude propisala nadležno preduzeće. Svi objekti u ovoj zoni snabdijevaju se vodom iz gradske vodovodne mreže.

Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na mjesto njegovog deponovanja.

Pojedinačno svaki stambeni, poslovni i turistički objekat u okolini lokacije radi se u skladu sa zakonskim propisima, tako da u kumulativnom smislu ne može doći do kumuliranja projekta

sa efektima ovih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, što je mala vjerovatnoća.

d) Pošto je namjena projekta nautičkog karaktera, to se prilikom njegove eksplotacije stvaraju različite vrste otpada, koje će biti tretirane u skladu sa zakonskim propisima.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Razvoj nautičkog turizma uslovljen je prisustvom opasnosti od zagađenja mora, prema tome treba zaštititi obalne linije i pejzažne zone u cjelini kao i more od zagadenja.

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja, kada je izgradnja marine sa 40 vezova u pitanju, i to: mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Kada je sama izgradnja marine u pitanju u toku izvođenja radova, može doći do ugrožavanja površinskih voda-mora uslijed eventualnog iscurenja ulja ili goriva iz mašina koje budu angažovane.

a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sveru djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje. Uzimajući u obzir da samo prisustvo jahti i čamaca dovodi do stvaranja balasnih voda, voda iz ispranih rezervoara i drugih štetnih materija sa jahti i čamaca, treba predvidjeti uređaje za prihvatanje takvih voda kao i uređaje za sprečavanje širenja i za njihovo sakupljanje.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, izgradnjom i uređenjem marine obezbijediće se prostor za siguran smještaj značajnog broja jahti i čamaca.

d) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala, a sam projekat će doprinijeti zaštiti obalne zone i mora od zagađenja.

Vjerovatnoća uticaja kada su u pitanju balasne i druge otpadne vode biće mala ukoliko se pristupi izgradnji uređaja za njihovo sakupljanje i sprečavanje širenja.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (doći će do promjene izgleda sadašnje lokacije izgradnjom marine) b) Ne (obzirom da se projekat radi na moru) c) Da (izgradnja marine spriječiće dejstvo talasa na prostor lokacije projekta)	a) Ne (marina će omogućiti zaštitu prostora na kojem će biti smještene jahte i čamci) b) Ne c) Ne (marina će zatvoriti samo jedan dio sadašnjeg otvorenog prostora, bez sprečavanja slobodnog prolaska vode u prostor lokacije)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Ne c) Da (izgradnjom marine smanjiće se dopiranje talasa do obale na prostoru koji zahvata projekat)	a) Ne b) Ne c) Ne (uređenjem lokacije dobiće se sigurno sklonište za jahte i čamce)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše uslijed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Da (lokacija se nalazi uz morsku obalu)	Ne (lokacija će se dovesti u stanje pogodno za neku drugu namjeru, odnosno biće potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Ne b) Da (lokacija je uz obalu mora što podrazumijeva korišćenje morske vode, a za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume,	a) Ne b) Da (za potrebe funkcionisanja objekata koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	a) Ne (ukoliko se bude upravljalo prema propisima) b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)

	d) mineralne sirovine?		
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	a) Ne b) Ne c) Da(u slučaju da dođe do izlivanja nekih štetnih materija iz jahti ili čamaca-ulje, benzin i slično)	c)Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanka funkcionisanja?	a) Da (u toku izvođenja- čvrsti otpad koji će se stvarati prilikom izgradnje marine) b) Da (u toku funkcionisanja samo komunalni otpad) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukloniti)	a)Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav čvrsti otpad uklanja se sa lokacije) b) Ne (u toku funkcionisanja projekta komunalni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo odgovarajuće čišćenje lokacije)
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagadujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Da (prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu) b) Ne c) Ne	a)Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja projekta)
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagadujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Da (obzirom da jahte i čamci imaju pogon na tečno gorivo) b) Ne c) Ne	Ne (radi se o kratkotrajnom uticaju u zoni lokacije do izlaska jahti ili čamaca sa prostora marine)
10	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji) b) Da (doći će do pojave vibracija u toku kretanja mašina i kamiona u toku izgradnje marine na lokaciji i okolini prilikom izvođenja radova) c) Ne d) Ne e) Ne	a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnjeg uticaja na okolinu) b) Ne (vibracije su periodičnog karaktera bez značajnjeg uticaja na okolinu)
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili	a) Da (obzirom da je namjena projekta smještaj jahti i čamaca, za očekivati je neznatno povećanje buke na samoj lokaciji) b) Ne c) Ne	a) Ne (radi se o povremenoj pojavi neznatnog povećanja buke, koja neće uticati na okolinu)

	e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	d) Ne e) Ne	
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Ne (u toku izvođenja projekta nema zagadenja zemljišta) b) Ne (ukoliko se bude radilo u skladu sa postavljenim uslovima, i važećim normativima i propisima za izgradnju ove vrste projekta) c) Ne (nema podzemnih voda na lokaciji)	Ne
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima, a odlaganje komunalnog otpada vršiće se u kontejnere, a druge vrste otpada u skladu sa postavljenim uslovima) b) Da (zbog mogućnosti ispuštanja raznih materija iz jahti i čamaca) c) Ne (nema podzemnih voda na lokaciji projekta)	a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na gradsko odlagalište, a ostale vrste otpada koje se mogu javiti uklanaju se prema postavljenim uslovima) b) Da (ukoliko dođe do akcidene situacije npr. izlivanje ulja...) c) Ne
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Ne b) Ne (obzirom da se projekat realizuje u moru i dijelom na obali, a čije postojanje ne proizvodi zagadjujuće materije koje bi kontaminirale more) c) Ne	Ne
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta c) prestanka funkcionisanja projekta	a) Da (u toku izvođenja projekta postoji mogućnost prosipanja u more ulja i goriva iz mašina i opreme koja će se koristiti tokom izvođenja projekta) b) Da (obzirom na namjenu projekta može doći do akcentne situacije) c) Ne	a) Ne (ovaj uticaj bi bio privremenog karaktera) b) Da (ukoliko dođe do izlivanja ulja ili balasnih voda) c) Ne (ukoliko se akcident brzo otkloni)
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	a) Ne b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)	a) Ne b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao) c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Ne (radi se o lokaciji privremenog karaktera, koja je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore)	Ne (za sve projekte u ovoj zoni koji su već izvedeni rađena je procjena uticaja, a za one koji će se izvoditi biće rađena procjena uticaja ukoliko to bude neophodno)

18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po medjunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (lokacija je namijenjena za izgradnju luke nautičkog turizma-marine)	Ne (ukoliko projekat ne bude rađen u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vazećim tehničkim propisima i standardima)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po medjunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (u blizini lokacije nema drugih objekata koji su zaštićeni po medjunarodnim ili domaćim propisima)	Ne
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	b) Da (lokacija projekta zahvata dio mora uz obalu) d) Da (radi se o priobalnom području)	Da (u slučaju akcidentne situacije)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	a) Da (u blizini lokacije se nalaze Tivatska solila- Ramsar područje) b) Da (predmetna lokacija je povezana sa morem i nije zatvorenog tipa, a u toku izvođenja može doći do zagađenja) d) Da (lokacija je u priobalnom dijelu)	b) Da (u slučaju akcidentne situacije) d) Da (u slučaju akcidentne situacije)
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njenoj neposrednoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Da (lokacija je povezana sa morem)	Da (ukoliko projekat ne bude funkcionisao u skladu sa propisima)

24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Da (obzirom da se zona morskog dobra smatra područjem ili prirodnim oblikom visoke ambijentalne vrijednosti) b) Da (u blizini lokacije se nalaze Tivatska solila)	Da (ukoliko projekat ne bi funkcionisao u skladu sa zakonskim propisima)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	b) Da (u blizini lokacije nalazi se plaža, tj. kupalište)	Ne (nema negativnog uticaja, obzirom na udaljenost plaže)
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji projekta i u njenoj blizini nema transportnih pravaca koji mogu biti zagušeni i koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da (projekat se planira na vidljivom mjestu i biće vidljiv velikom broju ljudi zbog svoje veličine i položaja same lokacije)	Ne
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (u neposrednoj blizini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u neposrednoj blizini lokacije)
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrptjeti gubitak zelenih površina?	Ne (na lokaciji nema zelenih površina)	Ne (radi se o priobalnom dijelu)
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Ne b) Ne c) Ne d) Da e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (prostor priobalja koristi se za turističke aktivnosti) j) Ne	Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima)
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo,	a) Ne b) Ne c) Ne d) Ne	Ne (namjena objekta je u svrhu turizma i pružanju usluga)

	c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (pošto se radi o priobalju, veći dio okolnog prostora koristi se za turističke potrebe) j) Ne	
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (predmetna lokacija je u skladu sa planskom dokumentacijom i za nju je Nosilac projekta dobio urbanističko-tehničke uslove od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, jer se predmetna lokacija nalazi u zoni morskog dobra)	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne	Ne
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (na lokaciji nema ništa izgrađeno kada su specifični objekti u pitanju)	Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađen ni jedan od navedenih objekata)
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije)
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja,	b) Da (postoje površinske vode-more)	Ne (predviđene su odgovarajuće mjere zaštite)

	e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?		
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	b) Da (postoje površinske vode i na lokaciji i u njenoj blizini-more) g) Da (u blizini lokacije se nalaze Tivatska solila)	Ne (predviđene su odgovarajuće mјere zaštite okoline od uticaja projekta)
39	Da li ima područja koja već trpe zagodenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (prostor lokacije projekta neće biti dodatno ugrožen izgradnjom i funkcionisanjem privezišta)	Ne (jer se projekat radi za potrebe nautičkog turizma)
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo	h) Da (karakteristična je pojava jakih vjetrova i talasa)	Ne

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Na lokaciji Stara Račica, akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 KO Đuraševići u opštini Tivat, planirana je izgradnja privezišta za vezivanje jahti i drugih plovnih vozila dužine do 20 metara. Projektovani kapacitet buduće marine, je do 30 vezova za jahte dužine 20 metara, i do 40 vezova za jahte i druga plovila dužine izmedju 6 i 12 metara.

Buduće privezište će biti izradjeno od plutajućih betonskih pontona, tip „HD special“, švedskog tipa, koji se smatraju najkvalitetnijim i najsavremenijim rešenjem u svijetu. Pontoni su plutajući, spolja su prekriveni armiranim betonom. Osnova pontona su čelije stiropora (65 Kpa) izradene posebnom tehnologijom i specijalno konstruisanim alatom, obložene betonom (beton MB40) sa odgovarajućim aditivima za slanu vodu, nisku i visoku temperaturu.


Privezište će biti organizovano kao dvodjelni gat u obliku čiriličnog slova „Г“ sa obrnutim krakom. Polazište gata će biti na rastojanju 10 metara od obale (veza sa obalom preko prilaznog mosta), pri čemu će taj krak pontonskog gata biti dug 50 metara. Drugi dio pontonskog gata će biti u nastavku prvog, pod ugлом od 90

steponi i sa smjerom ulijevo, takođe će biti dug 50 metara. Na taj način će ukupna dužina privezišta biti 100 metara, odnosno 104 metra, s obzirom na bočni spoj pontonskih gatova.

Uz stranice svih pontona će biti instalirani impregnirani drveni bokobrani na koje bi trebalo postaviti gumene odbojnike. Na površini pontona bi trebalo instalirati standardnu opremu (bitve) na odgovarajućim međusobnim rastojanjima i master jedinice sa utičnicama za struju i slavinama za vodu, kako bi se obezbedila neophodna konfornost privezišta. Pontoni u privezištu će biti sigurnosno "instalirani"/usidreni pomoću sidrenih betonskih blokova (težina od 4 tone/kom) i lanaca (toplo pocinčani).

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja, kada je izgradnja marine sa 40 vezova u pitanju, i to: mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Kada je sama izgradnja marine u pitanju u toku izvođenja radova, može doći do ugrožavanja površinskih voda-mora uslijed eventualnog iscurenja ulja ili goriva iz mašina koje budu angažovane.

PRILOG





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0209 – 2096//6 - Up
Budva, 14.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 021/18 od 03.04.2018.g.),, Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-30/163 od 24.04.2018.god. , a u vezi sa članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **mobilni plutajući pontoni**

na lokaciji: Stara Račica lok: 10.35

OPSTINA: Tivat , akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići

1. USLOVI

-dimenziije osnove: L1 = 4 m x 50 m , L1 = 4 m x 50 m

-namjena: Ponta za pristajanje barki

-materijali konstrukcije: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovцима od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

-Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparjenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predviđeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode (Službeni list CG, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. List CG, br. 47/13).

Napomena: Napomena: korisnik je dužan da uradi Glavni projekat i izvrši reviziju Glavnog projekta (u skladu sa UTU i tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata), Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Uprave za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor kao i Agencije za zaštitu životne sredine .

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arch.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA**

