# CRNA GORA Obrazac PPN-1

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode**

**Odjeljenje lokalnih javnih prihoda**

## PORESKA PRIJAVA

ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOST ZA FIZIČKIH LICA ZA

\_\_\_\_\_\_ GODINU

**(**

**Uputstvo:**

Ovu poresku prijavu popunjava svako fizičko lice koje je vlasnik nepokretnosti u opštini Tivat na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje. Popunite i potpišite zaseban obrazac za svaku pojedinačnu nepokretnost. Ako ima više vlasnika iste nepokretnosti, isti mogu predati zajednički ili pojedinačni obrazac. Kada je vlasnik nepoznat ili nije određen, poresku prijavu popunjava korisnik te nepokretnosti.

I. Podaci o poreskom obvezniku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prezime, očevo ime i ime matični broj

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mjesto stanovanja ulica broj

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zanimanje zaposlen (naziv pravnog lica) broj telefona

Suvlasništvo na imovini:

Da li više od jedne osobe posjeduje ovu nepokretnost ? DA NE

broj suvlasnika \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Podaci o više vlasnika iste nepokretnosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime i prezime | Matični broj | Udio (razlomak) | Adresa | zaposlen (naziv pravnog lica) |
|  |  |  |  |  |

Ukoliko ima više suvlasnika, možete ih navesti na posebnom listu papira i priložiti sa poreskom prijavom.

II. Podaci o imovini

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mjesto gdje se nalazi imovina ulica broj

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

broj lista nepokretnosti broj katastarske parcele i katastarska opština

Vrsta nepokretne imovine:

**Objekti:**

**-** Objekat za stanovanje;

- Sekundarni stambeni objekat;

- Objekat u izgradnji;

- Stambeno-poslovni objekat;

- Poslovne objekte i poslovne prostorije;

- Podrumi, garaže, garažna mjesta i pomoćni objekti;

-Nepoktretni privremeni objekti

**Zemljište:**

- Građevinsko zemljište;

- Poljoprivredno zemljište;

- Šumsko zemljište;

- Ostalo zemljište;

**Tehnički podaci o objektu:**

Godina izgradnje odnosno Završeno Građ.dozvola

godina poslednje rekonstrukcije

1. površina suterena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
2. površina prizemlja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
3. površina 1. sprata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
4. površina 2. sprata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
5. površina 3. sprata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
6. površina 4. sprata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE
7. površina potkrovlja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA NE DA NE

Ukupna površina završenog dijela objekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)

Ukupna korisna površina nezavršenog dijela objekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)

**Da li je vaš objekat** (zaokružiti)

**a)**  u cjelini završen: Popunite obrazac »Elemeni za utvrđivanje kvalitetana nepokretnosti« u zavisnosti od namjene nepokretnosti

**b)** u izgradnji(neuseljivi): Popunite obrazac »Postotak dovršenosti«

**c)** djelimično završen: Za zavšreni dio popunite »Elemeni za utvrđivanje kvalitetana nepokretnosti«, a za dio u izgradnji »Postotak dovršenosti«

Opišite koji su spratovi završeni, a koji su u izgradnji:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Površina zemljišta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI za**

stambene objekte i stanove, pomoćne objekte, nestambene prostore, garaže, garažna mjesta i podrume

**(zaokružiti broj bodova koji se odnose na vašu nepokretnost)**

Pozicija Opis pozicije Broj bodova

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Tip gradnje** |  |
| 1.1 Montažni objekti(drveni, limeni, metalni) | 100 |
| 1.2 Montažni objekti (savremeni materijali, radionička izrada i ugradnja na licu mjesta) | 220 |
| 1.3 Klasična gradnja (tvrdi materijal) | 245 |
| 1.4. Prirodni kamen | 285 |
|  |  |
| **2. Krov** |  |
| 2.1 Objekat ima krov (uključujući i ravan krov) | 25 |
|  |  |
| **3. Tip fasade** |  |
| 3.1Klasična fasada(malter) | 10 |
| 3.2 Fasada sa termičkom izolacijom (demit fadasa) | 15 |
| 3.3 Fasade obložene fasadnom ciglom na više od  50% površine objekta | 17 |
| 3.4 Fasada obložena kamenom ili mermerom  na više od 50% površine objekta | 20 |
|  |  |
| **4. Spoljašna stolarija** |  |
| 4.1 Drveni vrata i prozori | 25 |
| 4.2 Stolarija od aluminijuma ili PVC | 30 |
| 4.3 Storajija od kombinacije drveta i PVC  Škure i roletne | 35 |
| 4.4. Drvene škure, roletne | 10 |
| 4.5 Aluminijumslke ili PVC škure ilii roletne | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Vodovod** |  |
| 5.1 Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu | 20 |
| 5.2 Vodovodna instalacija priključena na bunar, bistijernu i sl. | 10 |
|  |  |
| **6. Kanalizacija** |  |
| 6.1 Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu | 20 |
| 6.2 Kanalizacija priključena na septičku jamu | 10 |
|  |  |
| **7. Električna instalacija** |  |
| 7.1 Objekat priključen na električnu mrežu | 20 |
|  |  |
| Pozicija Opis pozicije Broj Bodova  **8. Prilaz** |  |
| 8.1 Objakat ima direktan pristup kolskom putu | 30 |
| 8.2 Objekat ima pristup pješačkom stazom | 10 |
|  |  |
| **9. Telefonska instalacija, kablovksa televizija** | 5 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta** |  |
|  |  |
| **10. Veličina objekta** |  |
| 10.1 Objekti od 200-300m2 | 20 |
| 10.2 Objekti od 301-400m2 | 25 |
| 10.3 Objekti od 400-1000m2 | 30 |
| 10.4 Objekti preko 1000m2 | 50 |
|  |  |
| **11. Lift u zgradi** | 10 |
|  |  |
| **12. Spušteni plafoni** | 10 |
|  |  |
| **13. Centralni sistem za grijanje odnosno hlađenje** | 30 |
|  |  |
| **14. Solarno grijanje** | 40 |
|  |  |
| **15. Bazen** |  |
| 15.1.Zajednički bazen | 70 |
| 15.2 Privatni bazen | 100 |
|  |  |
| **16. Sauna,parno kupatilo** | 20 |
|  |  |
| **17. Pogled na more** | 30 |
|  |  |
| **18. Objekat ili poseban dio objekta ima sopstveno**  **parking mjesto** | 30 |
|  |  |
| **19. Objekat u svom sastavu ima uređen sportski teren** | 20 |
|  |  |
|  |  |

**UKUPNO BODOVA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI za**

Poslovne objekte,stambeno poslovne objekte . poslovne prostore i nepokretne privremene objekte

**(zaokružiti broj bodova koji se odnose na vašu nepokretnost)**

Pozicija Opis pozicije Broj bodova Pozicija Opis pozicije Broj bodova

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Tip gradnje** |  |
| 1.1 Montažni objekti(drveni, limeni, metalni) | 100 |
| 1.2 Montažni objekti ((savremeni materijali, radionička izrada i ugradnja na licu mjesta) | 220 |
| 1.3 Klasična gradnja (tvrdi materijal) | 245 |
| 1.4. Prirodni kamen | 285 |
|  |  |
| **2. Krov** |  |
| 2.1 Objekat ima krov (uključujući i ravan krov) | 25 |
|  |  |
| **3.Tip fasade** |  |
| 3.1Klasična fasada(malter) | 10 |
| 3.2 Fasada sa termičkom izolacijom (demit fadasa) | 15 |
| 3.3 Fasade obložene fasadnom ciglom | 17 |
| 3.4 Fasada obložena kamenom ili mermerom | 20 |
|  |  |
| **4. Oprema poslovnog prostora** |  |
| 4.1 Eloksirana bravarija | 10 |
| 4.2 Roletne, škure | 15 |

**5. Sanitarna oprema i kuhinja**

**5.1 Da li se u sklopu poslovnog prostora nalazi toalet**

**DA NE**

|  |  |
| --- | --- |
| Ako je odgovor DA kakav je toalet |  |
| 5.1.1 Luksuzno urađen | 20 |
| 5.1.2 Prosječno uređen | 10 |
| 5.1.3 Star | 5 |

**5.2 Da li se u sklopu poslovnog prostora nalazi kuhinja**

**DA NE**

|  |  |
| --- | --- |
| Ako je odgovor DA kakva je kuhinja |  |
| 5.2.1. Luksuzno urađena | 20 |
| 5.2.2. Prosječno urađena | 10 |
|  |  |
| **6. Vodovod** |  |
| 6.1 Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu | 20 |
| 6.2 Vodovodna instalacija priključena na bunar, bistijernu i sl. | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Kanalizacija** |  |
| 7.1 Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu | 20 |
| 7.2 Kanalizacija priključena na septičku jamu | 10 |
|  |  |
| **8. Instalacije** |  |
| 8.1 Električna instalacija | 20 |
| 8.2 Telefonska instalacija, kablovka tv | 5 |
|  |  |
| **9. Prilaz** |  |
| 9.1 Iz glavne ulice | 30 |
| 9.2 Iz sporedne ulice | 0 |
|  |  |
| **10. Teren** |  |
| 10.1 Ravan | 10 |
| 10.2 Brdovit | 0 |
|  |  |
| **Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta** |  |
| **11. Veličina objekta** |  |
| 11.1 Objekti od 200-300m2 | 20 |
| 11.2 Objekti od 301-400m2 | 25 |
| 11.3 Objekti od 400-1000m2 | 30 |
| 11.4 Objekti preko 1000m2 | 50 |
|  |  |
| **12. Neposredna blizina obale** | 50 |
|  |  |
| **13. Spuštreni plafoni** | 10 |
|  |  |
| **14. Centrali sistem za grijanje i hlađenje** | 30 |
|  |  |
| **15. Solarno grijanje** | 40 |
|  |  |
| **16. Bazen** | 100 |
|  |  |
| **17. Sauna, parno kupatilo** | 20 |
|  |  |
| **18. Objekat ima sopstvemo parking mjesto** | 10 |
|  |  |
| **19 Objekat u svom sastavu ima uređen sp.teren, igralište za djecu i sl.** | 20 |

**UKUPNO BODOVA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POSTOTAK DOVRŠENOSTI**

Pozicija Opis pozicije Broj bodova Pozicija Opis pozicije Broj bodova

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Prva ploča sa zidovima | 60 |
| 2. Druga ploča | 60 |
| 3. Postavljen krov | 30 |
| 4.Spoljašnja fasada (demit,malter) | 25 |
| 5. Vrata i prozori | 20 |
| 6. Vodoinstalacije | 20 |
| 7. Elektroinstalacija | 20 |
| 8. Uređena stepeništa i balkoni | 10 |

**UKUPNO BODOVA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

**(SAMO ZA OBVEZNIKE KOJIMA JE OVA NEPOKRETNOST GLAVNO MJESTO STANOVANJA)**

Članovi porodičnog domaćinstva koja stanuju sa obveznikom: broj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 2. 3. 4.

Red. Br. IME I PREZIME Rodbinski odnos Matični broj

1.

2.

3.

4.

5.

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sve što smatrate bitnim za utvrđivanje poreza na nepokretnost, a nije obuhvaćeno ovom poreskom prijavom, molimo navedite u dijelu za napomene.

IZJAVLJUJEM DA JE OVA PRIJAVA TAČNO POPUNJENA.

U Tivtu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ godine.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis obveznika)