CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN
Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 370 /2013 g.

OPŠTINA TIVAT
Org. jed. 0101-157/1
Tivat 12.04 2013 god.

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, sa predlogom prava svojine

STRANKE: Opština Tivat
Škrabić Anđelka, Kovačević Zoran,
Kovačević Goran

Datum arhiviranja: 11.04. /2013 g.

Rok čuvanja: 11.04 /2033 g.

UZZ BR. 370/2013

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK IZVORNIKA

Danas , 11.04.2013. (jedanaestogapriladvijehiljadetrinaeste) godine u 13,oo (trinaest) sati u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza sa upisom prava svojine:**

---

1. OPŠTINA TIVAT , koju zastupa **Mitrović Rita** iz Tivta,rodjena 29.09.1960.g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG 2909960239011, sa ličnom kartom broj 48224864 izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , odnosno po Specijalnom Ovlašćenju broj:0101-157/1 od 08.04.2012.(osmogapriladvijehiljadetrinaeste) godine , ----------
(u daljem tekstu : Ugovorna strana 1.) . ----------

i ----------

2.KOVAČEVIĆ ZORAN , iz Splita , na adresi : Mosećka br. 115 , rođen 03.06.1962. (trećegjunahiljadudevetstošezdesetdruge) godine , sa JMBG : 0306962238044 , koga po Punomoćju zastupa **Alić Predrag** iz Tivta ,Donja Lastva sa JMBG : 2005963234014, sa ličnom kartom broj 683445847 , izdata od MUP CG FL Tivat , dana 14.11.2008. (četrnaestognovembra dvije hiljadeosme), sa rokom važenja 10 (deset) godina . Punomoćje je ovjereno u Splitu , kod notara -Javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić , dana 21.02.2013.(dvadesetprvogfebruaradvije hiljadetrinaeste) godine , pod br. ovjere OV-2165713. **(u daljem tekstu** : Ugovorna strana **2**) .

3.ŠKRABIĆ ANĐELKA , iz Splita , na adresi : Mitnička br.4 , rođena 29.03.1947. (dvadesetdevetogmartahiljadudevetstočetrdesesedme) godine , sa JMBG : 2903947385051 , koju po Punomoćju zastupa **Alić Predrag** iz Tivta , Donja Lastva sa JMBG : 2005963234014, sa ličnom kartom broj 683445847 , izdata od MUP CG FL Tivat , dana 14.11.2008. (četrnaestognovembra dvije hiljadeosme), sa rokom važenja 10 (deset) godina . Punomoćje je ovjereno u Splitu , kod notara -Javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić , dana 21.02.2013.(dvadesetprvogfebruaradvije hiljadetrinaeste) godine , pod br. ovjere OV-2165713. (u daljem tekstu : Ugovorna strana 2.) .

4.KOVAČEVIĆ GORAN , iz Splita , na adresi : Antuna Branka Šimića br. 19 , rođen 31.03.1969. (tridesetprvogmartahiljadudevetstošezdesetdevete) godine , sa JMBG : 3103969380042 , koga po Punomoćju zastupa **Alić Predrag** iz Tivta , sa JMBG : 2005963234014, sa ličnom kartom broj 683445847 , izdata od MUP CG FL Tivat , dana 14.11.2008. (četrnaestognovembra dvije hiljadeosme), sa rokom važenja 10 (deset) godina . Punomoćje je ovjereno u Splitu , kod notara -Javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić , dana 21.02.2013.(dvadesetprvogfebruaradvije hiljadetrinaeste) godine , pod br. ovjere OV-2165713. (u daljem tekstu : Ugovorna strana 2)

U daljem tekstu zajedno nazvani: ***Ugovorne strane***----------

---

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :----------

---

List nepokretnosti-Prepis ***51*** *Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3- 1092/2013 od*-------
08.04.2013.(osmog aprila dvije hiljade trinaeste) godine za ***K.O. Donja Lastva*** *, na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisana katastarska parcela broj* ***157/2****, potes Cacovo , u naravi nekategorisani putevi , površine 80 m2 ,*----------
U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je:----------
Opština Tivat , korišćenje za 1/1 . ----------
U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA, upisano je : na kat.par. 157/2 – pravo službenosti-primarna kanalizacija .----------

---

List nepokretnosti-Prepis ***439*** *Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3- 1093/2013 od 08.04.2013 (osmogapriladvijehiljadetrinaeste) godine za* ***K.O. Donja Lastva*** *, na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisana katastarska parcela broj* ***199/5****, potes Donja Lastva , u naravi pašnjak 2.klase, površine 7 m2 ,*----------
U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je:----------
Opština Tivat , svojina 1/1 a Kovačević Zoran, sukorišćenje za po 1/4, Škrabić Andelka , sukorišćenje uza po 1/2 i Kovačević Goran,sukorišćenje za po 1/4,----------
U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA, nema upisa.----------

Skica premjera KO Donja Lastva , ----------
Punomoćje za punomoćnika Prodavca UZZ BR. 374/2011. od 17.11.2011.(sedamnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine.----------
Ovlašćenje za punomoćnika Prodavca br. 0101-157/1 od 08.04.2013.godine , ----------
Izvod iz DUP-a Donja Lastva (urbanistička parcela UP126) , ----------
Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-51 od 20.03.2013.godine , ----------
Odluka Skupštine Opštine Tivat, objava u Sl.listu - opštinski propisi br . 11/13 od29.03.2013.godine
Potvrda o uplati kupoprodajne cijene , po odluci Skupštine Opštine Tivat br. 0304-50 od 20.03.2013. , na ime otkupa kat.par. 157/2 za KO Donja Lastva, broj 0801-791 od 05.04.2013.godine , ----------
Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .----------

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći : ----------

---

UGOVOR
o regulisanju međusobnih prava i obaveza sa upisom prava svojine

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Ugovarač 1. korisnik-vlasnik u cjelini na nekretnini upisanoj u LN 51 KO Donja Lastva,a Ugovorne strane 2. sukorisnici na nekretninama označenim u

I.N 439 KO Donja Lastva.----------

Član 2.

Stranke saglasno konstatuju da je opština Tivat donjela odluku Skupštine Opštine Tivat broj 0304-51 od 20.03.2013.godine ,koja je objavljena u Sl.listu - opštinski propisi br . 11/13 od 29.03.2013.godine.----------

Na osnovu donešene odluke,ugovorne strane su dogovorile da:

- **kat. par. broj 189/3 , potes Donja Lastva , u naravi nekategorisani putevi , površine 27 m2, korišćenje Ugovorne strane 1. , a upisana u LN 51 za KO Donja Lastva , sa upisom u "G" listu : pravo službenosti -primarna kanalizacija će se upisati kao pravo korišćenja 1/1 na Ugovorne strane 2.----------**
- **Kat.par. broj 199/5 ,potes Donja Lastva, u naravi pašnjak 2.klase površine 7m2 ,sukorišćenje Ugovorača 2.prelazi u korišćenje 1/1 Opština Tivat,sve upisano u LN 51 KO Donja Lastva.----------**

Plaćanje cijene

Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile cijenu otkupa za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od **3.200,oo eura** (trihiljadeidvijestotineeura),te da je ista isplaćena prije zaključenja ugovora,te da iste prilažu dokaz o izvršenoj uplati.----------

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 4.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu , utvrdile njeno stanje i granice , te su saglasne sa neposrednim opažanjem ----------

Ugovarači garantuju jedan drugom da prije ovog Ugovora nijesu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primili kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nijesu ni zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo na nekretnini, tj.predmetna nepokretnost je oslobođena od prava trećih lica.----------

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Ugovarači može raskinuti Ugovor, i zahtijevati da mu Ugovarač nadoknadi štetu.----------

Ugovarači. garantuju da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana - neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima. ----------

Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu.----------

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 5.

Posjed, koristi, tereti , uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti , prelaze na Ugovarače odmah nakon zaključenja Ugovora. ----------

---

Troškovi i porezi

Član 6.

Troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Ugovorne strane . Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, pa stranke izjavljuju da će troškove Notara , po ovom Ugovoru snositi Ugovarači 2. . ----------

---

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 7.

Ugovarne strane su saglasne da se bez njihovog daljeg pitanja i saglasnosti mogu uknjižiti sa pravom korišćenja u Zemljišnim knjigama nadležne Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat, odmah nakon zaključenja i ovjere ovog Ugovora i to:----------

- kat. par. broj 189/3 , potes Donja Lastva , u naravi nekategorisani putevi , površine 27 m2, korišćenje Ugovorne strane 1. , a upisana u LN 51 za KO Donja Lastva , sa upisom u "G" listu : pravo službenosti -primarna kanalizacija će se upisati kao pravo korišćenja 1/1 na Ugovorne strane 2.----------
- Kat.par. broj 199/5 ,potes Donja Lastva, u naravi pašnjak 2.klase površine 7m2 ,sukorišćenje Ugovorača 2 .prelazi u korišćenje 1/1 Opština Tivat,sve upisano u LN 51 KO Donja Lastva.----------

---

Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, na uknjižbu Opštine Tivat , odmah nakon zaključenja ovog Ugovora .----------

---

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa . ----------

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. ----------

---

Odobrenja, pravo preče kupnje

Član 8.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj ------ Ugovor ne podliježe posebnom odobrenju ,osim već upisanih kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine .----------

---

Pouke

Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:----------

da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan , tek nakon realizacije dogovorenih obavezašto Kupac isplati Prodavcu ukupnu kupoprodajnu cijenu , ----------

da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje vlasnik nekretnine i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina,ako ne dokaže suprotno da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza , Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti , pa Notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju, da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.----------

---

Završne odredbe

Član 10.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to: ----------

List nepokretnosti-Prepis **51** Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3- 1092/2013 od-------- 08.04.2013.----------

List nepokretnosti-Prepis **439** Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3- 1093/2013 od 08.04.2013.----------

Skica premjera KO Donja Lastva , ----------

Punomoćje za punomoćnika Prodavca UZZ BR. 374/2011. od 17.11.2011.(sedamnaestog---------- novembra dvije hiljade jedanaeste) godine.----------

Ovlašćenje za punomoćnika Prodavca br. 0101-157/1 od 08.04.2013.godine , ----------

Izvod iz DUP-a Donja Lastva (urbanistička parcela UP126) , ----------

Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-51 od 20.03.2013.godine , ----------

Odluka Skupštine Opštine Tivat, objava u Sl.listu - opštinski propisi br . 11/13 od 29.03.2013.godine , ----------

Potvrda o uplati kupoprodajne cijene , po odluci Skupštine Opštine Tivat br. 0304-50 od 20.03.2013. , na ime otkupa kat.par. 157/2 za KO Donja Lastva, broj 0801-791 od 05.04.2013.godine , ----------

- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana----------

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po tb 1. u iznosu od 70,oo € i zakonski pdv.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------

Otpravak:----------

Ugovorne strane(4).----------

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1)----------

Poreska uprava , Filijala Tivat (1)----------

NAPOMENE : ----------

PRIMJERAK OTPRAVKA IZVORNIKA , KOJI SE DOSTAVLJA KATASTRU I PORESKOJ UPRAVI , NE SADRŽI PRILOGE, JER SE ONI NALAZE U ARHIVI NOTARA , PRILOŽENI IZVORNIKU .

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena ---------- strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitan, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.----------

---

U Kotoru , 11.04.2013.(jedanaestogapriladvijehiljadetrinaeste) godine , u 13,3o ---------- (trinaestitrideset) sati. ----------

---

Alici Prung

KB

UGOVORNE STRANE

OPŠTINA TIVAT
Po Pun. Mitrović Rita

Kovačević Zoran
Po Pun. Alić Predrag

Škrabić Anđelka
Po Pun. Alić Predrag

Kovačević Goran
Po Pun. Alić Predrag

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . ----------

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.370/2013.----------

Ovaj otpravak se izdaje:OPŠTINA TIVAT, ŠKRABIĆ ANĐELKA,---------- KOVAČEVIĆ ZORAN, KOVAČEVIĆ GORAN.----------

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu,i Notar će po službenoj dužnosti dostaviti Upravi za nekretnine i poreskoj upravi.----------
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.----------

BROJ : UZZ.br.370/2013. ----------
U Kotoru 11.04.2013.g. ----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka

Datum i vrijeme štampe: 08.04.2013- 11:00

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT
Broj: 121-956-2-1091/2013
Datum:08.04.2013
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

DIREKCIJE ZA IMOVINU iz TIVTA, OPŠTINE TIVAT BR. 0604-50/8

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
51

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
189	3		7 9	-	DONJA LASTVA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		27	0.00
								27	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili nazlv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599 MC	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	Korišćenje	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
189	3			1	Nekategorisani putevi	6100 04.04.2013 :	400 Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

v.d. Šarenac Zorica

0603225

Datum i vrijeme štampe: 08.04.2013- 11:03

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT
Broj: 121-956-2-1093/2013
Datum: 08.04.2013
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

DIREKCIJE ZA IMOVINU iz TIVTA, OPŠTINE TIVAT BR. 0604-50/8

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
439

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
199	5		7 9	04.04.2013 6100	DONJA LASTVA	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE		7	0.00
								7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599 ME	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	Svojina	1 / 1
0309962380044	KOVAČEVIĆ ZORAN SPLIT, MOSEĆKA 115	Sukorišćenje	1 / 4
2903947385051	ŠKRABIĆ ILIJA ANĐELKA MITNIČKA 4	Sukorišćenje	1 / 2
3103969380042	KOVAČEVIĆ GORAN SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 19	Sukorišćenje	1 / 4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05

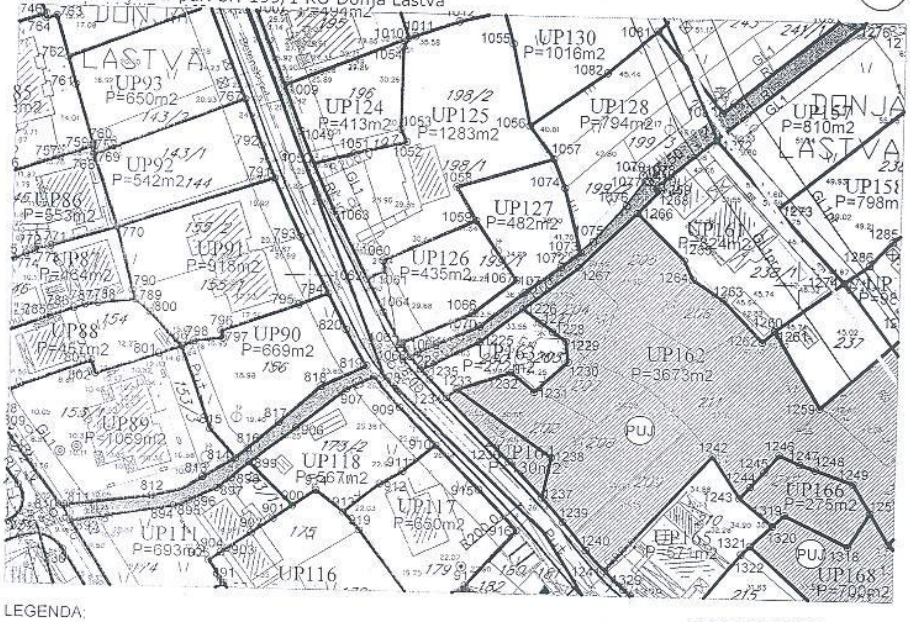
i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
v.d. Šarenac Zorica

0603227

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1 : 1000

UP 126 i 127, kat. par. br. 199/1 KO Donja Lastva



LEGENDA:

KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna celina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti

- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine ograničene namene
- Površine za specijalne namene

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine i pešačke staze
- Garaže
- Mesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP552 — Oznaka urbanističke parcele
- UP553*-UP560* — Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu
- P=999m2 — Površina urbanističke parcele
- Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)
- granica kat. parc. br. 199/1 KO Donja Lastva

KOORDINATE UP 126

Br.	Y	X
1062	6557111.80	4700599.56
1060	6557114.94	4700603.32
1059	6557133.99	4700612.04
1067	6557142.55	4700599.82
1070	6557135.25	4700590.21
1065	6557119.05	4700586.47
1064	6557115.27	4700592.79

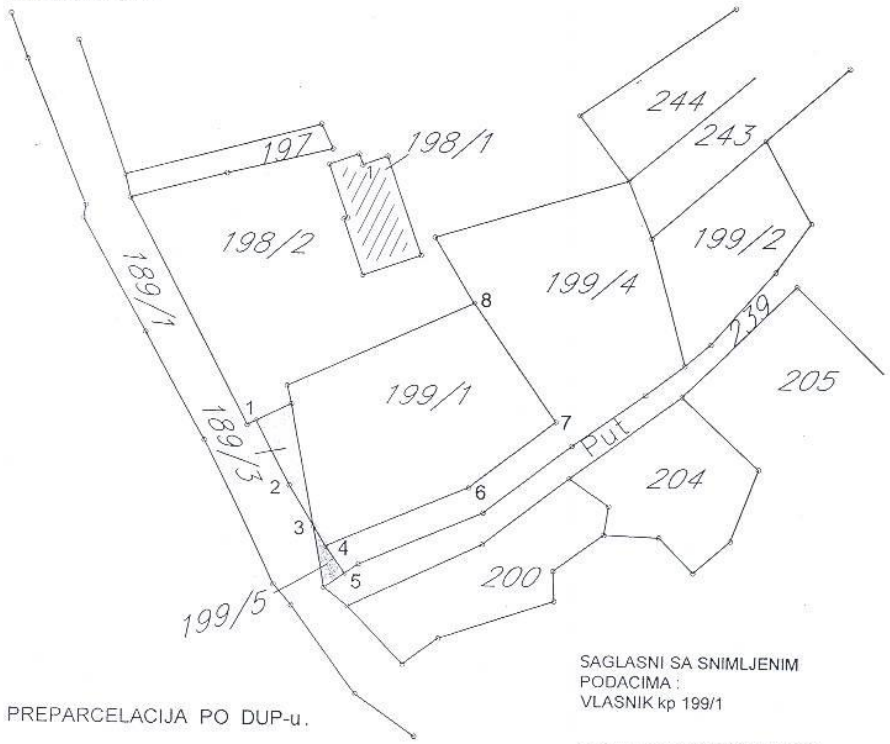
KOORDINATE UP 127

Br.	Y	X
1059	6557133.99	4700612.04
1058	6557129.87	4700618.86
1057	6557149.51	4700625.03
1074	6557151.94	4700619.09
1073	6557155.50	4700605.90
1072	6557151.59	4700602.80
1071	6557144.27	4700597.36
1070	6557135.25	4700590.21
1069	6557122.54	4700584.71
1068	6557121.10	4700583.69
1065	6557119.05	4700586.47
1066	6557133.70	4700592.81
1067	6557142.55	4700599.82

SAVJETNIK ZA GEODETSKE POSLOVE
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Podrucna jedinica Tivat
KAT. OPŠTINA: **DONJA LASTVA**
Opština Tivat
Približna razmjera 1:500

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana.
Tahim. zapisnik: .....
Veza sa ranijom skicom premjera:
br/god.....



PREPARCELACIJA PO DUP-u.

Br.	Y	X
1	6557111.80	4700599.56
2	6557115.27	4700592.79
3	6557117.82	4700588.52
4	6557119.05	4700586.47
5	6557121.10	4700583.69
6	6557133.70	4700592.81
7	6557142.55	4700599.82
8	6557133.99	4700612.04

SAGLASNI SA SNIMLJENIM PODACIMA :
VLASNIK kp 199/1

.....

.....

SAGLASNI SA SNIMLJENIM PODACIMA :
VLASNIK kp 189/1

.....

.....

U kat. planu.....2013 god.
U indikacionoj skici.....2013 god.
Spisak det. rac. pov .str.....2013 god.
Spisak prijava.....2013 god.
Spisak promjena.....2012 god.

Snimio dana.....2013 god.
Geometar.....

Pregledao dana.....2013 god.
.....

Na osnovu člana 9. stav 1, člana 29. stav 2 i člana 40. stav 2. tačka 3. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG" br.21/09 i 40/11), čl.33. st.1. tačka 1 i čl.45. st.1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG"br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list CG"br.88/09, 03/10,73/10 i 38/12) i čl.31. st.1. tačka 9 i čl.35. Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 40/04 i 26/06 i „Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/11,21/11 i 3/12), na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 20.03.2013. godine, donijeta je

O D L U K A
o otkupu zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Kovačević Zoranu, jmbg 0306962380044, Kovačević Goranu, jmbg 3103969380042 i Škrabić Andelki, jmbg 2903947385051, svi iz Splita, otkup dijela kat.par.189/1 k.o. Donja Lastva u površini od 27 m2 (parcelacijom označen kao kat. par.189/3) na kojoj je nosilac prava Opština Tivat.

Član 2.

Dio kat.par. 189/1 (odnosno k.p.189/3), zajedno sa dijelom kat.par. 199/1 k.o. Donja Lastva na kojoj su nosioci prava Kovačević Zoran i Goran za po ¼ i Škrabić Anđelka za ½ dijela čini urbanističku parcelu broj 126 u zahvatu DUP -a „Donja Lastva". Preostali dio kat.par.199/1 u površini od 7 m2 (parcelacijom označen kao k.p.199/5) ulazi u planiranu saobraćajnicu.

Član 3.

Na ime naknade za 20 m2 koje predstavlja razliku u površini zemljišta iz čl.1 i 2 odluke Opštini Tivat pripada naknada u iznosu od 3.200,oo € (trihiljadedvjesta eura).
Naknada iz stava prvog plaća se u roku od trideset dana od dana donošenja odluke.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je naknada iz člana 3. u cjelosti isplaćena, sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0304 - 51
Tivat, 20.03.2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik Skupštine
Ivan Novosel, s.r.

TAČNOST PREPISA OVJERAVA:
SEKRETAR SKUPŠTINE

Član 2

Dio kat.par. 189/1 (odnošno k.p.189/3), zajedno sa dijelom kat.par. 199/1 k.o. Donja Lastva na kojoj su nosioci prava Kovačević Zoran i Goran za po ¼ i Škrabić Anđelka za ½ dijela čini urbanističku parcelu broj 126 u zahvatu DUP -a „Donja Lastva".

Preostali dio kat.par.199/1 u površini od 7 m2 (parcelacijom označen kao k.p.199/5) ulazi u planiranu saobraćajnicu.

Član 3

Na ime naknade za 20 m2 koje predstavlja razliku u površini zemljišta iz čl.1 i 2 odluke Opštini Tivat pripada naknada u iznosu od 3.200,oo € (trihiljadedvjesta eura).

Naknada iz stava prvog plaća se u roku od trideset dana od dana donošenja odluke.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke, pod uslovom da je naknada iz člana 3 u cjelosti isplaćena, sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj: 0304 - 51
Tivat, 20.03.2013. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel, s.r.

367.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list CG", br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06 i „Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 12/11, 21/11 i 03/12), na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 20.03.2013. godine, donijeta je

O D L U K A
o prenosu zemljišta na ime naknade za eksproprisano zemljište

Član 1

Opština Tivat prenosi Đinović Anteliji iz Tivta, jmbg 1704934234015, dio ranije čestice zemlje 1526/1 k.o. Gošići u površini od 211 m2 unutar kat.parcele 385 k.o. Gošići (na kojoj je isti upisan u LN 599 sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška" površine od 211 m2) na ime naknade za njegov suvlasnički dio na zemljištu eksproprisanom za potrebe izgradnje saobraćajnice od Solila do kraja PUP -a Opštine Tivat, a označenom kao kat.par. 1045/29, 1045/70, 1045/71, 1085/31, 1085/49 i 1085/50 k.o. Radovići u ukupnoj površini od 211 m2.

Član 2

Na osnovu ove odluke a nakon njenog stupanja na snagu pred nadležnim organom uprave ili pred nadležnim sudom zaključiće se, u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, sporazum kojim Opština stiče pravo uknjižbe na ¼ dijela eksproprisanih kat.parcela 1045/29, 1045/70, 1045/71, 1085/31, 1085/49 i 1085/50 k.o. Radovići, a Đinović Pantelija stiče pravo brisanja tereta zabrane otuđenja i opterećenja upisanog na kat. parceli 385 k.o. Gošići.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj: 0304 - 52
Tivat, 20.03.2013. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel, s.r.

Opština Tivat
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj 0801- 791
Tivat ,05/04/2013 godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,na osnovu čl.165 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG „,br.60/03 i 32/11) i usmenog zahtjeva

Alić Predraga izdaje

POTVRDU

Alić Predrag je na osnovu odluke Skupštine opštine Tivat br.0304-51 od 20.03.2013. godine izvršio uplatu na ime otkupa kat.parcele 189/3 k.o. Donja Lastva u iznosu od 3.200,00eura na žiro račun opštine Tivat.

Potvrda se izdaje za potrebe zaključenja ugovora o kupoprodaji i u druge svrhe se ne može koristiti.

Dostaviti:

-Direkciji za imovinu 2x

-arhivi

Sekretarka

Rajka Jovićević ,dipl.ecc.