



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
broj: 001-836/1
Tivat, 25. 10. 2013. god.

UZZ broj 1142 /2013 g.

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o pokrovu

STRANKE: Polishko Sergey
Opština Tivat

Datum arhiviranja: 25. 10. /2013 g.

Rok čuvanja: 25. 10. /2013 g.

CRNA GORA
NOTAR
Kaščelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495

UZZ BR. 1142/2013.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 25.10.2013. (dvadesetpetogoktobrađvijehiljadetrinaeste) godine u 14,00 (četnaest) sati, u notarsku kancelariju Kaščelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, --- istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o poklonu: -----

1. **POLISHKO SERGEY**, iz Ruske Federacije, na adresi za prijem pismena: Tivat (kod Firme "Axum" doo -Stipanić Ivan), rođen 10.02.1967. (desetogfebruarahiljadudevetstošezdesetse) godine, čiji sam identitet utvrdila uvidom u Pasoš 1, koji je izdat dana 18.10.2011. (osamnaestogoktobrađvijehiljadedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, a od strane FMS-77910 (u daljem tekstu: **Poklonodavac**), -----

i-

2. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa **Mitrović Rita** iz Tivta, rođena 29.09.1960.g. (dvadesetdeveti septembarhiljadudevetstošezdesete) godine, sa JMBG, sa ličnom kartom broj izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g. (petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga, koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine, kao i Specijalnim punomoćjem broj 0101-836 od 25.10.2013. (dvadesetpetogoktobrađvijehiljadetrinaeste) godine (u daljem tekstu: **Poklonoprimac**). -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

S obzirom na činjenicu da je za ugovornu stranu -Poklonodavca pristupio ruski državljani, prisutan je tumač za ruski jezik **Veljić Dragan**, iz Tivta, čiji su podaci i ovlaštenje poznati ovom Notaru i čuvaju se u njenoj Arhivi u knjizi depozita. -----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile, a Notar izvršio uvid u: -----

1) List nepokretnosti-Prepis 342, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, broj 121-956-2-3886/2013. od 24.10.2013. (dvadesetčetvrtogoktobrađvijehiljadetrinaeste) godine, za **K.O. Đuraševići**, na kome se vidi da je U rubrici **PODACI O PARCELAMA** upisana katastarska parcela broj: 157/1, potes Đuraševići, po naravi neplodna zemljišta, u površini od 251 m2, kat.par. 157/2, neplodna zemljišta, površine 6 m2, kat.par. 157/3, neplodna zemljišta, površine 3 m2 i kat.par. 157/1, zgrada broj 1, ruševina raznog objekta, površine gabarita 51 m2 (ukupna površina kat.par. Je 311 m2). U rubrici **PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA** upisani su podaci: Crna Gora, svojina 1/1 i Polishko Sergey, korišćenje 1/1. -----
U Podacima o objektima upisano je: na kat.par. 157/1, zgrada broj 1, ruševine raznog objekta, spratnosti P, površine 51 m2, u svojini Polishko Sergey 1/1. -----
U **PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA**: upisano je na svim kat.par. Morsko dobro. --

Strana 1. od 5.

- 2) Elaborat broj 121/13 o parcelaciji kat.par. 157/1 za KO Đuraševići ,koji je uradio "Geos" doo Podgorica , koji je predat Katastru Tivat , pod brojem : 953-121-7-223/13 od 25.10.2013. (dvadesetpetogoktobrađvijehiljadetrinaeste) godine , -----
3) Izvod iz Planskog dokumenta broj . 0904-764/2 od 25.10.2013.godine , -----
4) Izjava Poklonodavca UZZ BR 17772013. od 26.08.2013.godine , -----
5)lična identifikaciona dokumenta .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne ---- dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora , što su Ugovorne strane razumjele , te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost .-----

Poklonodavac zatim izjavljuje da je predmet poklona njegova posebna imovina stečena kupovinom .-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe sljedeći :-----

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Predmet poklona

Član 1.

Predmet poklona je nepokretnost , koja se nalazi u Tivtu , Đuraševići , i to :-----
-dio kat.par. broj : 157/1 (koja je parcelacijom dobila oznaku 157/4) , u naravi neplodno -----
zemljište , u površini od 5 m2 ; -----

- kat.par. 157/2, neplodna zemljišta , površine 6 m2 ,-----

sve svojina 1/1 i sve uknjiženo na Poklonodavca u LN 342 , za KO Đuraševići kod Uprave za nekretnine , PJ Tivat , dok će parcelisana kat.par. 157/4 biti upisana nakon provođenja Elaborata broj 121/13 o parcelaciji kat.par. 157/1 za KO Đuraševići ,koji je uradio "Geos" doo Podgorica , koji je predat Katastru Tivat , pod brojem : 953-121-7-223/13 od 25.10.2013. (dvadesetpetogoktobrađvijehiljadetrinaeste) godine. -----

Ovaj poklon urađen je isključivo za potrebe izgradnje šetališta uz obalu i u druge svrhe se ne može koristiti, shodno Planu-----

Prenos

Član 2.

Poklonodavac poklanja nepokretnosti, iz člana 1. ovog Ugovora, bez naknade a -----
Poklonoprimac, prihvata sa zahvalnošću, poklonjene nekretnine iz stava 1. ovog člana. -----

Notar nije imao priloženu procjenu, pa je provjerom od nadležnog opštinskog organa utvrdila
vrijednost poklona iz člana 1. ovog Ugovora. -----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 3.

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke -----
Notar je podučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete, koju bi -----
eventualno Poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka, koji mu je
bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprimca, pa
Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati. -----
Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za -----
predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti. -----

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 4.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimca danas, nakon zaključivanja ovog
Ugovora. -----

Troškovi i porezi

Član 5.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i
poreza na prenos nekretnine, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i
katastarskim knjigama snosi Poklonoprimac, pa stranke izjavljuju da troškove Notara snosi
Poklonoprimac. -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

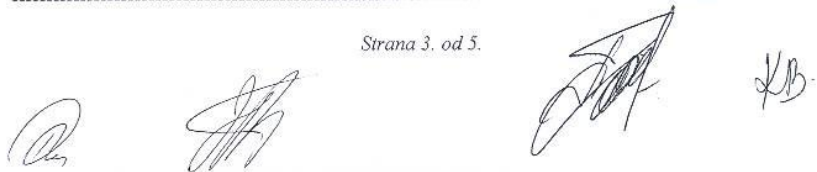
Clausula intabulandi

Član 6.

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora Poklonoprimac može uknjižiti sa -----
pravom svojine 1/1, a na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine,
PJ Tivat. -----

Stranke daju nalog Notaru da ovaj Ugovor odmah dostavi nadležnom Katastru, kako bi se
Poklonoprimac mogao knjižiti na predmetu poklona. -----

Ugovorne strane su saglasne da Poklonoprimac, nakon uknjižbe u Katastarskim knjigama, bez
posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti
upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine. -----



Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom, koja čini sastavni dio omota ovog spisa.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Odobrenja

Član 7.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe odobrenjima.

Pouke

Član 8.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:

1. da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Poklonoprimac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina,
2. da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti Katastru nepokretnosti i poreskoj upravi,
3. da Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje neispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu, koju bi Poklonoprimac pretpio zbog nekih nedostataka, ako je Poklonodavcu bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijesto Poklonoprimca.

Završne odredbe

Član 9.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:

- 1) List nepokretnosti-Prepis 342, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, broj 121-956-2-3886/2013. od 24.10.2013. (dvadesetčetvrtogotobradvijehiljadetrinaeste) godine, za K.O. Đuraševići,
- 2) Elaborat broj 121/13 o parcelaciji kat.par. 157/1 za KO Đuraševići, koji je uradio "Geos" doo Podgorica, koji je predat Katastru Tivat, pod brojem: 953-121-7-223/13 od 25.10.2013. (dvadesetpetogotobradvijehiljadetrinaeste) godine,
- 3) Izvod iz Planskog dokumenta broj. 0904-764/2 od 25.10.2013. godine,
- 4) Izjava Poklonodavca UZZ BR 1777/2013. od 26.08.2013. godine,
- 5) lična identifikaciona dokumenta.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравak:

Poklonodavac (1)

Poklonoprimac (1)

-Uprava za nekretnine, Područna jedinica Tivat (1)

-Poreska uprava, Filijala Tivat (1)

UZZ BR.1142/2013.

Naknada za rad i naknada troškova, obračunata je po Notarskoj tarifi, na sledeći način : Za sastav Ugovora po t.b. 1, iznos od 120,00 €, po tb 21 iznos od 10,00 € i PDV. -----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju, nakon čega je isti potpisao tumač i notar. -----

U Kotoru , dana 25.10.2013. (dvadesetpetogotobradvijehiljdetrinaeste) godine , u 14,00 (četnaest) sati. -----

POKLONODAVAC

Polishko Sergey



POKLONOPRIMAC

Opština Tivat

Po Puni Mitrović Rita



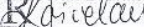
TUMAČ

Veljko Dragan



NOTAR

Kašćelan Branka



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 1142/2013. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima , kao što je navedeno u -----
pravnom aktu . -----

Ovaj otpravak se izdaje : POLISHKO SERGEY i OPŠTINA TIVAT.-----

Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti : KATASTAR i -----
PORESKA UPRAVA . -----

i služi u pravnom prometu . -----
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

BROJ : UZZ BR . 1142/2013. -----
U Kotoru , 25.10.2013.g. -----



NOTAR
Kašćelan Branka

Kašćelan

