CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 1200 /2013 g.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Broj 0101-892/1
Tivat, 14. 11 2013 god.

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o regulisanju međusobnih prava sa upisom prava svojine

STRANKE: Opština Tivat

Bojović Mirja

Datum arhiviranja: 14. 11 /2013 g.

Rok čuvanja: 14. 11 /2033 g.

CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 14.11.2013.g(četrnaesti novembra dvije hiljade trinaeste) godine u 12,oo (dvanaest) sati , u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi ***Ugovora o regulisanju međusobnih prava sa upisom prava svojine:*** ----------

1. ***OPŠTINA TIVAT*** *, koju zastupa* ***Mitrović Rita*** *iz Tivta,rodjena sa JMBG , sa ličnom kartom broj izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , odnosno po Specijalnom Ovlašćenju broj:0101-892 od 13.11.2013.(trinaesti novembra dvije hiljade trinaeste) godine.--------*
(u daljem tekstu : ***Ugovorna strana 1)*** *. ----------*

i- ----------

2.BOJANIĆ MILJA, *iz Tivta, Dumidran, rođena g(dvadeset peti jula hiljadu devesto sedamdeset treće)godine,sa JMBG sa ličnom kartom broj zdata od MUP CG FL Tivat ,dana 07.12.2010.g(sedmi decembra dvije hiljade deesete)godine,sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu:* ***Ugovorna strana 2****).----------*

U daljem tekstu zajedno nazvani: ***Ugovorne strane*** *----------*

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :----------

- ***List nepokretnosti-Prepis 1031*** *Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-4079/2013. od 08.11.2013.g(osmi novembra dvije hiljade trinaeste)godine za K.O. Mrčevac , na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisano : kat.par. 272/2, potes Dumidran , u naravi pašnjak 2.klase , površine 1 m2 , i kat.par.* ***272/1*** *,potes Dumidran ,u naravi pašnjak 2.klase , površine 355 m2 svojina Bojanić Milje za 1/1 bez upisanih tereta i ograničenja.----------*
- ***List nepokretnosti-Prepis 152*** *Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-4080/2013. od 08.11.2013.g(osmi novembra dvije hiljade trinaeste)godine , za K.O. Mrčevac , na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisana : kat.par. 273/2, potes Dumidran , u naravi nekategorisani putevi , površine 21 m2,svojina Opštine Tivat za 1/1,sa upisanim teretom-pravo službenosti-sekundarna kanalizacija.----------*
- *Specijalno Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 1. broj 0101-892 od 13.11.2013.g.*
- *Kopija plana broj 121-956-5-264/2013. od 13.11.2013. godine, ----------*
- *Odluka Skupštine Opštine Tivat objavljen u Sl.Listu-opštinski propisi od 25.10.2013.godine broj 0304-207 od 25.10.2013.godine , ----------*
- *Odluka Skupštine Opštine Tivat o otkupu zemljišta broj 0304-207 od 25.10.2013.godine -----*

- Nalaz i mišljenje Komisije za procjenu nepokretnosti Opštine Tivat , broj 0705-205/1 od 04.10.2013.godine , sa protokolom Opštine Tivat broj 0604-20/7-09 od 04.10.2013.godine.--
- Potvrda o plaćenoj cijeni Opštine Tivat broj 0801-1916 od 13.11.2013.godine.----------
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .----------

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo --- uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora ili da oni pribave novu vlasničku i posjedovnu dokumentaciju, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije,pa Notar ne snosi odgovornost. ----------

---

Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći : ----------

---

U G O V O R

regulisanju međusobnih prava sa upisom prava svojine

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava sa upisom prava svojine vezano za kat.par.272/2 potes Dumidran,u naravi pašnjak 2.klase,površine 1m2, svojina Bojanić Milja 1/1,sve evidentirano u LN 1031 KO Mrčevac i kat.par.273/2, potes Dumidran,u naravi nekategorisani putevi,površine 21 m2, svojina 1/1 Opština Tivat ,sve evidentirano u LN 152 KO Mrčevac .----------

---

Stranke saglasno konstatuju da je na kat.par. 272/2 kao vlasnik u cjelini upisana Bojanić Milja,dok je na kat.par.273/2 kao vlasnik u cjelini upisana Opština Tivat.----------

---

Notar je uvidom u dostavljene Listove nepokretnosti 1031 za KO Mrčevac , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat broj 121-956-3-4079/2012. od 08.11.2013. g(osmi novembra dvije hiljade trinaeste) godine ,kao i LN 152 za KO Mrčevac broj 121-956-2-4080/2013 od 08.11.2013.g(osmi novembra dvije hiljade trinaeste) godine utvrdila da su podaci o predmetu današnjeg ugovora vjerno preneseni u član 1. ovog Ugovora.----------

---

Notar konstatuje da su stranke priložile Odluku o otkupu zemljišta broj 0304-207 od 25.10.2013.g kojom se dozvoljava otkup dijela kat.part.273/2 KO Mrčevac Bojanić Milji,u površini od 21 m2 na kojoj je vlasnik u cjelini Opština Tivat.----------

---

Notar takođe konstatuje da je Odlukom o otkupu zemljišta broj 0304-207 od 25.10.2013.g Bojanić Milja kao vlasnik u cjelini kat.par.272/2 za KO Mrčevac,dozvolila otkup zemljišta od 1m2, Opštini Tivat.----------

Član 2.

Stranke saglasno konstatuju da na osnovu dokumentacije iz prethodnog člana kao vlasnik u cjelini na kat.par. 273/2 ukupne površine 21 m2 bude upisana Bojanić Milja a na kat.par. 272/2 površine, 1 m2 da se kao vlasnik u cjelini upiše Opština Tivat.----------

Član 3.

Stranke saglasno konstatuju da nemaju međusobnih novčanih potraživanja po ovom ugovoru,što dokazuju Potvrdom Opštine Tivat broj 0801-1916 od 13.11.2013.godine.----------

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrši uknjižba prava svojine na način naveden u člana 2. i to:----------

-da se na kat.par.273/2 u površine od 21 m2,upiše kao vlasnik u cjelini Bojanić Milja,a na kat.par.272/2 u površini od 1 m2 upiše kao vlasnik u cjelini Opština Tivat ,i to na osnovu ovog ugovora kod Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat odmah nakon potpisivanja.----------

Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, na uknjižbu odmah nakon zaključenja Ugovora.----------

Stranke su saglasne da na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti mogu u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine . ---------
Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa . ----------
Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. ----------

Član 6.

Notar je upozorio stranke na sljedeće: ----------
-da ovaj Ugovor stupa na snagu danom donošenja.----------

Završne odredbe

Član 7.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to: ----------

List nepokretnosti-Prepis 1031 Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat.----------

List nepokretnosti-Prepis 152 Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat.----------

Specijalno Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 1. broj 0101-892 od 13.11.2013.g.

Kopija plana broj 121-956-5-264/2013. od 13.11.2013. godine, ----------

Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-207 od 25.10.2013.godine , ----------

Odluka Skupštine Opštine Tivat o otkupu zemljišta broj 0304-207 od 25.10.2013.godine -----

Nalaz i mišljenje Komisije za procjenu nepokretnosti Opštine Tivat , broj 0705-205/1 od 04.10.2013.godine , sa protokolom Opštine Tivat broj 0604-20/7-09 od 04.10.2013.godine.--

Potvrda o plaćenoj cijeni Opštine Tivat broj 0801-1916 od 13.11.2013.godine.----------

Identifikaciona dokumenta ugovornih strana ----------

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po tb 1. u iznosu od 70 ,oo € i PDV. ----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju Otpravak: ----------

- Ugovarač 1.(1) ----------
- Ugovarač 2.(1) ----------
-Uprava za nekretnine, (1) ----------
-Poreska uprava(1).----------

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitan, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju stranke , tumač i Notar. ----------

---

U Kotoru , dana 14.11.2013.g(četrnaesti novembra dvije hiljade trinaeste) godine u 12,oo--------

(dvanaest) sati.----------

Ugovarač 1.
OPŠTINA TIVAT-po pun.

Ugovarač 2.
BOJANIĆ MILJA

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka

CRNA GORA KAŠĆELAN BRANKA NOTAR KOTOR

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . ----------

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.1200/2013----------

Ovaj otpravak se izdaje:*Opština Tivat i Bojanić Milja.*----------

Otpravak izvornika koji se dostavlja Upravi za nekretnine i Porskoj upravi ne sadrži priloge jer se isti nalaze u izvorniku u arhivi ovog Notara.----------

Otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti Upravi za nekretnine.---------

Naknada za Notara obračunata je i naplaćena po notarskoj tarifi.

UZZ br. 1200/2013
Zaključeno dana 14.11.2013.godine

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka