



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 1327 /2013 g.

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-1004/1

Tivat, 27-12-2013

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o poklonu

STRANKE: MAGUD STANKO

OPŠTINA TIVAT

Datum arhiviranja: 27.12 /2013 g.

Rok čuvanja: 27.12 /2013 g.

CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495



Danas 27.12.2013. g(dvadeset sedmog decembra dvije hiljade trinaeste) godine u 9,00 (devet) sati , u notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovora o poklonu**: -----

1.MAGUD STANKO, iz Kotora,Nalježići bb,rođen 07.11.1966.g(sedmoh novembra hiljadu devesto šezdeset šeste)godine,sa JMBG () ,i sa ličnom kartom broj - ,izdata od MUP CG FL kotor,dana 29.01.2009.g(dvadeset devetog januara dvije hiljade devete)godine,sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu: **Poklonodavac**) , -----

i- -----
2. OPŠTINA TIVAT , koju zastupa **Mitrović Rita** iz Tivta rodjena 29.09.1960.g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG () sa ličnom kartom broj () izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , kao i Specijalnim punomoćjem broj 0101-1004 od 23.12.2013.g(dvadeset trećeg decembra dvije hiljade trinaeste) godine (u daljem tekstu: **Poklonoprimalac**).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile, a Notar izvršio uvid u : -----

- List nepokretnosti-Prepis **185** , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-4619/2013. od 24.12.2013. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade trinaeste) godine , za **K.O. Bogišići**, na kome se vidi da je U rubrici PODACI O PARCELAMA upisana katastarska parcela broj 102,potes Bogišići,u naravi šume 3.klase,površine 386 m2,svojina Crne Gore 1/1 i Magud Stanka korišćenje 1/1,sa teretom-Morsko dobro.-----
- Elaborat broj 38/2013 od 27.11.2013 o parcelaciji kat.par.102/1,u naravu šume 3.klase,površine 34 m2 vlasništvo Crna Gora,i kat.par.102/2 u naravi šume 3.klase,površine 52 m2,korišćenje Magud Stanka za 1/1 koji je uradila geodetska organizacija "Geos" doo Podgorica a koji je predat Katastru Tivat , pod brojem : 953-121-244/13 od 13.12.2013. (trinaestog decembra dvije hiljade trinaeste) godine , -----
- Lična identifikaciona dokumenta .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne ---- dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost. -----

Ugovorne strane su dostavile Elaborat o parcelaciji, ali isti nije proveden u katastarski operat, pa Notar predlaže ugovornim stranama da odlože zaključenje Ugovora, do provođenja istog, što su Ugovorne strane razumjele ali žele da se Ugovor zaključi na temelju dostavljene dokumentacije, pa notar ne snosi odgovornost u slučaju neprovođenja Elaborata. -----

Notar takođe upozorava Ugovorne strane, na odredbe Porodičnog zakona Crne Gore, odnosno na činjenicu da današnji predmet poklona može umanjiti nasljednički dio, kojim se mogu namiriti nužni nasljednici, čije bi pravo u tom slučaju na nužni dio bilo povrijeđeno, pa Notar ne snosi u tom smislu nikakvu odgovornost. Poklonodavac izjavljuje da je predmet poklona njegova posebna imovina stečena kupovinom. -----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći: -----

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Predmet poklona

Član 1.

Predmet poklona je nepokretnost, koja se nalazi u Tivtu, KO Bogišići i to: -----

kat.par.102/2 u naravi šume 3.klase, površine 52 m2, korišćenje Magud Stanka za 1/1 a sve prema Elaboratu o parcelaciji izrađen od geodetske organizacije "Geos" doo Podgorica. -----

Poklanja se dio obalnog šetališta-staza koja spaja obalno šetalište i saobraćajnicu u skladu sa "DSL" dio sektora 27 i sektor 28. -----

Prenos

Član 2.

Poklonodavac poklanja nepokretnost, iz člana 1. ovog Ugovora, bez naknade a -----
Poklonoprimac, prihvata sa zahvalnošću, poklonjene nekretnine iz stava 1. ovog člana. -----

Poklonoprimac se obavezuje da na osnovu Ugovora, u skladu sa zakonom i Urbanističko tehničkim uslovima izda građevinsku dozvolu za gradnju objekta na kat.par.102/1 KO Bogišići. -----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 3.

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke. -----
Notar je podučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete, koju bi -----
eventualno Poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka, koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprimca, pa Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati. -----

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za -----
predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti . -----

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se predaja u posjed zemljišta koje je predmet Ugovora izvrši u momentu privođenja planskog dokumenta namjene izgradnje obalnog šetališta do kog momenta Poklonodavac može nesmetano koristiti zemljište pod uslovom da ne mijenja namjenu istog.-----

U slučaju da Poklonodavac na predmetnom zemljištu izgradi bilo kakav objekat ili isto oplemeni bez/sa saglasnošću Poklonoprimca, ali suprotno planskom dokumentu nema pravo na naknadu štete prilikom izgradnje šetališta.-----

Troškovi i porezi

Član 5.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i poreza na prenos nekretnine, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Poklonoprimac , pa stranke izjavljuju da troškove Notara snosi Poklonoprimac . -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da se Poklonoprimac može knjižiti na predmetu poklona bez posebne pisane saglasnosti Poklonodavca u momentu privođenja planskog dokumenta namjeni odnosno izdavanja građevinske dozvole za izgradnju obalnog šetališta, s tim da se u "G"Listu Lista nepokretnosti izvrši zabilježba postojanja Ugovora o poklonu za predmetnu parcelu.-----

Stranke daju nalog Notaru da ovaj Ugovor dostavi nadležnom Katastru , kako bi se Poklonoprimac mogao knjižiti na predmetu poklona . -----

Ugovorne strane su saglasne da Poklonoprimac , nakon uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih -- organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine .

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa . -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.-----

Odobrenja

Član 7.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe drugim odobrenjima , osim već datog od strane opštine Tivat.-----

Pouke

Član 8.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

1. da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Poklonoprimac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, -----
2. da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti Katastru nepokretnosti i poreskoj upravi, -----
3. da Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje neispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu, koju bi Poklonoprimac pretpio zbog nekih nedostataka, ako je Poklonodavcu bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijesto Poklonoprimca. -----

Završne odredbe

Član 9.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----

- List nepokretnosti-Prepis **185 KO Bogišići**, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, broj 121-956-2-4619/2013. od 24.12.2013. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade trinaeste) godine.-
- Elaborat broj 38/2013 od 27.11.2013 o parcelaciji kat.par.102/1, u naravu šume 3.klase, površine 34 m2 vlasništvo Crna Gora, i kat.par.102/2 u naravi šume 3.klase, površine 52 m2, korišćenje Magud Stanka za 1/1 koji je uradila geodetska organizacija "Geos" doo Podgorica a koji je predat Katastru Tivat, pod brojem : 953-121-244/13 od 13.12.2013. (trinaestog decembra dvije hiljade trinaeste) godine, -----
- lična identifikaciona dokumenta. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравak :-----

Poklonodavac (1)-----

Poklonoprimac (1)-----

-Uprava za nekretnine, Područna jedinica Tivat (1)-----

- Poreska uprava, Filijala Tivat (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova, obračunata je po Notarskoj tarifi, na sledeći način : Za sastav Ugovora po t.b. 1, iznos od 120,00 €, i PDV. -----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju. -----

U Kotoru, dana 27.12.2013. g(dvadeset sedmog decembra dvije hiljade trinaeste) godine u 9,30--- (devet i trideset) -----



KB.



POKLONODAVAC
MAGUD STANKO

[Signature]

POKLONOPRIMAC
OPŠTINA TIVAT

[Signature]



NOTAR
Kaščelan Branka

