

Crne Gore  
OPŠTINA TIVAT  
Broj: 0101-1222/1-12  
Tivat, 07.02. 2013. god.

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

-,,**ALLEGRA**“ d.o.o. **Tivat** sa sjedištem u Tivtu, Bogišići bb, PIB 02353784 kojeg zastupa ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro iz Radovića ,kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

**U G O V O R**  
o zakupu privremene lokacije

Čl.1

Predmet zakupa je dio kat.parcele 268/1 k.o.Radovići u ukupnoj površini od 93m2 koja u naravi predstavlja dvije terase površine 20m2 („A“) i 73m2 („B“) ispred ugostiteljskog objekta i kao privremena lokacija određena je Zaključkom br.0101-104 od 05.02.2013.god.kojim je dopunjjen Program privremenih objekata.

Lokacija se nalazi u Radovićima –centar naselja (lokacijaD) .

Čl.2

Lokacija iz čl.1 ugovora daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta terase caffe pozzerie „Centar“ i korišćenja iste isključivo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti .

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme i to :

- za terasu „A“ površine 20m2 u trajanju od 01.januara do 31. decembra 2013.god. a
- za terasu „B“ površine 73m2 u trajanju od 01.jula do 31.avgusta 2013.godine.

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka oslobođiti lokaciju-ukloniti privredni objekat.

Čl.4

Visina mjesечne zakupnine za predmetnu lokaciju,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) i čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) , određuje se :

1) za terasu „A“ u iznosu od :

- 90,00€ (20m2 x 5,00€ -10%) za period od 01.05.do 30.09.2013.god.i
- 45,00€ (90,00x50%) za preostali period godine i

2) za terasu „B“ u iznosu od 328,50€ (73m2 x 5,00€ -10%) za jul i avgust 2013.god.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan, na osnovu ovog ugovora, uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

### Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

### Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana lokaciju osloboди od lica i stvari ( ukloni objekat) i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

### Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija prede iznos od 5%.

### Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

### Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

### Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

### Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zakupljene površine snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremenu lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

### Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

### Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

### Čl.14

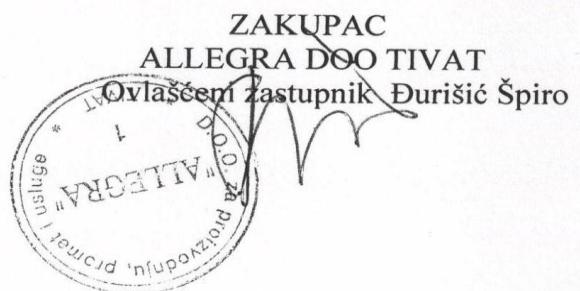
Ovaj je ugovor sačinjen u pet istovjetnih primjeraka od kojih dva zadržava zakupac a tri zakupodavac.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Miodrag Kankaraš



ZAKUPAC  
ALLEGRA DOO TIVAT

Ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro