

OPŠTINA TIVAT

Broj 0101-176  
Tivat, 01.03.2013. god.

Crna Gora®  
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU  
I SEIZMOLOGIJU

Broj 01-595  
Podgorica, 01.03.2013. god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ( u daljem tekstu Opština) i  
-ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I SEIZMOLOGIJU sa sjedištem u Podgorici ,  
kojeg zastupa v.d. direktor Luka Mitrović ( u daljem tekstu Zavod)  
zaključuju slijedeći

UGOVOR  
o korišćenju poslovnog prostora

Čl.1

Predmet ugovora su poslovne prostorije ukupne površine 67m<sup>2</sup> u staroj zgradbi Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića ,katastarski označenoj kao objekat 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat a u naravi predstavljaju prostoriju u prizemlju površine 2m<sup>2</sup> i dvije prostorije u potkovlju površine 46m<sup>2</sup> i 19m<sup>2</sup>.

Na skici, koja je sastavni dio ugovora,predmetne prostorije su označene brojevima 13,45 i 47.

Čl.2

Opština Tivat daje a Zavod prima na korišćenje poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju,bez naknade.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od dvije godine i to počev od 01.03.2013.g. do 01.03.2015.g.uz mogućnost produženja trajanja istog.

Čl.4

Zavod je dužan plaćati troškove koji se tiču potrošnje vode i električne energije, odvoženja smeća, troškove u vezi održavanja čistoće poslovnih prostorija,troškove koji se tiču naknade za rad portira i domara, troškove u vezi obezbjeđenja zgrade,troškove u vezi redovnog održavanja,servisiranja i korišćenja centralnog grijanja i druge eventualne troškove koji se odnose na korišćenje zajedničkih djelova zgrade, srazmjerno površini prostora koja je predmet ugovora odnosno plaćati navedene troškove u iznosu od 5,54%.

Opštinski Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj će korisniku dostavljati mjesечно fakturu o visini pojedinačnih troškova a uz fakturu će biti dostavljena fotokopija računa izdatog od nadležnog preduzeća odnosno firme koja pruža odgovarajuće usluge.

Telefonske račune korisnik je dužan plaćati neposredno davaocu usluga.

Čl.5

Zavod nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje na korišćenje drugom korisniku .

Čl.6

Za potrebe obavljanja djelatnosti Zavod može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

### Čl.7

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi Zavod.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen ili raskidom) korisnik je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati Opštini u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo uslijed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obije ugovorne strane.

### Čl.8

Zavod je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko korisnik ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana Opština neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru Zavod je dužan naknaditi Opštini.

### Čl.9

U slučaju prestanka ugovora Zavod nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane davaoca prostora .

### Čl.10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

### Čl.11

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, po tri za svaku ugovornu stranu.

### Čl.12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Miodrag Kankaraš

A handwritten signature in blue ink over the name Miodrag Kankaraš.



ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU  
I SEIZMOLOGIJU

v.d. direktor Luka Mitrović

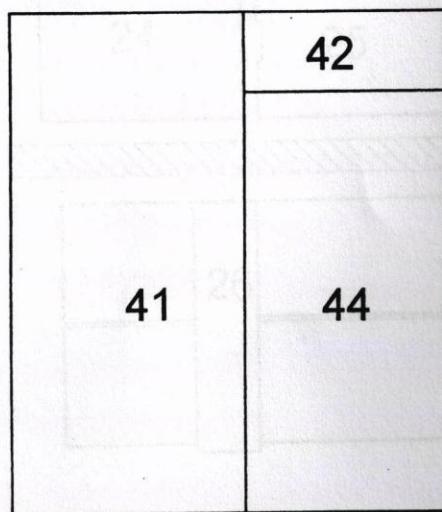
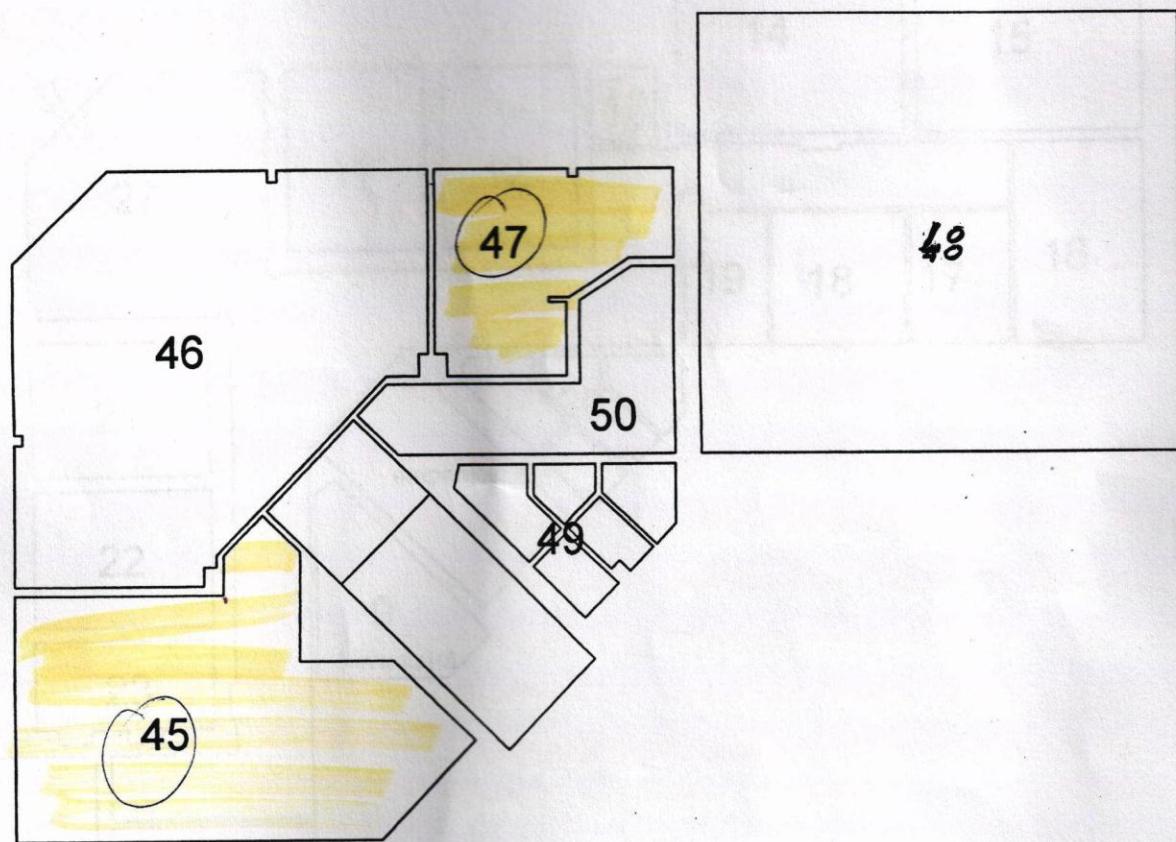
A handwritten signature in blue ink over the name Luka Mitrović.

Opština Tivat, stara zgrada

KP 2238

Potkrovlje

Posebni djelovi objekta



Opština Tivat, stara zgrada

KP 2238

## Prizemlje

### Posebni djelovi objekta

