CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN
Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

OPŠTINA TIVAT
Broj 0101-252/2
Tivat, 22-03 2013 god.

UZZ broj 287 /2013 g.

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

UGOVOR O POKLONU

STRANKE: JANOVIĆ BORIS

OPŠTINA TIVAT

Datum arhiviranja: 22.03 /2013 g.

Rok čuvanja: 22.03 /2017 g.

UZZ BR. 287/2013

CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK IZVORNIKA

Danas 22.03.2013. (dvadesetdrugogmartadvijehiljadetrinaeste) godine u 10,oo (deset) sati , u ----- notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 ,---- istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovora o poklonu:** ----------

1. **JANOVIĆ BORIS** *, iz Tivta , Vrijes 2 , sa JMBG: 2403964234013 , rođen 24.03.1964. (dvadesetćetvrtogmartahiljadudevetstošezdesetćetvrte) godine , čiji sam identitet utvrdila uvidom u Ličnu kartu broj: 819345158 , koja je izdata dana 04.05.2009.(četvrtogmajadvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10 (deset)godina, a od strane MUP CG FL Tivat (u daljem tekstu:* **Poklonodavac)** *, ----------*

i- ----------

2. **OPŠTINA TIVAT , koju zastupa Mitrović Rita iz Tivta,** *rodjena 29.09.1960.g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG 2909960239011, sa ličnom kartom broj 48224864 izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , kao i Specijalnim punomoćjem broj 0101-252 od 19.03.2013. (devetnaestogmartadvijehiljadetrinaeste) godine (u daljem tekstu:* **Poklonoprimac)** *. ----------*

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**----------

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile, a Notar izvršio uvid u : -----

1) List nepokretnosti-Prepis **281** *, Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-3270/2012. od 10.10.2012. (desetogoktobradvijehiljadedvanaeste) godine , za* **K.O. Mrčevac** *, na kome se vidi da je U rubrici PODACI O PARCELAMA upisana katastarska parcela broj :* **1021/11,** *potes Gradiošnica , po naravi livada 2. klase , u površini od 113 m2. U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA upisani su podaci : Janović Boris , svojina 1/1 . ----------*
U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA : nema upisa. ----------
2) Elaborat broj 25/12 o parcelaciji kat.par. 1021/11 za KO Mrčevac ,koji je uradio "Lend Mond" PJ Geobiro Tivat , koji je predat Katastru Tivat , pod brojem : 953-121-7/20/13 od 07.02.2013. (sedmogfebruaradvijehiljadetrinaeste) godine , ----------
3)Specijalno punomoćje broj : 0101-252 od 19.03.2013.godine,----------
3)lična identifikaciona dokumenta .----------

Janović Boris

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne ---- dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora , što su Ugovorne strane razumjele , te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost .-------

Notar upozorava ugovorne strane da je prije zaključenja ovog ugovora bilo potrebno provesti parcelaciju u Katastru , pa tek onda zaključiti isti . Međutim , stranke insistiraju da danas zaključe ovoj Ugovor i prihvataju činjenicu da prvo izvrše parcelaciju , a nakon toga zatraže uknjižbu u Katastru. ----------

Notar takođe upozorava Ugovorne strane, na odredbe Porodičnog zakona Crne Gore , odnosno na činjenicu da današnji predmet poklona može umanjiti nasljednički dio, kojim se mogu namiriti nužni nasljednici , čije bi pravo u tom slučaju na nužni dio bilo povrijeđeno , pa Notar ne snosi u tom smislu nikakvu odgovornost . Poklonodavac izjavljuje da je predmet poklona njegova posebna imovina stečena nasleđem . ----------

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći :----------

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Predmet poklona

Član 1.

Predmet poklona je nepokretnost , koja se nalazi u Tivtu, Mrčevac , i to dio kat.par. broj : ----- 1021/11 , potes Gradiošnica , u naravi livada 2.klase , u površini od 86 m2 , ---------- prema priloženom Elaboratu,koji čini sastavni dio ovog Ugovora , sve svojina Janović Boris za 1/1 i sve uknjiženo na istog u LN 281 , za KO Mrčevac kod Uprave za nekretnine , PJ Tivat .

Prenos

Član 2.

Poklonodavac poklanja nepokretnosti , iz člana 1. ovog Ugovora , bez naknade a ---------- Poklonoprimac , prihvata sa zahvalnošću , poklonjene nekretnine iz stava 1. ovog člana . ----------

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 3.

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke .---------- Notar je podučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete , koju bi ---------- eventualno Poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka,koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat,a o tome nije obavijestio Poklonoprimca, pa Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati . ---------- Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za ------- predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti . ----------

Janović BORIS

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti
Član 4.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimca danas , nakon zaključivanja ovog Ugovora .

Troškovi i porezi
Član 5.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i poreza na prenos nekretnine, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Poklonoprimac , pa stranke izjavljuju da troškove Notara snosi Poklonoprimac .

Zemljišnoknjižni zahtjevi
Clausula intabulandi
Član 6.

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora Poklonoprimac može uknjižiti sa :
-pravom svojine za 1/1 , na predmetu poklona iz člana 1. ovog Ugovora , kod Uprave za nekretnine , PJ Tivat .

Stranke daju nalog Notaru da ovaj Ugovor dostavi nadležnom Katastru , kako bi se Poklonoprimac mogao knjižiti na predmetu poklona .

Ugovorne strane su saglasne da Poklonoprimac , nakon uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih -- organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine .

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa .
Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Odobrenja
Član 7.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe odobrenjima .

Pouke
Član 8.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:
1. da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Poklonoprimac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina,

2. da će Notar,po službenoj dužnosti,otpravak ovog Ugovora dostaviti Katastru nepokretnosti i poreskoj upravi , ----------
3. Notar je stranke poučio o tome da Poklonoprimcu , može doći do uračunavanja vrijednosti ovog poklona u nasljedni dio i da Poklonodavac to može spriječiti davanjem izričite suprotne izjave ,ali je stranka to odbila,----------
4. da postoji opasnost potraživanja nužnih nasljednika ,koji mogu tražiti povrat poklona , u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela, ali su stranke i pored uopozorenja Notara , odlučile potpisati ovaj Ugovor , ----------
5. da Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke , ali da može odgovarati za neispunjenje,kao i za zakašnjenje neispunjenja svoje obaveze,te za eventualnu štetu , koju bi Poklonoprimac pretpio zbog nekih nedostataka,ako je Poklonodavcu bio poznat,ili nije mogao ostati nepoznat,a o tome nije obavijesto Poklonoprimca .----------

---

Završne odredbe

Član 11.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:----------

1)List nepokretnosti-Prepis 281, Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-3270/2012. od 10.10.2012. (desetogoktobradvijehiljadedvanaeste) godine , za K.O. Mrčevac , ----

2) Elaborat broj 25/12 o parcelaciji kat.par. 1021/11 za KO Mrčevac ,koji je uradio "Lend Mond" PJ Geobiro Tivat , koji je predat Katastru Tivat , pod brojem : 953-121-7/20/13 od 07.02.2013. (sedmogfebruaradvijehiljadetrinaeste) godine , ----------

3)Specijalno punomoćje broj 0101-252 od 19.03.2013.godine , ----------

4)lična identifikaciona dokumenta .----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak :----------

Poklonodavac (1)----------

Poklonoprimac (1)----------

-Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1)----------

- Poreska uprava , Filijala Tivat (1)----------

Naknada za rad i naknada troškova,obračunata je po Notarskoj tarifi,na sledeći način : Za sastav Ugovora po t.b. 1 ,iznos od 120,oo €, i PDV . ----------

---

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitan, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.----------

---

U Kotoru , dana 22.03.2013. (dvadesetdrugogmartadvijehiljdetrinaeste) godine , u 10,oo (deset) sati. ----------

---

POKLONODAVAC
Janović Boris

POKLONOPRIMAC
Opština Tivat
Po Pun Mitrović Rita

NOTAR
Kašćelan Branka

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

CRNA GORA
KAŠĆELAN BRANKA
NOTAR
KOTOR

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . ----------

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom -------
UZZ BR. 287/2013----------

Ovaj otpravak se izdaje strankama : *JANOVIĆ BORIS i OPŠTINA TIVAT* .----------

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.i Notar će po službenoj dužnosti dostaviti Upravi za nekretnine i poreskoj upravi. ----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -------

UZZ BR.287/2013 . ----------

Zaključeno u Kotoru : 22.03.2013.g. ----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka

CRNA GORA KAŠĆELAN BRANKA NOTAR KOTOR

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj:0101- 252
Tivat,19.03.2013.god.

O V L A Š Ć E NJ E

Ovlašćuje se Mitrović Rita iz Direkcije za imovinu Opštine Tivat da kod Notara u Kotoru-Branke Kašćelan potpiše ugovor o poklonu zaključen između Janović Borisa kao poklonodavca i Opštine Tivat kao poklonoprimca kat.parcele 1021/11 k.o.Mrčevac .

Predsjednik
Miodrag Kankaraš

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
Kotor, Stari grad 495
OVA FOTOKOPIJA
JE VJERNA ORIGINALU
Za službenu potrebu
UZZ 287/13

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 953-121-7/20/13
Tivat 07.02.2013. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jednica Tivat na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007 i "Sl. List CG" br. 31/11), a po zahtjevu firme „LEND MOND" PJ geobiro Tivat,

O V J E R A V A

Elaborat br 25/12 parcelacije kat. parcele br. 1021/11 K.O. Mrčevac, a koji je uradila geodetska organizacija „LEND MOND" PJ geobiro Tivat," sa licencom br. 02-601/2 od 04.05.2009. god.

Navedeni elaborat je evidentiran u spisku prijava i to:

- **sveska br. 1/2013 K.O. Mrčevac**
- **strana br. 45**
- **redni br. 2/ 2013.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Republike Crne Gore od 13.04.2005.god.

Obradio:
Gagić Vlado,dipl.inž.geod

V.D. Načelnik:
Zorica Šarenac, dipl.pravnik.

- Dostaviti:
- „LEND MOND" PJ geobiro Tivat,
- Arhivi

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
Kotor, Stari grad 495
OVA FOTOKOPIJA
JE VJERNA ORIGINALU
Za službene potrebe
UZZ 287/13

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

D.O.O. "LEND MONT" Budva
P.J. "GEO BIRO"
Broj 25 /2012
Tivat, 22.11. 2012 god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica –Tivat

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava (korisnik) *Janović Luka Boris, jmbg: 2403964234013*

Adresa, Mrčevac bb

U ime korisnika, D.o.o. „Lend mont" Budva podnosi:

PRIJAVU

Koja se odnosi na KP 1021/11 K.O. Mrčevac

o izvršenim radovima:

1. PARCELACIJA

2. PARCELACIJA PO DUP-u

3. SNIMANJE OBJEKTA

4. UREĐENJE GRANICA

5. ETAŽNA RAZRADA POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA

6. OMAĐAVANJE GRANICA PARCELE

Tivat, 22.11.2012.god.

D.o.o. „Lend mont"

P.J. „Geo biro" Tivat

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

ELABORAT

PARCELACIJA PO DUP-U
K.P.1021/11 K.O.MRČEVAC

Dana, 22.11.2012.godine

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

Predao:

D.o.o. „Lend mont“
P.J. „Geo biro“ Tivat

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

Na osnovu člana 15 stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.RCG br. 29/2007) i posebnog rješenja br. 02-698/2 od 31.03.2009. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore / Uprave za nekretnine, i člana 84 i 138 istog Zakona izdaje se:

Imalac prava / korisnik: Janović(Luka) Boris daje

OVLAŠĆENJE

Firmi D.o.o. "Lend Mont"- P.J. "Geo biro" Tivat

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na KAT.PAR. 1021/11 KO Mrčevac

1.PARCELACIJA PO DUP-U

"LEND MONT" D.O.O.

P.J."GEO BIRO"TIVAT

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA P.J. "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

Janović (Luka) Boris
JMBG: 2403964234013

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121/4/152/12
Tivat, 11.10.2012. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jednica Tivat na osnovu člana 172. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007 i "Sl. List CG" br. 31/11), a na zahtjev: Opštine Tivat, Direkcije za imovinu,

DAJE

na korišćenje podatke iz važećeg kat. operata, i to:

A) Za kat. parcelu br. **1021/11 KO MRČEVAC**;

Troškovi postupka su određeni po tar.br. 3 tačka 7, i tar. br. 8.2 tačka 2, a sve na osnovu Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 05.04.2012 .god. (Sl.list CG br. 26/2012.)

U prilogu dopisa:
1. Skica kat. parcele br. 1021/11 KO MRČEVAC sa koordinatama detaljnih tačaka.

Obradio:
Tošković Jelena, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- Direktor Mitrović Rita,dipl.prav.
- arhiv

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
KO: MRČEVAC, R 1:1000

Po zahjevu broj: 953-121-4/152/12, od: 11.10.2012. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v12.9.17 EKSPORT PODATAKA 11.10.2012 10:04

	6560283.94	4697378.51	0.00
	6560304.56	4697374.21	0.00
	6560299.90	4697371.67	0.00
	6560286.55	4697374.58	0.00
	6560283.65	4697375.11	0.00
21504	6560310.28	4697370.89	27.10
21505	6560311.25	4697376.89	27.20
21506	6560305.32	4697378.91	27.10

Parcela: 1021/11 (P=112)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
21506	21505	6.26
21505	21504	6.08

Obradio:

Pregledao:

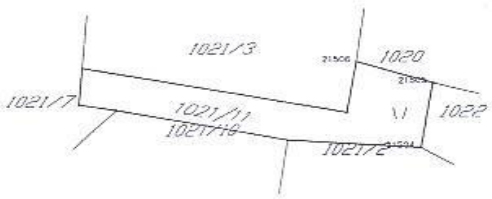
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 953-121-4/152/12
Datum: 11.10.2012.

Katastarska opština: MRČEVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 1021/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500

S



Obradio:

Uprava
Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme štampe: 10.10.2012 - 09:47

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT
Broj: 121-956-2-3270/2012
Datum: 10.10.2012
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

OPŠTINA TIVAT / DIREKCIJA ZA IMOVINU iz TIVTA, BR. 06.03.-281

Izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
281

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1021	11		12 35	-	GRADIOŠNICA	Livada 2. klase NASLJEĐE		113	0.54
								113	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2403964234013	JANOVIĆ LUKA BORIS MRČEVAC bb	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Šarenac Zorica

0481898

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0904-665/2
Tivat, 11.10.2012.god.

Na osnovu člana 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), na zahtjev **DIREKCIJA ZA IMOVINU**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

IZVOD
IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Lokacija:

Katastarska parcela broj **1021/11**
Katastarska opština: **Mrčevac**

Planski dokument:

DUP: „Gradiošnica" (»Sl.list CG« br. 32/2011)

Planirana namjena:

Katastarska parcela broj **1021/11 KO Mrčevac** nalazi se u zahvatu DUP-a **„Gradiošnica"** i većim dijelom svoje površine ulazi u formiranje urbanističke parcele – **UP 1030**, čija je namjena planom označena kao »**površine saobraćajne infrastrukture - DS**«, i naznačena ulicom **S29**. Preostali dio kat.par.br. **1021/11 KO Mrčevac** ulazi u sastav urbanističke parcele UP415, čija je namjena planom označena kao »**površine za stanovanje male gustine - SMG**«. Koordinate tačaka urbanističke parcele **UP 415** date su na grafičkom prilogu *"Plan parcelacije, nivelacije i regulacije"*:

Koordinate tačaka kojima je definisana UP 415:

Br.	Y	X
496	6560316.86	4697374.86
497	6560313.28	4697372.39
2475	6560304.56	4697374.21
2476	6560306.86	4697390.05
2477	6560319.22	4697389.91

Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi kao informacija o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

Grafički prilog:

List: **Plan parcelacije, nivelacije i regulacije**
Razmjera: **1:1000**

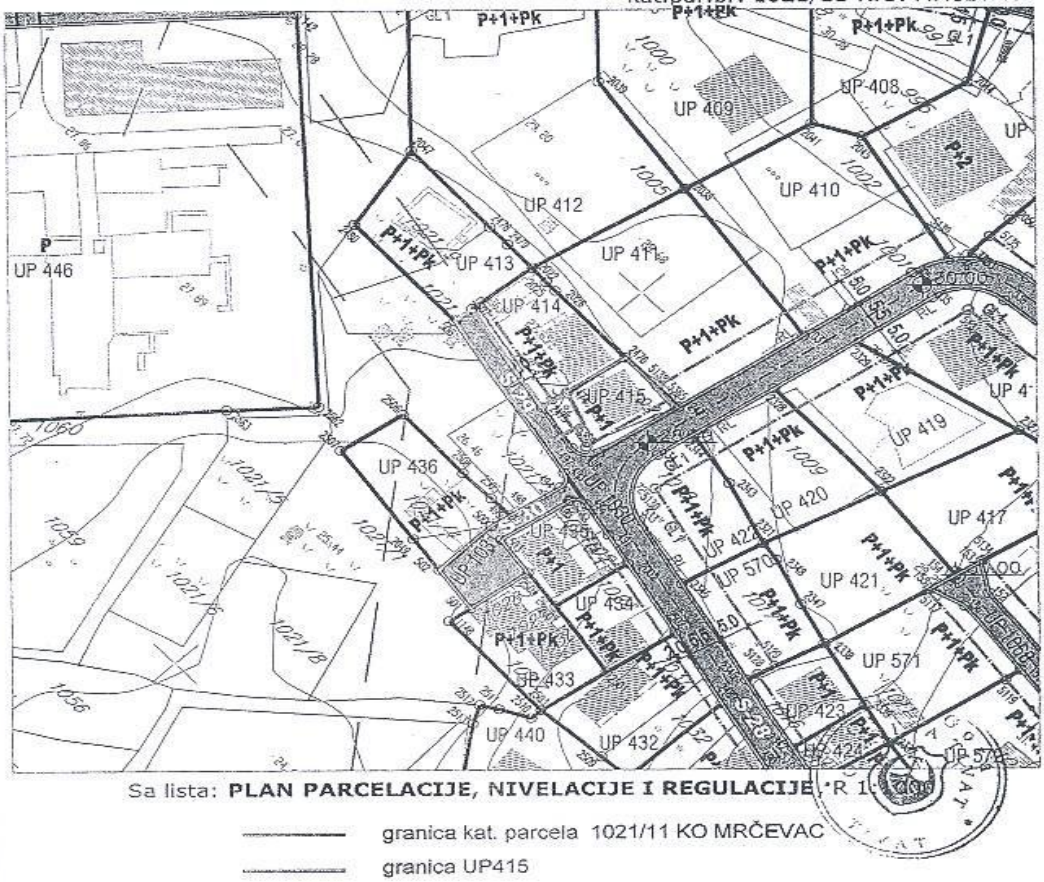
SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Iva Petković, dipl.ing.arh.

SEKRETAR
Tatjana Jelić,dipl.pravnik

Dostaviti:
- Direkcija za imovinu, Opština Tivat (x2)
- Arhivi

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADIOŠNICA

kat.par.br. 1021/11 K.O. MRČEVAC



Sa lista: **PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE** R 1:

granica kat. parcela 1021/11 KO MRČEVAC

granica UP415

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1+Pk — PLANIRANA SPRATNOST OBJEKAATA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA

NAPOMENA:
Koordinate ta~aka gra|evinskih, regulacionih linija i granica urbanisti~kih parcela date su u separatu.

koordinate tačaka UP 415

Broj	Y	X
496	6560316.85	4697374.86
497	6560313.28	4697372.39
2475	6560304.56	4697374.21
2476	6560306.86	4697390.05
2477	6560319.22	4697389.91

od 07.02. 2013.

CRNA GORA

Uprava za nekretine

Područna jedinica: *Tivat*

KAT. OPŠTINA: *Mrčevac*

Opština: *Tivat*

Približna razmjera 1:250

SKICA PREMJERA br.

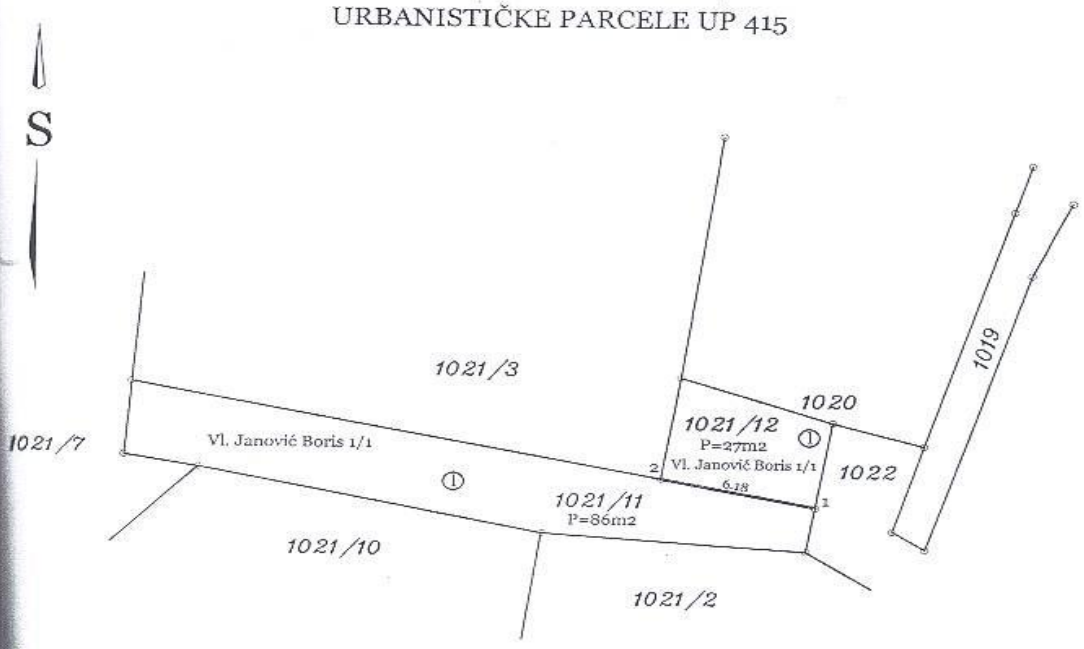
Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnika: sveska .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. .....

SPISAK PREDAJE BR. 2/2013.

PARCELACIJA PO DUP-U
URBANISTIČKE PARCELE UP 415



KOORDINATE TAČAKA		
OZNAKA	Y	X
1	6560310.61	4697372.95
2	6560304.56	4697374.21

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

k planu ..... 20.....god.

likac. skici ..... 20.....god.

k det.rac.: površina ..... 20.....god.

k prijava 2/2013, 08.02. 2013 god.

k promena ..... 20.....god.

Snimio dana .....D.O.O."LEND MONT"..... 2012.god.
PJ."GEO BIRO"TIVAT

-Ovlašćeno lice .....Durdica Spasić.....

Pregledao dana ..... 08.02. 2013 god.

potpis

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština Tivat
KO Mrčevac

SPISAK PRIJAVA

Obradio:
D.o.o. "Lend Mont"
P.J. „Geo biro" Tivat

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO: Mrčevac
Opština: Tivat

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina ha	Površina a	Površina m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	281	2403964234013	Janović (Luka) Boris, Mrčevac bb	1021/11						Gradiošnica	1/1		15200 (Liv.2.kl.)		01	13				
IZNOS 1:															01	13				

Obradio: Lend Mont d.o.o.
P.J. Geo biro Tivat
- nosilac licence -

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Mrčevac
Opština: Tivat

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim: Na zemljištu	Obim: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
281	2403964234013	Janović (Luka) Boris, Mrčevac bb	1021/11									33		1/1		6		15200 (Liv.2.kl.)			86				
			1021/12									33		1/1		6		15200 (Liv 2 kl.)			27				
IZNOS 1:																				01	13				

Obradio: Lend Mont d.o.o.
P.J. Geo biro Tivat
- nosilac licence -

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

ZAPISNIK O GEODETSKIM RADOVIMA

Na osnovu ovlašćenja datog od strane Janović Borisa, firmi D.O.O. „Lend mont"- P.J. „Geo biro" Tivat za parcelaciju katastarske parcele 1021/11 KO Mrčevac po Detaljnom urbanističkom planu izvršeno je isto u i konstatuje se sledeće:

- parcelacija je izvršena na osnovu Urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat broj: 0904-665/2 od 11.10.2012. godine za katastarsku parcelu 1021/11 KO Mrčevac u kojem su zadate koordinate i površina urbanističke parcele,

- parcelacija je izvršena u kancelariji, za isto urađena skica parcelacije- manual i u saglasnosti je sa skicom koja je u prilogu UTU-ih uslova.

Sa izvedenim geodetskim radovima, izrađenim elaboratom i sačinjenim zapisnikom stranka je saglasna.

Tivat, 22.11.2012. godine

Sačinila:

D.o.o. „Lend mont"

P.J. „Geo biro" Tivat

Spasić Đurđica

D.O.O. "LEND MONT" POSLOVNA JEDINICA "GEO BIRO" TIVAT BUDVA

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-601/2
Datum: 04.05.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

R J E Š E NJ E

O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZVOĐENJE RADOVA (LICENCA ZA IZVOĐENJE RADOVA)

DOO "LEND MONT" BUDVA

Društvo izgradnju, promet roba I usluga, export-import
Registrarski broj 5-0441633/003

dana 22.04.2009. godine

ispunilo uslove za izvođenje geodetskih radova na održavanju u oblastima:

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

SPASIĆ Đura ĐURĐICA

Geodetski tehničar, rođena dana 17.07.1969.godine u Kotoru-Crna Gora ,
dana 12.09.2011.godine.

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3746/2

Podgorica, 13.09.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ