



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/108-1
Tivat, 24.12.2014. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peda Obradović, sa jedne strane, i Anda Ukraden, koju zastupa Neda Ukraden, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 24.12.2014. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta i rekonstrukciju garaže, Su+P+1+Pk, na kat.par.br.21/1 KO Lepetane. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ D.O.O. Kotor, pod brojem GP 15/2014, novembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 17.190,25 €, za neto kvadraturu koja iznosi 249,68 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

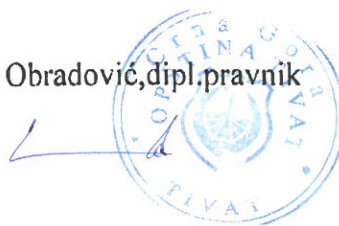
Za Investitora



Punomoćnik
Neda Ukraden
JMBG

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat –izgradnja i rekonstrukcija garaže

Kat.par.br.21/1 KO Lepetane

INVESTITOR Anđa Ukraden

●neto površina	98,50	100% =	98,50	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	57,13	70% =	40,00	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	71,31	50% =	35,65	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	22,74	30% =	6,80	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
Ukupna netto površina objekta:	249,68 m2		180,95 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI II.

Visina naknade za navedenu zonu za stambenu namjenu iznosi 95,00 €.

Za obračun se uzima razlika redukovane netto površine.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$180,95 \times 95,00 = 17.190,25$$

Ukupno za uplatu:

17.190,25 €

Tivat, 23.12.2014. god.

Obračun izvršila :

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 17.190,25 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 110,00 €

Primljeno dana _____

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.