

OTPRAYAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
DANILO JOVANOVIĆ  
TIVAT  
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-050-473/1  
29-12-2014

UZZ br. 590/2014

Dana, 29.12.2014. godine (dvadeset deveti decembar dvije hiljade četrnaeste godine) u 9.00h (devet časova), preda mnom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

**OPŠTINA TIVAT**, Trg Magnolije br. 1, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-473 od 24.12.2014. godine ( dvadeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine ( dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine ), **JMBC** , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: \_\_\_\_\_, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devete godine ), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine ), kao vlasnik poslužnog dobra, **u daljem tekstu: VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA** ).-----

**VLASNIK POVLASNOG DOBRA** :-----

**„GUGI COMMERCE“** društvo za promet i usluge **D.O.O. Budva**, sa sjedištem u Budvi , Putokoljuni bb., registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod reg. brojem 5-0128924/013, **PIB:** \_\_\_\_\_ koje po punomoćju ovjerenom kod notara Irene Kovačević u Budvi pod UZZ br. 1203/2014 od 24.12.2014. godine ( dvadeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ) **zastupa Tatjana Rakočević Krdžić, JMBG** , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 734248795, izdata u MUP Crne Gore FL Budva, dana 19.05.2010. godine ( devetnaesti maj dvije hiljade desete godine ), sa rokom važenja do 19.05.2020. godine ( devetnaesti maj dvije hiljade dvadesete godine ), kao vlasnik povlasnog dobra ( **u daljem tekstu : VLASNIK POVLASNOG DOBRA** )-----

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**:-----

- (1)- List nepokretnosti broj 220 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat pod brojem 121-956-2381/2014 od 18.12.2014. godine (osamnaesti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (2)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine )-----
- (3)- Ovlašćenje broj: 0101-050-473 od 24.12.2014. godine ( dvadeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (4)- Punomoćje ovjereno kod notara Irene Polović u Budvi pod UZZ br. 1203/2014 od 24.12.2014. godine ( dvadeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (5)- Odluka o ustanovljavanju službenosti na dijelu katastarske parcele 778/1 KO Donja Lastva radi polaganja kabla broj: 0304-463-183 od 28.11.2014. godine ( dvadeset osmi novembar dvije hiljade četrnaeste godine ).--
- (6)- Obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 0903-360-703/1 od 27.10.2014. godine ( dvadeset sedmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine ),sa situacijom položaja izvedenog elektroenergetskog kabla.-----

(7)- Identifikacione isprave stranaka ovjerene kod ovog notara pod UZZ br. 590/2014 od 29.12.2014. godine (dvadeset deveti decembar dvije hiljade četrnaeste godine).

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**

**I. PREDMET**

Predmet ustanovljavanja stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele 778/1 KO Donja Lastva je polaganje priključnog kablovskog 10 kV voda za DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, do distributivne trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA " Opatovo ", a po utvrđenoj situaciji položaja izvedenog elektroenergetskog kabla.

Uvidom u List nepokretnosti broj 220 KO Donja Lastva, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat pod brojem 121-956-2381/2014 od 18.12.2014. godine (osamnaesti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ), koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je:

-- u " A listu " upisana katastarska parcela broj 778/1, potes Opatovo, po kulturi: voćnjak 1. klase, površine 2634 m2 ( u daljem tekstu : **poslužno dobro**)

-- u " B listu " , kao imalac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela, upisana je Opština Tivat.

-- u " G listu " na katastarskoj parceli broj 778/1, upisan je teret: " zabrana otuđenja i opterećenja" od 29.01.2003. godine.

**II. USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA**

Službenost iz čl. 1 Ugovora ustanovljava se uz naknadu od 290,00 € ( dvije stotine devedeset eura ) godišnje. Vlasnik poslužnog dobra dužan je izvršiti uplatu na žiro račun broj: 510-91462296-59, do kraja januara svake godine za tekuću godinu.

Vlasnik poslužnog dobra " Gugi commerce " d.o.o., obavezuje se da, kada na operatora prenosnog ili distributivnog sistema prenese predmetnu infrastrukturu, na istog prenese i obavezu plaćanja naknade iz prethodnog stava.

Vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko parcele poslužnog dobra, u dijelu utvrđenom situacijom položaja izvedenog elektroenergetskog kabla prolazi pješice i vozilima bilo koje vrste i veličine i u bilo koje doba, radi postavljanja i održavanja priključnog kablovskog 10 kV voda za DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA do distributivne trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA " Opatovo ",

**III. KNJIŽNE IZJAVE**

Opština Tivat, kao vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti puta iz tačke I ovog ugovora u " G list " Lista nepokretnosti broj 220 KO Donja Lastva, na katastarskoj parceli 778/1 KO, a u korist vlasnika povlasnog dobra " Gugi commerce " d.o.o. Budva.

**IV. TROŠKOVI I NAKNADE**

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora snosi vlasnik povlasnog dobra " Gugi commerce . "

**V. ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranke upozorio i podučio o sledećem :

- (1)- Da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost;
- (2)- Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- (3)- Da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
- (4)- Da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;
- (5)- Da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;

(6) da za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

(7)- Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK:**

- Vlasnik poslužnog dobra (1x)
- Vlasnik povlasnog dobra (1x)
- Katastar nepokretnosti (1x)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: prema tarifnom broju 4. NT u iznosu od 125,00 €, tarifnom broju 19. NT. st. 1. u iznosu od 10,00 € i PDV u iznosu od 25.65 €, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 160.65 €.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Tivtu, dana 29.12.2014. godine (dvadeset deveti decembar dvije hiljade četrnaeste godine ) u 10,00h (deset časova ).

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

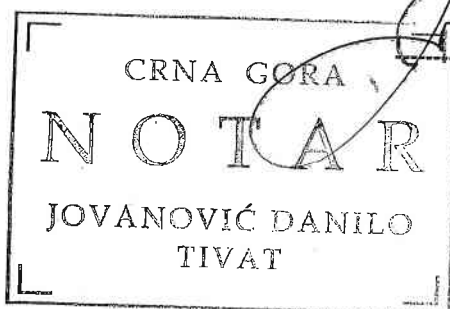
*Rita Mitrović*

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa Rita Mitrović

**VLASNIK POVLASNOG DOBRA**

*Tatjana Rakočević Krdžić*

“GUGI COMMERCE“ d.o.o. Budva koga zastupa Tatjana Rakočević Krdžić,





CRNA GORA  
NOTAR  
DANILO JOVANOVIĆ  
TIVAT  
Ul. Trg Magnolije bb

**ZAPISNIK  
O ISPRAVCI GREŠKE U NOTARSKOM ZAPISU  
UZZ br. 590/2014 od 29.12.2014. godine**

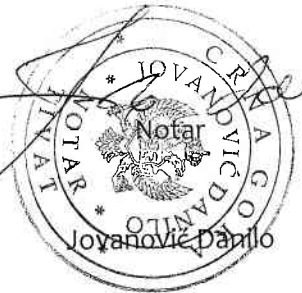

U izvorniku notarskog zapisa Punomoćja **UZZ broj 590/2014**, sačinjen dana 29.12.2014. godine u mojoj kancelariji, došlo je do greške prilikom kucanja.

U članu 2. stav 1. i stav 2. Ugovora, "Gugi commerce" d.o.o. Budva naveden je kao vlasnik poslužnog dobra. Umjesto toga, treba upisati:  
"Vlasnik povlasnog dobra "Gugi commerce" d.o.o. Budva.

Ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

Zapisnik o ovoj očiglednoj omašci, za koju jedino odgovara notar Jovanović Danilo, činiće sastavni dio izvornika i svih otpravaka UZZ br. 590/2014 od 29.12.2014. godine.

Tivat, 29.12.2014. godine



Notar  
Jovanović Danilo



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-956-2381/2014

Datum: 18.12.2014

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 12/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT, 0601-283/8-2013, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 220 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
778	1		1 3		OPATOVO	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		2634	110.63
								2634	110.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
778	1			1	Voćnjak 1. klase	29/01/2003 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:  
  
Ana Lakićević-Grdinić



ska pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) i sa člana 149 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 28/10, 40/11, 42/11, 6/13) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-Opštinski propisi“ br. 40/04, 26/06, „Sl.list CG-Opštinski propisi“, br.12/11, 21/11, 03/12) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 28.11.2014. godine donijeta je

**ODLUKA****o ustanovljavanju službenosti na dijelu kat.par.778/1 k.o.Donja Lastva radi polaganja kabla****Član 1**

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na dijelu kat.parcele 778/1 k.o.Donja Lastva u korist „Gugi commerce“doo Budva a radi polaganja priključnog kablovskog 10 kV voda za DTS 10/0,4 kV,1x630 kVA, distributivnu trafostanicu DTS 10/0,4 kV,1x630 kVA „Opatovo“.

**Član 2**

Službenost iz člana 1 odluke ustanovljava se uz naknadu od 290,00€ godišnje.

**Član 3**

Obavezuje se „Gugi commerce“doo da, kada na operatora prenosnog ili distributivnog sistema prenese predmetnu infrastrukturu ,na istog prenese i obavezu plaćanja naknade iz člana 2 odluke.

**Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG-Opštinski propisi”.

Broj:0304-463-183  
Tivat,28.11.2014. godine

Skupštine opštine Tivat  
Predsjednik,  
Krsto Bošković,s.r.

**1653.**

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09, 40/11) ,čl.45 st.1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“br.42(03,28/04,75/05,13/06, „Sl.list CG“br.88/09,3/10,73/10,38/12) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-Opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list CG-Opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 28.11.2014. godine donijeta je

**ODLUKA****o davanju na korišćenje nepokretnosti Lovačkom udruženju „Tivat“****Član 1**

Lovačkom udruženju „Tivat“ daje se na korišćenje objekat na kat.parceli 835 k.o.Tivat-u naravi tvrđava ( vahauz) gabaritne površine 81m2.

**Član 2**

Objekat iz člana 1 odluke daje se na korišćenje bez naknade na rok od tri godine a za potrebe okupljanja članova društva i vršenja redovnih djelatnosti istog.

**Član 3**

Obavezuje se Lovačko udruženje da objekat o svom trošku osposobi za potrebe korišćenja pri čemu se ne smiju vršiti nikakve intervencije na objektu koje bi narušile arhitekturu i izgled istog .

Udruženje se obavezuje i da snosi troškove redovnog održavanja objekta ,troškove utrošene električne energije ,vode i odvoženja smeća.

**Član 4**

Obavezuje se primalac da na prvi poziv objekat vrati u posjed ustupaocu i prije isteka roka iz člana 2 odluke ukoliko se pristupi adaptaciji ili rekonstrukciji, odnosno valorizaciji istog na drugi način.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG-Opštinski propisi”.

Broj:0304-463-186  
Tivat,28.11.2014. godine

Skupštine opštine Tivat  
Predsjednik,  
Krsto Bošković,s.r.

**1654.**

Na osnovu člana 49 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. list RCG” br. 42/03 i 13/06, i “Sl.list CG” br. 88/09, 3/10 i 38/12), i člana 42 stv.1 tač.38 Statuta Opštine Ulcinj ( “Sl. List CG - Opštinski propisi”, br. 5/07 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana 28.04.2014. godine, donijela je

**RJEŠENJE****o imenovanju Upravnog odbora JP “Vodovod i kanalizacija” Ulcinj**

I. Ovim rješenjem imenuju se članovi Upravnog Odbora JP “Vodovod i Kanalizacija” Ulcinj u sastavu:

1. Selatin Maraj - predsjednik
2. Safet Cungić - Član
3. Qani Osmani - Član
4. Zenel Selović - Član
5. Daut Ceka- Član
6. Aleksandar Latković - Član
7. Nailj Redža - Član.

II Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljeno u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:02-38/14c-14  
Ulcinj, 28.04.2014. godine

Skupština opštine Ulcinj  
Predsjednik,  
mr Fuad Hadžibeti, s.r.

**1655.**

Na osnovu člana 117. stav 1, tačka I i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list RCG”, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, Sl.list CG, broj 88/09) i člana 60 Statuta Opštine Herceg Novi (“SL.list RCG-Opštinski propisi”, br. 42/03, 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, “Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi” br.16/09,16/11) predsjednik Opštine donosi

**ODLUKU****o postavljanju, odnosno građenju pomoćnih objekata****I OPŠTA ODREDBA****Član 1**

Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

**II VRSTE POMOĆNIH OBJEKATA****Član 2**

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:  
- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao



Na osnovu čl.29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09, 40/11) u vezi sa čl.194,201,208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“br.19/09) i sa čl.149 Zakona o energetici („Sl.list CG“br.28/10,40/11, 42/11 ,6/13) i čl.35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list CG-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 28.11.2014.godine donijeta je

**O D L U K A**  
o ustanovljavanju službenosti na dijelu kat.par.778/1  
k.o.Donja Lastva raći polaganja kabla

Čl.1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na dijelu kat.parcele 778/1 k.o.Donja Lastva u korist „Gugi commerce“doo Budva a radi polaganja priključnog kablovskog 10 kV voda za DTS 10/0,4 kV,1x630 kVA, distributivnu trafostanicu DTS 10/0,4 kV,1x630 kVA „Opatovo“.

Čl.2

Službenost iz čl.1 odluke ustanovljava se uz naknadu od 290,00€ godišnje.

Čl.3

Obavezuje se „Gugi commerce“doo da, kada na operatora prenosnog ili distributivnog sistema prenese predmetnu infrastrukturu ,na istog prenese i obavezu plaćanja naknade iz čl.2 odluke.

Čl.4

Ovlašćuje se predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .

Čl.5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-463-183  
Tivat,28.11.2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Krsto Bošković

OPŠTINA TIVAT  
SEKRETAR OPŠTINE



Situacija položaja izvedenog  
elektroenergetskog kabla

K.o. Donja Lastva

R=1:500

