

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

UZZ br. 335/2014

Dana, 06.08.2014. godine (šesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine) u 12.00h (dvanaest) časova, predamnom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: _____

UGOVORNE STRANE: _____

PRODAVCI : _____

1. **Gospodin LUI ANTE** od oca Antea, rođen 14.04.1940. godine (četrnaesti april hiljadu devetsto četrdesete godine), JMBG _____, OIB: _____ sa prebivalištem u _____, koga po punomoćju ovjerenom kod javnog bilježnika Alemke Gajski pod brojem: OV-14079/2012 dana 25.09.2012. godine (dvadeset peti septembar dvije hiljade dvanaeste godine) **zastupa advokat Bojana Đurović iz Kotora**, Škaljari 113, JMBG _____, lična karta izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 25.08.2008. godine (dvadeset peti avgust dvije hiljade osme godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

2. **Gospođa ZUBČIĆ TAINA**, rođena 16.08.1942. godine, JMBG _____, OIB: _____ sa prebivalištem u _____, koju po punomoćju ovjerenom kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci, pod brojem: OV-21901/2012, dana 27.09.2012. godine (dvadeset sedmi septembar dvije hiljade dvanaeste godine) **zastupa advokat Bojana Đurović iz Kotora**, Škaljari 113, JMBG _____, lična karta izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 25.08.2008. godine (dvadeset peti avgust dvije hiljade osme godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

3. **Gospođa MILUTINOVIĆ VIDOSAVA** od oca Tripa, rođena 20.10.1934. godine (dvadeseti oktobar hiljadu devetsto trideset četvrte godine), JMBG _____ sa prebivalištem u Kotoru, naselje Kongo, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 15.06.2012. godine (petnaesti jun dvije hiljade dvanaeste godine), sa rokom važenja do 15.06.2052. godine (petnaesti jun dvije hiljade pedeset druge godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

4. **Gospođa LUI PERANIĆ JADRANKA**, rođena 22.01.1947. godine (dvadeset drugi januar hiljadu devetsto četrdeset sedme godine), JMBG _____, sa prebivalištem u f. _____, koju po punomoćju ovjerenom kod javnog bilježnika u Pagu- Elizabete Škunce pod brojem: OV- 1934/2012 dana 26.06.2012. godine (dvadeset šesti jun dvije hiljade dvanaeste godine) **zastupa advokat Bojana Đurović iz Kotora**, Škaljari 113, JMBG _____, lična karta izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 25.08.2008. godine (dvadeset peti avgust dvije hiljade osme godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

B.K

1/8

Milutinović Vede

Daniilo J. P.

[Handwritten signature]

5. **Gospodin LUI RENE** od oca Antea, rođen 27.10.1936. godine, **JMBG** _____, OIB: _____, sa prebivalištem u _____, koga po punomoćju ovjerenom kod javnog bilježnika u Zagrebu-Alemke Gajski pod brojem: OV-14079/2012 dana 25.09.2012. godine (dvadeset peti septembar dvije hiljade dvanaeste godine) **zastupa advokat Bojana Đurović iz Kotora**, Škaljari 113, **JMBG** _____, lična karta izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 25.08.2008. godine (dvadeset peti avgust dvije hiljade osme godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

6. **Gospođa JOVANOVIĆ JASNA** od oca Vlada, rođena 29.02.1948. godine (dvadeset deveti februar hiljadu devetsto četrdeset osme godine), **JMBG** _____, sa prebivalištem u _____, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 30.12.2009. godine (trideseti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 30.12.2019. godine (trideseti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

7. **Gospodin LUI SINIŠA**, rođen 29.04.1948. godine (dvadeset deveti april hiljadu deevtsto četrdeset osme godine), **JMBG** _____ OIB: _____, sa prebivalištem u _____, koga po punomoćju ovjerenom kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci, pod brojem: OV-21901/2012, dana 27.09.2012. godine (dvadeset sedmi septembar dvije hiljade dvanaeste godine) **zastupa advokat Bojana Đurović iz Kotora**, Škaljari 113, **JMBG** _____ lična karta izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 25.08.2008. godine (dvadeset peti avgust dvije hiljade osme godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

8. **Gospođa ĐUROVIĆ LADA** od oca Zvonimira, rođena 31.01.1950. godine (trideset prvi januar hiljadu deevtsto pedesete godine), **JMBG** _____ sa prebivalištem u _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 23.09.2008. godine (dvadeset treći septembar dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 23.09.2018. godine (dvadeset treći septembar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) _____

KUPAC : _____

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-31/30 od 04.08.2014. godine (četvrti avgust dvije hiljade četrnaeste godine) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**) _____

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“ _____

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. _____

B.J.

Mitrović Rita

Jovanović Jasna

Đurović Bojana

- Lui Ante Ante, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Zubčić Taina, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Milutinović Tripo Vida, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Lui Peranić Jadranka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/5 dijela
- Lui Ante Rene, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Jovanović Jasna, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Lui Siniša, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/10 dijela
- Đurović Zvonimir Lada, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/5 dijela
- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih podataka
- u " G " listu- " podaci o teretima i ograničenjima"- na predmetnim katastarskim parcelama: kat.parc. 717/11, kat.parc. 717/12, kat.parc. 780/3 i kat.parc. 789/115 upisan je teret: " morsko dobro " od 16.05.2014. godine

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI prodaju, a KUPAC kupuje pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, upisane u Listu nepokretnosti broj 694 KO Đuraševići, označene kao:

- katastarska parcela broj 717/11, potes Ostrečići, po kulturi: pašnjak 2. klase, površine 917 m²
- katastarska parcela broj 717/12, potes Ostrečići, po načinu korišćenja: pašnjak 2. klase, površine 139 m²
- katastarska parcela broj 780/3, potes Bjelušine, po načinu korišćenja: pašnjak 2. klase, površine 18 m² i
- katastarska parcela broj 789/115, potes Bjelušine, po kulturi: šume 4. klase, površine 2 m²

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, prodavci i punomoćnik prodavaca izjavljuju da su predmetna nepokretnost njihova posebna imovina stečena nasljeđem i da ne podliježe bilo kakvim odobrenjima ili saglasnostima.

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 31.849,60 € (trideset jedna hiljada osam stotina četrdeset devet eura i šezdeset centi)

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije

BA. Milutinović Vida
 Đurović Zvonimir Lada

Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni. _____

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. _____

Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. _____

Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima. _____

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti **PRODAVCIMA** najkasnije 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će: _____

-- prodavcu Lui Ante-u isplatiti novčani iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi) _____

-- prodavcu Zubčić Taini novčani iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi), račun broj: _____, devizni račun: _____, swift: ESBCHR22 _____

-- prodavcu Milutinović Vidosavi iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi) biće uplaćen na račun sestrične Bojane Đurović u Societe Generale Montenegro Banci, partija broj: _____, kao poklon sa čim je saglasan prodavac. _____

-- prodavcu Lui Peranić Jadranki novčani iznos od 6.369,92 € (šest hiljada tri stotine šezdeset devet eura devedeset dva centa), swift: _____, IBAN: _____

-- prodavcu Lui Rene-u kupac je dužan uplatiti novčani iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi), SWIFT: _____, IBAN: _____

-- prodavcu Jovanović Jasni novčani iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi) biće uplaćen na račun u Hypo Alpe Adria Banka, _____

-- prodavcu Lui Siniši iznos od 3.184,96 € (tri hiljade sto osamdeset četiri eura devedeset šest centi), swift _____, IBAN: _____

-- prodavcu Đurović Ladi, u iznosu od 6.369,92 € (šest hiljada tri stotine šezdeset devet eura devedeset dva centa) biće uplaćen na račun ćerke Bojane Đurović u Societe Generale Montenegro Banci, partija broj: _____, kao poklon, sa čim je saglasan prodavac. _____

Punomoćnik prodavca Lui Ante-a izjavljuje da će u roku od 3 (tri) dana od dana potpisivanja ugovora, notaru dostaviti žiro račun na koji će se izvršiti uplata novčanog iznosa na ime kupoprodajne cijene. _____
Kupac će navedeni iznos kupoprodajne cijene isplatiti prodavcima prema instrukcijama koje čine sastavni dio ugovora. _____

Bf.

Milutinović Vida
Jovanović Jasna

Đurović Ladi

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, osim tereta " morsko dobro ", službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuju da im iste nisu poznate.

KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, upisane u Listu nepokretnosti broj 694 KO Đuraševići, označene kao:

-- katastarska parcela broj 717/11, potes Ostrečići, po kulturi: pašnjak 2. klase, površine 917 m²

-- katastarska parcela broj 717/12, potes Ostrečići, po načinu korišćenja: pašnjak 2. klase, površine 139 m²

6/8

B. J. Đurašević
 Đurašević
 Jovanović
 Jovanović

--- katastarska parcela broj 780/3, potes Bjelušine, po načinu korišćenja: pašnjak 2. klase, površine 18 m2 i---
 --- katastarska parcela broj 789/115, potes Bjelušine, po kulturi: šume 4. klase, površine 2 m2,-----
 tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena
 kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna
 jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela.-----

IX. POUKE I UPOZORENJA:-----

član 13.-----

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:-----

- (1)- Da kupac vlasništvo stiže tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.-----
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.-----
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.-----
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.-----

X. ZAVRŠNE ODREDBE:-----

član 14.-----

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 59.50 € i PDV u iznosu od 45.50 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 285.00 €.**-----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavac, bračni drug prodavca i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

BA

Đurđević

Milutinović Kidaq

Notar

U Tivtu, dana 06.08.2014. godine (šesti agust dvije hiljade četnaeste godine) u 13,30 (trinaest i trideset) časova.

PRODAVCI:

B. Jurić

ADVOKAT
Bojana Đurović
KOTOR, Škaljari 113
Mob. tel. 069 059 914

LUI ANTE, po punomoćju adv. Bojana Đurović

B. Jurić

ADVOKAT
Bojana Đurović
KOTOR, Škaljari 113
Mob. tel. 069 059 914

ZUBČIĆ TAINA, po punomoćju adv. Bojana Đurović

Milutinović Vida

MILUTINOVIĆ VIDOSAVA

B. Jurić

ADVOKAT
Bojana Đurović
KOTOR, Škaljari 113
Mob. tel. 069 059 914

LUI PERANIĆ JADRANKA, po punomoćju adv. Bojana Đurović

B. Jurić

LUI RENE, po punomoćju adv. Bojana Đurović

Jovanović

JOVANOVIĆ JASNA

B. Jurić

ADVOKAT
Bojana Đurović
KOTOR, Škaljari 113
Mob. tel. 069 059 914

LUI SINIŠA, po punomoćju adv. Bojana Đurović

Đurović Lada

ĐUROVIĆ LADA

KUPAC,

Rita Mitrović

OPŠTINA TIVAT, po ovlaštenju Rita Mitrović

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 335/2014**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 9 (devet) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti- Prepis broj 694 KO Đuraševići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-2557/2014, dana 24.07.2014. godine (dvadeset četvrti jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (2)- Kopija plana broj: 121-956-5-521/14 od 25.07.2014. godine (dvadeset peti jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (3)- Ovlašćenje Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-050-31/30 od dana 04.08.2014. godine (četvrti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (4)- Obavještenje Ministarstva održivog razvoja i turizma o namjeni urbanističke parcele 5.5, broj: 04-2339/2 od 12.09.2012. godine (dvanaesti septembar dvije hiljade dvanaeste godine)
- (5)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta djelova katastarske parcele br. 717 KO Đuraševići
- (6)- Generalno punomoćje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci, pod brojem: OV-21901/2012 od 27.09.2012. godine (dvadeset sedmi septembar dvije hiljade dvanaeste godine)
- (7)- Generalno punomoćje ovjereno kod javnog bilježnika Alemke Gajski u Zagrebu, pod brojem: OV-14079/2012 od 25.09.2012. godine (dvadeset peti septembar dvije hiljade dvanaeste godine)
- (8)- Generalno punomoćje ovjereno kod javnog bilježnika Elizabete Škunca u Pagu, pod brojem: OV-1934/2012 od 26.06.2012. godine (dvadeset šesti jun dvije hiljade dvanaeste godine)
- (9)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 335/2014 dana 06.08.2014. godine (šesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)

Ovaj je otpravak sastavljen za: **PRODAVCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 59.50 eura PDV u iznosu od 45.50 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 285.00 €.**

U Tivtu, dana 06.08.2014. godine (šesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine) u 14.00h (četnaest) časova.

