

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora
Opština Tivat

Broj 0101-050-31/40-1

Tivat, 08.10.2014

UZZ br. 440/2014

Dana, 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) u 10.00h (deset) časova, preda mnom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVCI: -----

1. **Gospodin ČELANOVIĆ DEJAN od oca Branka**, rođen 14.06.1954. godine (četrnaesti jun hiljadu devetsto pedeset četvrte godine), **JMBG** : -----, sa prebivalištem u Kotoru, ----- aljari, po zanimanju službenik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 08.07.2008. godine (osmi jul dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 08.07.2018. godine (osmi jul dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

2. **Gospođa BAKOČEVIĆ – JEKIĆ MAJA od oca Mirka**, rođena 10.03.1970. godine (deseti mart hiljadu devetsto sedamdesete godine), **JMBG** : -----, sa prebivalištem u Tivtu, ----- po zanimanju menadžer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ----- izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 16.05.2008. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 16.05.2018. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

3. **Gospodin ČELANOVIĆ MLADEN od oca Branka**, rođen 18.05.1957. godine (osamnaesti maj hiljadu devetsto pedeset osme godine), **JMBG** : -----, sa prebivalištem u Kotoru, ----- skaljari, po zanimanju pomorac, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ----- izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 09.12.2008. godine (deveti decembar dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 09.12.2018. godine (deveti decembar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

4. **Gospođa ČELANOVIĆ PERKA od oca Nikole**, rođena 18.09.1934. godine (osamnaesti septembar hiljadu devetsto trideset četvrte godine), **JMBG** : -----, sa prebivalištem u Tivtu, ----- po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ----- data u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 04.02.2010. godine (četvrti februar dvije hiljade desete godine), sa rokom važenja do 04.02.2050. godine (četvrti februar dvije hiljade pedesete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

1/10

[Handwritten signatures and initials]

5. **Gospodin BAKOČEVIĆ PETAR** od oca Mirka, rođen 27.06.1965. godine (dvadeset sedmi jun hiljadu devetsto četrdeset pete godine), JMBG _____ sa prebivalištem u Novom Sadu, _____, koga po punomoćju ovjerenom kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) zastupa **BAKOČEVIĆ – JEKIĆ MAJA od oca Mirka**, rođena 10.03.1970. godine (deseti mart hiljadu devetsto sedamdesete godine), JMBG _____, sa prebivalištem u Tivtu, Pakovo, po zanimanju menadžer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 16.05.2008. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 16.05.2018. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

6. **Gospođa ČELANOVIĆ ZAGORKA**, rođena 26.11.1956. godine (dvadeset šesti novembar hiljadu devetsto pedeset šeste godine), JMBG _____, sa prebivalištem u Herceg Novom, _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore PJ Herceg Novi, dana 25.12.2009. godine (dvadeset peti decembar dvije hiljade devete godine, sa rokom važenja do 25.12.2019. godine (dvadeset peti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

7. **Gospođa JANOVIĆ BERISLAVA** od oca Mirka, rođena 13.12.1956. godine (trinaesti decembar hiljadu devetsto pedeset šeste godine), JMBG _____ sa prebivalištem u Kotoru, _____, nezaposlena, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 16.04.2009. godine (šesnaesti april dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 16.04.2019. godine (šesnaesti april dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

8. **Gospođa MAROVIĆ ILKA** od oca Dušana, rođena 09.08.1947. godine (deveti avgust hiljadu devetsto četrdeset sedme godine), JMBG _____ u prebivalištem u Kotoru, _____, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ zdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 27.10.2009. godine (dvadeset sedmi oktobar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 27.10.2019. godine (dvadeset sedmi oktobar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

9. **Gospodin JEKNIĆ STANKO**, rođen 24.03.1951. godine (dvadeset četvrti mart hiljadu devetsto pedeset prve godine), JMBG _____ sa prebivalištem u Podgorici, ul. _____, po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 27.11.2009. godine (dvadeset sedmi novambar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 27.11.2019. godine (dvadeset sedmi novembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

10. **Gospođa LAZAREVIĆ RAFAELA** od oca Mirka.06.1952. godine (devetnaesti jun hiljadu devetsto pedeset druge godine), JMBG _____, sa prebivalištem u Kotoru, _____, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 18.02.2010. godine (osamnaesti februar dvije hiljade desete godine), sa rokom važenja do 18.02.2020. godine (osamnaesti februar dvije hiljade dvadesete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to read "C. P." and "D. Lazarevic". There are also several other signatures and initials, some with dates like "2/10".

11. **Gospodin ČELANOVIĆ VOJISLAV**, rođen 12.09.1937. godine (dvanaesti septembar hiljadu devetsto trideset sedme godine), **JMBG** , sa prebivalištem u Tivtu, ul. ia 4, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 50: izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 03.12.2009. godine (treći decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 03.12.2049. godine (treći decembar dvije hiljade četrdeset devete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

KUPAC:

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-051-31/30 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**)

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-204/2014, dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-817/1, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 01.10.2014. godine (prvi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (3)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 1942 i urbanističkih parcela br. 135, 136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.
- (4)- Kopija plana broj: 121-956-5-725/14 od 29.09.2014. godine (dvadeset deveti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (5)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (6)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40 od 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (7)-Punomoćje ovjereno kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 440/2014 dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:



 Čelanović Vojislav
 R. Ljuzarevic
 3/10
 Mitrović Rita
 [Other illegible signatures]

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I. PREDMET KUPOPRODAJE:

član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava susvojinje na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/11, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 12 m²,
- katastarska parcela broj 1929/7, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 18 m²,
- katastarska parcela broj 1930/3, po kulturi: kanali, površine 21 m²,
- katastarska parcela broj 1931/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 69 m²,
- katastarska parcela broj 1931/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 775 m²,
- katastarska parcela broj 1932/3, po kulturi: kanali, površine 83 m²,
- katastarska parcela broj 1933/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 1042 m²,
- katastarska parcela broj 1934/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 52 m²,
- katastarska parcela broj 1934/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 181 m²,
- katastarska parcela broj 1935/1, po kulturi: livada 2. klase, površine 1125 m²,
- katastarska parcela broj 1935/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 350 m²,
- katastarska parcela broj 1935/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 1130 m²,
- katastarska parcela broj 1935/4, po kulturi: livada 2. klase, površine 228 m²,
- katastarska parcela broj 1936/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 29 m² i
- katastarska parcela broj 1936/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 63 m²,

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 780 KO Mrčevac, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su:

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1928/11, katastarska parcela 1929/7, katastarska parcela 1930/3, katastarska parcela 1931/1, katastarska parcela 1931/4, katastarska parcela 1932/3, katastarska parcela 1933/2, katastarska parcela 1934/1, katastarska parcela 1934/2, katastarska parcela 1935/1, katastarska parcela 1935/2, katastarska parcela 1935/3, katastarska parcela 1935/4, katastarska parcela 1936/1 i katatsraska parcela 1936/2.

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su prodavci:

- Čelanović Dejan, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 24/864 dijela;
- Bakočević- Jekić Maja, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 12/864 dijela;
- Čelanović Mladen, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 24/864 dijela;
- Čelanović Perka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 12/432 dijela;
- Bakočević Petar, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 12/864 dijela;
- Čelanović Zagorka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 18/432 dijela;
- Janović Berislava, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 3/432 dijela;
- Marović Ilka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 6/432 dijela;
- Jeknić Stanko, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 15/432 dijela;
- Lazarević Rafaela, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 3/432 dijela i
- Čelnović Vojislav, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 12/432 dijela.

The bottom section of the document contains several handwritten signatures and initials. On the left, there are initials 'H' and 'M'. In the center, there is a signature that appears to be 'D. Lazarević'. To the right, there are several other signatures, including one with the date '4/10' written below it. The signatures are written in dark ink on a light-colored paper.

- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih objekata.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo susvojinine na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/11, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 12 m²,
- katastarska parcela broj 1929/7, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 18 m²,
- katastarska parcela broj 1930/3, po kulturi: kanali, površine 21 m²,
- katastarska parcela broj 1931/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 69 m²,
- katastarska parcela broj 1931/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 775 m²,
- katastarska parcela broj 1932/3, po kulturi: kanali, površine 83 m²,
- katastarska parcela broj 1933/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 1042 m²,
- katastarska parcela broj 1934/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 52 m²,
- katastarska parcela broj 1934/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 181 m²,
- katastarska parcela broj 1935/1, po kulturi: livada 2. klase, površine 1125 m²,
- katastarska parcela broj 1935/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 350 m²,
- katastarska parcela broj 1935/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 1130 m²,
- katastarska parcela broj 1935/4, po kulturi: livada 2. klase, površine 228 m²,
- katastarska parcela broj 1936/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 29 m² i
- katastarska parcela broj 1936/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 63 m²,

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 44,40 € (četrdeset četiri eura četrdeset centi)/ m².

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi

[Signature]
 C. P.
 Z. Lužević

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. _____
 Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. _____
 Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima. _____

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti **PRODAVCIMA** najkasnije 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će: _____

- Prodavcu Čelanović Dejanu, na žiro račun u Atlasmont Banci- broj: _____ isplatiti novčani iznos od 6.386,05 € (šest hiljada tri stotine osamdeset šest eura pet centi)
- Prodavcu Bakočević Jekić Maji, kupac će na ime kupoprodajne cijene, na žiro račun broj: _____ u Hipotekarnoj Banci , isplatiti novčani iznos od 3.192,80 € (tri hiljade sto devedeset dva eura osamdeset centi)
- Prodavcu Čelanović Mladenu, kupac će u CKB Banci AD Podgorica na račun broj: _____ isplatiti novčani iznos od 6.386,05 € (šest hiljada tri stotine osamdeset šest eura pet centi)
- Prodavcu Čelanović Perki, kupac će u CKB Banci AD Podgorica na račun broj: _____ isplatiti novčani iznos od 6.386,05 € (šest hiljada tri stotine osamdeset šest eura pet centi)
- Prodavcu Bakočević Petru, kupac će na ime kupoprodajne cijene, u NLB Banci na račun broj: _____ isplatiti novčani iznos od 3.192,80 € (tri hiljade sto devedeset dva eura osamdeset centi).
- Prodavcu Čelanović Zagorki, kupac je dužan, u roku od 10 (deset) dana, na račun u CKB Banci broj: _____ uplatiti novčani iznos od 9.578,85 € (devet hiljada pet stotina sedamdeset osam eura osamdeset pet centi)
- Prodavcu Janović Berislavi, kupac je dužan, u roku od 10 (deset) dana, na račun u Hipotekarnoj Banci broj: _____ uplatiti novčani iznos od 1.596,18 € (jedna hiljada pet stotina devedeset šest eura osamnaest centi)
- Prodavcu Marović Ilki, kupac će uplatiti novčani iznos od 3.192,80 € (tri hiljade sto devedeset dva eura osamdeset centi) u CKB Banci na broj: _____
- Prodavcu Jeknić Stanku, kupac će u NLB Banci na broj: _____ uplatiti novčani iznos od 7.982,67 € (sedam hiljada devetsto osamdeset dva eura šezdeset sedam centi)
- Prodavcu Lazarević Rafaeli, kupac će u Hipotekarnoj Banci na račun broj: _____ uplatiti novčani iznos od 1.596,18 € (jedna hiljada pet stotina devedeset šest eura osamnaest centi)
- Prodavcu Čelanović Vojislavu, kupac će uplatiti novčani iznos od 6.386,05 € (šest hiljada tri stotine osamdeset šest eura pet centi) u Atlasmont Banci, račun broj: _____

P. P.

 D. Lazarević

 6/10

 M. Marović

 J. Jeknić

 R. Rafaeli

 V. Vojislav

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavci garantuju kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao suvlasnik na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradišnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

--- katastarska parcela broj 1928/11, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 12 m2,

A. Lorencić, C. P., [signature], [signature], [signature]

- katastarska parcela broj 1929/7, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 18 m²,
 - katastarska parcela broj 1930/3, po kulturi: kanali, površine 21 m²,
 - katastarska parcela broj 1931/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 69 m²,
 - katastarska parcela broj 1931/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 775 m²,
 - katastarska parcela broj 1932/3, po kulturi: kanali, površine 83 m²,
 - katastarska parcela broj 1933/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 1042 m²,
 - katastarska parcela broj 1934/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 52 m²,
 - katastarska parcela broj 1934/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 181 m²,
 - katastarska parcela broj 1935/1, po kulturi: livada 2. klase, površine 1125 m²,
 - katastarska parcela broj 1935/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 350 m²,
 - katastarska parcela broj 1935/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 1130 m²,
 - katastarska parcela broj 1935/4, po kulturi: livada 2. klase, površine 228 m²,
 - katastarska parcela broj 1936/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 29 m² i
 - katastarska parcela broj 1936/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 63 m²,
- tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti.

IX. POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

Poreska uprava (1x)

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]
8/10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
C.P.
L. Lovrenovic

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 250,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 125.00 € i PDV u iznosu od 73.15 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 458.15 €.** -----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavci i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) u 11,00 (jedanaest) časova. -----

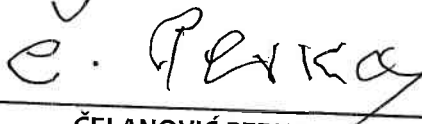
PRODAVCI:


ČELANOVIĆ DEJAN


 BAKOČEVIĆ - JEKIĆ MAJA



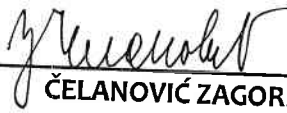
ČELANOVIĆ MLADEN


 ČELANOVIĆ PERKA

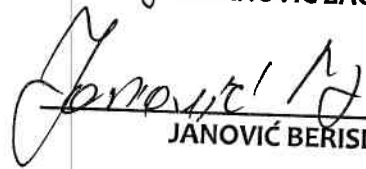
ČELANOVIĆ PERKA



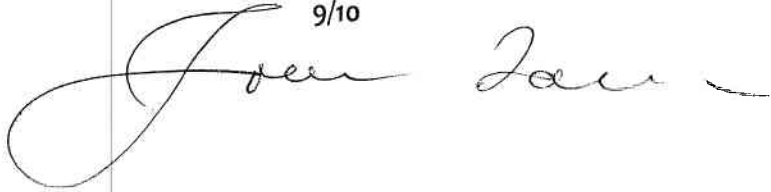
BAKOČEVIĆ PETAR, po punomoćju Bakočević- Jekić Maja


 ČELANOVIĆ ZAGORKA

ČELANOVIĆ ZAGORKA


 JANOVIĆ BERISLAVA

JANOVIĆ BERISLAVA



Marović

MAROVIĆ ILKA

Jeknić

JEKNIĆ STANKO

Lažarević R.

LAZAREVIĆ RAFAELA

Čelanović

ČELANOVIĆ VOJISLAV

Rita Mitrović

KUPAC,

Opština Tivat, po ovlaštenju Rita Mitrović

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 440/2014**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 8 (osam) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-204/2014, dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-817/1, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 01.10.2014. godine (prvi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (3)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 1942 i urbanističkih parcela br. 135, 136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)- Kopija plana broj: 121-956-5-725/14 od 29.09.2014. godine (dvadeset deveti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (5)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (6)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40 od 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (7)-Punomoćje ovjereno kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 440/2014 dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 250,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. št.3.u iznosu od 125.00 € i PDV u iznosu od 73.15 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 458.15 €.**

Ovaj je otpravak sastavljen za: **KUPCA**

U Tivtu dana 08.10.2014. godine (osmi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine).

