

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-31/39-1
Tivat, 03. 10. 2014

UZZ br. 432/2014

Dana, 03.10.2014. godine (treći oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) u 14.00h (četrnaest) časova, preda mnoom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVCI: -----

1. **Gospođa ĐUROVIĆ NEVENKA** od oca **Blaža**, rođena 05.12.1958. godine (peti decembar hiljadu devetsto pedeset osme godine), **JMBG** ----- sa prebivalištem u Podgorici, -----, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 18.09.2008. godine (osamnaesti septembar dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 18.09.2018. godine (osamnaesti septembar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

2. **Gospođa IVANOVIĆ VALENTINA** od oca **Milovana**, rođena 23.03.1976. godine (dvadeset treći mart hiljadu devetsto sedamdeset šeste godine), **JMBG** -----, sa prebivalištem u Podgorici, ul. -----, po zanimanju trgovac, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 11.03.2011. godine (jedanaesti mart dvije hiljade jedanaeste godine), sa rokom važenja do 11.03.2021. godine (jedanaesti mart dvije hiljade dvadeset prve godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

3. **Gospođa IVANOVIĆ MARINA** od oca **Milovana**, rođena 30.01.1975. godine (trideseti januar hiljadu devetsto sedamdeset pete godine), **JMBG** -----, sa prebivalištem u Podgorici, ul. -----, po zanimanju medicinska sestra, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 15.10.2008. godine (petnaesti oktobar dvije hiljade desete godine), sa rokom važenja do 15.10.2018. godine (petnaesti oktobar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

4. **Gospodin MATKOVIĆ MOMIR** od oca **Blaža**, rođen 31.12.1960. godine (trideset prvi decembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** -----, sa prebivalištem u Podgorici ul. -----, po zanimanju inženjer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 29.01.2009. godine (dvadeset deveti januar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 29.01.2019. godine (dvadeset deveti januar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

D. Jovanović
Jovanović Valentina

^{1/8}
Jvanovic' Marina
Mato Momir

KUPAC:

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po ovlaštenju broj: 0101-050-31/39 od 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) zastupa gospođa **Rita Mitrović**, rođena . . . godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: . . . , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**)

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:

- (1)- List nepokretnosti- Izvod broj 810 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-3654/2014, dana 30.09.2014. godine (trideseti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (2)- List nepokretnosti- Izvod broj 810 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-3618/2014, dana 26.09.2014. godine (dvadeset šesti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (3)- Kopija plana broj: 121-956-5-725/14 od 29.09.2014. godine (dvadeset deveti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (4)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-818/4, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (5)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-818/1, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 01.10.2014. godine (prvi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)
- (6)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela 1942 i urbanističkih parcela: 135, 136 i 137 KO Mrčevac- Tivat
- (7)- Generalno punomoćje ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (8)- Ovlaštenje broj: 0101-050-31/39 od 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste)
- (9)- Kartica Erste banke na ime prodavca Nevenke Đurović, broj: 540-000003204278842
- (10)- Kartica CKB ad Podgorica na ime prodavca Marine Ivanović, broj: 510300197521527748
- (11)- Kartica CKB ad Podgorica na ime prodavca Momira Matkovića broj: 510311296021004608
- (12)- Kartica CKB ad Podgorica na ime prodavca Valentine Ivanović, broj: 510230397621526598
- (13)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 432/2014 dana 03.10.2014. godine (treći oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

D. Jovanović
 Jovanović Valentina


2/8
 Ivanović Marina
 Matko Đorđević


UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I. PREDMET KUPOPRODAJE:

član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradlošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 810 KO Donja Lastva, označene kao:

- katastarska parcela broj 1937/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 67 m²
- katastarska parcela broj 1938/4, po kulturi: livada 2. klase- površine 1097 m²
- katastarska parcela broj 1938/5, po kulturi: livada 2. klase- površine 178 m²
- katastarska parcela broj 1939/2, po načinu korišćenja: kanali- površine 1 m²
- katastarska parcela broj 1939/4, po načinu korišćenja: kanali- površine 7 m²
- katastarska parcela broj 1939/5, po načinu korišćenja: kanali- površine 6 m²
- katastarska parcela broj 1939/6, po načinu korišćenja: kanali- površine 17 m²
- katastarska parcela broj 1940/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 8 m²
- katastarska parcela broj 1940/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 9 m²
- katastarska parcela broj 1937/1, po kulturi: šume 3. klase- površine 248 m² i
- katastarska parcela broj 1937/5, po kulturi: šume 3. klase- površine 63 m².

Uvidom u dostavljene Listove nepokretnosti 810 KO Mrčevac, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su:

-u " A " listu- "podaci o parcelama" upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1937/4- površine 67 m², katastarska parcela 1938/4- površine 1097 m², katastarska parcela 1938/5- površine 178 m², katastarska parcela 1939/2- površine 1 m², katastarska parcela 1939/4- površine 7 m², katastarska parcela 1939/5- površine 6 m², katastarska parcela 1939/6- površine 17 m², katastarska parcela 1940/3- površine 8 m², katstarska parcela 1940/4- površine 9 m², 1937/1- površine 248 m² i 1937/5- površine 63 m².

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- na predmetnim katastarskim parcelama upisani su prodavci i to:

- Đurović Blažo Nevenka rođ. Matković, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 13/72 dijela
- Ivanović Valentina, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 13/144 dijela
- Ivanović Marina, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 13/144 dijela
- Matković Blažo Momir, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 46/72 dijela

-u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih podataka

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo svojine u obimu prava od 1/1 dijela na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradlošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 810 KO Donja Lastva, označene kao:

Ivanović
Ivanović Valentina
[Signature]

3/8

Ivanović Marina
[Signature]
[Signature]

- katastarska parcela broj 1937/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 67 m2-----
- katastarska parcela broj 1938/4, po kulturi: livada 2. klase- površine 1097 m2-----
- katastarska parcela broj 1938/5, po kulturi: livada 2. klase- površine 178 m2-----
- katastarska parcela broj 1939/2, po načinu korišćenja: kanali- površine 1 m2-----
- katastarska parcela broj 1939/4, po načinu korišćenja: kanali- površine 7 m2-----
- katastarska parcela broj 1939/5, po načinu korišćenja: kanali- površine 6 m2-----
- katastarska parcela broj 1939/6, po načinu korišćenja: kanali- površine 17 m2-----
- katastarska parcela broj 1940/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 8 m2-----
- katastarska parcela broj 1940/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 9 m2-----
- katastarska parcela broj 1937/1, po kulturi: šume 3. klase- površine 248 m2 i-----
- katastarska parcela broj 1937/5, po kulturi: šume 3. klase- površine 63 m2.-----

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, prodavci izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stečena nasljedem i da ne podliježu bilo kakvim odobrenjima ili saglasnostima.

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 75.524,40 € (sedamdeset pet hiljada pet stotina dvadeset četiri eura četrdeset centi)

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

V. Ivanović
Ivanović Valentina
[Signature]

4/8

Ivanović Marija
[Signature]

Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti PRODAVCIMA najkasnije 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će:

-- Prodavcu Đurović Nevenki, isplatiti novčani iznos od 13.636,12 € (trinaest hiljada šest stotina šezdeset šest eura dvanaest centi) na žiro račun broj: _____ u Erste banci AD

-- Prodavcu Ivanović Valentini, kupac će na ime kupoprodajne cijene isplatiti novčani iznos od 6.818,06 € (šest hiljada osam stotina osamnaest eura šest centi) na žiro račun broj: _____ u Crnogorskoj Komercijalnoj Banci AD Podgorica)

-- Prodavcu Ivanović Marini, kupac je dužan uplatiti, na ime kupoprodajne cijene, novčani iznos od 6.818,06 € (šest hiljada osam stotina osamnaest eura šest centi) na žiro račun broj: _____ u Crnogorskoj Komercijalnoj Banci AD Podgorica)

-- Prodavcu Matković Momiru, kupac će, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora uplatiti novčani iznos od 48.251,70 € (četrdeset osam hiljada dvije stotine pedeset jedan euro sedamdeset centi) na žiro račun broj: _____ u Crnogorskoj Komercijalnoj Banci AD Podgorica

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavci garantuju kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate.

Ivanović Valentina
Q

5/8
Ivanović Marina
Matković Momir

KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.
 Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 810 KO Donja Lastva, označene kao:

- katastarska parcela broj 1937/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 67 m2
- katastarska parcela broj 1938/4, po kulturi: livada 2. klase- površine 1097 m2
- katastarska parcela broj 1938/5, po kulturi: livada 2. klase- površine 178 m2
- katastarska parcela broj 1939/2, po načinu korišćenja: kanali- površine 1 m2
- katastarska parcela broj 1939/4, po načinu korišćenja: kanali- površine 7 m2
- katastarska parcela broj 1939/5, po načinu korišćenja: kanali- površine 6 m2
- katastarska parcela broj 1939/6, po načinu korišćenja: kanali- površine 17 m2
- katastarska parcela broj 1940/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 8 m2
- katastarska parcela broj 1940/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase- površine 9 m2
- katastarska parcela broj 1937/1, po kulturi: šume 3. klase- površine 248 m2 i
- katastarska parcela broj 1937/5, po kulturi: šume 3. klase- površine 63 m2,

tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela.

IX. POUKE I UPOZORENJA:

6/8

D. Ivanović
 Ivanović Valentina

Ivanović Marija

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiže tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broju 1. NT u ukupnom iznosu od 300,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 45.00 € i PDV u iznosu od 67.45 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 422.45 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavaci i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar

U Tivtu, dana 03.10.2014. godine (treći oktobar dvije hiljade četnaeste godine) u 15,00 (petnaest) časova.

M. Ivanović
Ivanović Valentina

7/8
Ivanović Marija

PRODAVCI:

Đurović Nevenka

ĐUROVIĆ NEVENKA

Ivanović Valentina

IVANOVIĆ VALENTINA

Ivanović Marija

IVANOVIĆ MARINA

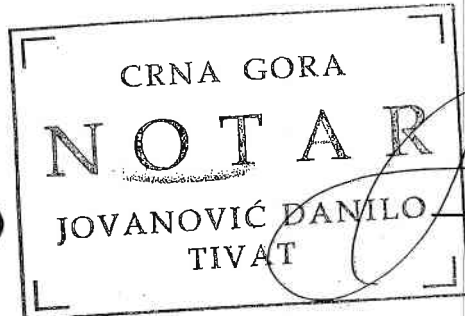
Matković Momir

MATKOVIĆ MOMIR

KUPAC,

Petrović

OPŠTINA TIVAT, po punomoćju Rita Mitrović



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 432/2014**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 9 (devet) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti- Izvod broj 810 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-3654/2014, dana 30.09.2014. godine (trideseti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (2)- List nepokretnosti- Izvod broj 810 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-3618/2014, dana 26.09.2014. godine (dvadeset šesti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (3)- Kopija plana broj: 121-956-5-725/14 od 29.09.2014. godine (dvadeset deveti septembar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (4)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-818/4, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (5)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-818/1, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 01.10.2014. godine (prvi oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (6)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela 1942 i urbanističkih parcela: 135, 136 i 137 KO Mrčevac- Tivat-----
- (7)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (8)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/39 od 02.10.2014. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrnaeste)-----
- (9)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 432/2014 dana 03.10.2014. godine (treći oktobar dvije hiljade četrnaeste godine)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 300,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. u iznosu od 45.00 € i PDV u iznosu od 67.45 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 422.45 €. -----

Ovaj je otpravak sastavljen za: **KUPCA**

U Tivtu, dana 03.10.2014. godine (treći oktobar dvije hiljade četrnaeste godine).

