

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora
Opština Tivat

Broj 0101-051-31/34-1
Tivat, 03-09-2014

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 371/2014

Dana, 02.09.2014. godine (drugi septembar dvije hiljade četrnaeste godine) u 10.00h (deset) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVCI: -----

1. **Gospodin TRIPOVIĆ KRSTO** od oca Frana, rođen 08.03.1956. godine (osmi mart hiljadu devetsto pedeset šeste godine), JMBG o -----, sa prebivalištem u Tivtu, -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 03.12.2012. godine (treći decembar dvije hiljade dvanaeste godine), sa rokom važenja do 03.12.2022. godine (treći decembar dvije hiljade dvadeset druge godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

2. **Gospodin LUKOVIĆ SINIŠA** od oca Henrika, rođen 09.01.1976. godine (deveti januar hiljadu devetsto sedamdeset šeste godine), JMBG o -----, sa prebivalištem u Tivtu, -----, po zanimanju novinar, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 05.02.2009. godine (peti februar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 05.02.2019. godine (peti februar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

3. **Gospodin ANTUNOVIĆ ANDRIJA** od oca Petra, rođen 09.06.1973. godine (deveti jun hiljadu devetsto sedamdeset treće godine), JMBG o -----, sa prebivalištem u Tivtu, -----, po zanimanju radnik obezbjeđenja, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 24.10.2008. godine (dvadeset četvrti oktobar dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 24.10.2018. godine (dvadeset četvrti oktobar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

4. **Gospodin BARADA MIHO** od oca Mija, rođen 11.05.1945. godine (jedanaesti maj hiljadu devetsto četrdeset pete godine), JMBG o -----, sa prebivalištem u Tivtu, -----, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 25.05.2012. godine (dvadeset peti maj dvije hiljade dvanaeste godine), sa rokom važenja do 25.05.2052. godine (dvadeset peti maj dvije hiljade pedeset druge godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "H. J.", "L. J.", "1/8", and other illegible signatures.

5. **Gospodin NIKOLIĆ MILENKO** od oca Nika, rođen 14.10.1930. godine (četrnaesti oktobar hiljadu devetsto tridesete godine), JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, , po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 02.10.2009. godine (drugi oktobar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 02.10.2049. godine (drugi oktobar dvije hiljade četrdeset devete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

6. **Gospođa KOPRIVICA SANJA** od oca Henrika, rođena 16.01.1980. godine (šesnaesti januar hiljadu devetsto osamdesete godine), JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, , po zanimanju frizer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 30.09.2009. godine (trideseti septembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 30.09.2019. godine (trideseti septembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

7. **Gospođa ZIFRA ŠTEFICA** od oca Petra, rođena 17.12.1969. godine (sedamnaesti decembar hiljadu devetsto šezdeset devete godine), JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, , po zanimanju fizioterapeut, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 08.07.2008. godine (osmi jul dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 08.07.2018. godine (osmi jul dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

8. **Gospodin MARUŠIĆ NEVENKA** od oca Vjekoslava, rođena 19.02.1941. godine (devetnaesti februar hiljadu devetsto četrdeset prve godine), JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, , po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 18.12.2012. godine (osamnaesti decembar dvije hiljade dvanaeste godine), sa rokom važenja do 18.12.2052. godine (osamnaesti decembar dvije hiljade pedeset druge godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

KUPAC :

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlaštenja broj: 0101-051-31/30 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine) zastupa **gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), JMBG , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**)

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana uneseni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.

At
 2/8
 Mitrović Rita
 Kupac
 Z. Mitrović

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-

- (1)- List nepokretnosti- Izvod broj 246 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-2963/2014, dana 19.08.2014. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (2)- List nepokretnosti- Izvod broj 246 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-2962/2014, dana 19.08.2014. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (3)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-146/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 21.03.2013. godine (dvadeset prvi mart dvije hiljade trinaeste godine)
- (4)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta u zahvatu saobraćajnice- ulice broj 10 u obuhvatu DUP-a Donja Lastva u Tivtu.
- (5)- Kopija plana broj: 121-956-5-630/14 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (6)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (7)- Ovlašćenje broj: 0101-051-31/34 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 371/2014 dana 02.09.2014. godine (drugi septembar dvije hiljade četrnaeste godine)

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I.PREDMET KUPOPRODAJE:

član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Bašići, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 246 KO Donja Lastva, označene kao:

- katastarska parcela broj 815/2, po načinu korišćenja: voćnjak 1. klase, površine 105 m2,
- katastarska parcela broj 815/3, po kulturi: voćnjak 1. klase, površine 23 m2 i
- katastarska parcela broj 816/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 15 m2.

Uvidom u dostavljene Listove nepokretnosti 246 KO Donja Lastva, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su:

- u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 815/3, potes Bašići, po načinu korišćenja: voćnjak 1. klase, površine 23 m2, katastarska parcela 815/2, po kulturi: voćnjak 1. klase, površine 105 m2 i katastarska parcela 816/2, potes: Bašići, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 15 m2.
- u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su prodavci:
- Tripović Frano Krsto, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 1/8 dijela;
- Luković Henrik Siniša, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 3/72 dijela;
- Antunović Andrija, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 1/24 dijela;

AA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3/8

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

- Barada Mijo Miho, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/8 dijela;
- Nikolić Niko Milenko, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 2/4 dijela;
- Koprivica Sanja, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 3/72 dijela;
- Zifra Štefica, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/24 dijela i
- Marušić Vjekoslav Nevenka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/12 dijela.
- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih podataka
- u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Bašiči, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 246 KO Donja Lastva, označene kao:

- katastarska parcela broj 815/2, po načinu korišćenja: voćnjak 1. klase, površine 105 m2,
- katastarska parcela broj 815/3, po kulturi: voćnjak 1. klase, površine 23 m2 i
- katastarska parcela broj 816/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 15 m2.

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, prodavci izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stečena nasljedem i da ne podliježu bilo kakvim odobrenjima ili saglasnostima.

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 25.036,44 € (dvadeset pet hiljada trideset šest eura četrdeset četiri centa)

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpavka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do

AA
 h l e Z
 4/8
 M. T. ...
 Z. ...

isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti PRODAVCIMA najkasnije 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će:

-- Prodavcu Tripović Krstu, na žiro račun u Hipotekarnoj Banci- broj: _____ isplatiti novčani iznos od 3.129,55 € (tri hiljade sto dvadeset devet eura pedeset pet centi)-----

-- Prodavcu Luković Siniši, kupac će na ime kupoprodajne cijene, na žiro račun broj: _____ koji se vodi u Crnogorskoj Komercijalnoj Banci AD Podgorica, isplatiti novčani iznos od 1.043,18 € (jedna hiljada četrdeset tri eura osamnaest centi)-----

-- Prodavcu Antunović Andriji, kupac će na ime kupoprodajne cijene, u Erste Bank AD, na žiro račun broj: _____ uplatiti novčani iznos od 1.043,18 € (jedna hiljada četrdeset tri eura osamnaest centi)-----

-- Prodavcu Barada Mihui, kupac će isplatiti novčani iznos od 3.129,55 € (tri hiljade sto dvadeset devet eura pedeset pet centi), na žiro račun broj: _____, koji se vodi u Atlasmont Banci AD Podgorica-----

-- Prodavcu Nikolić Milenku, kupac je dužan uplatiti, na ime kupoprodajne cijene, novčani iznos od 12.518,22 € (dvanaest hiljada pet stotina osamnaest eura dvadeset dva centa), na žiro račun broj: _____ u Erste Bank AD Podgorica.-----

-- Prodavcu Koprivica Sanji, kupac će, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora, na račun broj: _____ u NLB Montenegro banci, uplatiti novčani iznos od 1.043,18 € (jedna hiljada četrdeset tri eura osamnaest centi)-----

-- Prodavcu Zifra Štefici, kupac će, na žiro račun u Prvoj Banci CG- broj: _____ uplatiti novčani iznos od 1.043,18 € (jedna hiljada četrdeset tri eura osamnaest centi)-----

--Prodavcu Marušić Nevenki, iznos od 2.086,37 € (dvije hiljade osamdeset šest eura trideset sedam centi), kupac će, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora, uplatiti na žiro račun broj: _____ u Prvoj Banci CG.-----

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavci garantuju kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the left, there are initials 'AT' and 'h G'. In the center, there is a signature 'B. Nikolić' with '5/8' written next to it. To the right, there are several large, stylized signatures, including one that appears to be 'Z. Dehny'.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

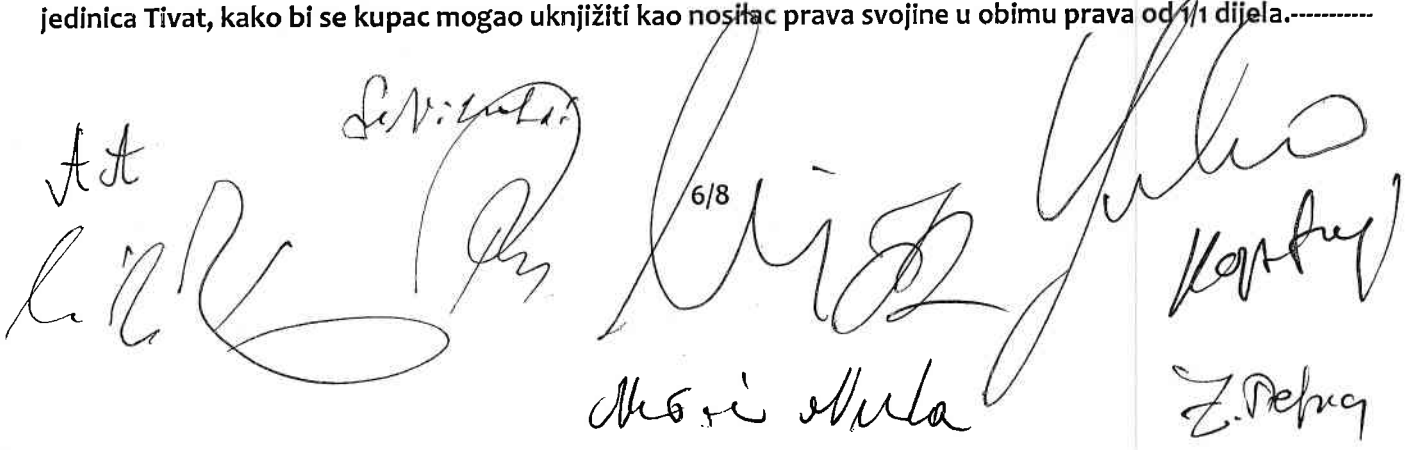
U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Bašići, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 246 KO Donja Lastva, označene kao:

- katastarska parcela broj 815/2, po načinu korišćenja: voćnjak 1. klase, površine 105 m²,
 - katastarska parcela broj 815/3, po kulturi: voćnjak 1. klase, površine 23 m² i
 - katastarska parcela broj 816/2, po kulturi: livada 2. klase, površine 15 m²,
- tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela.

At

 6/8
 M. S. Stula
 Z. Debuq

IX. POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG", 34/2011) prema tarif.broju 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st. 3.u iznosu od 59.50 € i PDV u iznosu od 45.50 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 285.00 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavac, bračni drug prodavca i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 02.09.2014. godine (drugi septembar dvije hiljade četrnaeste godine) u 11,00 (jedanaest) časova.

AA

Su V. K. K.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
7/8

Moore et al

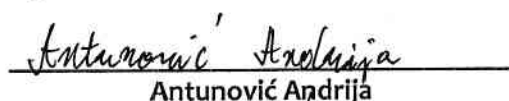
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PRODAVCI:



Tripović Krsto

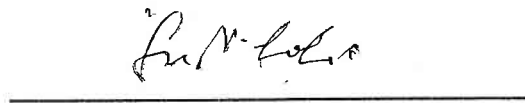
Luković Siniša



Antunović Andrija



Barada Miho



Nikolić Milenko



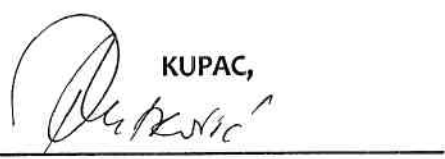
Koprivica Sanja



Zifra Štefica



Marušić Nevenka



KUPAC,

Opština Tivat, po ovlaštenju Rita Mitrović

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 371/2014**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 8(osam) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti- Izvod broj 246 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-2963/2014, dana 19.08.2014. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (2)- List nepokretnosti- Izvod broj 246 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-2-2962/2014, dana 19.08.2014. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (3)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-146/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 21.03.2013. godine (dvadeset prvi mart dvije hiljade trinaeste godine)
- (4)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta u zahvatu saobraćajnice- ulice broj 10 u obuhvatu DUP-a Donja Lastva u Tivtu.
- (5)- Kopija plana broj: 121-956-5-630/14 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (6)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)
- (7)- Ovlašćenje broj: 0101-051-31/34 od 21.08.2014. godine (dvadeset prvi avgust dvije hiljade četrnaeste godine)
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 371/2014 dana 02.09.2014. godine (drugi septembar dvije hiljade četrnaeste godine)-

Ovaj je otpravak sastavljen za: **KUPCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 59.50 € i PDV u iznosu od 45.50 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 285.00 €.** U Tivtu, dana 02.09.2014. godine (drugi septembar dvije hiljade četrnaeste godine) u 14.30h (četrnaest i trideset) časova.

