

NEGROBANKA AD PODGORICA
IZVRŠNI DIREKTOR 01

Broj

01-934

11.11.2014 god.

Crna Gora
Opština Tivat

Broj 0101-353-614

Tivat, 14-11-2014

UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI

("Ugovor")

zaključen između:

NLB Montenegrobanka A.D. Podgorica, Bul. Stanka Dragojevića br. 46, 81000 Podgorica, koju zastupa Anton Ribnikar, glavni izvršni direktor (u daljem tekstu: „**Banka**“)

i

Opština Tivat, Trg Magnolija 85, 85320 Tivat, koju zastupa Ivan Novosel, Predsjednik Opštine Tivat;
("Opština")

dana 11.11.2014. godine

Ugovorne strane sporazumjele su se o sledećem:

1. Predmet

- 1.1 Predmet ovog Ugovora je poslovna saradnja između Banke i Opštine, a povodom povoljnog kreditiranja građana Opštine Tivat za unapređenje energetske efikasnosti putem kupovine termoizolacionih materijala – demit fasade, kao i aluminijumske odnosno PVC bravarije, a u skladu sa aktima poslovne politike Banke.

2. Opšti uslovi

- 2.1 Banka će odobravati namjenske kredite građanima Opštine Tivat, krajnjim korisnicima kredita (u daljem testu: Korisnik/ci), koji ispunjavaju sljedeće uslove:

- (i) imaju državljanstvo Crne Gore;
- (ii) imaju prijavljeno prebivalište u Opštini Tivat;
- (iii) vrše adaptaciju objekata koji se nalaze na teritoriji Opštine Tivat;
- (iv) imaju zasnovan radni odnos na neodređeno vrijeme (u radnom odnosu su minimum 6 mjeseci);
- (v) imaju redovan priliv mjesečnih primanja na račun kod Banke.

- 2.2 Uslovi kredita:

- a. Maksimalni iznos kredita koji Korisnici mogu da ostvare kod Banke iznosi EUR 10.000,00.
- b. Proviziju za obradu kredita snosi Korisnik;
- c. U trenutku dospjeća kredita, Korisnik ne može biti lice starije od 65 godina;
- d. Rok otplate kredita iznosi maksimalno 60 mjeseci;
- e. Kamatna stopa: 9,50% p.a.(za krajnjeg korisnika 0%);

- 2.3 Za obezbjeđenje potraživanja Banke od Korisnika kredita potrebno je obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja i naplate:

-rješenje o administrativnoj zabrani (uredno ovjereno i potpisano od strane poslodavca i korisnika, potvrdu o visini primanja i uredno ispunjen i potpisan zahtjev za kredit),

- sopstvena mjenica (svojeručno potpisana u prisustvu ovlašćenog radnika banke),

Za solidarnog jemca :

-rješenje o administrativnoj zabrani (uredno ovjereno i potpisano od strane poslodavca i korisnika i potvrdu o visini primanja).

- 2.4 Banka će kredite iz člana 1.1. Ovog Ugovora odobravati u skladu sa svojom kreditnom politikom.

3. Obaveze Opštine

- 3.1 Za sve odobrene kredite iz člana 1.1. ovog Ugovora, Opština je dužna Banci da unaprijed subvencionira sve troškove na ime redovne kamate po osnovu pojedinačnih kredita obračunatu za cijelo vrijeme trajanja kredita

- 3.2 Opština će, na posebnom računu kod Banke, deponovati sredstva namijenjena subvenciji kamata po osnovu kredita iz stava 1.1. ovog Ugovora u iznosu od 15.000 EUR.

- 3.3 Iznosom koji Opština plaća Banci su obuhvaćeni troškovi ukupne kamate po pojedinačnom kreditu koji Banka odobri Korisniku kredita, a na Korisniku ostaje obaveza da pokrije naknadu za obradu kredita koja iznosi 1% od iznosa kredita.

4. Obaveze Banke

- 4.1 Banka će Korisnicima, u skladu sa svojom poslovnom tj. kreditnom politikom i opštim uslovima kreditiranja, a prema raspoloživim sredstvima, odobravati kredite za kupovinu opreme iz Člana 1.1 ovog Ugovora, po ispostavljenim dokazima o ispunjavanju uslova iz Člana 2 ovog Ugovora.
- 4.2 Banka nema obavezu da odobri kredit Korisniku, kada sredstva depozita iz Člana 3.3 Ugovora ne mogu da pokriju pojedinačni iznos kamate za odnosni kredit.
- 4.3 Za svaki odobreni kredit Banka će unaprijed povlačiti sredstva na ime kamate po pojedinanom plasmanu iz sredstava iz člana 3. Stav 3.2 deponovanim za ovu namjenu
- 4.4 Kompletan iznos odobrenog kredita Korisnika, Banka će namjenski uplaćivati na račun kvalifikovanih prodavaca tj. distributera/instalatera termoizolacionih materijala – demit fasade i aluminijumske odnosno PVC bravarije.
- 4.5 Banka će jednom mjesečno pismeno obavještavati Energetskog menadžera opštine Tivat o odobrenim kreditima.
- 4.6 Banka će po uplaćenom depozitu iz Člana 3.3 Ugovora obračunavati avista kamatnu stopu u iznosu od 0.05% p.a.

5. Trajanje Ugovora i otkaz

- 5.1 Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci a svaka ugovorna strana može otkazati Ugovor, uz prethodno pismeno obavještenje drugoj strani, uz otkazni rok od 30 dana. Nakon isteka ugovornog perioda, ugovorne strane se mogu usaglasiti o produženju ugovora o čemu će se sačiniti poseban Aneks. Ukoliko se ugovorne strane ne usaglase o produženju Ugovora nakon isteka ugovornog roka, Banka se obavezuje da će preostali dio sredstava iz Člana 3.2 ovog Ugovora vratiti na račun Opštine
- 5.2 Svaka ugovorna strana ima pravo da jednostrano otkáže ovaj Ugovor, u slučaju da druga ugovorna strana neuredno ili neblagovremeno izvršava svoje ugovorne obaveze, odnosno u slučaju da povrijedi bilo koju ugovornu obavezu, ili je očigledno da neće ispuniti svoju ugovornu obavezu.
- 5.3 Ugovorne strane su dužne da jedna drugoj dostave pismeni izvještaj o svim svojim obavezama proisteklim iz ovog Ugovora u roku od 30 dana od dana otkaza Ugovora.
- 5.4 Na dan otkaza Ugovora, dospijevaju za naplatu sve neizmirene obaveze jedne ugovorne strane prema drugoj i moraju se izmiriti u roku od 30 dana od dana otkaza. U slučaju zakašnjenja, na iznos duga obračunava se zakonska kamata.

6. Ostale odredbe

- 6.1 Svi podaci iz ovog poslovnog odnosa smatraju se poslovnom tajnom. Obaveza čuvanja poslovne tajne traje za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a svaka od ugovornih strana može izuzetno biti oslobođena ove obaveze, u skladu sa zakonskim propisima koji se odnose na poslovnu tajnu.
- 6.2 Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi, preporučenom poštom, putem fax-a, elektronskom poštom (uz potvrdu o prijemu), ili na drugi

odgovarajući način, iz kojega se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja, na adrese koje su naznačene u ovom Ugovoru.

- 6.3 U međusobnoj poslovnoj saradnji ugovorne strane će se pridržavati načela dobrih poslovnih običaja.
- 6.4 Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove proistekle iz ovog ugovornog odnosa nastojati da riješe sporazumno, a ukoliko dođe do sudskog spora ugovorne strane određuju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
- 6.5 Ugovorne strane su saglasne da zaključenjem ovog Ugovora svi raniji usmeni ili pismeni dogovori gube pravnu važnost.
- 6.6 Izmjena i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana.

7. Pojedinačno važenje odredaba

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jeste ili postane nevažeća ili neizvršiva, to neće narušavati važenje preostalih odredaba ovog Ugovora. Umjesto nevažeće odnosno neizvršive odredbe primjeniće se važeća i izvršiva odredba koja u najvećoj mogućoj mjeri odražava predviđenu ekonomsku svrhu nevažeće ili neizvršive odredbe. Isto pravilo će se primjenjivati u slučaju da postoje bilo kakve praznine u ovom Ugovoru.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih nakon potpisivanja 2 (dva) primjerka zadržava Banka a 2 (dva) Opština.

BANKA

Glavni izvršni direktor

Anton Ribnikar

Izvršni direktor

Dino Redžepagić

OPŠTINA

Predsjednik Opštine

Ivan Novosel