

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-31/54-2
Tivat, 12. 11. 2014

UZZ br.502/2014

Dana, 12.11.2014. godine (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste) u 12:00 (dvanaest) časova, preda mnoom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, **potvrdim privatnu ispravu Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRENOSILAC:-----

1.VLADA CRNE GORE – MINISTARSTVO FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, **koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić**, a koga po punomoćju ovjerenom kod notara Sonje Radović, pod UZZ 771/2013, od 25.12.2013. godine i specijalnom punomoćju broj :07-11663/2013 od-----
07.11.2014.godine, **gospodin RADULOVIĆ ZORAN**, čiji indetitet sam čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , ----- izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 04.08.2009. godine (četvrti avgust-----
dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 04.08.2019.godine (četvrti avgust dvije hiljade-----
devetnaeste godine), kao prenosilac, **(U DALJEM TEKSTU: PRENOSILAC)**.-----

PRIMALAC:-----

2.OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija, broj 1., **koju zastupa predsjednik, Ivan Novosel**, a-----
koga po punomoćju ovjerenog kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine
(dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) te specijalnog ovlašćenja broj 0101-050-31/54 od
11.11.2014.godine, **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar
hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** ,----- čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu
broj: , ----- izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije
hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade-----
devetnaeste godine), kao primalac, u **(U DALJEM TEKSTU : PRIMALAC)**.-----
Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je : „Ugovorne strane“.

NAPOMENA: Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi stanovanja, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, te državljanstu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- List nepokretnosti – broj 982 za KO Đuraševići, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Tivat, od 10.11.2014.godine (desetog novembra dvije hiljade četrnaeste) koji se u izvorniku prilaže uz ovaj izvornik.-----
- (2)-Izveštaj o procjeni vrijednosti kat.parcele 1750, KO Đuraševići, Komisije Uprave za nekretnine.-----
- (3)-Zaključke Vlade Crne Gore, izdate pod brojem 08-2320/4, dana 16.10.2014.godine(šesnaestog oktobra dvije hiljade četrnaeste godine).-----
- (4)-Punomoćje za zastupanje prenosioca, UZZ br. 771/2013 od 25.12.2013.godine -----
- (5)-Specijalno Punomoćje za zastupanje prenosioca broj :07-11663/2013 od 07.11.2014.godine.-----
- (6)- Specijalno Ovlašćenje za zastupanje primaoca , UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) predjednika Opštine Tivat, izdato pod brojem 0101-050-31/54, dana 11.11.2014.godine(jedanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste godine).-----
- (7)- Punomoćje za zastupanje primaoca UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)-----

(8)-Identifikacione isprave (lična karte) ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji koje su ovjerene kod ovog notara pod UZZ br. 502/2014 od 12.11.2014. (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste) godine.

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge je dostavila ugovorna strana, pažljivo ih je pregledao i potvrđuje da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ugovora - privatne isprave.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane neopozivo izjavljuju:

-da su potpisali "Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade-" koji predstavlja privatnu ispravu;

-da imaju namjeru da privatnu ispravu - "Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade-", solemniziraju kod nadležnog notara;

-da su notaru predočili "Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade" sastavljen od 2 (dvije) strane,7(sedam) priloga.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije.

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke zaključuju sledeći:

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

FORMA I SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE

Potvrđujem da sam privatnu ispravu „Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade“-ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa,

Notar je utvrdio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prenosu prava raspolaganja bez naknade, te da mogu da shvate značaj i pravne posljedice pravnog posla.

Privatnom ispravom -"Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade", ugovorne strane su postigle saglasnost u sledećem:

1. Da je predmet ugovora prenos prava raspolaganja u obimu prava od 1/1 dijela na nekretninama upisanim u Listu nepokretnosti broj 982 KO Djuraševići , označene kao:

-kat.parcela br. 1750/9, po načinu korišćenja šuma 3.klase, površine 43.757 m2, a primalac se obavezuje će navedenu nepokretnost koristiti u cilju ostvarivanja javnog interesa, izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, predviđenog Prostorno-urbanističkim planom Opštine Tivat.

2. Ugovorne strane su se saglasile da predmetnu nepokretnost prenosilac prenese, bez naknade, primaocu radi ostvarivanja javnog interesa - izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, koji predstavlja dio jedinstvenog kanalizacionog sistema od značaja za Opštine Tivat i Kotor, predviđenog Prostorno - urbanističkim planom Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 24/10)

3.Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se predmetna nepokretnost ne privede predviđenoj namjeni, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora, te da je opština Tivat dužna da izvještava Vladu Crne Gore o svim fazama realizacije izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

4. Da je procijenjena vrednost predmetnih nekretnina utvrđena na iznos od 875.140,00 € (osamsto sedamdeset pet hiljada sto četrdeset eura)

5. Da će porez na promet apsolutnih prava, notarske troškove i sve druge troškove vezane za ukidanje postojećih tereta snositi primalac.

6. Da su se stranke usaglasile da sve terete upisane u "G" listu te sve sudske sporove kao i obaveze iz tih sporova preuzima opština Tivat.

7. Da je Prenosilac dao primaocu izričitu i bezuslovnu saglasnost i odobrenje da se upiše u Katastru nepokretnosti PJ Tivat kao isključivi vlasnik nepokretnosti bez Prenosićevog daljeg miješanja, prisustva, saglasnosti ili davanja odobrenja bilo koje vrste (" Clausula intabulandi ").

8. Da su ugovorne strane u slučaju spora ugovorile kao nadležan sud, Osnovni sud u Kotoru.
 Nakon pažljivog upoređenja privatne isprave sa dostavljenim priložima, notar je utvrdio da je privatna isprava u svemu podudarna sa priložima.

ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prenosilac je saglasan da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat primalac upiše kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, upisane u Listu nepokretnosti broj 982 KO Đuraševići označene kao:

-- kat.parcela br. 1750/9, po načinu korišćenja šuma 3.klase, površine 43.757 m²,

Stranke daju ovlašćenje notaru da Ugovor, odmah nakon zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, radi uknjižbe primaoca.

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa, te da privatna isprava i otpravak ovog zapisa sa klauzulom o ovjeri imaju svojstvo javne isprave.

2. Da ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, zajedno sa privatnom ispravom – ugovorom prenosu prava raspolaganja nepokretnosti bez naknade, samo kao cjelovit akt /sa clausulom intabulandi/ predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine, te da se na osnovu njega tek uknjižbom kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, stiče to pravo.

3. Da je notar u obavezi da ovaj zapis o potvrdi privatne isprave zajedno sa privatnom ispravom dostavi Upravi za nekretnine PJ Tivat radi upisa prava raspolaganja primaoca.

POSEBNE SAGLASNOSTI:

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

(1)-Da primalac pravo raspolaganja stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti.

(2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

(3)-Da isključenje od odgovornosti prenosioca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prenosilac za njih znao.

(4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke saglasne da ove troškove notarske obrade snosi primalac.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da ne traže da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prenosilac (1x)

Primalac (1x)

Katastar nepokretnosti PJ Tivat (1x)

Poreska uprava PJ Tivat (1x)

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 34/2011) prema tarif. broju 3. NT u iznosu od 688.00 €, prema tarif.broju 19. u iznosu od 10.00€, i PDV u iznosu od 130,72 €, te je izdat račun na ukupan iznos od **818,72 €**.

Stranke izjavljuju da im je notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i ovim zapisom o potvrdi privatne isprave, kojeg je sastavio notar, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar.

Datum sastavljanja izvornika:

U Tivtu, 12.11.2014. godine (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste)u 12.00h (dvanaest časova).

Prenosilac,

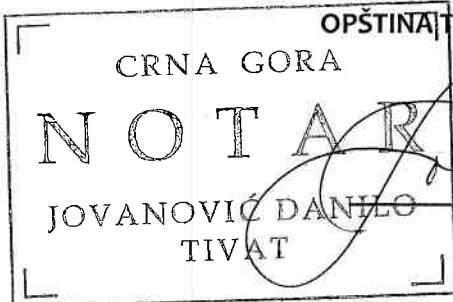


Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija, koga zastupa ministar dr.Radoje Žugić,
a koga po punomoćju zastupa RADULOVIĆ ZORAN

Primalac,



OPŠTINA TIVAT, koju zastupa punomoćnik Rita Mitrović




Број 09-11663/1

Број 0101-050-31/54-1

Подгорица, 12.11 2014 год.

Tivat, 12-11-2014

**UGOVOR O PRENOŠU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA
BEZ NAKNADE**

Zaključen dana 12.11.2014. (dvanaestogovembradvijehiljadečetnaeste) godine u Tivtu, između

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prenosilac), koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen u Žabljaku, dana 03.04.1961. (trećegaprilahiljadudevestošeždesetprve) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, jmbg: lična karta broj izdata od PJ Podgorica, dana 18.11.2008. (osamnaestogovembradvijehiljadeosme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08/2320/2 od 09.10.2014. godine i

OPŠTINE TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija, broj 1, (u daljem tekstu: Primalac), koju zastupa predsjednik, Ivan Novosel, od oca Dobrila, rođen u Žabljaku, dana 10.04.1959. (desetogaprilahiljadudevetstopedesetdevete) godine, sa prebivalištem u Tivtu, Seljanova Beogradska 23, diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, jmbg: lična karta broj izdata od FL Tivat, dana 20.07.2010. (dvadesetogjuladvijehiljadedesete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten članom 56 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG - opštinski propisi“ br.40/04, 26/06 i „Sl.list Crne Gore opštinski propisi“ br.12/11, 21/11 i 03/13)

I PREDMET PRENOSA

Prenosilac Primaocu prenosi na raspolaganje nepokretnost – zemljište, u svojini Crne Gore, površine 43.757 m², označeno kao kat. parcela br. 1750/9 iz Lista nepokretnosti broj 982 KO Đuraševići, Opština Tivat, čija procijenjena vrijednost iznosi 875.140,00 € (osamstosedamdesetpethiljadastočetdeseteura)

II USLOVI PRENOSA PRAVA RASPOLAGANJA

Ugovorne strane su se saglasile da predmetnu nepokretnost Prenosilac prenese, bez naknade, Primaocu radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, koji predstavlja dio jedinstvenog kanalizacionog sistema od značaja za Opštine Tivat i Kotor, predviđenog Prostorno – urbanističkim planom Opštine Tivat (“Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi, br. 24/10)

III TERETI I OGRANIČENJA

Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se predmetna nepokretnost ne privede predviđenoj namjeni, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora.

Sudske sporove koji se vode po tužbama fizičkih lica, a odnose se na predmetnu nepokretnost, preuzima Opština Tivat, kao i sve obaveze koje nastanu iz tih sporova i na osnovu odluka nadležnih državnih organa.

Opština Tivat se obavezuje da o svim fazama realizacije izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda izvještava Vladu Crne Gore.

IV CLAUSULA INTABULANDI

Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, Primalac uknjiži kao imalac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnosti opisanoj u članu I ovog ugovora.

V TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za prenos prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti snosi Primalac.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovorenih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Ugovorne strane su saglasne da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana.

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

VI PRIMJERCI UGOVORA

Primjerak ovog ugovora dobijaju: Prenosilac – Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija, Primalac – Opština Tivat, Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, Poreska uprava PJ Tivat i Uprava za nekretnine PJ Tivat

UGOVARAČI:

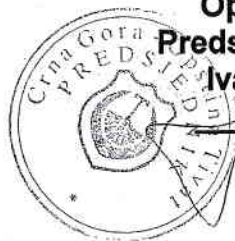
Prenosilac :

Crna Gora – Vlada Crne Gore
Ministarstvo finansija



Primalac:

Opština Tivat
Predsjednik Opštine
Ivan Novosel



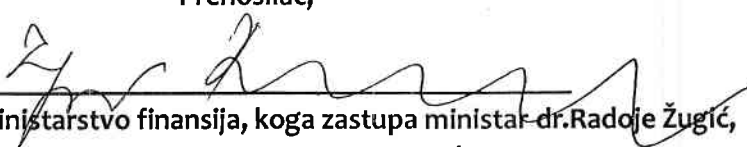
ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, **POTVRĐUJEM** da sam dana dana 11.11.2014. (jedanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste) u predmetu potvrde privatne isprave **Ugovora o prenosu prava raspolaganja bez naknade, zaključenog pod UZZ br. 502/2014.**


Prijem otpravka stranka potvrđuje svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

U Tivtu, 12.11.2014. godine (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste)

Prenosilac,


Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija, koga zastupa ministar dr. Radoje Žugić,
a koga po punomoćju zastupa RADULOVIĆ ZORAN

Primalac,


OPŠTINA TIVAT, koju zastupa punomoćnik Rita Mitrović





POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 502/2014**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo je 8 (osam) prepisa priloga.-----

(1)- List nepokretnosti – broj 982 za KO Đuraševići, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Tivat, od 10.11.2014.godine (desetog novembra dvije hiljade četrnaeste) koji se u izvorniku prilaže uz ovaj izvornik.-----

(2)-Izveštaj o procjeni vrijednosti kat.parcele 1750, KO Đuraševići, Komisije Uprave za nekretnine.-----

(3)-Zaključke Vlade Crne Gore, izdate pod brojem 08-2320/4, dana 16.10.2014.godine(šesnaestog oktobra dvije hiljade četrnaeste godine).-----

(4)-Punomoćje za zastupanje prenosioca,UZZ br. 771/2013 od 25.12.2013.godine -----

(5)-Specijalno Punomoćje za zastupanje prenosioca broj :07-11663/2013 od 07.11.2014.godine.-----

(6)- Specijalno Ovlašćenje za zastupanje primaoca ,UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) predjednika Opštine Tivat, izdato pod brojem 0101-050-31/54, dana 11.11.2014.godine(jedanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste godine).-----

(7)- Punomoćje za zastupanje primaoca UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)-----

(8)-Identifikacione isprave (lična karte) ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji koje su ovjerene kod ovog notara pod UZZ br. 502/2014 od 12.11.2014. (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste) godine.

Ovaj je otpравak sastavljen za : **PRIMAOCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 34/2011) prema tarif. broju 3. NT u iznosu od 688.00 €, prema tarif.broju 19. u iznosu od 10.00€, i PDV u iznosu od 130,72 €, te je izdat račun na ukupan iznos od 818,72 €.

UZZ br. 502/2014

U Tivtu, 12.11.2014. godine (dvanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste)

