



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-85/4
Tivat, 07.07.2014 g.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel , s jedne strane i
-NVO KREATIVNI CENTAR TIVAT , koju zastupa Iva Čelanović , s druge strane

zaključuju slijedeći

UGOVOR
o ustupanju na korišćenje poslovnog prostora

Čl.1

Predmet ustupanja na korišćenje je dio montažnog objekta na kat.parceli 972/2 k.o.Tivat (baraka kod Doma zdravlja) i to kancelarije br.8 i 13,kuhinju i sanitarni čvor u površini od cca 40m²

Čl.2

Opština daje a NVO prima na korišćenje dio objekta iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.06.do 31.12. 2014.g.
Ukoliko se pristupi privođenju namjeni predmetne parcele i uklanjanju objekta prije isteka roka iz stava prvog korisnik je dužan na prvi poziv ustupaoca da ustupljene prostorije oslobodi od lica i stvari.

Čl.4

Predmetni poslovni prostor ustupa se na korišćenje bez plaćanja naknade a na osnovu saglasnosti opštine Tivat broj 0101-560-85 od 27.02.2014.god. o učešću iste u Projektu „Podrška aktivizmu mladih u lokalnim zajednicama“ a koji sprovodi Fond za aktivno građanstvo FAKT i Uprava za mlade i sport Crne Gore.

Ova saglasnost podrazumijeva obavezu Opštine da obezbijedi prostor za rad Omladinskog kluba i snosi troškove za njegovo funkcionisanje a u sklopu implementacije Lokalnog plana akcije za mlade opštine Tivat.

Čl.5

Opština Tivat obavezuje se da snosi troškove adaptacije prostora uz pomoć mladih iz Neformalne grupe Kreativne pečurke i NVO Kreativni centar.

Opština se obavezuje i da snosi troškove koji se tiču potrošnje vode,električne energije i održavanja čistoće.

Čl.6

Korisnik prostora ima pravo da isti koristi kao kancelarijski prostor kao i za organizovanje aktivnosti predviđenih Planom i programom rada Omladinskog kluba uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu i kućnom redu.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Čl.7

Korisnik nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u zakup ili na korišćenje drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti osim za djelatnost iz čl.6 ugovora.

Čl.8

Ugovorne strane konstatuju da su ostale kacelarije i prostori u objektu zaključani ,da se u istima nalaze stvari bivšeg korisnika –JU Bambi kod kojeg se i nalaze ključevi istih do ispražnjenja o čemu je sačinjena službena zabilješka između Opštine i JU Bambi.

Čl.9

Korisnik je dužan ponašati se prema ustupljenom prostoru sa pažnjom dobrog domaćina a ukoliko nepažnjom ili nebrigom prouzrokuje štetu dužan je istu nadoknaditi ustupaocu.

Čl.10

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen ili raskidom) korisnik je dužan predmetni prostor i uređaje predati vlasniku u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Korisnik je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .
Ukoliko korisnik ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana vlasnik neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .
Štetu nastalu na poslovnom prostoru korisnik je dužan naknaditi vlasniku.

Čl.12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.13

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka,po tri za svaku ugovornu stranu.


Čl.14

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

UGOVORNE STRANE



NVO KREATIVNI CENTAR
direktorica Iva Čelanović



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

