



CRNA GORA

NOTAR

RANKA KASCELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
b: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 199 /2014g.

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-664-108/2

Tivat, 14-03-2014

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

UGOVOR O POKLONU

STRANKE: Nikouć IVAN

OPŠTINA TIVAT

Datum arhiviranja: 13. 03. /2014g.

Rok čuvanja: 13. 03. /2014g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari Grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 13.03.2013.g.(trinaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine u 10,00 (deest) sati , u notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 ,--- istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovora o poklonu**: -----

1. **NIKOLIĆ IVAN** , iz Kotora, Prčanj 103, sa JMBG: _____ , rođen _____ (deseti maj hiljadu devesto dvadeset osme) godine , čiji sam identitet utvrdila uvidom u Ličnu kartu broj: _____ koja je izdata od FL Kotor dana 05.05.2011.(peti maj dvije hiljade jedanaeste) sa tokom važenja 40 (četrdeset) godina.(u daljem tekstu: **Poklonodavac**) ,

i-

2. **OPŠTINA TIVAT** , koju zastupa **Mitrović Rita** iz Tivta.rodjena _____ g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG _____ sa ličnom kartom broj _____ izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , kao i Specijalnim punomoćjem broj 0101-464-108/1 od 07.03.2014.g(sedmog marta dvije hiljade četrnaeste) godine (u daljem tekstu: **Poklonoprimac**).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile, a Notar izvršio uvid u : -----

-List nepokretnosti-Prepis **234** , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-862/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**, na kome se vidi da je U rubrici **PODACI O PARCELAMA** upisane pored ostalih kat.par. : 1290, potes Gornja Voda, u naravi šume 3. klase , površine 511 m2,kat.par.1297,potes Pasiglav,šume 3.klase,površine 97 m2,kat.par.1524,potes Dičina Lazina,u naravi šume 3.klase,površine 1805 m2,kat.par.2030 ,potes Osojak,u naravi šume 3.klase,površine 1740 m2,kat.par.2034,potes Osojak,u naravi šume 3.klase,površine 1724 m2,kat.par.2042,potes Osojak ,šume 3.klase,površine 120 m2,kat.par.2048,potes Pod struge ,u naravi šume 3.klase,površine 971 m2,kat.par.2052,potes Pod struge,šume 3.klase,površine 2986 m2,i kat.par.2129,potes Pod struge,u naravi šume 3.klase,površine 501 m2 susvojina Poklonoprimca Nikolić Ivana za 1/3 idealna dijela bez upisanih tereta i ograničenja.-----





-List nepokretnosti-Prepis 315 , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2--863/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**, --na kome se vidi da je U rubrici PODACI O PARCELAMA upisane pored ostalih kat.par. : 2127,---potes Pod struge, u naravi šume 3. klase , površine 390 m2, kat.par.2139,potes Pod struge u-----naravi šume 3.klase, površine 3086 m2,kat.par.2141, potes Pod struge ,u naravi šume 3.klase,-----površine 282 m2, kat.par.2148,potes Pod struge,šume 3.klase,površine 319 m2,i kat.par.2151,potes Pod struge,u naravi šume 3.klase,površine 607 m2 ,kat.par.2156,potes Pod struge,šume 3.klase,----površine 2054m2,i kat.par.2163, potes Pod struge,u naravi šume 5.klase, površine 4911 m2-----susvojna Poklonoprimeca Nikolić Ivana za 82/250 idealna dijela sa teretom postojanje poreskog--duga od Ivović Zvonimira u korist Opštine Tivat i postojanje duga od strane Ivović Slavoljuba u--korist Opštine Tivat.-----

List nepokretnosti-Prepis 236 , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2--861/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**, --na kome se vidi da je U rubrici PODACI O PARCELAMA upisane pored ostalih kat.par. 1458, šuma 3.klase površine 1138 m2, kat.par. 1460,potes Pasiglav, u naravi šume 3. klase , površine 2132 m2, kat.par.1485,potes Dičina Lazina u---- naravi šume 3.klase, površine 2749 m2,kat.par.1487, potes Dičina lazina ,u naravi šume 3.klase,--- površine 488 m2, kat.par.1504,potes Dičina Lazina,šume 5.klase,površine 5993 m2, i kat.par.1521, potes Dičina Lazina ,u naravi šume 3.klase,površine 142 m2 ,svojina Poklonoprimeca Nikolić Ivana za 1/1 bez upisanih tereta i ograničenja.-----

Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora broj 0904-350-111/2 od 14.02.2014 zavedeno u Opštini Tivat broj 0601-463-32/2 od 17.02.2014.g.-----

Zaključak Opštine Tivat broj 0101-464-108 od 07.03.2014.godine..-----

Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, br. 0810-UP-15827 od 01.06.2013. god. , AOP 91106. -----

Ovlašćenje za Punomoćnika Opštine Tivat broj 0101-464-108/1 od 07.03.2014.godine.-----

lična identifikaciona dokumenta .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne ----dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora , što su Ugovorne strane razumjele , te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost .-----

Notar takođe upozorava Ugovorne strane, na odredbe Porodičnog zakona Crne Gore , odnosno na činjenicu da današnji predmet poklona može umanjiti nasljednički dio, kojim se mogu namiriti nužni nasljednici , čije bi pravo u tom slučaju na nužni dio bilo povrijeđeno , pa Notar ne snosi u tom smislu nikakvu odgovornost . Poklonodavac izjavljuje da je predmet poklona njegova posebna imovina stečena nasleđem . -----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje

ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerala sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći :-----

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Predmet poklona

Član 1.

Predmet poklona su:-----

kat.par.1290, potes Gornja Voda, u naravi šume 3. klase, površine 511 m², kat.par.1297, potes Pasiglav, šume 3.klase, površine 97 m², kat.par.1524, potes Dičina Lazina, u naravi šume 3.klase, površine 1805 m², kat.par.2030, potes Osojak, u naravi šume 3.klase, površine 1740 m², kat.par.2034, potes Osojak, u naravi šume 3.klase, površine 1724 m², kat.par.2042, potes Osojak, šume 3.klase, površine 120 m², kat.par.2048, potes Pod struge, u naravi šume 3.klase, površine 971 m², kat.par.2052, potes Pod struge, šume 3.klase, površine 2986 m², i kat.par.2129, potes Pod struge, u naravi šume 3.klase, površine 501 m² susvojina Poklonoprirnca Nikolić Ivana za 1/3 idealna dijela bez upisanih tereta i ograničenja a sve iz LN 234 KO Gornja Lastva.-----

kat.par.2127, potes Pod struge, u naravi šume 3. klase, površine 390 m², kat.par.2139, potes Pod struge u naravi šume 3.klase, površine 3086 m², kat.par.2141, potes Pod struge, u naravi šume 3.klase, površine 282 m², kat.par.2148, potes Pod struge, šume 3.klase, površine 319 m², i kat.par.2151, potes Pod struge, u naravi šume 3.klase, površine 607 m², kat.par.2156, potes Pod struge, šume 3.klase, površine 2054 m², i kat.par.2163, potes Pod struge, u naravi šume 5.klase, površine 4911 m² susvojina Poklonoprirnca Nikolić Ivana za 82/250 idealna dijela a sve iz LN 315 KO Gornja Lastva.-----

kat.par. 1458 potes Pasiglav, šuma 3. klase, površina 1138 m², kat.par.1460 potes Pasiglav, u naravi šume 3. klase, površine 2132 m², kat.par.1485, potes Dičina Lazina u naravi šume 3.klase, površine 2749 m², kat.par.1487, potes Dičina lazina, u naravi šume 3.klase, površine 488 m², kat.par.1504, potes Dičina Lazina, šume 5.klase, površine 5993 m², i kat.par.1521, potes Dičina Lazina, u naravi šume 3.klase, površine 142 m², svojina Poklonoprirnca Nikolić Ivana za 1/1 a sve iz LN 236 KO Gornja Lastva.-----

Prenos

Član 2.

Poklonodavac poklanja nepokretnosti, iz člana 1. ovog Ugovora, na osnovu Zaključka Opštine Tivat broj 0101-464-108 od 07.03.2014.g a sve u skladu sa otpisivanjem duga po osnovu poreza na nepokretnosti a Poklonoprirnac je u potpunosti saglasan sa zaključkom broj 0101-464-108 od 07.03.2014.g.-----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 3.

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.-----
Notar je podučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete, koju bi-----
eventualno Poklonoprirnac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka, koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprirnca, pa



Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati . -----
Poklonoprimec izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za -----
predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti . -----

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 4.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimeca danas , nakon zaključivanja ovog Ugovora . -----

Troškovi i porezi

Član 5.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i poreza na prenos nekretnine, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Poklonoprimec , pa stranke izjavljuju da troškove Notara snosi Poklonoprimec . -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 6.

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora Poklonoprimec može uknjižiti na:----

kat.par.1290, potes Gornja Voda, u naravi šume 3. klase , površine 511 m2, kat.par.1297, potes Pasiglav, šume 3.klase, površine 97 m2, kat.par.1524, potes Dičina Lazina, u naravi šume 3.klase, površine 1805 m2, kat.par.2030 , potes Osojak, u naravi šume 3.klase, površine 1740 m2, kat.par.2034,potes Osojak,u naravi šume 3.klase, površine 1724 m2,kat.par.2042,potes Osojak ,šume 3.klase,površine 120 m2,kat.par.2048,potes Pod struge ,u naravi šume 3.klase,površine 971 m2,kat.par.2052,potes Pod struge,šume 3.klase,površine 2986 m2,i kat.par.2129, potes Pod struge,u naravi šume 3.klase,površine 501 m2 susvojina Poklonoprimeca Nikolić Ivana za 1/3 idealna dijela bez upisanih tereta i ograničenja a sve iz LN 234 KO Gornja Lastva.-----

kat.par.2127, potes Pod struge, u naravi šume 3. klase , površine 390 m2, kat.par.2139,potes Pod struge u naravi šume 3.klase, površine 3086 m2,kat.par.2141, potes Pod struge ,u naravi šume 3.klase,površine 282 m2, kat.par.2148,potes Pod struge,šume 3.klase,površine 319 m2,i kat.par.2151,potes Pod struge,u naravi šume 3.klase,površine 607 m2 ,kat.par.2156,potes Pod struge,šume 3.klase, površine 2054m2,i kat.par.2163, potes Pod struge,u naravi šume 5.klase, površine 4911 m2 susvojina Poklonoprimeca Nikolić Ivana za 82/250 idealna dijela a sve iz LN 315 KO Gornja Lastva.-----

kat.par. 1458, šuma 3 klase, površine 1138 m2,kat.par.1460 potes Pasiglav, u naravi šume 3. klase , površine 2132 m2, kat.par.1485,potes Dičina Lazina u naravi šume 3.klase, površine 2749 m2,kat.par.1487, potes Dičina lazina ,u naravi šume 3.klase, površine 488 m2, kat.par.1504,potes Dičina Lazina,šume 5.klase,površine 5993 m2, i kat.par.1521, potes Dičina Lazina ,u naravi šume 3.klase,površine 142 m2 ,svojina Poklonoprimeca Nikolić Ivana za 1/1 a sve iz LN 236 KO Gornja Lastva.-----

Stranke daju nalog Notaru da ovaj Ugovor dostavi nadležnom Katastru , kako bi se Poklonoprimec mogao knjižiti na predmetu poklona . -----

Ugovorne strane su saglasne da Poklonoprimac , nakon uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih -- organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine .

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa .

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Odobrenja

Član 7.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe drugim odobrenjima.

Pouke

Član 8.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:

da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Poklonoprimac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina,

da će Notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Katastru nepokretnosti i poreskoj upravi ,

- da postoji opasnost potraživanja nužnih nasljednika , koji mogu tražiti povrat poklona , u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela, ali su stranke i pored upozorenja Notara , odlučile potpisati ovaj Ugovor ,

da Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke , ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje neispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu , koju bi Poklonoprimac pretpio zbog nekih nedostataka, ako je Poklonodavcu bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijesto Poklonoprimca .

Završne odredbe

Član 11.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:

-List nepokretnosti-Prepis 234 , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-862/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**,

-List nepokretnosti-Prepis 315 , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2--863/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**,

List nepokretnosti-Prepis 236 , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2--861/2014. od 05.03.2014.g(petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine , za **K.O.Gornja Lastva**,

Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora broj 0904-350-111/2 od 14.02.2014

zavedeno u Opštini Tivat broj 0601-463-32/2 od 17.02.2014.g.

Zaključak Opštine Tivat broj 0101-464-108 od 07.03.2014.godine.

Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, br. 0810-UP-15827 od 01.06.2013. god., AOP 91106.

Ovlašćenje za Punomoćnika Opštine Tivat broj 0101-464-108/1 od 07.03.2014.godine.

Lična identifikaciona dokumenta.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak :

Poklonodavac (1)

Poklonoprimac (1)

-Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1)

- Poreska uprava , Filijala Tivat (1)

Naknada za rad i naknada troškova, obračunata je po Notarskoj tarifi, na sledeći način : Za sastav Ugovora po t.b. 1 , iznos od 500,00 €, i PDV .

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

U Kotoru , dana 13.03.2013.g.(trinaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine u 10,00 (desest) sati.

POKLONODAVAC

NIKOLIĆ IVAN

POKLONOPRIMAC

OPŠTINA TIVAT

CRNA GORA

NOTAR

K AŠČELAN BRANKA
KOTOR



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.199/2014.-----

Ovaj otpravak se izdaje : NIKOLIĆ IVAN, OPŠTINA TIVAT. -----

Notar će po službenoj dužnosti dostaviti Otpravak izvornika Upravi za nekretnine i poreskoj upravi.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

BROJ : UZZ.br.199/2014.g.

U Kotoru 13.03.2013.g. -----

