



CRNA GORA

NOTAR

IRANKA KASCELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-h64-83/1

Tivat, 28.02.2014

UZZ broj 162 /2014 g.

# OTPRAVAK IZVORNIKA

## PREDMET

Ugovor o razmjeni

STRANKE: Opština Tivat

Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko primorska

Datum arhiviranja: 28.02 /2014 g.

Rok čuvanja: 28.02 /2014 g.



- 144/2, potes Radovići, u naravi nekategorisani putevi , površine 6 m2.-----  
- U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je : Opština Tivat svojina 1/1.-----  
- U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA nema upisa .-----  
- **List nepokretnosti-Prepis 133** Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-679/2014. od 19.02.2014.(devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste)godine za K.O. Radovići, na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisano : kat.par. 527/2, potes Radovići, u naravi nekategorisani putevi , površine 7 m2.-----  
- U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je : Opština Tivat svojina 1/1.-----  
- U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA nema upisa.-----  
- Kopija plana broj 956-121-5/123/14 od 19.02.2014.-----  
- Kopija plana broj 956-121-5/123/14 od 19.02.2014.-----  
- Specijalno Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 1. broj 0101-464-83 od 21.02.2014.(dvadeset prvog februara dvije hiljade četrnaeste).  
- Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 2. 234 19.02.2014.-----  
- Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora broj 0904-828/2 od 10.12.2013.godine.-----  
- Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-246 od 12.12.2013.godine ,-----  
- Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-246 od 12.12.2013.godine-Sl.list br. 12/11,21/11,03/12 od 12.12.2013.godine ,-----  
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo ---  
uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora ili da oni pribave novu vlasničku i posjedovnu dokumentaciju, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost.-----  
-----  
-----

Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći :-----  
-----  
-----



## UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

### Predmet razmjene

#### Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je **Opština Tivat vlasnik** za 1/1 kat.par. 144/2, potes Radovići , u naravi nekategorisani putevi, površine 6 m2 i kat.par. 527/2 ,potes Radovići, u naravi livada----- nekategorisani putevi površine 7 m2 (ukupna površina kat.par. je 13 m2), iz LN 133 za KO----- Radovići , **koje su predmet razmjene** .-----  
-----  
-----

dok je "Pravoslavna mitropolija Crnogorsko primorska" , u svojini 1/1 kat.par. 140/2, potes Radovići, u naravi neplodna zemljišta , površine 8 m2 ,i kat.par. 140/3 ,potes Radovići, u naravi neplodna zemljišta, površine 3 m2 (ukupna površina kat.par. je 11 m2), iz LN 340 za KO Radovići



Donja Lastva ,koje su predmet razmjene.-----

Zamjene se vrše radi kompletiranja urbanističke parcele broj 140 DUP Radovići , odnosno radi izgradnje planirane saobraćajnice . -----

Notar je uvidom u dostavljene Listove nepokretnosti : (1) 340 za KO Radovići Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat broj 121-956-2-677/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine i (2) 133 za KO Radovići Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat broj 121-956-2-678/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade trinaeste ) i 133 za KO Radovići Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat broj 121-956-2-677/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade trinaeste ) godine utvrdila da su podaci o predmetu današnje zamjene vjerno preneseni u član 1. ovog Ugovora.-----

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrši razmjena kat.par. navedenih u članu 1. ovog Ugovora na način da : -----

- Opština Tivat postaje vlasnik kat.par. 140/2 površine 8 m<sup>2</sup> i 140/3 površine 3 m<sup>2</sup> iz LN 340 za KO Radovići ( za saobraćajnicu)-----  
a : -----

- Pravoslavna Crnogorska primorska Mitropolija postaje vlasnik u cjelini : kat.par. 144/2 površine 6 m<sup>2</sup> i kat.par. 527/2 , površine 7 m<sup>2</sup> (ukupna površina kat.par. je 13 m<sup>2</sup>), iz LN 133 za KO Radovići (za kompletiranje urbanističke parcele ) -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju , da su saglasne da se razmjena vrši bez obaveze Pravoslavne Mitropolije da plati naknadu za 2m<sup>2</sup> koja predstavlja razliku u površini razmijenjenog zemljišta.---

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 3.

Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu , na osnovu ovog Ugovora , bez daljeg pitanja i odobrenja jedne ili druge strane , da se uknjiže kod Uprave za nekretnine , i to : -----  
Prva Ugovorna strana kod Uprave za nekretnine PJ Tivat , odmah nakon zaključenja i ovjere ovog Ugovora , a na predmetu zamjene iz člana 2. ovog Ugovora ; -----

Druga Ugovorna strana kod Uprave za nekretnine PJ Tivat , odmah nakon zaključenja i ovjere ovog Ugovora , a na predmetu razmjene iz člana 2. ovog Ugovora . -----

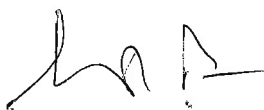
Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, PJ Tivat , odmah nakon zaključenja i ovjere ovog Ugovora .-----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 4.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretnine , utvrdile stanje i granice , te su saglasne sa neposrednim opažanjem i mjenjaju ih u viđenom stanju .-----

Ugovorne strane garantuju jedana drugoj da prije ovog Ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor , predugovor o kupoprodaji nekretnina, niti primili kaparu za nekretnine koje su predmet



zamjene a nisu ni zaključili ni bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio prava na nekretnini koja se zamjenjuje.-----  
Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretnine, ovaj se Ugovor može raskinuti i tražiti nadoknada štete.-----  
Ugovorne strane garantuju jedni drugima, da su nekretnine slobodne i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima.-----  
Nekretnine takođe nijesu predmet ugovora o zakupu.-----

### **Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti**

#### **Član 5.**

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnina i opasnosti prelaze na ugovorne strane odmah nakon ovjere ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da jedna ugovorna strana snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja u posjed nekretnine od strane druge ugovorne strane.-----

Sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine druga ugovorna strana će plaćati sve potrebne priključke komunalnih usluga, kao i buduće obaveze.-----

Za slučaj da se nakon ulaska u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska u posjed od strane druge ugovorne strane, iste se obavezuju izmiriti raniji suvlasnici, a za slučaj da ih izmire novi suvlasnici, isti imaju pravo regresa.-----

### **Troškovi i porezi**

#### **Član 6**

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snose takođe solidarno, s tim da porez na promet nekretnina ugovorne strane snose shodno utvrđenoj vrijednosti istih od strane nadležnog opštinskog organa.-----  
Stranke izjavljuju da će notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom snositi Ugovorna strana 2.-

### **Pouke**

#### **Član 7.**


Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----  
-da tek sa uknjižbom u javni katastar nekretnina postaje se vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, ukoliko se drukčije ne dokaže ;-----  
- da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega obje ugovorne strane izjavljuju pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, a ako se iste pojave obavezuju se izmiriti ih.-----

### **Završne odredbe**

#### **Član 8.**

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----

- **List nepokretnosti-Prepis 340 Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, broj 121-**



- 956-2-677/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste)godine za K.O.Radovići ,na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisano : kat.par. 140/2, potes Radovići , u naravi neplodna zemljišta, površine 8 m2 i kat.par. 140/3 ,potes Radovići, u naravi neplodna zemljišta, površine 3 m2 (ukupna površina kat.par. je 11 m2), -
- U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je : Pravosl.Mitropolija Crnog.primorska svojina za 1/1.-----
  - U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA nema upisa . -----
  - **List nepokretnosti-Prepis 133** Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-678/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste)godine za K.O. Radovići, na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisano : kat.par. 144/2, potes Radovići, u naravi nekategorisani putevi , površine 6 m2.-----
  - U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je : Opština Tivat svojina 1/1.-----
  - U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA nema upisa . -----
  - **List nepokretnosti-Prepis 133** Uprave za nekretnine , Područna jedinica Tivat , broj 121-956-2-679/2014. od 19.02.2014. (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste)godine za K.O. Radovići, na kome se vidi da je u rubrici PODACI O PARCELAMA upisano : kat.par. 527/2, potes Radovići, u naravi nekategorisani putevi , površine 6 m2.-----
  - U rubrici PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA -upisano je : Opština Tivat svojina 1/1.-----
  - U PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA nema upisa . -----
  - Kopija plana broj 956-121-5/123/14 od 19.02.2014.-----
  - Kopija plana broj 956-121-5/123/14 od 19.02.2014.-----
  - Specijalno Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 1. broj 0101-464-83 od 21.02.2014. (dvadeset prvog februara dvije hiljade četrnaeste)-----
  - Punomoćje za punomoćnika Ugovorne strane 2. 234 19.02.2014.-----
  - Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora broj 0904-828/2 od 10.12.2013.godine.-----
  - Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-246 od 12.12.2013.godine , -----
  - Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-246 od 12.12.2013.godine-Sl.list br. 12/11;21/11,03/12 od 12.12.2013.godine , -----
- Identifikaciona dokumenta stranaka.-----

Troškovi za sastav i ovjeru ovog pravnog akta utvrđeni po Notarskoj tarifi i to : po tb 1. u iznosu od 120,00 € (po 60,00 € svaki ugovarač) i zakonski PDV . -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak : -----

Prva Ugovorna strana (1) -----

Druga Ugovorna strana (1) -----

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1)-----

Poreska uprava , Filijala Tivat (1). -----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u





## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja **NOTAR Kašćelan Branka**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495. -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom -----  
UZZ BR.162/2014. -----

Ovaj otpravak se izdaje strankama :**OPŠTINA TIVAT, PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA**

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu, i Notar će po službenoj dužnosti-----  
dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi.-----

UZZ BR.162/2014. -----

Zaključeno u Kotoru :28.02.2014.g. -----





Na osnovu čl.9 st.1, čl.29 st.2 i čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11) ,čl.33 st.1 tačka 1 i čl.45 st.1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list CG“br.88/09, 03/10,73/10 i 38/12),čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG“br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13) i čl.31 st.1 tačka 9 i čl.35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list CG-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 12.12.2013. godine donijeta je

**O D L U K A**  
o razmjeni zemljišta

**Čl.1**

Djelovi kat.parcela 144 i 527 ko.Radovići na kojima je nosilac prava Opština Tivat ( uslovnom parcelacijom označeni kao kat.par.144/2 površine 6m<sup>2</sup> i kat.par.527/2 površine 7m<sup>2</sup>) razmjenjuju se sa djelovima kat.par.140 k.o.Radovići na kojima je nosilac prava Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska (uslovnom parcelacijom označeni kao kat.par.140/2 površine 8m<sup>2</sup> i kat.par.140/3 površine 3m<sup>2</sup>).

**Čl.2**

Razmjena zemljišta iz čl.1 vrši se radi kompletiranja UP 140 u zahvatu DUP-a „Radovići“ (čiji većinski dio čini kat.par.140 vlasništva Pravoslavne Mitropolije) i radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na planiranoj saobraćajnici.

**Čl.3**

Razmjena se vrši bez obaveze Pravoslavne Mitropolije da plati naknadu za 2m<sup>2</sup> koja predstavljaju razliku u površinama razmijenjenog zemljišta .

**Čl.4**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304- 246  
Tivat, 12.12.2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Ivan Novosel

TAČNOST PREPISA OVJERAVA  
SEKRETAR SKUPŠTINE

