



**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**BRANKA KAŠĆELAN**

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/Fax: 00382-32-325-488  
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123  
E-mail: notarkascelan@t-com.me

Crna Gora  
Opština Tivat

Broj 0101-669/2-2013  
Tivat, 28.03.2014

UZZ broj 254 /2014 g.

# OTPRAVAK DIJELA AKTA

## PREDMET

Ugovor o kupoprodaji

STRANKE: Jelić Miodrag  
Opština Tivat

Datum arhiviranja: 28.03.2014 g.

Rok čuvanja: 28.03.2014 g.

CRNA GORA  
 NOTAR  
 KAŠĆELAN BRANKA  
 KOTOR, Stari grad 495



Danas 28.03.2014.g(dvadeset oemog marta dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,0o (jedanaest) sati u Notarsku kncelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovora o kupoprodaji** : -----

**1.JELIĆ MIODRAG** , iz Tivta,Njegoševa 6A, rođen 26.06.1963.g(dvadeset šestog juna hiljadu devesto šezdeset treće)godine,sa JMBG \_\_\_\_\_ sa l.k. broj \_\_\_\_\_ izdata od FL Tivat dana 25.02.2009.g.(dvadeset peti februar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godinau daljem tekstu : **Prodavac** ) . -----

i -----

**2.OPŠTINA TIVAT** , koju zastupa **Mitrović Rita** iz Tivta,rođjena 29.09.1960.g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG \_\_\_\_\_ ,sa ličnom kartom broj \_\_\_\_\_ izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine , odnosno po Specijalnom punomoćju broj:0101-669/1-2013 od 25.03.2014.g(dvadeset petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine. (u daljem tekstu : **Kupac** ) . -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----  
**List nepokretnosti-Izvod 2814 Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3-829/2014 od 25.03.2014.g(dvadeset peti marta dvije hiljade četrnaeste) godine za K.O.Tivat,gdje je upisana kat.par.929/4,potes Tivat,u naravi šume 3.klase,površine 56 m2 svojina Jelić Miodraga 1/1 bez tereta i ograničenja.**-----

- Kopija plana broj 121-956-5-101/2013 za KO Tivat od 19.09.2013.godine.-----
- Izvod iz planskog dokumenta broj 0904-610/2 od 26.09.2013.godine.-----
- Izveštaj o procjeni vrijednosti izdat od Komisije Uprave za nekretnine od 26.02.2014.godine,sa prijemnim pečatom Opštine 0601-198/7-13 od 24.03.2014.godine.-----
- Punomoćje za punomoćnika Kupca UZZ BR. 374/2011. od 17.11.2011.(sedamnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine,kao i Ovlašćenje za punomoćnika Kupca br. 0101-669/1-2013 od 25.03.2014.godine .-----
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i -----

*Jelica*

*KB*

*R*

Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost.-----

Posebno sam poučila ugovorne strane na odredbe Porodičnog zakona u Crnoj Gori, da današnja kupovina, odnosno njen predmet mogu činiti zajedničku bračnu imovinu, te da će stranke voditi računa prilikom prodaje, odnosno kupovine i zabilježbe u Listu nepokretnosti, ukoliko se radi o zajedničkoj imovini bračnih drugova.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći:-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Predmet kupoprodaje

#### Član 1.

Predmet prodaje je:-----

kat.par.929/4,potes Tivat,u naravi šume 3.klase, površine 56 m2 ,svojina Prodavca 1/1 a sve iz LN 2814 KO Tivat.-----

Predmet prodaje čini dio saobraćajnice po DUP-u.-----

Notar je uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 2814 za KO Tivat, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat broj 121-956-3-829/2014. od 25.03.2014.g (dvadeset petog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, utvrdio da su podaci o predmetu današnje kupoprodaje vjerno preneseni u član 1. ovog Ugovora.-----

### Prodaja

#### Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nekretninu, bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora u vlasništvo za 1/1.-----

### Cijena

#### Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 200,66€ po m2 tj.11.236,96€(jedanaest hiljada dvjesta trideset šest eura i devedeset šest centi).-----

### Plaćanje cijene

#### Član 4.

Prodavac i Kupci saglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u cjelosti u roku od 15(petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora.-----  
Instrukcije za plaćanje čine sastavni dio ovog Ugovora.-----



Prodavac je saglasan da Kupac na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Katastru, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine .

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Katastru , ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa .

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

### **Odobrenja, pravo preče kupnje**

#### **Član 9.**

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe drugim odobrenjima, kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine .

### **Pouke**

#### **Član 10.**

Notar je upozorio stranke na sljedeće: da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan , tek nakon što Kupac isplati Prodavcu ukupnu kupoprodajnu cijenu , da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje vlasnik nekretnine i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, ako ne dokaže suprotno , da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza , Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti , pa Notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju, da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.

### **Završne odredbe**

#### **Član 11.**

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:

List nepokretnosti-Izvod 2814 Uprave za nekretnine , PJ Tivat broj 121-956-3-829/2014 od 25.03.2014.g.

Kopija plana broj 121-956-5-101/2013 za KO Tivat od 19.09.2013.godine.

-Izvod iz planskog dokumenta broj 0904-610/2 od 26.09.2013.godine.

-Izveštaj o procjeni vrijednosti izdat od Komisije Uprave za nekretnine od 26.02.2014.godine, sa prijemnim pečatom Opštine 0601-198/7-13 od 24.03.2014.godine.

Punomoćje za punomoćnika Kupca UZZ BR. 374/2011. od 17.11.2011.(sedamnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine, kao i Ovlašćenje za punomoćnika Kupca br. 0101-669/1-2013 od

25.03.2014.godine.-----  
- Instrukcije za plaćanje.-----  
Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora  
po tb 1. u iznosu od 120,00 € i PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----  
Otpравak:-----  
Prodavac (1)-----  
Kupac (1)-----  
Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1)-----  
Poreska uprava , Filijala Tivat (1)-----

**NAPOMENE :** -----  
**NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZDAĆE SE OTPRAVAK DIJELA AKTA.**-----  
**PRIMJERCIMA OTPRAVKA IZVORNIKA , KOJI SE DOSTAVLJAJU KATASTRU I PORESKOJ UPRAVI**  
**NE SADRŽE PRILOGE, JER SE ONI NALAZE U ARHIVI NOTARA , PRILOŽENI IZVORNIKU.**

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena -----  
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u  
potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,  
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru , dana 28.03.2014.g(dvadeset osmog marta dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,30----  
(jedanaest i trideset) sati.-----

**PRODAVAC :**  
**JELIĆ MIODRAG**

*Jelić Miodrag*

**KUPAC**  
**OPŠTINA TIVAT**  
*Pun. Mitrović Rita*

*Pun. Mitrović Rita*



**NOTAR**  
**Kaščelan Branka**

*Branka Kaščelan*



**KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA DIJELA AKTA : -----**

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.254/2014. ali nedostaje Clausula intabulandi , kao i prilozi . -----

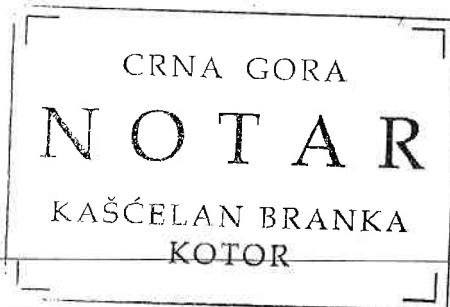
Ovaj otpravak dijela akta se izdaje :JELIĆ MIODRAG, OPŠTINA TIVAT. -----

Notar će po službenoj dužnosti otpравke izvornika dostaviti Upravi za-----  
nekretnine i poreskoj upravi.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi. -----

BROJ : UZZ. BR.254/2014.-----

U Kotoru ,28.03.2014.g. -----



**NOTAR**  
Kašćelan Branka

*Kašćelan Branka*



