



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj: 0101- 400-2009  
Tivat.01.07.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel, kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

-ADAMOVIĆ NENAD iz Tivta, jmbg ( ) kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

## UGOVOR o zakupu privremene lokacije

### Član 1

Predmet zakupa je lokacija za prodaju dječijih balona na djelovima kat.parcela 2270,2279 i 2281 k.o.Tivat, površine 2m2, u skladu sa Planom privremenih objekata broj 0304-352-102 od 26.05.2015.god.

Lokacija se nalazi na prostoru između ljetnje pozornice i objekta „Buća Luković“ i park pored ljetne pozornice .

### Član 2

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacije iz čana 1 ovog ugovora kao jedini učesnik u postupku javnog nadmetanja održanom 30.06.2015.god.po javnom pozivu br.0101-352-227/1 od 19.06.2015.god..

### Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 06.jula do 30.septembra 2015.godine.

### Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 120,00€.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan,u skladu sa uslovima iz javnog poziva,na dan potpisivanja ugovora uplatiti dvije mjesečne zakupnine umanjene za 25,00€ (dio depozita uplaćenog prilikom učešća u javnom nadmetanju) .

Preostalu zakupninu zakupac je dužan uplatiti do 10.septembra tekuće godine.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 55320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID: 910507179

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet zakupa koristi isključivo radi prodaje dječijih balona .

Član 6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 8

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom ) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Član 9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Član 10


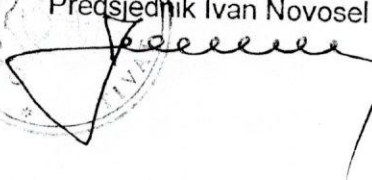
Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.  
Troškove ovjere potpisa kod notara snosi zakupac.

Član 12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

  
ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Ivan Novosel  


ZAKUPAC  
ADAMOVIĆ NENAD  


Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)





Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU privremene lokacije STRANKA:**

**OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu punomoćja broi: 0101-464-269/1 od dana 12.07.2015. godine, Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine, JMBG \_\_\_\_\_, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_, izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine**

**Adamović Nenad, jmbg \_\_\_\_\_ a boravištem u Tivtu, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu za stranca broj \_\_\_\_\_, itdatu od FL TIVAT, dana 24.08.2012. godine, sa rokom važenja do 24.08.2017. godine.**

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2(dvije) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

**OVP br. 1433/2015**

**Tivat 02.07.2015.godine**

(štambilj)



(pečat)

Notar,

Danilo Jovanović

