

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-464-247/1
Tivat, 26.06.2015

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 221/2015

Dana, 26.06.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine u 11,30h (jedanaest i trideset) časova, preda mnom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

UGOVORNE STRANE:-----

UGOVORNIK:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014, dana 23.07.2014. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade četnaeste) godine i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-464-247 od 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. (dvadeset devetog septembra hiljadu devesto šesdesete) godine, **JMBG** am identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore, FL Tivat, dana 15.12.2009. (petnaestog decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. (petnaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, kao ugovornik (**u daljem tekstu: UGOVORNIK**).-----

SAUGOVORNIK AD1:-----

2. **Gospodin RADOVIĆ MIRKO**, od oca Đordija, rođen 31.12.1964. (trideset prvog decembra hiljadu devesto šesdeset četvrte) godine, **JMBG** a prebivalištem u F , po zanimanju fudbaler, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: zdata u MUP Crne Gore, PJ Podgorica, dana 30.04.2015. (tridesetog aprila dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja do 30.04.2025. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine, kao saugovornik ad1 (**u daljem tekstu: SAUGOVORNIK AD1**).-----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- Punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića, pod UZZ br. 306/2014, od dana 23.07.2014. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade četnaeste) godine.-----
- (2)- Ovlašćenje Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-464-247 od 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (3)- Odluka o razmjeni zemljišta broj: 0304-464-121, od 26.05.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine, donijeta na sjednici Skupštine opštine Tivat, dana 26.05.2015. (dvadeset šestog maja dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (4)- Odluka o razmjeni zemljišta broj 0304-464-121, objavljena u Službenom listu Crne Gore, dana 08.06.2015. (osmog juna dvije hiljade petnaeste) godine).-----
- (5)- List nepokretnosti- Izvod broj 55 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5048/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----

M. Jovanović

R. Mitrović

(6)-List nepokretnosti- Izvod broj 244 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5049/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.

(7)- Kopija plana broj 2, za kat.parcele broj 144/1 i 143/4 KO Donja Lastva, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5-393/15, dana 23.06.2015. (dvadeset trećeg juna dvije hiljade petnaeste) godine.

(8)- Izvještaj o procjeni vrijednosti katastarskih parcela br. 143/4 i 144/1 u KO Donja Lastva, ovjeren od Opštine Tivat, Direkcija za imovinu, od 12.05.2015. (dvanaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine.

(9)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-454/2 (lokacija: urbanistička parcela UP 92 KO Donja Lastva), broj: 0904-350-454/2, izdat u Opštini Tivat- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, od 15.06.2015. (petnaestog juna dvije hiljade petnaeste) godine.

(1)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu sa fotokopijama ovjerenim kod ovog notara, pod brojem UZZ br. 221/2015 od 26.06.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine.

Nakon što sam ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

I.PREDMET UGOVORA:

član 1.

Ugovorna strana Ad1 Radović Mirko, je nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 na kat. parceli broj 143/4, potes Cacovo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine od 37 m², čiji dio u površini od 37 m² ulazi u pojas saobraćajnice, ulice br.3, u zahvatu DUP-a, prenosi svoje pravo Opštini Tivat.

Opština Tivat, je nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na kat.parceli broj 144/1, potes Cacovo, po načinu korišćenja kanal, površine od 34 m², ustupa ugovornoj strani ad1 Radović Mirku, na ime naknade za gore navedeno zemljište, radi kompletiranja UP 92, pod uslovom zadržavanja svoje funkcije kanala, za sakupljanje atmosferskih voda i da može služiti samo kao okućnica.

Uvidom u Izvod broj 55 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5048/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da je:

-u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela broj 144/1, potes Cacovo, po načinu korišćenja: kanal, površine 34 m².

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisana je Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela.

-u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisa.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta i ograničenja.

Uvidom u Izvod broj 244 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5049/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da je:

M. Radović

- u "A" listu- "podaci o parcelama" tog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela broj 143/4, potes Cacovo, po načinu korišćenja: livada 2.klase, površine 37 m2.
- u "B" listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su:
 - Radović Mirko, kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1.
 - Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.
- u "V" listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta"- nema upisa.
- u "G" listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je ugovorne strane **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon upozorenja, stranke izjavljuju da je predmetna nepokretnost, odnosno kat.parcela br. 143/4 KO Donja Lastva, stečena kupovinom, te da predstavlja posebnu imovinu i da ne podliježe bilo kakvim saglasnostima ili odobrenjima, te oslobađaju odgovornosti notara po ovom pitanju.

II. PRENOS- OBAVEZE UGOVORNIKA I SAUGOVORNIKA

član 3.

Radi regulisanja međusobnih imovinsko pravnih odnosa, Opština Tivat, punomoćnik saugovornik ad 1- Radović Mirka vrše razmjenu nepokretnosti na način da:

--- Opština Tivat ustupa Radović Mirku kat.parcelu broj 144/1 potes Cacovo, po načinu korišćenja kanal, u površini od 34 m2, radi kompletiranja UP 92, koja mora isključivo zadržati svoju prvobitnu funkciju sakupljanja atmosferskih voda, odnosno služiti samo kao okućnica.

--- Ugovorna strana ad1 Radović Mirko ustupa Opštini Tivat pravo korišćenja na kat. parceli broj 143/4, potes Cacovo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine od 37 m2, čiji dio u površini od 37 m2 ulazi u pojas saobraćajnice, radi izgradnje saobraćajnice.

III. CIJENA

član 4.

Po procjeni Komisije za procjenu nepokretnosti vrijednost kat.parcele br. 143/4, upisane u LN 244 KO Donja Lastva iznosi 200,66 €/m2, odnosno ukupno 7.424,42 € (sedam hiljada četiri stotine dvadeset četiri eura i četrdeset dva centa), a vrijednost kat.parcele br. 144/1, upisane u LN 55 KO Donja Lastva, iznosi 216,10 €/m2, odnosno ukupno 7.347,40 € (sedam hiljada tri stotine četrdeset sedam eura i četrdeset centi).

Ugovorna strana Ad1 Radović Mirko snosiće troškove ovjere ugovora.

IV. MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI

član 5.

Ugovorne strane se obavezuju da će u zakonskom roku štititi jedna drugu od eventualnih zahtjeva trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će jedna drugoj nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta, za koje bi ugovorne strane bile odgovorne.

M. Radović



V. ZAHTEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 6.

1. Ugovorna strana ad1 daje saglasnost Opštini Tivat, da u Katastru nepokretnosti PJ Tivat, da se uknjiži kao nosilac prava korišćenja u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti upisanoj u LN 244 KO Donja Lastva, označenoj kao:

-- kat. parcela broj 143/4, potes Cacovo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine od 37 m2, odmah nakon zaključenja Ugovora, bez daljeg pitanja, odobrenja i saglasnosti.

2. Opština Tivat daje saglasnost da se ugovorna strana ad1 Radović Mirko, u Katastru nepokretnosti PJ Tivat, uknjiži na kat.parceli broj 144/1 potes Cacovo, po načinu korišćenja kanal, u površini od 34 m2, a bez daljeg pitanja ili saglasnosti.

VI. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 7.

Posjedi, koristi, tereti i opasnosti prelaze na ugovorne strane, na nepokretnosti koje su im ovom razmjenom pripale, odmah po zaključenju Ugovora.

VII. TROŠKOVI, POREZI

član 8.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa snose saugovornik ad1 i saugovornik ad2 solidarno.

VII. POUKE I UPOZORENJA:

član 9.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora katastru nepokretnosti, kao i poreskoj upravi;
- (2)- Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju ugovornik Ad1 Radović Mirko.
- (3)- Da se ugovorne strane obavezuju da će u zakonskom roku štititi jedna drugu od eventualnih zahtjeva trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će jedna drugoj nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta, za koje bi ugovorne strane bile odgovorne.
- (4)- Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi lokalnih prihoda, radi obračuna godišnjeg poreza na imovinu.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 10.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

M. Radović

(Two handwritten signatures)

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

Ugovorne strane (3x)-----

Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 120,00 eura, tarifnom broju 19. NT u iznosu od 10.00 €, i PDV u iznosu od 24.70 €, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 154.70 €.** -----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 26.06.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine u 12.00h (dvanaest) časova.-----

UGOVORNIK,

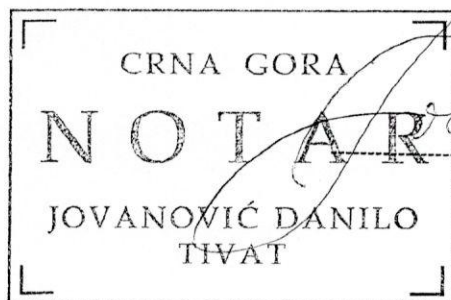
Rita Mitrović

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa Rita Mitrović

UGOVORNIK AD 1,

Mirko Radović

RADOVIĆ MIRKO



NOTAR,

JOVANOVIĆ DANILO



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

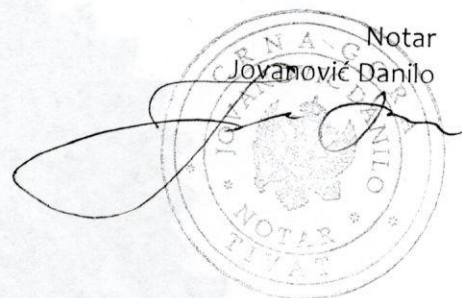
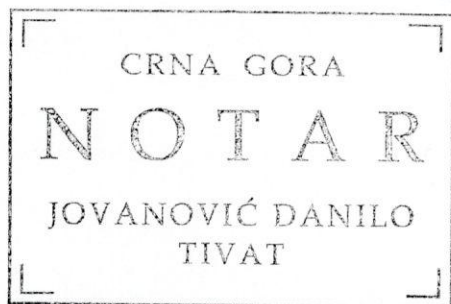
Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 221/2015**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 10 (deset) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- Punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića, pod UZZ br. 306/2014, od dana 23.07.2014. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade četrnaeste) godine.
 - (2)- Ovlašćenje Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-464-247 od 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (3)- Odluka o razmjeni zemljišta broj: 0304-464-121, od 26.05.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine, donijeta na sjednici Skupštine opštine Tivat, dana 26.05.2015. (dvadeset šestog maja dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (4)- Odluka o razmjeni zemljišta broj 0304-464-121, objavljena u Službenom listu Crne Gore, dana 08.06.2015. (osmog juna dvije hiljade petnaeste godine).
 - (5)- List nepokretnosti- Izvod broj 55 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5048/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (6)- List nepokretnosti- Izvod broj 244 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5049/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (7)- Kopija plana broj 2, za kat.parcele broj 144/1 i 143/4 KO Donja Lastva, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područn jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5-393/15, dana 23.06.2015. (dvadeset trećeg juna dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (8)- Izvještaj o procjeni vrijednosti katastarskih parcela br. 143/4 i 144/1 u KO Donja Lastva, ovjeren od Opštine Tivat, Direkcija za imovinu, od 12.05.2015. (dvanaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (9)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-454/2 (lokacija: urbanistička parcela UP 92 KO Donja Lastva), broj: 0904-350-454/2, izdat u Opštini Tivat- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, od 15.06.2015. (petnaestog juna dvije hiljade petnaeste) godine.
 - (10)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu sa fotokopijama ovjerenim kod ovog notara, pod brojem UZZ br. 221/2015 od 26.06.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste) godine.
- Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1. st.5 NT u iznosu od 488,00 €, tarifnom broju 19. u iznosu od 10,00 € i PDV-om u iznosu od 94.62 €, i naplaćena u ukupnom iznosu od 592.62 €.

Ovaj otpravak je sastavljen za: **UGOVORNIKA-OPŠTINU TIVAT**
UZZ br. 221/2015

U Tivtu, 26.06.2015. (dvadeset šestog juna dvije hiljade petnaeste)



Član 1

Opština Tivat prodaje neposrednom pogodbom Pean Đurđini iz Tivta, dio kat.par.282/3 k.o.Mrčevac površine 24m2 (uslovnom parcelacijom označen kao kat.par.282/8) ,radi kompletiranja UP123 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

Član 2

Obavezuje se Pean Đurđina da na ime naknade za zemljište iz čl.1 odluke Opštini Tivat isplati iznos od 1.667,04€ (hiljadu šestošezdesetsedam eura i četiri centa) shodno nalazu Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine u roku od trideset dana od dana donošenja odluke .

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanom zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-Opštinski propisi.

Broj:0304-464-120

Tivat,26.05.2015. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik

Krsto Bošković, s.r.

904.

Na osnovu člana 9 st 1, člana 29 st 2 i člana 40 st 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11) ,člana 33 st 1 tačka 1 i člana 45 st 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“br.88/09, 03/10,73/10 i 38/12) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-Opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.05.2015. godine donijela je

ODLUKU
o razmjeni zemljišta

Član 1

Opština Tivat je nosilac prava na kat.parceli 144 k.o.Donja Lastva shodno upisu u LN 55 čiji dio u površini od 34m2 (uslovnom parcelacijom označen kao kat.par.144/1), zajedno sa dijelom kat.parcele 143 ,čini UP 92 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“.

Član 2

Radović Mirko iz Podgorice je nosilac prava na kat.parceli 143 k.o.Donja Lastva shodno upisu u LN 244 čiji dio u površini od 37m2 (uslovnom parcelacijom označen kao kat.par.143/4) ulazi u pojas saobraćajnice –ulice br.3 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“.

Član 3

Opština Tivat i Radović Mirko međusobne imovinsko pravne odnose rješavaju rješavaju razmjenom zemljišta na način što Opština ustupa Radović Mirku kat.parcelu 144/1 površine 34m2 a Radović Mirko ,na ime naknade za predmetno zemljište, ustupa Opštini kat.parcelu 143/4 površine 37m2.

S obzirom da kat.parcela 144/1 k.o.Donja Lastva u naravi predstavlja kanal to isti mora zadržati svoju funkciju (sakupljanje atmosferskih voda) i služiti samo kao okućnica .

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor o razmjeni kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Troškove u vezi ovjere ugovora,poreza na promet i uknjižbe snosi Radović Mirko.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj:0304-464-121

Tivat,26.05.2015. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik

Krsto Bošković, s.r.