



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-237  
Tivat.15.06.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel, kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i  
- „VANILA“doo iz Tivta, pib \_\_\_\_\_, zastupa izvršni direktor Marijola Dimitrijević , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR  
o zakupu zemljišta

Čl.1

Predmet zakupa je lokacija na dijelu kat.parcele 2281 k.o.Tivat a nalazi se u pješačkoj zoni na Trgu od kulture-kod sidra.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju a u skladu sa javnim nadmetanjem održanim 10.06.2015.god.po javnom pozivu br.0101-352-211/1.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15.juna do 30.septembra 2015.godine.

Isključiva namjena lokacije iz čl.1 ugovora je postavljanje pokretnih kolica za prodaju sladoleda.

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 120,00€.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan,u skladu sa uslovima iz javnog poziva,na dan potpisivanja ugovora uplatiti dvije mjesečne zakupnine.

Preostale zakupnine zakupac je dužan uplatiti do 20.avgusta.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi samo za prodaju sladoleda na pokretnim kolicima.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

ČI.6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

ČI.7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

ČI.8

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom ) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da ukloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

ČI.9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima . U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

ČI.10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

ČI.11

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Troškove ovjere potpisa kod notara snosi zakupac.

ČI.12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
ZAKUPODAVAC  
Predsjednik Ivan Novosel  
  
TIVAT

ZAKUPAC  
VANILA DOO TIVAT  
Izvršni direktor Marijola Dimitrijević  
  
TIVAT

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA STRANKA:**

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa po osnovu punomoćja broj: 0101-464-237/1 od dana 15.06.2015. godine, **Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine, JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine

**“VANILA”D.O.O.TIVAT**, registarski broj 5, matični broj koju zastupa izvršni direktor **DIMITRIJEVIĆ MARIJOLA**, rođena 16.03.1975. godine, JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Kava, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u pasoš broj izdatu od FL TIVAT, dana 29.12.2010 godine, sa rokom važenja do 29.12.2020 godine

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2(dvije) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

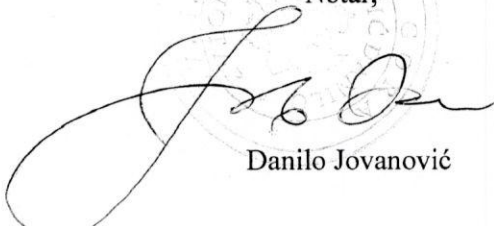
**OVP br. 1208/2015**

**Tivat 16.06.2015.godine**

(štambilj)

(pečat)



Notar,  
  
Danilo Jovanović

