

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-31/40-16-2014
Tivat, 15.04.2015. UZZ br.115/2015

Dana, 15.04.2015 godine (petnaesti april dvije hiljade petnaeste godine) u 14.00h (četnaest) časova, preda mnoom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVAC: -----

Gospođa Lukić Tatijana od oca Mirka, rođena 09.07.1955. godine (deveti jul hiljadu devesto pedeset pete), **JMBG** -----, sa prebivalištem u Donjem Tavankutu, ul. Ivana Sapića 54, po zanimanju nezaposlena, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ----- izdata dana 24.11.2005 (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade pete godine)godine, sa trajnim rokom važenja, kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**).-----

KUPAC: -----

OPŠTINA TIVAT, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-31/40-16-2014 od 09.04.2015. godine (devetog aprila dvije hiljade petnaeste godine) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ----- izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“-----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.01.2015. godine (četvrtog januara dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (3)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 1942 i urbanističkih parcela br. 135, 136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četnaeste godine)-----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-16-2014 od 09.04.2015. godine (devetog aprila dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (6) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 115/2015 dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvije hiljade petnaeste godine)-----



Lukić Tatijana



Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I. PREDMET KUPOPRODAJE:-----

član 1. -----

Predmet kupoprodaje je prenos prava susvojinje u obimu prava 12/432 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao: -----

--- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 793 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 2944 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/5, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 1 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 83 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 377m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 2293 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3.klase: površine 87 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 306 m² ,-----
 --- katastarska parcela broj 1929/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 241 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja : livada 2. klase, površine 229 m²-----
 --- katastarska parcela broj 1929/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 44 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 95 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 38 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1929/6, po načinu korišćenja: livada 2.klase, površine 3991 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 7 m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja:kanali, površine 137 m²-----
 --- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 6m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1931/3, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1124m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja : kanali, površine 10m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 17m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 8m²,-----
 --- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali, površine 3 m²,-----
 a KUPAC da isplati kupoprodajnu cijenu iz Člana 4. ovog ugovora.-----

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 780 KO Mrčevac, koje mi je stranka prezentovala u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su: -----

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1928/3, katastarska parcela 1928/4, katastarska parcela 1928/5, katastarska parcela 1928/6, katastarska parcela 1928/7, katastarska parcela 1928/8, katastarska parcela 1928/9, katastarska parcela 1928/10, katastarska parcela 1929/1, katastarska parcela 1929/2, katastarska parcela 1929/3, katastarska parcela 1929/4, katastarska parcela 1929/5, katastarska parcela 1929/6 i katastarska parcela 1930/1,katastarska parcela 1930/2, katastarska parcela 1931/2, katastarska parcela 1931/3, katastarska parcela 1929/6 i katastarska parcela 1932/1, katastarska parcela 1932/2, katastarska parcela 1933/3 i katastarska parcela 1934/3..

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisan je prodavac:-----

--- Lukić Tatijana, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 12/432 dijela;-----



Lukić Tatijana



u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih objekata.

u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih tereta.

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, prodavac izjavljuje da se radi o naslijeđenoj imovini, sa kojom slobodno raspolaže te oslobadja notara odgovornosti po tom osnovu.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVAC se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo susvojine u obimu prava 12/432 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

--- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 793 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 2944 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/5, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 1 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 83 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 377m²,

--- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 2293 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3.klase: površine 87 m²,

--- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 306 m² ,

--- katastarska parcela broj 1929/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 241 m²,

--- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja : livada 2. klase, površine 229 m²

--- katastarska parcela broj 1929/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 44 m²,

--- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 95 m²,

--- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 38 m²,

--- katastarska parcela broj 1929/6, po načinu korišćenja: livada 2.klase, površine 3991 m²,

--- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 7 m²,

--- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja:kanali, površine 137 m²

--- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 6m²,

--- katastarska parcela broj 1931/3, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1124m²,

--- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja : kanali, površine 10m²,

--- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 17m²,

--- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 8m²,

--- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali, površine 3 m²,

Lukić Tatjana

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 44,40 € (četdeset četiri eura četrdeset centi) / m2, što ukupno iznosi 15.828,15€ (petnaest hiljada osam stotina dvadeset osam eura i petnaest centi).

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranku, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti PRODAVCU najkasnije 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će:

--- Prodavcu Lukić Tatjani, Kupac će novčani iznos od 15.828,15€ (petnaest hiljada osam stotina dvadeset osam eura i petnaest centi) isplatiti na račun prodavca Lukić Tatijane, kod Komercijalne Banke AD Beograd broj: IBAN: RS 37 26000000000000000000.

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavac garantuje kupcu da su nepokretnosti bliže opisane članu 1. ovog ugovora isključivo njeno vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili

Lukić Tatjana

o svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom rasklida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtijevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVAC ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate.
KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je PRODAVAC za njih znao ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nije ih saopštio KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao suvlasnik u obimu prava 12/432 dijela na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 793 m2,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase, površine 2944 m2,
- katastarska parcela broj 1928/5, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 1 m2,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 83 m2,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 377m2,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja : šume 3.klase, površine 2293 m2,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3.klase: površine 87 m2,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3.klase, površine 306 m2 ,
- katastarska parcela broj 1929/1, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 241 m2,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja : livada 2. klase, površine 229 m2
- katastarska parcela broj 1929/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 44 m2,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 95 m2,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 38 m2,
- katastarska parcela broj 1929/6, po načinu korišćenja: livada 2.klase, površine 3991 m2,
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali, površine 7 m2,



Lukić Tatjana



-- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 137 m²-----
 -- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 6m²,-----
 -- katastarska parcela broj 1931/3, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1124m²,-----
 -- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja : kanali, površine 10m²,-----
 -- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali, površine 17m²,-----
 -- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 8m²,-----
 -- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali, površine 3 m²,-----
 tek kada Kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da Prodavcu u cjelosti isplaćena kupoprodajna
 cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat,
 kako bi se kupac mogao uknjižiti, a bez daljeg odobrenja ili saglasnosti.

IX. POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRATAK:

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 120,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, i PDV u iznosu od 24,70 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 154,70€.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavci i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

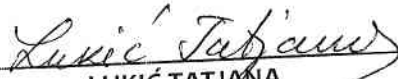


Lukić Tatjana



U Tivtu, dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvijehiljade petnaeste godine) u 14,00h
(četnaest časova).

PRODAVAC,

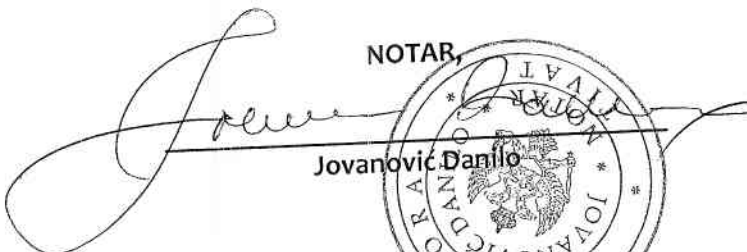

LUKIĆ TATJANA

KUPAC,



Opština Tivat, po ovlašćenju Rita Mitrović

NOTAR,


Jovanović Danilo



ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, **POTVRĐUJEM** da sam dana , dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvije hiljade petnaeste godine) u predmetu Notarskog zapisa Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ br. 115/2015, ovaj otpravak izvornika izdao: Prodavcu i kupcu.

Prijem otpravka stranke potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

U Tivtu, dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvijehiljade petnaeste godine) u 14:45h (četrnaest časova i četrdeset pet minuta).

PRODAVAC:


LUKIĆ TATJANA

KUPAC,


Opština Tivat, po ovlašćenju Rita Mitrović

NOTAR,


Jovanović Danilo



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 115/2015**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравак je ovjeren i priloženo je 6(šest) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.01.2015. godine (četvrtog januara dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (3)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 1942 i urbanističkih parcela br. 135, 136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine)-----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-16-2014 od 09.04.2015. godine (devetog aprila dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (6) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 115/2015 dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvijehiljade petnaeste godine)-----

Ovaj je otpравак sastavljen za: KUPCA

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG", 34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 120,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, i PDV u iznosu od 24,70 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 154,70€.**-----

UZZ br.115/2015

U Tivtu, dana 15.04.2015. godine (petnaesti april dvijehiljade petnaeste godine)
(četrnaest časova).

