



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464- 453
Tivat, 21.12.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-,„KALUĐEROVIĆ-S“ DOO iz Tivta, PIB koje zastupa izvršni direktor Slobodan Kaluđerović, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR
o zakupu privremene lokacije

Čl.1

Predmet zakupa je javna površina –dio kat.parcele 2297/1 k.o.Tivat u površini od 6m2 koja je u Programu postavljanja privremenih lokacija označena kao „lokacija broj 2-redni br.3“ a nalazi se u ul.II dalmatinske (kod solitera).

Zakupac je pravo na zaključenje ugovora stekao kao najpovoljniji ponuđač na licitaciji održanoj 16.12.2015.god.

Čl.2

Predmetna lokacija daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta –kioska i korišćenja istog,isključivo u svrhu prodaje štampe i galanterije.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara 2016.god.do 31.decembra 2018.godine.

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokaciju-ukloniti privremeni objekat.

Čl.4

Visina zakupnine za predmetnu lokaciju ,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) i čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) , nakon okončanja postupka javnog nadmetanja , određuje se na ukupan iznos od 106,20€ .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlaštenje .

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine ,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijaskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje trgovinske djelatnosti-prodaje štampe i galanterije uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio

nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jdva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom ,prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Ivan Novosel



The stamp is circular with the text 'OPŠTINA TIVAT' around the top and 'TIVAT' at the bottom. In the center, there is a map of the municipality. A handwritten signature is written over the stamp.

ZAKUPAC
„KALUĐEROVIĆ-S“ DOO
Izvršni direktor Slobodan Kaluđerović



The stamp is circular with the text 'KALUĐEROVIĆ-S' in the center and 'TIVAT' at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 517, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE STRANKA:

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu punomoćja broj: 0101-464-493/1 od dana 23.12.2015 godine, Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine, JMBG sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj , izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine
“KALUĐEROVIĆ – S” D.O.O TIVAT, reg. br mat. br jju zastupa izvršni direktor **Kaludjerović Slobodan**, rođen 22.06.1986. godine, JMBG, sa prebivalištem u Tivtu, Kalimanj bb, po zanimanju direktor, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br , izdatu od FL TIVAT, dana 10.12.2009 godine, sa rokom važenja do 10.12.2019 godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

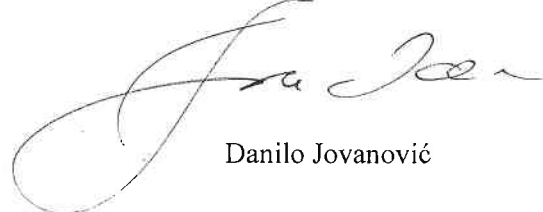
OVP br. 3353/2015

Tivat 30.12.2015.godine

(štambilj)

(pečat)

Notar,



Danilo Jovanović

OPŠTINA TIVAT
NOTAR





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj:0101-464-484
Tivat, 21.12.2015.god.

- OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
- „JAMIVLEX“DOO sa sjedištem u Tivtu,Kavač bb, PIB _____ i koga zastupa izvršni direktor Jasna Miljenović , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR
o zakupu privremene lokacije

Čl.1

Predmet zakupa je javna površina –dio kat.parcele 51/1 k.o.Tivat u površini od 6m2 koja je u Planu privremenih objekata označena kao „lokacija broj 6-redni broj 1“ a nalazi se na Seljanovu (ulica Bokeljska).

Zakupac je pravo na zaključenje ugovora stekao kao najpovoljniji ponuđač na licitaciji održanoj 16.12.2015.god.

Čl.2

Predmetna lokacija daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta –kioska i korišćenja istog, isključivo u svrhu prodaje štampe i galanterije.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara 2016.god.do 31.decembra 2018.godine.

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokaciju-ukloniti privremeni objekat.

Čl.4

Visina zakupnine za predmetnu lokaciju ,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) i čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) , a nakon okončanja postupka licitacije određuje se na iznos od 131,20€.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine ,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspeksijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje trgovinske djelatnosti-prodaje štampe i galanterije uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac ,dva zakupac a dva notar prilikom ovjere ugovora.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom ,prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik - Ivan Novosel



ZAKUPAC
„JAMIVLEX“ DOO TIVAT
izvršni direktor Jasna Mijanović



