



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik

Broj:0101-464-469/1  
Tivat, 15.12.2015

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

-,BSD-SELJANOVO“ DOO sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb, PIB :oje zastupa izvršni direktor Dragan Davidović , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

## UGOVOR o zakupu terase

### Čl.1

Predmet zakupa je terasa površine 44m2 koja predstavlja dio kat.parcele 2297/2 k.o.Tivat vlasništva Opštine Tivat i nalazi se u ulici II dalmatinske ,neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na istoj kat.parceli čiji je zakupac imenovano društvo a u Planu privremenih objekata je označena kao „lokacija br.7“.

### Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

### Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.novembra 2015.god.do 31.decembra 2016.godine .

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

### Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu ,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10),te čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i čl.1 Odluke o izmjenama iste („Sl.list CG-opšt.propisi“br.12/11), određuje se na iznos od :

- 475,00-€ (44m2 x 10,8o€ za period od 01.maja do 30.septembra i
- 238,00€ (475,00€ x 50%) za period od 01.januara do 30.aprila i od 01.oktobra do 31.decembra.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-9146229-34 do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



#### Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlaštenjem.

#### Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, da u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanja iste u posjed zakupodavca.

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

#### Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

#### Čl.8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

#### Čl.9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da je koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

#### Čl.11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

#### Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom ,prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPAC  
„BSD-SELJANOVO“ DOO TIVAT  
Izvršni direktor Dragan Davidović



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisale UGOVOR O ZAKUPU TERASE STRANKE:**

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik **Ivan Novosel**, kojeg po osnovu ovlašćenja broj: **0101-464-469/2** od dana **15.12.2015. godine**, zastupa **Rita Mitrović**, rođena rođena 29.09.1960. godine, JMBG **.....**, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj **.....** izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine.

**"BSD-SELJANOVO "D.O.O. TIVAT**, sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb, PIB : **.....** koje zastupa izvršni direktor- osnivač **Dragan Davidović**, rođen 20.09.1971.godine, JMBG **.....**, sa prebivalištem u Tivtu, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : **.....** izdata od FL TIVAT , dana 16.05.2008. godine sa rokom važenja do 16.05.2018.godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

**OVP br. 3186/2015**  
**Tivat 16.12.2015.godine**

(štambilj)

(pečat)

Notar,

Danilo Jovanović

CRNA GORA  
NOTAR  
JOVANOVIĆ DANILO  
TIVAT

