

OTKRIVANJE
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Trg Magnolije bb.
TIVAT

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-39/40-11/2014
Tivat, 16.02.2015.

UZZ br. 47/2015

Dana, 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine) u 10.00h (deset) časova, preda mnogom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVCI: -----

1. Gospodin ČELANOVIĆ DEJAN od oca Branka, rođen 14.06.1954. godine (četnaesti jun hiljadu devetsto pedeset četvrte godine), JMBG 100934239015, sa prebivalištem u Kotoru, ~~Perka~~ /18 Škaljari, po zanimanju službenik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ~~09064287~~, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 08.07.2008. godine (osmi jul dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 08.07.2018. godine (osmi jul dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC) -----

2. Gospođa BAKOČEVIĆ - JEKIĆ MAJA od oca Mirka, rođena 10.03.1970. godine (deseti mart hiljadu devetsto sedamdesete godine), JMBG 100934239017, sa prebivalištem u Tivtu, ~~Perka~~, po zanimanju menadžer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ~~09064287~~, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 16.05.2008. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 16.05.2018. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC) -----

3. Gospodin ČELANOVIĆ MLADEN od oca Branka, rođen 18.05.1957. godine (osamnaesti maj hiljadu devetsto pedeset osme godine), JMBG 100934239018, sa prebivalištem u Kotoru, ~~Perka~~ /18 Škaljari, po zanimanju pomorac, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ~~09064287~~, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 09.12.2008. godine (deveti decembar dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 09.12.2018. godine (deveti decembar dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC) -----

4. Gospođa ČELANOVIĆ PERKA od oca Nikole, rođena 18.09.1934. godine (osamnaesti septembar hiljadu devetsto trideset četvrte godine), JMBG 100934239019, sa prebivalištem u Tivtu, ~~Perka~~, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ~~09064287~~, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 04.02.2010. godine (četvrti februar dvije hiljade desete godine), sa rokom važenja do 04.02.2050. godine (četvrti februar dvije hiljade pedesete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC) -----

D. Jovanović
1/10
Perka
Mladen
Maja
Perka

5. **Gospodin BAKOČEVIĆ PETAR** od oca Mirka, rođen 27.06.1965. godine (dvadeset sedmi jun hiljadu devetsto šezdeset pete godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Novom Sadu, [REDACTED], koga po punomoćju ovjerenom kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine) zastupa **BAKOČEVIĆ – JEKIĆ MAJA od oca Mirka**, rođena 10.03.1970. godine (deseti mart hiljadu devetsto sedamdesete godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, [REDACTED], po zanimanju menadžer, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 16.05.2008. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 16.05.2018. godine (šesnaesti maj dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

6. **Gospođa ČELANOVIĆ ZAGORKA**, rođena 26.11.1956. godine (dvadeset šesti novembar hiljadu devetsto pedeset šeste godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Herceg Novom, [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP Crne Gore PJ Herceg Novi, dana 25.12.2009. godine (dvadeset peti decembar dvije hiljade devete godine, sa rokom važenja do 25.12.2019. godine (dvadeset peti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

7. **Gospođa MAROVIĆ ILKA** od oca Dušana, rođena 09.08.1947. godine (deveti avgust hiljadu devetsto četrdeset sedme godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED], po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 27.10.2009. godine (dvadeset sedmi oktobar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 27.10.2019. godine (dvadeset sedmi oktobar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

8. **Gospodin JEKNIĆ STANKO**, rođen 24.03.1951. godine (dvadeset četvrti mart hiljadu devetsto pedeset prve godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Podgorici, [REDACTED], po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 27.11.2009. godine (dvadeset sedmi novembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 27.11.2019. godine (dvadeset sedmi novembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

9. **Gospođa LAZAREVIĆ RAFAELA** od oca Mirka.06.1952. godine (devetnaesti jun hiljadu devetsto pedeset druge godine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED], po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 18.02.2010. godine (osamnaesti februar dvije hiljade desete godine), sa rokom važenja do 18.02.2020. godine (osamnaesti februar dvije hiljade dvadesete godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

10. **Gospodin ŠEVALJEVIĆ VUKO** od oca Petra, rođen 02.06.1950. godine (drugi jun hiljadu devetsto pedesete godnine), JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED], po zanimanju diplomirani projektant, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata u MUP crne Gore FL Kotor, dana 23.05.2008. godine (dvadeset treći maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 23.05.2018. godine (dvadeset treći maj dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

[Handwritten signature]
R. Lazarević

[Handwritten signature]
B. Petrović

2/10

[Handwritten signature]
Š. Ševaljević

[Handwritten signature]
F. Terkaš

11. **Gospodin ŠEVALJEVIĆ SLOBODAN od oca Ilje**, rođen 09.12.1944. godine (deveti decembar hiljadu devetsto četrdeset četvrte godine), **JMBG** [redacted], sa prebivalištem u Kotoru, [redacted] Dorašće, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 18.08.2008. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 18.08.2018. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade osamnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)

KUPAC :-

1. **OPŠTINA TIVAT**, Trg Magnolije br. 1, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-31/40-10/2014 od 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** [redacted], sa prebivalištem u Tivtu, [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**)

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine)
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine (četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine).
- (3)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 135, 136, 137 KO Mrčevac u Tivtu.
- (4)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine).
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-10/2014 od 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste).
- (6)- Specijalno punomoćje ovjereno kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine).
- (7)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 47/2015 dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine).

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

The block contains several handwritten signatures in black ink. From left to right, there are approximately eight distinct signatures. Some are more legible than others, but they appear to be the names of the individuals mentioned in the text, such as Slobodan Ševaljević, Rita Mitrović, and Danilo Jovanović.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I. PREDMET KUPOPRODAJE:

član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava susvojine na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potoš Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali.

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 780 KO Mrčevac, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su:

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1928/3, katastarska parcela 1928/4, katastarska parcela 1928/5, katastarska parcela 1928/6, katastarska parcela 1928/7, katastarska parcela 1928/8, katastarska parcela 1928/9, katastarska parcela 1928/10, katastarska parcela 1929/1, katastarska parcela 1929/2, katastarska parcela 1929/3, katastarska parcela 1929/4, katastarska parcela 1929/5, katastarska parcela 1929/6, katastarska parcela 1930/1, katastarska parcela broj 1930/2, katastarska parcela broj 1931/2, katastarska parcela broj 1931/3, katastarska parcela broj 1932/1, katastarska parcela broj 1932/2, katastarska parcela broj 1933/3 i katastarska parcela broj 1934/3.

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su prodavci:

- Čelanović Dejan, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 24/864 dijela;
- Bakočević- Jekić Maja, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 12/864 dijela;
- Čelanović Mladen, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 24/864 dijela;
- Čelanović Perka, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 12/432 dijela;
- Bakočević Petar, kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 12/864 dijela;

[Handwritten signatures and names: Čelanović Dejan, Bakočević Jekić Maja, Čelanović Mladen, Čelanović Perka, Bakočević Petar]

- Čelanović Zagorka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 18/432 dijela;
 - Marović Ilka, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 6/432 dijela;
 - Ševaljević Slobodan, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 15/432 dijela;
 - Jeknić Stanko, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 15/432 dijela;
 - Lazarević Rafaela, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 3/432 dijela i
 - Ševaljević Vuko, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 21/432 dijela.
- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih objekata.
- u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo susvojinje na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali.

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 44,40 € (četrdeset četiri eura četrdeset centi)/ m²

5/10

[Handwritten signatures and names: Zagorka, Slobodan, Rafaela, Vuko, etc.]

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Notar je podučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je upisivanje zabilježbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u Upravi za nekretnine, zatim mogućnost isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcima, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon svih upozorenja od strane notara, prodavci izričito izjavljuju da će, bez njihovog naknadnog odobrenja u posebnoj ispravi, čim kupac dokazom iz banke potvrdi da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu svim prodavcima, notaru dati saglasnost da ugovor dostavi Katastru nepokretnosti PJ Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti na svoje ime, te da će sve eventualne sporove u vezi isplate kupoprodajne cijene rješavati shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 5.

KUPAC će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz člana 4. st.1. ovog Ugovora isplatiti u cjelosti **PRODAVCIMA** najkasnije 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora i to na način što će:

-- Prodavcu Čelanović Dejanu, na žiro račun u Atlasmont Banci- broj: 505-000000065441-76, isplatiti novčani iznos od 15.828,15 € (petnaest hiljada osam stotina dvadeset osam eura petnaest centi).

-- Prodavcu Bakočević- Jekić Maji, kupac će na ime kupoprodajne cijene, na žiro račun broj: 520032000001014550 u Hipotekarnoj Banci , isplatiti novčani iznos od 7.913,85 € (sedam hiljada devet stotina trinaest eura osamdeset pet centi).

--- Prodavcu Čelanović Mladenu, kupac će u CKB Banci AD Podgorica na račun broj: 510180595723001826, isplatiti novčani iznos od 15.828,15 € (petnaest hiljada osam stotina dvadeset osam eura petnaest centi).

--- Prodavcu Čelanović Perki, kupac će u CKB Banci AD Podgorica na račun broj: 510180993423901307, isplatiti novčani iznos od 15.828,15 € (petnaest hiljada osam stotina dvadeset osam eura petnaest centi).

--- Prodavcu Bakočević Petru, kupac će na ime kupoprodajne cijene, u NLB Banci na račun broj: 530-0400100091044-21, isplatiti novčani iznos od 7.913,85 € (sedam hiljada devet stotina trinaest eura osamdeset pet centi).

--- Prodavcu Čelanović Zagorki, kupac je dužan, u roku od 10 (deset) dana, na račun u CKB Banci broj: 67690600079, uplatiti novčani iznos od 23.742,45 € (dvadeset tri hiljade sedam stotina četrdeset dva eura četrdeset pet centi).

--- Prodavcu Marović Ilki, kupac će uplatiti novčani iznos od 7.913,85 € (sedam hiljada devet stotina trinaest eura osamdeset pet centi) u CKB Banci na broj: 510090894721501002.

--- Prodavcu Ševaljević Slobodanu, na žiro račun u CKB AD Podgorica- broj: 510091294423001621, uplatiti novčani iznos od 19.785,52 € (devetnaest hiljada sedam stotina osamdeset pet eura pedeset dva centa).

--- Prodavcu Jeknić Stanku, kupac će u NLB Banci na broj: 530-0000100237750-52, uplatiti nočani iznos od 19.785,52 € (devetnaest hiljada sedam stotina osamdeset pet eura pedeset dva centa).

6/10

[Handwritten signatures and initials of the parties involved in the transaction, including the notary and the buyers/sellers.]

--- Prodavcu Lazarević Rafaeli, kupac će u Hipotekarnoj Banci na račun broj: 520034000002090859, uplatiti novčani iznos od 3.965,92 € (tri hiljade devet stotina šezdeset pet eura devedeset dva centa).-----

--- Prodavcu Ševaljević Vuku, na žiro račun u Erste Banci AD Podgorica- broj: 540-3209746344, uplatiti novčani iznos od 27.699,82 € (dvadeset sedam hiljada šest stotina devedeset devet eura osamdeset dva centa).-----

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

-----**član 6.**-----

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavci garantuju kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.-----

-----**član 7.**-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.-----

-----**član 8.**-----

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate.-----
KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.-----
Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.-----

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

-----**član 9.**-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.-----

VI. TROŠKOVI, POREZI-----

-----**član 10.**-----

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.-----

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE-----

-----**član 11.**-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.-----








Baležević

Službeni

7/10



Gerkeć





VIII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao suvlasnik u pripadajućem obimu prava na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,
 - katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,
 - katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
 - katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
 - katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
 - katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
 - katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali,
- tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti.

IX. POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpis dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

8/10

[Handwritten signatures and stamps of the parties and the notary]

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su priloge navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (12x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

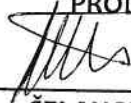
Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 400,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 200.00 € i PDV u iznosu od 115.90 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 725.90 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavci i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine) u 13,00 (trinaest) časova.

PRODAVCI:



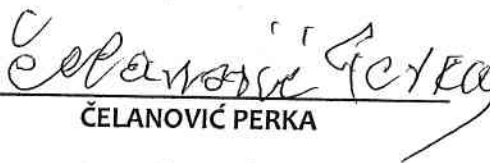
ČELANOVIĆ DEJAN



BAKOČEVIĆ - JEKIĆ MAJA



ČELANOVIĆ MLADEN



ČELANOVIĆ PERKA



BAKOČEVIĆ PETAR, po punomoćju Bakočević- Jekić Maja



ČELANOVIĆ ZAGORKA


MAROVIĆ ILKA


JEKNIĆ STANKO


LAZAREVIĆ RAFAELA


ŠEVALJEVIĆ VUKO


ŠEVALJEVIĆ SLOBODAN


KUPAC,
Opština Tivat, po ovlaštenju Rita Mitrović

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT





ZABIJEŠKA

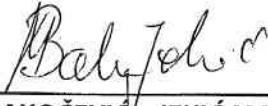
Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine) u predmetu notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, koje se kod notara vodi pod UZZ br. 47/2015, ovaj otpravak izvornika izdao : **PRODAVCIMA I KUPCU.**

U Tivtu, dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine) u 13,00 (trinaest) časova. -----

PRODAVCI:



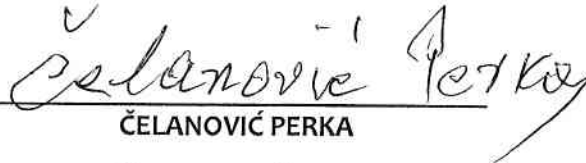
ČELANOVIĆ DEJAN



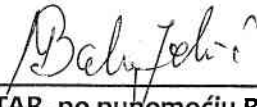
BAKOČEVIĆ- JEKIĆ MAJA



ČELANOVIĆ MLADEN



ČELANOVIĆ PERKA



BAKOČEVIĆ PETAR, po punomoćju Bakočević- Jekić Maja

Mirna

CELANOVIĆ ZAGORKA

Mara

MAROVIĆ ILKA

Stanko

JEKNIĆ STANKO

Rafaela

LAZAREVIĆ RAFAELA

Vuko

ŠEVALJEVIĆ VUKO

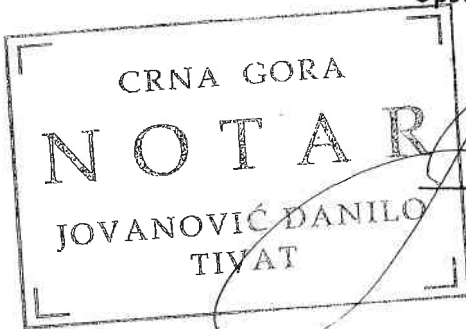
Slobodan

ŠEVALJEVIĆ SLOBODAN

Rita Mitrović

KUPAC,

Opština Tivat, po ovlaštenju Rita Mitrović



Daniilo

JOVANOVIĆ DANILO

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 47/2015**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 7 (sedam) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

(1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine)-----

(2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine (četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine).-----

(3)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj 135, 136, 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----

(4)-Generalno punomoćje ovjereneno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine).-----

(5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-10/2014 od 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste).-----

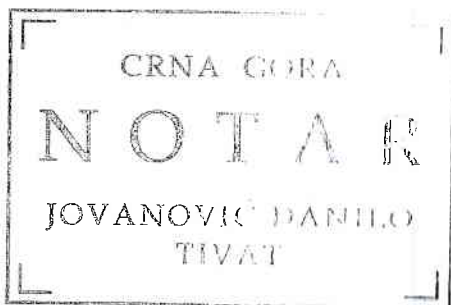
(6)-Specijalno punomoćje ovjereneno kod notara Rista Travara u Novom Sadu, pod OPU: 266-2014 dana 06.10.2014. godine (šesti oktobar dvije hiljade četrnaeste godine).-----

(7)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerennoj kod ovog notara pod UZZ br. 47/2015 dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine).

Ovaj je otpravak sastavljen za: **KUPCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 400,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21. st.3.u iznosu od 200.00 € i PDV u iznosu od 115.90 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 725.90 €.**

U Tivtu, dana 16.02.2015. godine (šesnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine) u 14.30h (četnaest i trideset) časova.





Notar
Jovanović Danilo

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0904-350-29/2

Tivat, 04.04.2015.god.

Na osnovu člana 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na zahtjev **Direkcije za imovinu opštine Tivat**, broj 0601-46/14-2007 od 23.09.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

LOKACIJA:

Katastarska opština: **MRČEVAC**

Katastarske parcele broj **1933/3, 1932/1, 1932/2, 1931/2, 1931/3, 1928/3, 1928/4, 1928/5, 1928/6, 1928/7, 1928/8, 1928/9, 1928/10, 1930/1, 1930/2, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1929/4, 1929/5, 1929/6 i 1934/3**

PLANSKI DOKUMENT:

DUP: »**GRADIOŠNICA**« («Sl.list CG - opštinski propisi» br. 32/11)

PLANIRANA NAMJENA:

Kat.par.br. **1929/3, 1929/4, 1929/5, 1932/1 i 1931/2** sve u **KO Mrčevac** se nalaze u zoni koja je u planu označena kao »**površine za pejzažno uređenje specijalne namjene**« («**PUS**«).

Kat.par.br. **1928/8, 1928/9, 1929/1, 1929/2, 1930/1 i 1934/3** sve u **KO Mrčevac** se nalaze na **trasi** planirane saobraćajnice **S-2**.

Kat.par.br. **1933/3, 1932/2, 1931/3, 1928/3, 1928/4, 1928/5, 1928/6, 1928/7, 1928/10, 1930/2 i 1929/6** sve u **KO Mrčevac** se nalaze u zoni koja je planu označena kao »**infrastrukturne i proizvodno-komunalne površine**« («**LOK**«).

Izvod ima značaj javne isprave a izdaje se na osnovu planske dokumentacije opštine Tivat u svrhu informacije o planiranoj namjeni predmetne lokacije.

GRAFIČKI PRILOG:

LIST: »**Plan namjene površina**« R 1:1000

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



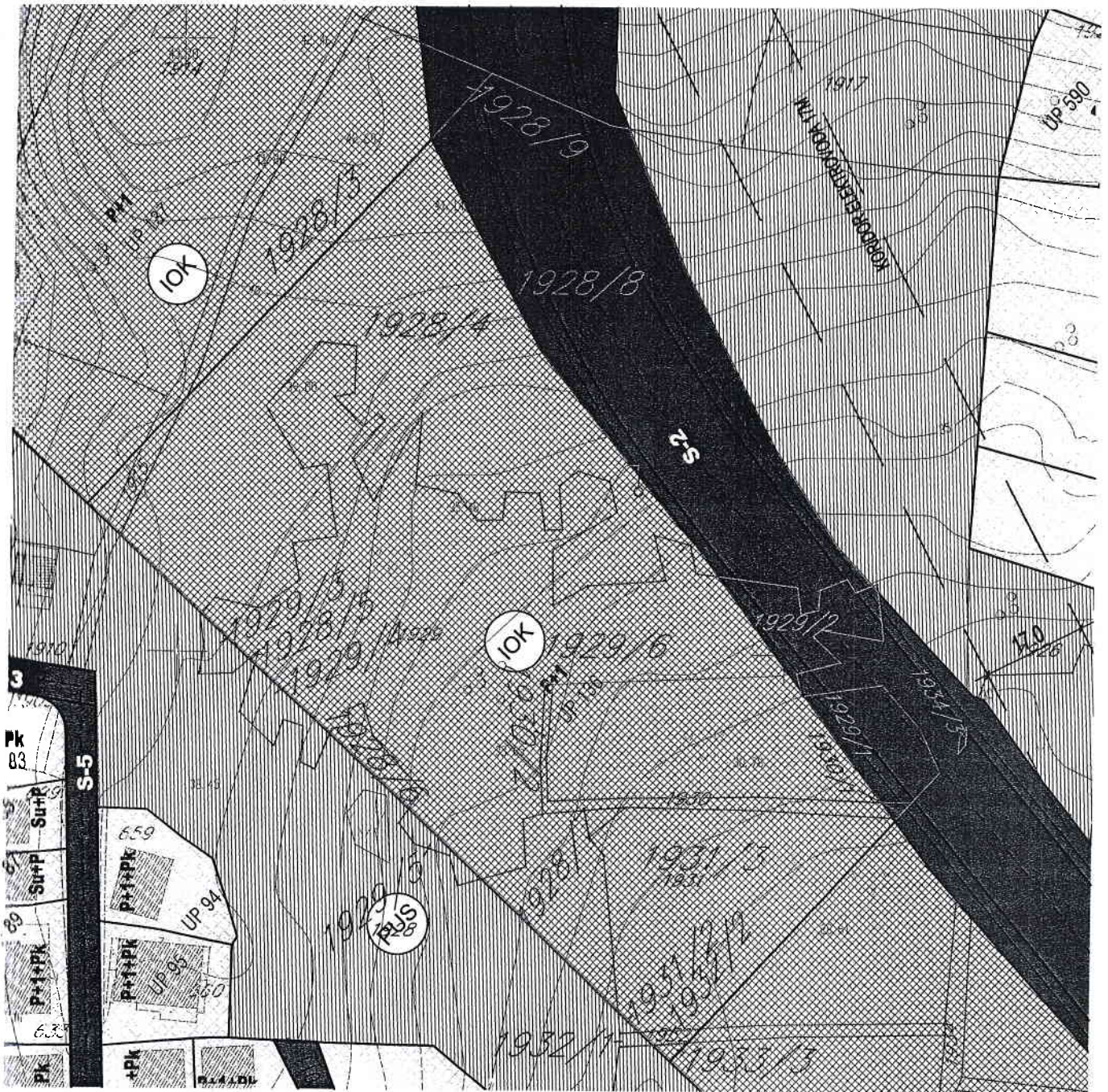
Dostaviti

☉ Direkcije za imovinu opštine Tivat (x10)










- Arhivi






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000

Za kat. parc. 1933/3, 1932/1, 1932/2, 1931/2, 1931/3, 1928/3, 1928/4, 1928/5, 1928/6, 1928/7, 1928/8, 1928/9, 1928/10, 1930/1, 1930/2, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1929/4, 1929/5, 1929/6 i 1934/3 KO Mrčevac



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU-OSNOVNA ŠKOLA

-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORISTENJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  INFRASTRUKTURNE I PROIZVODNO KOMUNALNE POVRŠINE
-  VODENE POVRŠINE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



granica kat. parcele

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.