



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-481/3-2014.
Tivat, 17.02.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
-„ALLEGRA“ d.o.o. Tivat sa sjedištem u Tivtu, Bogišići bb, PIB ~~0 363784~~ koje zastupa ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro iz Radovića ,kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu privremene lokacije

Čl.1

Predmet zakupa je dio kat.parcele 268/1 k.o.Radovići u ukupnoj površini od 93m² koja u naravi predstavlja dvije terase površine 20m² („A“) i 73m² („B“) ispred ugostiteljskog objekta i kao privremena lokacija određena je Zaključkom br.0101-352-72 od 17.02.2015.god.kojim je dopunjen Program privremenih objekata.

Lokacija se nalazi u Radovićima –centar naselja (lokacijaD) .

Čl.2

Lokacija iz čl.1 ugovora daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta terase caffe pizzerie „Centar“ i korišćenja iste isključivo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti .

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme i to :
-za terasu „A“ površine 20m² u trajanju od 01.januara do 31. decembra 2015.god. a
-za terasu „B“ površine 73m² u trajanju od 01.jula do 31.avgusta 2015.godine.

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokaciju-ukloniti privremeni objekat.

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) i čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) , određuje se :

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



- 1) za terasu „A“ u iznosu od :
-90,00€ (20m² x 5,00€ -10%) za period od 01.05.do 30.09.2014.god.i
-45,00€ (90,00€x50%) za preostali period godine i

- 2) za terasu „B“ u iznosu od 328,50€ (73m² x 5,00€ -10%) za jul i avgust 2015.god.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan, na osnovu ovog ugovora, uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlaštenjem.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana lokaciju oslobodi od lica i stvari (ukloni objekat) i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zakupljene površine snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremenu lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac ,dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Ivan Novosel



ZAKUPAC
ALLEGRA DOO TIVAT
Ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR o zakupu privremene lokacije STRANKE:

OPŠTINA TIVAT, koju na osnovu ovlaštenja broj: 0101-464-481/4-2014. zastupa Mitrović Rita, rođena 29.09.1960. godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj [REDACTED], izdate od FL TIVAT, dana 15.12.2009.godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine,

“ALLEGRA “ d.o.o Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Bogišići bb, PIB [REDACTED], koje zastupa Đurišić Špiro, rođen 13.06.1973.godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, sa na adresi Radovići čiji sam identitet utvrdio uvidom u vozačku dozvolu, broj [REDACTED], izdate od FL TIVAT, dana 14.01.2014.godine, sa rokom važenja do 14.01.2024. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strana.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00€, i PDV u iznosu od 5,13 €, sve ukupno u iznosu 32,13€, je naplaćena.

OVP br. 286/2015

Tivat 18.02.2015.godine

(štambilj)

(pečat)

