



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj:0101-464-18/10  
Tivat, 20.01.2015.god.

- **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i  
- „**JAMIVLEX**“**DOO** sa sjedištem u Tivtu,Kavač bb, mat.broj [REDACTED] koga zastupa osnivač Vlado Miljenović , jmbg [REDACTED], kao zakupac s ruge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

### UGOVOR o zakupu privremene lokacije

#### Čl.1

Predmet zakupa je javna površina –dio kat.parcele 51/1 k.o.Tivat u površini od 6m2 koja je u Programu postavljanja privremenih lokacija označena kao „lokacija broj 6,redni broj 2“ a nalazi se na Seljanovu (preko puta hotela Tivat).

#### Čl.2

Predmetna lokacija daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta –kioska i korišćenja istog, isključivo u svrhu prodaje štampe i galanterije.

#### Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara do 31.decembra 2015.godine.

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokaciju-ukloniti privremeni objekat.

#### Čl.4

Visina zakupnine za predmetnu lokaciju ,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) i čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) , određuje se na ukupan iznos od 25,50-€ (6m2 x 5,00€ =30,00€ - 15% = 25,50€).

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



#### Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

#### Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

#### Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

#### Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje trgovinske djelatnosti-prodaje štampe i galanterije uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

#### Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

#### Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

#### Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac ,dva zakupac a jedan notar prilikom ovjere ugovora.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom ,prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Ivan Novosel



„ZAKUPAC“  
„JAVNA AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNIM PRAVIMA“  
TIVAT  
Vlado Mirjanić



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE STRANKA:**

**OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu punomoćja broj: 0101-464-18/10-1 od dana 20.01.2015. godine, Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine, JMBG [REDACTED] 1, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine**

**“JAMIVLEX”D.O.O.TIVAT, registarski broj [REDACTED], matični broj [REDACTED] koju zastupa ovlašćeni zastupnik MILJENović VLADO, rođen 12.07.1959 godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, na adresi [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od FL KOTOR, dana 06.04.2011 godine, sa rokom važenja do 06.04.2021 godine.**

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

**OVP br. 95/2015**

**Tivat 22.01.2015.godine**

(štambilj)

(pečat)

