



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj:0101-464-18/18  
Tivat,30.01.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i  
-„BUK-SUT“ d.o.o.sa sjedištem u Tivtu,Njegoševa bb ,PIB 610294, koga zastupa izvršni direktor Ana Milošević, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR  
o zakupu terase

Čl.1

Predmet zakupa je terasa površine 25m2 koja je u Planu postavljanja privremenih objekata označena kao „lokacija br.V“, ista predstavlja dio kat.parcele 3376 k.o.Tivat,vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na kat.parceli 3371/1 k.o.Tivat.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara do 31.decembra 2015.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu ,u skladu sa odredbama iz čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10,12/11,10/12) određuje se na :

- iznos od 270,00€ (25m2 x 12,00€ =300,00€ - 10% = 270,00€) za period od 01.05.do 30.09.tekuće godine i
- iznos od 135,00€ (270,00€ x 50%) za period od 01.01.do 30.04. i od 01.10.do 31.12. tekuće godine .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



#### Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlašćenje.

#### Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspeksijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

#### Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

#### Čl.8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

#### Čl.9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

#### Čl.11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

#### Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac , dva zakupodavac a dva notar kod ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Ivan Novosel

ZAKUPAC  
BUK-SUT DOO TIVAT  
Izvršni direktor Ana Milošević

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE STRANKA:**

**OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu punomoćja broj: 0101-464-18/18-1 od dana 30.01.2015 godine, Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine, JMBG 2010976023000114, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj 8224644, izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine**  
**“BUK-SUT”D.O.O TIVAT, registarski broj 5-0591149/001, matični broj 01010966, koju zastupa izvršni direktor Milošević Ana, rođena 09.04.1986 godine, jmbg 2010976023000114, sa prebivalištem u Tivtu, sa prebivalištem na adresi: Vrijes bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 91611445, izdate od FL TIVAT, dana 14.04.2010 godine, sa rokom važenja do 14.04.2020 godine,**

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

**OVP br. 154/2015**

**Tivat 02.02.2015.godine**

(štambilj)

(pečat)

Notar,

