



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**PREDSJEDNIK**

Broj: 0101-464-18/8  
Tivat.15.01.2015.god.

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Ivan Novosel ,kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

-SIRENA COMPANY DOO sa sjedištem u Tivtu, Marići bb, mat.broj ~~92704352~~, koga zastupa izvršni direktor Stanka Manojlović, jmbg ~~9202963265036~~, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

**UGOVOR**  
o zakupu terase

**Čl.1**

Predmet zakupa je terasa površine 20m2 koja je u Programu postavljanja privremenih lokacija označena kao „lokacija broj IV“, ista predstavlja dio kat.parcele 3376 k.o.Tivat vlasništva Opštine Tivat a nalazi se u Njegoševoj ulici (bivša Moše Pijade) neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na kat.parceli 3371/2 k.o.Tivat u vlasništvu osnivača zakupca .

**Čl.2**

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju

**Čl.3**

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.januara do 31.decembra 2015.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

**Čl.4**

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu ,u skladu sa odredbama iz čl.6 Odluke o davanju u zakup posl.prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.prop.“br.16/06 i „Sl.list CG-opšt.prop.“br.04/07 i 13/10) te čl.2 i 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i čl.1 Odluke o izmjenama iste („Sl.list CG-opšt.propisi“br.12/11), određuje se na :

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



- iznos od 216,00-€ (20m<sup>2</sup> x 12,00€ =240,00€ - 10% = 216,00€) za period od 01.05.do 30.09.tekuće godine i
- iznos od 108,00€ (216,00 x 50%)za period od 01.01.do 30.04. i od 01.10 do 31.12.tekuće godine .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

#### Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlaštenje .

#### Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4,stav 1 i 2 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

#### Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

#### Čl.8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

#### Čl.9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da je koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Čl.11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

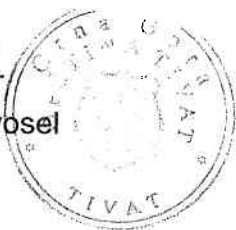

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva notar kod ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Ivan Novosel



ZAKUPAC  
SIRENA COMPANY DOO TIVAT  
Izvršni direktor Stanka Manojlović



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID: 910507179

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE STRANKA:**

**OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu punomoćja broj: 0101-464-18/8-1 od dana 15.01.2015. godine, Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [REDACTED], izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine**

**“SIRENA COMPANY” D.O.O. TIVAT, registarski broj [REDACTED], matični broj [REDACTED] koju zastupa izvršni direktor MANOJLOVIĆ STANKA, rođena 0202.1963 godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Marići bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od FL TIVAT, dana 10.09.2008 godine, sa rokom važenja do 10.09.2018 godine**

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3(tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.

**OVP br. 82/2015**

**Tivat 21.01.2015.godine**

(štambilj)

(pečat)

Notar,

