



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/42-1
Tivat, 06.04.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ferida Vulić, koju zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 06.04.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na UP 192, koja je formirana od kat.par.br. 359/1 KO Donja Lastva. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „FOUR PILLARS“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 1P-01/2015, februara 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 15.713,50 €, za neto kvadraturu koja iznosi 484,88 m² (redukovana neto površina objekta 273,80 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID: 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

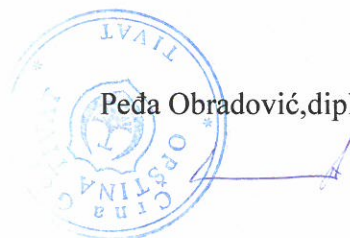
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Opunomoćenik

Lidija Gospić
JMBG 0811983235024

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE

OBJEKAT Stambeni objekat Su+P - izgradnja

Up 192, kat.par.br.359/1 KO Donja Lastva

INVESTITOR Ferida Vulić

●neto površina	109,39	100% =	109,39	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	170,29	70% =	119,20	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	150,70	30% =	45,21	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
●vodeni rezervoar (ne ulazi u obračun)	54,50			
UKUPNO :	484,88 m2		273,80 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za navedenu zonu za namjenu turizma iznosi 55,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$250,00 \times 55,00 = 13.750,00$$

$$23,80 \times 82,50 = 1.963,50$$

Ukupno za uplatu:

15.713,50 €

Tivat, 06.04.2015. god.

Obračun izvršila :

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 15.713,50 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 218,00 €

Primljeno dana 06.04.2015

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.