



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/48-1
Tivat, 20.04.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13 i 11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Branko Starčević, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 20.04.2015.g.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene-turističko stanovanje, turizam, Su+P, na kat.par.br.104/1 KO Bogišići, UP 36, urb.zona br. 11, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ D.O.O. Kotor, pod brojem GP 02/2015, januara 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.040,75 €, za neto kvadraturu koja iznosi 41,31 m² (redukovana površina 35,05 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

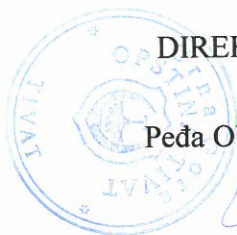
Za Investitora

Branko Starčević



DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Objekat mješovite namjene-turističko stanovanje,turizam M3 - Su+P -Faza I
Kat.par.br.104/1 KO Bogišići,UP 36,urb.zona 11,“Dio Sektora 27 i Sektor 28“

INVESTITOR Branko Starčević

●neto površina	<u>20,45</u>	100% =	<u>20,45</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>20,86</u>	70% =	<u>14,60</u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	41,31 m2		35,05 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I, "Dio Sektora 27 i Sektor 28"
Visina naknade za navedenu zonu po m² za turističke objekte iznosi 315,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$35,05 \times 315,00 = 11.040,75 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **11.040,75 €**

Tivat, 20.04.2015. god.

Obračun izvršila:
Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 11.040,75 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 19,00 €

Primljeno dana 20.04.2015

Investitor B. Stanić

NAPOMENA: Investitor je dužan da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupi potpisivanju ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građ. zemljišta